



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
12.01.2022

Sayı : E-64162473-115.01.99-12525  
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesiinde, G34B15D1C imar paftasına isabet eden, tapunun, Bağlarbaşı Mahallesiinde, tapunun, 424 ada, 1, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 17 ve 19 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 04.01.2022 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederim.

Erkan ERGÜL  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)  
Dağıtım:  
Yazı İşleri Müdürlüğüne  
Bilgi İşlem Birimine

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: fv9NUE-QHrOJX-k7k1Tb-jonTvZ-0VOKq+d6 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

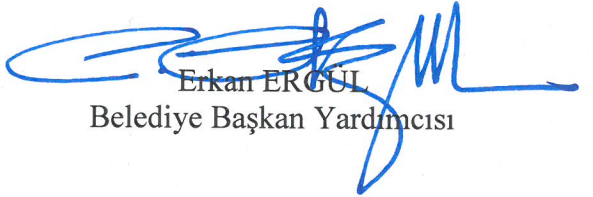
Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: [imarvesehircilik@merzifon.bel.tr](mailto:imarvesehircilik@merzifon.bel.tr) İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Teknisyen  
Telefon No:



## İLAN

İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesinde, tapunun, 424 ada, 1, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 17 ve 19 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.12.01.2022



Erkan ERGÜL  
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi :** 04.01.2022

**Karar No :** 2

**Karar Özeti:** Bağlarbaşı Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1C imar paftasına isabet eden, tapunun 424 ada 1, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 17 ve 19 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1828 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 31.12.2021 tarih ve 12030 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN’ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1C imar paftasına isabet eden, tapunun 424 ada 1, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 17 ve 19 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni’nin 12.10.2021 tarih ve 425 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan imar uygulaması işinin yapılan incelemesinde;

a) Uygulama sahası alanı : 2.942,00 m2

b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 2.893,60 m2

c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d) İmara tahsis edilen alan : 2.893,60 m2

e) Düzenlemeye giren 14 adet kadastro parseli bulunmaktadır. (Bu parsellerden 20, 21, 22 ve 23 parseller imar uygulaması işleminde kapanan kadastral yolların ihdas edilmesi sonucu oluşan parsellerdir.) Bunlardan 1 adet İmar adası ve 7 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f) Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P: 0,0000000 olarak hesaplanmıştır.)

g) İmar uygulaması İşleminde; ihdas (1): 107,32 m2, ihdas (2): 75,19 m2, ihdas (3): 128,26 m2, ihdas (4): 29,33 m2 yüzölçümlü alanlar kapanan kadastral yolların ihdas işlemi sonucu elde edilmiş, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik’in 14.maddesinde Madde 14: “(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır.” (5) Ancak kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumî ve kamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanununun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir.

Başkan

Mehmet Tuncer BAŞMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Celal YÖNGEL  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Süleyman ÖZTÜRK  
Üye

Üye

Mustafa ATAK  
Üye

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

**Karar Tarihi :** 04.01.2022

**Karar No :** 2

**Karar Özeti:** Bağlarbaşı Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1C imar paftasına isabet eden, tapunun 424 ada 1, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 17 ve 19 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1828 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller elde edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi olan yerlerde; Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre ilgili belediye adına tescil edilir." denildiğinden söz konusu ihdas işlemi sonucu elde edilen toplam 340,10 m2 lik alanın 48,40 m2 lik kısmı umumi ve kamu hizmet alanlarının karşılanması için düzenleme ortaklık payından düşülmüş ve düzenleme ortaklık payı oranı (DOPO): 0,0000000 olarak hesaplanmıştır. Kalan 291,70 m2 yüzölçüme sahip alan Merzifon Belediyesi adına tescil edilmiştir.

İmar uygulaması sonucunda; 1828 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 21643262792 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulaması işleminin uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 04.01.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNIYDIR



Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Başkan

Mehmet Tuncer SAMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Celal YÖNGEL  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

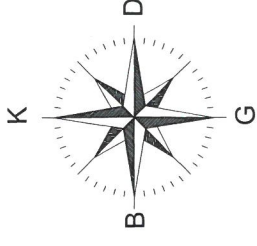
Süleyman ÖZTÜRK  
Üye

Üye

Mustafa ATAĞ  
Üye

# KADASTRAL DURUM

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Köyü : Bağlarbaşı  
Pafta : 26.27.Ee  
Ada : 424



**DUTLAR**  
HARİTA - MÜHENDİSLİK

R. Faruk DUTLAR MÜHENDİSLİK  
Sofular Mah. Yaka Cad. Harita Mühendisi  
Şehit İktidar Altın Bulvarı Merzifon Belediyesi  
Tel: 513 311 0000 Gsm.: 0.541 464 15 10  
Merzifon (T.C.)

Toplam Tahsis	=	2893.60				
Toplam İmar Ada Alanı	=	2893.60				
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2893.60				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00				
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00				
Toplam Bağışlanan Alan	=	48.40				
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2942.00				
Toplam Pay	=	2942.00				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000				
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000				
Maksimum Dop Oranı	=	0.45				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı						
Kamuya Ayrılan Alan	=	2893.60	-	2893.60	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	2893.60	=	0.0000000

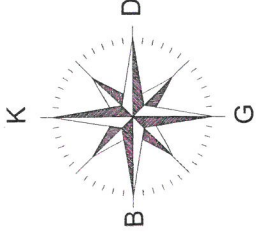


**DUTLAR**  
MİRİTA-MÜHÜRİDİSİLİK

MİRİTA-MÜHÜRİDİSİLİK  
M. PİRİNAR DUTLAR Mirita - Mühürçüleri  
Sultan Mah. Yüeno Sk. Müneşir Celalyolcu  
Seyit İbrahim Altun İş Merkezi - 2/209 - İZMİR-KIZILIRMAK  
Tel: 513 610 0000 / 0.541 464 15 10  
www.dutlar.com.tr / E-Posta No.: 21643262702  
clm@dutlar.com.tr / E-Posta No.: 21643262702

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Köyü : Bağlarbaşı  
Pafta : 26.27.Ee  
Ada : 1828

## DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



- uygulamaya tabi parsel sınırları
- ada/blok sınırları
- düzenleme/proje uygulama sınırı

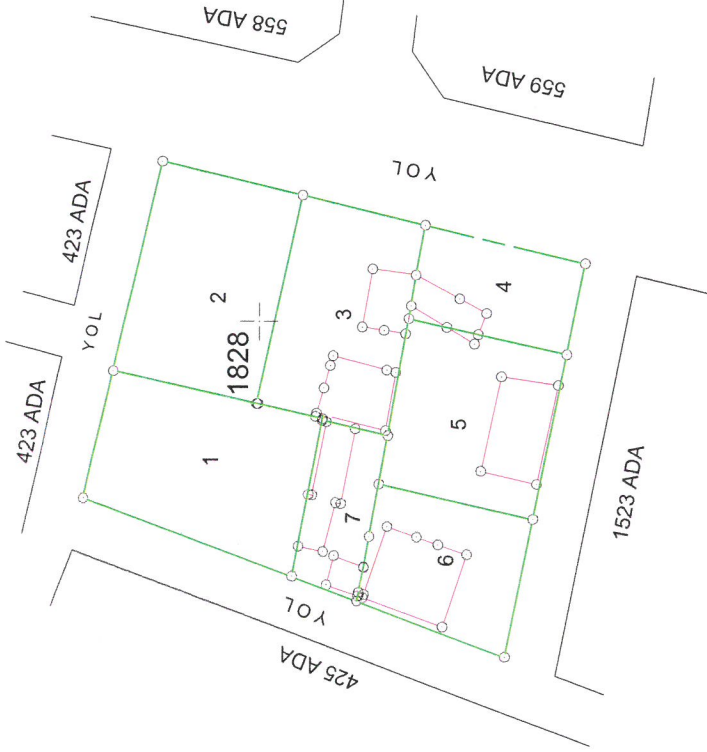
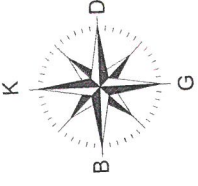


**DUTLAR**  
HARİTA-MÜHENDİSLİK

**DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK**  
R. F. ÖZDUTLAR Harita Mühendisi  
Suluçlu Mah. Yarıyoluk, Merzifon Belediyesi  
Sehit İbrahim Çelebi No. 2/209 - MERZİFON  
Tel: 57 811 00 00 Gsm: 0.541 464 15 10  
Merzifon V.D. T.C. No.: 21643262792  
dutlarharita@hotmail.com

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Bağlarbaşı  
Pafta No : G34b15d1c  
Ada No : 1828

## PARSELASYON PLANI



4 525 800

4 525 700

454 300

454 400



**DUTLAR HARİTA - MÜHENDİSLİK**  
R. Fırat DUTLAR Harita Mühendisliği  
Soruşturma Mah. Yağcıoğlu Merzifon Mühendislik  
Sağlık İlkel Alan K. Blok No: 2/209 - MERZİFON  
Merzifon / AMASYA / T.C. No: 21643262792  
Gsm: 0 541 464 15 10  
dutarharita@hotmail.com

TOPLAMALAN : 2942.00		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A										SAYFANO:1		
TOPLAMPAY : 2942.00		Ö Z E T ( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I )										TOPLAMADA ALANI : 2893.60		
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00												O.KATILIM ORANI : 0.00000000		
TOP. DÜZENLE GİRMİYEN : 0.00												D.O.PAYI ORANI : 0.00000000		
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN : 3030.46														
K A D A S T R O		I M A R												
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse
1	- 424/1		555.00	HASAN AKYOL	HAŞİM	TAM	555.00	555.00	-	-	555.00	1828/1	555.00	TAM
2	- 424/5		389.00	SADIK SARIKAYA	ÖMER	78/389	77.80	77.80	-	-	77.80	1828/3	494.74	7780/49474
3	- 424/5		389.00	LÜTFULLAH SARIKAYA	ÖMER	78/389	77.80	77.80	-	-	77.80	1828/3	494.74	7780/49474
4	- 424/5		389.00	ALİ SARIKAYA	ÖMER	78/389	77.80	77.80	-	-	77.80	1828/3	494.74	7780/49474
5	- 424/5		389.00	KAFIYE KOCABAŞ	ÖMER	78/389	77.80	77.80	-	-	77.80	1828/3	494.74	7780/49474
6	- 424/5		389.00	EMİNE DEDE	ÖMER	78/389	77.80	77.80	-	-	77.80	1828/3	494.74	7780/49474
7	- 424/6		50.00	AHMET KOK	ÖMER	TAM	50.00	50.00	-	-	50.00	1828/4	268.98	5000/26898
8	- 424/9		16.00	ÖMER DOBAK	OSMAN	TAM	16.00	16.00	-	-	16.00	1828/7	198.00	1600/19800
9	- 424/10		182.00	FAZLI TÜTEN	HUSEYİN	TAM	182.00	182.00	-	-	182.00	1828/7	198.00	18200/19800
10	- 424/11		359.00	NECATİ KARACA	AŞIR	61/359	60.90	60.90	-	-	60.90	1828/6	359.00	6090/35900
11	- 424/11		359.00	NEÇMETTİN KARACA	AŞIR	298/359	298.10	298.10	-	-	298.10	1828/6	359.00	29810/35900
12	- 424/12		471.00	KADRIYE ALICI	AŞIR	TAM	471.00	471.00	-	-	471.00	1828/5	471.00	TAM
13	- 424/13		95.00	AHMET KÖK	ÖMER	TAM	95.00	95.00	-	-	95.00	1828/4	268.98	9500/26898
14	- 424/17		17.00	MERZIFON BELEDİYESİ	HIDİR	TAM	17.00	17.00	-	-	17.00	1828/3	494.74	1700/49474
15	- 424/19		467.90	SEYFETTİN TOPÇU	HIDİR	TAM	467.90	467.90	-	-	467.90	1828/2	546.88	46790/54688
16	- 424/20		107.32	MERZIFON BELEDİYESİ	HIDİR	TAM	107.32	107.32	-	-	107.32	1828/2	546.88	7898/54688
17	- 424/21		75.19	MERZIFON BELEDİYESİ	HIDİR	TAM	75.19	75.19	-	-	75.19	1828/3	494.74	6040/49474
18	- 424/22		128.26	MERZIFON BELEDİYESİ	HIDİR	TAM	128.26	79.86	-	-	79.86	1828/4	268.98	1479/26898
19	- 424/23		29.33	MERZIFON BELEDİYESİ	HIDİR	TAM	29.33	29.33	-	-	29.33	1828/4	268.98	7986/26898

RUŞTU FARUK DUTLAR-DUTLAR HARİTA MÜHENDİSİ Nİ For Windows



**DUTLAR**  
HARİTA-MÜHENDİSLİK

R. Faruk DUTLAR  
Sofular Mahallesi Çarşı Meydanı No: 2/209 - MERZİFON  
Sehit İker Ateş Sokak No: 2/209 - MERZİFON  
Tel: 53 99 17 00 GSM: 0 541 464 15 10  
Merzifon V.D. T.C. No.: 21643262702  
dutlarharita@hotmail.com

TOPLAM ALAN : 2942.00		TOPLAM PAY : 2942.00		TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 0.00		TOP. DÜZENLEMENEGİREN:3030.46		T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )										SAYFANO:1		
K A D A S T R O										İ M A R										TOPLAMDAALANI : 2893.60		
Baba Adı										Beyanlar										O.KATILIM ORANI : 0.000000		
Hissesi										Hisse										D.O.PAYTORANI : 0.000000		
SNo	Syf.	Adar/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Beyanlar	Cinsi	PaftNo					
1	-	424/1	555.00	HASAN AKYOL	HAŞİM	TAM	555.00	555.00	-	-	555.00	1828/1	555.00	TAM		ARSA	G94b15d1c					
15	-	424/19	467.90	SEYFETTİN TOPÇU	HİDİR	TAM	467.90	467.90	-	-	467.90	1828/2	546.88	487900/54688		ARSA	G94b15d1c					
16	-	424/20	107.32	MERZİFON BELEDİYESİ		TAM	107.32	107.32	-	-	107.32			7898/54688								
2	-	424/5	389.00	SADIK SARIKAYA	ÖMER	78/389	77.80	77.80	-	-	77.80	1828/3	494.74	7780/49474		AHŞAP İKİ EV VE ARSASI	G94b15d1c					
3	-	424/5	389.00	LÜTFULLAH SARIKAYA	ÖMER	78/389	77.80	77.80	-	-	77.80			7780/49474								
4	-	424/5	389.00	ALI SARIKAYA	ÖMER	78/389	77.80	77.80	-	-	77.80			7780/49474								
5	-	424/5	389.00	KAFİYE KOCABAŞ	ÖMER	78/389	77.80	77.80	-	-	77.80			7780/49474								
6	-	424/5	389.00	EMİNE DEDE	ÖMER	78/389	77.80	77.80	-	-	77.80			7780/49474								
14	-	424/17	17.00	MERZİFON BELEDİYESİ		TAM	17.00	17.00	-	-	17.00			1700/49474								
16	-	424/20	107.32	MERZİFON BELEDİYESİ		TAM	107.32	107.32	-	-	107.32			2834/49474								
17	-	424/21	75.19	MERZİFON BELEDİYESİ		TAM	75.19	75.19	-	-	75.19			6040/49474								
7	-	424/6	50.00	AHMET KOK	ÖMER	TAM	50.00	50.00	-	-	50.00	1828/4	266.98	5000/26898		AHŞAP EV VE ARSASI	G94b15d1c					
13	-	424/13	95.00	AHMET KOK	ÖMER	TAM	95.00	95.00	-	-	95.00			9500/26898								
17	-	424/21	75.19	MERZİFON BELEDİYESİ		TAM	75.19	75.19	-	-	75.19			1479/26898								
18	-	424/22	128.26	MERZİFON BELEDİYESİ		TAM	128.26	79.86	-	-	79.86			7986/26898								
19	-	424/23	29.33	MERZİFON BELEDİYESİ		TAM	29.33	29.33	-	-	29.33			2933/26898								
12	-	424/12	471.00	KADRİYE ALICI	AŞİR	TAM	471.00	471.00	-	-	471.00	1828/5	471.00	TAM		KARGIR EV VE ARSASI	G94b15d1c					
10	-	424/11	359.00	NECATI KARACA	AŞİR	61/359	60.90	60.90	-	-	60.90	1828/6	359.00	6090/35900		KARGIR EV VE ARSASI	G94b15d1c					
11	-	424/11	359.00	NECMETTİN KARACA	AŞİR	298/359	298.10	298.10	-	-	298.10			29810/35900								
8	-	424/9	16.00	ÖMER DOBAK	OSMAN	TAM	16.00	16.00	-	-	16.00	1828/7	198.00	1600/19800		İKİ AHŞAP EV VE ARSASI	G94b15d1c					
9	-	424/10	182.00	FAZLI TUTEN	HUSEYİN	TAM	182.00	182.00	-	-	182.00			18200/19800								

RUŞTUFARUKUTLAR-DUTLARİTAMÜHENDİSİNİ For Windows



**DUTLAR MİRİTİ - MÜHENDİSLİK**  
**R. Faruk DUTLAR** MİRİTİ - MÜHENDİSLİK  
 Şehirler Mahallesi Şehitlik Sok. Merzifon Belediyesi  
 Şehit İker Altınışık Bulvarı No: 2/209 - MERZİFON  
 Tel: 513 44 00 00 Gsm: 0 541 464 15 10  
 Merzifon V.D. T.C. No: 21643262792  
 dutlar@mirite@hotmail.com