



T.C.
AMASYA VALİSİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : E-69274797-755.02.03[755.02.03]-1930262

08.10.2021

Konu : 2886/45 Sayılı Kanun 17. Md. İhale İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Merkez İlçede bulunan ekli listede nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi Açık Teklif Usulü ile **21.10.2021 - 22.10.2021 tarihlerinde** yapılacak olup, ilan metni ekte sunulmuştur.

Söz konusu ilanın Kurum ve Kuruluşunuzda ilan tahta-panolarına asılmak suretiyle, ayrıca varsa sesli-görüntülü yayın organlarıyla ücretsiz olarak ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair tanzim edilecek tutanağın ihale tarihinden önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğümüze (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesini arz/rica ederim.

Ahmet Özkan KAYA
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

Ek: İLAN METNİ (1 Sayfa)

Dağıtım:

Amasya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Amasya Ziraat Odası Başkanlığına
Amasya Belediye Başkanlığına
Ziyaret Belediye Başkanlığına
Amasya İl Özel İdaresine
Suluova Belediye Başkanlığına
Merzifon Belediye Başkanlığına
Gümüşhacıköy Belediye Başkanlığına
Hamamözü Belediye Başkanlığına
Göynücek Belediye Başkanlığına
Taşova Belediye Başkanlığına
Merzifon Kaymakamlığına
Hamamözü Kaymakamlığına
Gümüşhacıköy Kaymakamlığına
Göynücek Kaymakamlığına
Suluova Kaymakamlığına
Taşova Kaymakamlığına

.....KÖYÜ / MAHALLESİ
MUHTARLIĞINANA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BD53B23A-964C-4F8A-822C-396F665D79D4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Talet ORUÇ
Milli Emlak Uzmanı



Amasya Defterdarlığına
SAMSUN VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
TOKAT VALİLİĞİNE (Çevre ve Şehircilik İl
Müdürlüğü)
ÇORUM VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
YOZGAT VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: BD53B23A-964C-4F8A-822C-396F665D79D4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Talet ORUÇ
Milli Emlak Uzmanı



SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA	Taşınmaz No	İl/İlçe	KÖY/MAHALLE	Ada	Parsel	Yüzölçümü m ²	Hazine Payı	Cinsi	Fırlı Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	05010101531	AMASYA/MERKEZ	AKSALUR	198	13	162,74	TAM	Ev ve avlusu	Boş	İmarsız	4.000,00	800,00	21.10.2021	09:00
2	05010102419	AMASYA/MERKEZ	AYDINLIK	101	7	2.336,25	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	23.400,00	4.680,00	21.10.2021	09:15
3	05010102484	AMASYA/MERKEZ	AYDINLIK	142	2	222,04	TAM	Bahçe	Boş	İmarsız	67.000,00	13.400,00	21.10.2021	09:30
4	05010101591	AMASYA/MERKEZ	AKTAŞ	107	1	120,20	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	2.500,00	500,00	21.10.2021	09:45
5	05010101592	AMASYA/MERKEZ	AKTAŞ	107	3	7.895,64	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	158.000,00	31.600,00	21.10.2021	10:00
6	05010101593	AMASYA/MERKEZ	AKTAŞ	107	5	5.175,48	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	104.000,00	20.800,00	21.10.2021	10:15
7	05010101597	AMASYA/MERKEZ	AKTAŞ	107	12	253,84	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	5.500,00	1.100,00	21.10.2021	10:30
8	05010101937	AMASYA/MERKEZ	ALAKADI	102	57	4.659,69	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	40.000,00	8.000,00	21.10.2021	10:45
9	05010115510	AMASYA/MERKEZ	ALAKADI	133	67	1.557,91	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	23.500,00	4.700,00	21.10.2021	11:00
10	05010115561	AMASYA/MERKEZ	ALAKADI	133	68	691,29	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	10.500,00	2.100,00	21.10.2021	11:15
11	05010101971	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	110	72	1.847,13	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	7.400,00	1.480,00	21.10.2021	11:30
12	05010102054	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	122	9	9.941,74	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	29.900,00	5.980,00	21.10.2021	11:45
13	05010115512	AMASYA/MERKEZ	YAVRU	123	2	336,00	TAM	Arsa	Boş	İmarsız	20.500,00	4.100,00	21.10.2021	12:00
14	05010101951	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	110	51	4.217,10	TAM	Çalılık	Boş	İmarsız	25.500,00	5.100,00	21.10.2021	13:15
15	05010102044	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	120	13	598,65	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	12.000,00	2.400,00	21.10.2021	13:30
16	05010101988	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	116	10	2.221,17	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	7.800,00	1.560,00	21.10.2021	13:45
17	05010101982	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	115	6	1.133,97	TAM	Çalılık	Boş	İmarsız	4.000,00	800,00	21.10.2021	14:00
18	05010102107	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	128	50	1.063,78	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	2.800,00	560,00	21.10.2021	14:15
19	05010102137	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	131	38	1.822,71	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	3.700,00	740,00	21.10.2021	14:30
20	05010102301	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	160	34	4.050,91	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	8.200,00	1.640,00	21.10.2021	14:45
21	05010102120	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	129	52	4.571,30	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	9.200,00	1.840,00	21.10.2021	15:00
22	05010102062	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	123	17	1.707,87	TAM	Çalılık	Boş	İmarsız	13.700,00	2.740,00	21.10.2021	15:15
23	05010102244	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	136	66	6.649,92	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	16.700,00	3.340,00	21.10.2021	15:30
24	05010101962	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	110	62	5.553,11	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	13.900,00	2.780,00	21.10.2021	15:45
25	05010102053	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	122	4	5.845,46	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	11.700,00	2.340,00	21.10.2021	16:00
26	05010102059	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	122	17	1.661,80	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	4.200,00	840,00	21.10.2021	16:15
27	05010102237	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	136	59	2.139,72	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	6.500,00	1.300,00	21.10.2021	16:30
28	05010102242	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	136	64	4.113,44	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	14.500,00	2.900,00	21.10.2021	09:00
29	05010102206	AMASYA/MERKEZ	ARDIÇLAR	134	80	1.451,76	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	5.300,00	1.060,00	22.10.2021	09:15
30	05010102815	AMASYA/MERKEZ	BOĞA	101	80	2.412,21	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	14.500,00	2.900,00	22.10.2021	09:30
31	05010103034	AMASYA/MERKEZ	ÇAVUŞ	107	5	6.837,40	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	41.100,00	8.220,00	22.10.2021	09:45
32	05010112957	AMASYA/MERKEZ	ÇIĞIRLIK KAYI	101	56	2.552,77	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	17.900,00	3.580,00	22.10.2021	10:00
33	05010113961	AMASYA/MERKEZ	DİREKLİ	249	2	351,92	TAM	Bahçe	İşgalli	İmarsız	122.200,00	24.440,00	22.10.2021	10:15
34	05010114852	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	200	10	12.323,20	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	148.000,00	29.600,00	22.10.2021	10:30
35	05010115899	AMASYA/MERKEZ	KALE	182	114	540,64	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	24.500,00	4.900,00	22.10.2021	10:45
36	05010115985	AMASYA/MERKEZ	KALE	187	232	1.450,83	TAM	Bahçe	İşgalli	İmarsız	65.500,00	13.100,00	22.10.2021	11:00
37	05010103961	AMASYA/MERKEZ	KIZILKIŞLACIK	105	40	14.558,01	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	87.500,00	17.500,00	22.10.2021	11:15
38	05010104228	AMASYA/MERKEZ	KIZILKIŞLACIK	135	149	1.152,76	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	23.500,00	4.700,00	22.10.2021	11:30
39	05010104229	AMASYA/MERKEZ	KIZILKIŞLACIK	135	150	1.157,39	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	23.500,00	4.700,00	22.10.2021	11:45
40	05010114857	AMASYA/MERKEZ	DOĞANTEPE	239	11	6.787,30	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	153.000,00	30.600,00	22.10.2021	12:00
41	05010104380	AMASYA/MERKEZ	KIŞIK	246	30	1.863,96	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	63.500,00	12.700,00	22.10.2021	13:15
42	05010104392	AMASYA/MERKEZ	KIŞIK	101	5	5.940,21	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	23.800,00	4.760,00	22.10.2021	13:30
43	05010104390	AMASYA/MERKEZ	KIŞIK	101	10	1.434,43	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	5.800,00	1.160,00	22.10.2021	13:45
44	05010114260	AMASYA/MERKEZ	TUZSUZ	148	3	100.107,22	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	1.055.000,00	211.000,00	22.10.2021	14:00
45	05010104388	AMASYA/MERKEZ	KIŞIK	101	22	4.345,81	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	17.500,00	3.500,00	22.10.2021	14:30
46	05010104387	AMASYA/MERKEZ	KIŞIK	101	23	3.487,12	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	14.000,00	2.800,00	22.10.2021	14:45
47	05010114974	AMASYA/MERKEZ	YILDIZ	103	46	10.545,07	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	137.100,00	27.420,00	22.10.2021	15:00
48	05010115560	AMASYA/MERKEZ	YILDIZ	103	48	13.627,32	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	205.000,00	41.000,00	22.10.2021	15:15
49	05010114971	AMASYA/MERKEZ	YILDIZ	103	43	5.704,79	TAM	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	85.600,00	17.120,00	22.10.2021	15:30
50	05010106132	AMASYA/MERKEZ	YAĞCIABDAL	132	71	1.407,69	TAM	Ham Toprak	Boş	İmarsız	56.500,00	11.300,00	22.10.2021	15:45
51	05010106411	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	173	36	3.110,81	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	12.500,00	2.500,00	22.10.2021	16:00
52	05010106420	AMASYA/MERKEZ	YEŞİLÖZ	177	38	3.110,55	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	71.600,00	14.320,00	22.10.2021	16:15
53	05010113743	AMASYA/MERKEZ	AKYAZI	116	1	17.801,35	TAM	Tarla	İşgalli	İmarsız	2.750,00	550,00	22.10.2021	16:30
54	05010101700	AMASYA/MERKEZ	AKYAZI	116	10	9.934,51	TAM	Tarla	Boş	İmarsız	1.200,00	240,00	22.10.2021	16:45

NOT:53 ve 54. sıradaki taşınmazlar (Akyazı Köyü 116 ada 10 parsel ve 116 ada 1 parsel) Tarımsal Amaçlı Olarak 5 yıl süreli kiraya verilecektir.

1 - Yukarıda nitelikleri belirtilen ilk 52 sıradaki taşınmazın satışı; 53 ve 54. sıradaki taşınmazın ise tarımsal amaçlı 5 yıl süreli kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Amasya Millî Emlak Müdürlüğünce AMASYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ 2. kat Toplantı Salonunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2- İhaleye iştirak etmek isteyenler;

- Geçici Teminatı (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektuplarını (banka teyit yazısıyla birlikte), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri,
- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralı nüfus cüzdanı suretini (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi, nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
- Müşterek isteklerde talipillerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- Gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye katılacakların vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
- İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde Amasya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Ziraat Bankası Amasya Şubesi nezdindeki TR93 000100 0030 0000 1000 5170 IBAN numaralı hesabına önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını, ihale saatinden önce İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

3- Posta ile ya da elden teklif zarfıyla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesine uygun hazırlanması ve teklifin iadeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

4-Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde AMASYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ Millî Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Kiralaması yapılacak Akyazı Köyündeki yerlerin kira bedelleri peşin yada 4 eşit taksitle tahsil edilecektir. Satışı yapılacak taşınmazların satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksitle kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Ancak ihale sonucu oluşacak bedel üzerinden Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Döner Sermaye Hesabına %1 oranında döner sermaye bedeli peşin alınacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

6- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendî adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7- İhaleye katılacakların COVID-19 tedbirleri kapsamında HES kodu almaları gerekmektedir. İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale binası içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları gerekmektedir.

8- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.amasya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: (358) 218 11 66 – Dahili 410-412

