



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
17.02.2022

Sayı : E-64162473-115.01.99-13822  
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Sofular Mahallesinde, tapunun, 19 ada, 2 ve 35 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 08.02.2022 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)  
Dağıtım:  
Yazı İşleri Müdürlüğüne  
Bilgi İşlem Birimine

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: Zv9+I4-BePX0j-hLZ8F6-pNgilc-g4jx0oL/ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: [imarvesehircilik@merzifon.bel.tr](mailto:imarvesehircilik@merzifon.bel.tr) İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

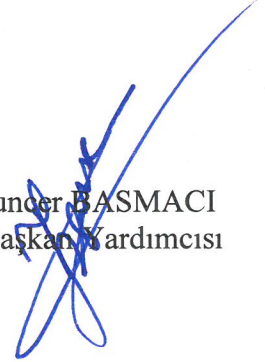
Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Teknisyen  
Telefon No:



## İLAN

İlçemiz, Sofular Mahallesinde, tapunun, 19 ada, 2 ve 35 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.16.02.2022

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08.02.2022  
Karar No : 40

Karar Özeti: İlçemiz Sofular Mahallesinde tapununun 19 ada 2 ve 35 numaralı parsellerin bulunduğu alanda imar uygulaması sonucunda;1842 ada; 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2022 tarih ve 13393 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sofular Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A2A imar paftasına isabet eden, tapununun 19 ada 2 ve 35 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 04.01.2022 tarih ve 4 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan imar uygulaması işinin yapılan incelemesinde;

- a) Uygulama sahası alanı : 13.510,88 m2
- b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 13.510,88 m2
- c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2
- d) İmara tahsis edilen alan : 10.759,92 m2
- e) Düzenlemeye giren 2 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet İmar adası ve 4 adet imar parseli oluşturulmuştur.
- f) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 2750,96 m2'lik alan, yol ve park alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,2036107 olarak hesaplanmıştır.
- g) 19 ada 35 nolu parselin 9329,00 m2 olan tapu alanınının 2534,88 m2'si düzenleme sahasına dahil edilmiş ve bu parselin geriye kalan kısmı için ayrıma çapı krokisi düzenlenmiştir.

İmar uygulaması sonucunda;1842 ada; 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 21643262792 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulaması işleminin uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın İl İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 08.02.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Mehmet Tuncel BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Celal YÖNGEL  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

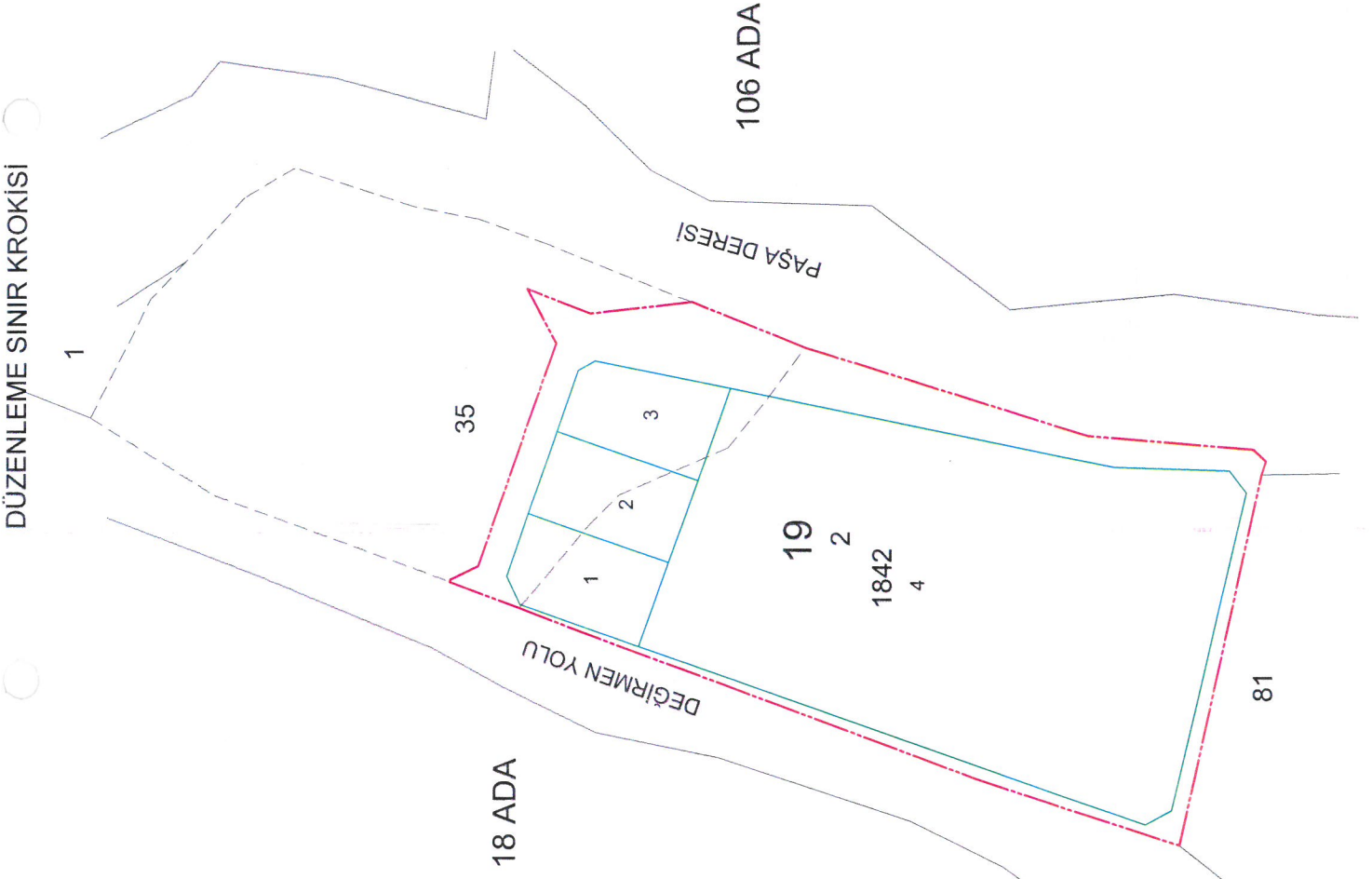
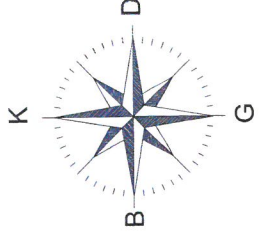
Süleyman ÖZTÜRK  
Üye

Üye

Mustafa ATAK  
Üye

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Köyü : Sofular  
Pafta : 30.30.I  
Ada : 1842

## DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



- uygulamaya tabi parsel sınırları
- ada/blok sınırları
- düzenleme/proje uygulama sınırı

**DUTLAR**  
HARİTA-MÜHENDİSLİK

**DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK**  
R. Feriut A. DUTLAR Harita Mühendisi  
Sofular Mah. Keren Sk. No: 2209 - Merzifon / Amasya  
Tel: 513 61 00 00 / Faks: 0 541 468 15 00  
Merzifon Yolu No: 216 / No: 216 / No: 216  
dutlar@net.net.tr

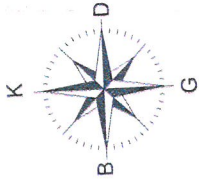
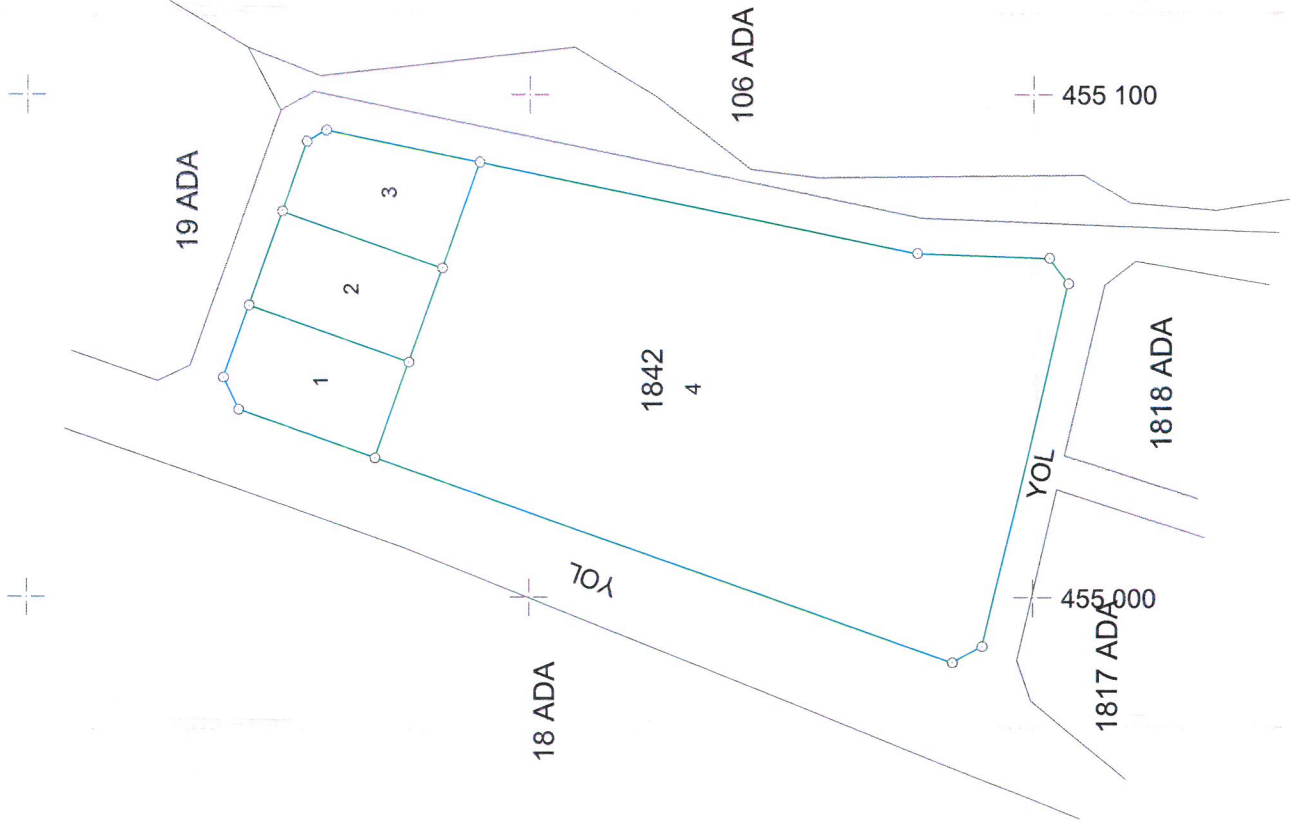
PARSELASYON PLANI

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Sofular  
Pafta No : G34B15A2D/2A  
Ada No : 1842

4 529 100

4 529 000

4 528 900



**DUTLAR**  
MİRAS - MÜHENDİSLİK

455 200

AMASYA MİRAS MÜHENDİSLİK  
DUTLAR MİRAS MÜHENDİSLİK  
Sofular Mah. Yaren Sk. Merzifon Mahallesi  
Sofular İlker Akbulut İş Merkezi Kat: 2/209 - MERZİFON  
Tel: 513 611 00 00 - CEN: 0 541 464 15 10  
Merzifon (T.C.) No: 2164326279  
dutarlar@muhendislik.com

Toplam Tahsis	=	10759.92
Toplam İmar Ada Alanı	=	10759.92
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	13510.88
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	20305.00
Toplam Pay	=	20305.00
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2036107
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.2036107
Maksimum Dop Oranı	=	0.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	13510.88 -
Düzenleme Ortaklık Payı	=	2750.96 /
		10759.92 =
		13510.88 =
		0.2036107



**DUTLAR**  
HARİTA-MÜHENDİSLİK

**DUTLAR HARİTA-MÜHENDİSLİK**  
R. Faruk DUTLAR, Harita Mühendisi  
Sofulu Mah. Yeren Sok. Merkezli Köyü No: 2/200 - MERZİFON  
Sokulu Mah. Yeren Sok. Merkezli Köyü No: 2/200 - MERZİFON  
Tel: 013 31 00 00 00 / 013 31 00 00 00 / 013 31 00 00 00  
Merzifon / YENİ PAZAR / T.C. No: 216432627  
Güven: harita@hotmail.com

TOPLAM ALAN : 20305.00		TOPLAM PAY : 20305.00		TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		TOP. DÜZENLEME GİRMEYEN: 6794.12		TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 13510.88		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A		SAYFA NO:1		
										TOPLAMADA ALANI : 10759.92		O.KATILIM ORANI : 0.0000000		
										D.O.PAYI ORANI : 0.2036107				
										Ö Z E T F O R M U				
										( K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I )				
												I M A R		
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse
1	- 19/2	✓	10976.0	VEDİA ✓	AKIF	119/3672	355.70	355.70	-	72.42	283.28	1842/4	8741.17	28328/874117
2	- 19/2	✓	10976.0	MEVLUT	MUSTAFA	209/216	10620.30	10620.30	-	2162.41	8457.89	1842/4	8741.17	845789/874117
3	- 19/35	✓	9329.00	ERTAN	TAŞCAN ✓	TAM	9329.00	2534.88	6794.12	516.13	2018.75	1842/1	672.93	TAM
												1842/2	672.91	TAM
												1842/3	672.91	TAM

RÜŞTUFARUKDUTLAR-DUTLARARITA MÜHENDİSİNİ For Windows



DUTLAR AR. FAHRETTİN M. DUTLAR  
 R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi  
 Sokak: İlah. Yaren Sk. Yazılım Binası  
 Sehit İktis. Yan. İş. Merkezi No: 2/209 - MEACI/3  
 Tel: 51 01 51 01 51 / GSM: 0.541 464 15 11  
 Mernez/Posta Yolu: No: 216432627  
 dular@harita.com.tr / hof@mail.com.tr

