

İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ İLANI

İl/ilçe	Beldesi	Ada	Parsel	Yüz Ç- Ölçümü	Hazine Payı	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	İrtifak Hakkı Amacı ve Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedeli(TL)	Geçici Teminatı(TL)	İhale Günü	İhale Saati
Amasya/ Merkez	Ziyaret	204	55	25.353,29	Tam	Ham Toprak	1/1000 ölçekli imar planında Tarım ve Hayvancılık Tesisleri Alanı, Yol ve Dere	İşgalli	İmar planıyla getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak (konut ve enerji hariç) sabit ve kalıcı tesisler yapılmak suretiyle; eğitim, sağlık, spor, turizm, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel, vb amaçlarla 30 yıl süreli, bağımsız ve sürekli nitelikte olacaktır.	41.000,00	12.300,00	13.10.2021	11:00

1.Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazın İrtifak Hakkı ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun **51/g maddesine göre Pazarlık Usulü** ile İlimiz Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 2. Kat Toplantı salonunda toplanacak komisyonca belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2.İhaleye Katılabilme Şartları ve istenilen belgeler

- Tebligat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası,

- Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuzun; (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Banka teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.) Hazine müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,

- Yasal yerleşim yeri veya adres beyanı,

- İhaleye katılanların gerçek kişi olması halinde T.C. Numarası yazılı Nüfus cüzdanı fotokopisi, tüzel kişilerin vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

- Özel hukuk tüzel kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilinde kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir. **Ortak Girişimler ihaleye kabul edilmeyecektir.**

3- Adına irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişiye fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi için bedeli karşılığında 1 (bir) yıl ön izin verilecektir.

4- Adına irtifak hakkı tesis edilecek istekliye fiili kullanım olmaksızın tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yapılması, değiştirilmesi ya da uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesi, ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınabilmesi amacıyla yapılacak iş ve işlemleri yaptırmak, irtifak hakkı/ön izin verilecek gerçek veya tüzel kişiye aittir.

5- Ön izin süresi içerisinde, taşınmaz üzerinde yapılması planlanan yatırıma ilişkin uygulama projeleri yetkili kamu idarelerinin yanı sıra ayrıca Tarım İl Müdürlüğüne onaylatılacaktır.

6-Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. (Posta ile yapılacak müracaatlarda meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez.)

7- İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü-Millî Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

8- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- **Tarım ve Hayvancılık amaçlı irtifak hakkı tesis işlemleri hariç olmak üzere**, ihale sonucunda oluşacak ilk yıl irtifak hakkı bedelinin, yıl ile çarpımı sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli ayrıca peşin alınacaktır.

10- COVID-19 tedbirleri kapsamında HES kodu alınması ve maske takma zorunluluğu bulunmaktadır.

İhale Bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

