


T.C.  
MERZİFON BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/  
Konu : İlan

13.11.2018

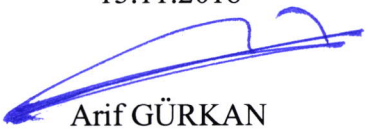
BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

Belediye Encümeni'nin 06.11.2018 tarih ve 141/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçelievler Mahallesiinde, tapunun, 786 ada, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 43 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği 1 ( bir ) ay süre ile ilanı yapıp, tutanağın gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

  
Mustafa HÖKELEK  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na

13.11.2018

  
Arif GÜRKAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

- 1 Adet Meclis Kararı.
- 1 Adet Pafta.

T.C.  
MERZİFON BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/

13.11.2018

Konu : 143/2018 sayılı Bld. Mec.


Kararının uygulanması

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

Belediye Encümeni'nin 06.11.2018 tarih ve 141/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi'nde, tapunun, 786 ada, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 43 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Konuya ilişkin alınan Belediye Meclis kararının uygulanması hususunda "OLUR" larınızı arz ederim.

Mustafa HÖKELEK  
İmar ve Şehircilik Müdürü

"OLUR"  
13.11.2018

  
Arif GÜRKAN  
Belediye Başkan a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

## İLAN

Belediye Encümeni'nin 06.11.2018 tarih ve 141/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi'nde, tapunun, 786 ada, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 ve 43 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Plan Değişikliği ilan panosunda görülebilir.

  
Arif GÜRKAN

Belediye Başkanı a.

Belediye Başkan Yardımcısı

## İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Garipler Mevkiinde, 786 ada 34 parselde bulunan 385,00 m2, 35 nolu parselde bulunan 327,00 m2, 36 nolu parselde bulunan 327,00m2, 37 nolu parselde bulunan 335,00 m2, 38 nolu parselde bulunan 339,00 m2, 39 nolu parselde bulunan 354,00 m2 40 nolu parselde bulunan 394,00 m2 41 nolu parselde bulunan 335,00 m2, 42 nolu parselde bulunan 334,00 m2 ve 43 nolu parselde bulunan 331,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sadık DAĞCI, Halis DAĞCI, Kadir DAĞCI, Bekir DAĞCI, ve Satılmış DAĞCI adına kayıtlı olup, hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 08.08.2018 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, söz konusu parsellerin bulunduğu imar adasında emsal ve yükseklik uygulaması yapılması amacı ile bölge ve şehir plancısı Okay YÜCER'e imar planı değişikliği önerisi hazırlattıklarını, bu öneri doğrultusunda plan değişikliği yapılmasını talep ettiklerinden konu, Belediye Meclisince de görüşülmüş olup, 04.09.2018 tarih ve 121/2018 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu, 04.09.2018 tarih ve 121/2018 sayılı Meclis kararı ve dosyasında yapılan inceleme doğrultusunda; konu ile ilgili 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede yayınlanan 'Mekansal Planlar Yapım yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli resmi gazetede yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı resmi gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar yönetmeliği dikkate alınarak konu değerlendirilmiştir.

Meclisimize sunulan öneri plan değişikliği dosyası incelenmiş olup; öncelikle parsellerin yola terkin ve ihdas işlemlerinin yapılması sonrasında ise gerekçe raporunda yapılan hesaplama detaylarında parsellerin mevcut durumda yapılaşma detaylarına yer verilip, mevcut ve sonrasındaki inşaat alanı farkının ve gelecek nüfus hesaplarının gösterilmesi, evrakların soft ortamda paylaşılması, ayrıca yapı kütlelerinin ve çekme mesafelerinin görülebileceği vaziyet planının eklenmesi plan bütünlüğü açısından değerlendirilirken önem teşkil etmektedir. Kat artırımı yapılması cadde üzerindeki silüeti boz mayaya göz önünde bulundurulmalı, konut aksından ticaret aksına geçişin ise bölge ihtiyaçları ve gelişimi açısından uygun olabileceği düşünülmektedir. Plan taslağı hazırlanırken ada ve çevresinin mevcut yapılaşması, yol ve yapı dokuları dikkate alınmış, hesaplama hesaplama detaylarının ada içerisinde yer alan parsellerin yola terk ve ihdas işlemlerinin yapıldığı öngörülerek ada kenar çizgisi dikkate alınarak kanun kapsamında yapılmış olduğu ve uygun olduğu görülmüştür. Mülk sahibinin şehir ve bölge y. plancısı Okay Yücer'e hazırlatmış olduğu plan değişikliği paftaları ve açıklama raporu komisyonumuzca da incelenmiş ve uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden, konunun Belediye Meclisince de değerlendirilerek onaylanması hususunda; iş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek, Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.12/10/2018

Süleyman ÖZTÜRK  
Kom. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Üye

Haydar KÖSE  
Üye

Hakan DÜLGER  
Üye

Serdar DEMİR  
Üye

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI ( 2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2018AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/11/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	141/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/11/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	3017	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	24/10/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-BEKİR KÖKSÜZ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.10.2018 tarih ve 3017 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Garipler mevkiinde 26.27 Çe. Pafta, 786 ada 34 nolu parselde bulunan 385,00 m2, 35 nolu parselde bulunan 327,00 m2, 36 nolu parselde bulunan 327,00 m2, 37 nolu parselde bulunan 335,00 m2, 38 nolu parselde bulunan 339,00 m2, 39 nolu parselde bulunan 354,00 m2, 40 nolu parselde bulunan 394,00 m2, 41 nolu parselde bulunan 335,00 m2, 42 nolu parselde bulunan 334,00 m2 ve 43 nolu parselde bulunan 331,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sadık DAĞCI, Halis DAĞCI, Kadir DAĞCI, Bekir DAĞCI ve Satılmış DAĞCI adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları Sadık DAĞCI, Halis DAĞCI, Kadir DAĞCI, Bekir DAĞCI ve Satılmış DAĞCI'nın Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 08.08.2018 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu konut adasında emsal ve yükseklik uygulaması yapılması amacıyla, bölge ve şehir plancısı Okay YÜCER'e imar planı değişikliği önerisi hazırlattıklarını, bu öneri doğrultusunda, söz konusu parsellerinin bulunduğu konut adasında emsal ve yükseklik uygulaması yapılması amacıyla, imar planı değişikliği talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.09.2018 tarih ve 07/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman

**ASLININ AYNI DİR**  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü  
T.C.  
MERSİN İLİ  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI ( 2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2018AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/11/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	141/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/11/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	3017	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	24/10/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-BEKİR KÖKSÜZ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; öncelikle parsellerin yola terkin ve ihdas işlemlerinin yapılması sonrasında, gerekçe raporunda yapılan hesaplama detaylarında parsellerin mevcut durumda yapılaşma detaylarına yer verilip, mevcut ve sonrasındaki inşaat alanı farkının ve gelecek nüfus hesaplarının gösterilmesi, evrakların soft ortamda paylaşılması, ayrıca yapı kütlelerinin ve çekme mesafelerinin görülebileceği vaziyet planının eklenmesi plan bütünlüğü açısından değerlendirilirken önem teşkil etmektedir. Kat artırımı yapılması talebi ile ilgili cadde üzerindeki silüetin bozulmayacağı göz önünde bulundurulmuş, konut aksından ticaret aksına geçişin ise bölge ihtiyaçları ve gelişimi açısından uygun olabileceği düşünülmektedir. Plan taslağı hazırlanırken ada ve çevresinin mevcut yapılaşması, yol ve yapı dokuları dikkate alınmış, hesaplama yapılırken hesaplama detaylarının ada içerisinde yer alan parsellerin yola terk ve ihdas işlemlerinin yapıldığı öngörülerek ada kenar çizgisi dikkate alınarak Kanun kapsamında yapılmış olduğu ve uygun olduğu görülmüştür. Mülk sahiplerinin şehir ve bölge y. Plancısı Okay YÜCER'e hazırlatmış olduğu plan değişikliği paftaları ve açıklama raporunun İmar Çalışma Komisyonu tarafından incelendiği ve İmar Çalışma Komisyonunca da uygun olarak hazırlanmış olduğu belirtilmiştir.

Mülk sahiplerince hazırlattırılan ve İmar Çalışma Komisyonunun incelemeleri sonucunda da uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edilen imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan incelemede,

**ASLININ AYNIYDIR**  
Mustafa BAYANCI  
Yazı İşleri Müdürü  
MERSİN İLİ MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI ( 2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2018AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/11/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	141/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/11/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	3017	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	24/10/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-BEKİR KÖKSÜZ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

paftalar ve raporun İmar Yasası, imar mevzuatı ve ilgili Yönetmeliklere uygun olarak hazırlanmış olduğu ve herhangi bir olumsuzluğunun bulunmadığı tespit edilerek İmar Çalışma Komisyon Raporu doğrultusunda aynen benimsenmiş olduğundan, buna göre 786 ada içerisinde yer alan söz konusu parsellere ilişkin şehir ve bölge y. Plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1451,147 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,111 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 06.11.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**HÜSEYİN BAYLAV**  
**MECLİS KATİBİ**

**HAYDAR KÖSE**  
**MECLİS KATİBİ**

**ARİF GÜRKAN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**AZİZ BORA ELÇİN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**AYŞE GÖREN TAŞDEMİR**  
**MECLİS ÜYESİ**

**M.TUNCER BASMACI**  
**MECLİS ÜYESİ**

**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS ÜYESİ**

**MUSTAFA ATAK**  
**MECLİS ÜYESİ**

**HÜSEYİN ERDOĞAN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**SÜLEYMAN ÖZTÜRK**  
**MECLİS ÜYESİ**

**EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**MEHMET UYSAL**  
**MECLİS ÜYESİ**

**AHMET RAFET TOPAL**  
**MECLİS ÜYESİ**

**SERDAR DEMİR**  
**MECLİS ÜYESİ**



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI ( 2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2018AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/11/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	141/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/11/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	3017	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	24/10/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-BEKİR KÖKSÜZ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

İBRAHİM İNCEKUL  
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER  
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN  
MECLİS ÜYESİ

FIGEN HAZNECİ KILIÇ  
MECLİS ÜYESİ

MEHMET ALTUNSOY  
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER  
MECLİS ÜYESİ

MUTTALİP KARATAŞ  
MECLİS ÜYESİ

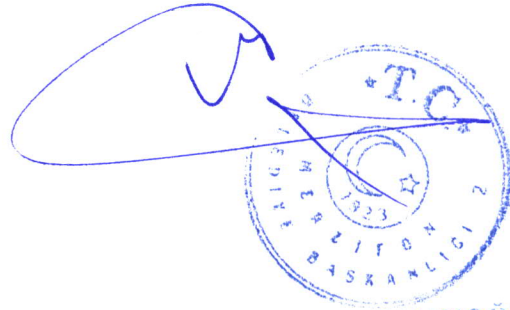
BEKİR KÖKSÜZ  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

BÜNYAMİN ARSLAN  
MECLİS ÜYESİ

HASAN HÜSEYİN AYDIN  
MECLİS ÜYESİ

FARUK ŞABAN KEFE  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

ASLININ AYNI DİR



Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.