



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
04.01.2022

Sayı : E-64162473-115.01.99-12187
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesinde, tapunun, 388 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 nolu parseller ile 59 ada, 1 parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 09.11.2021 tarih ve 459 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 48wBzs-LB0geQ-bbKvaQ-y5RVXf-NpBe6J93 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesinde, tapunun, 388 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 nolu parseller ile 59 ada, 1 parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir. 03.01.2022

Mehmet Tuncel BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09.11.2021
Karar No : 459
Esas No : 0

Karar Özeti: İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A3D imar paftasına isabet eden, tapunun 388 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 numaralı parseller ve 59 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda yapılan İmar uygulaması sonucunda; 1756 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.11.2021 tarih ve 10207 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A3D imar paftasına isabet eden, tapunun 388 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 numaralı parseller ve 59 ada 1 numaralı parselin bulunduğu alanda yapılan arsa ve arazi düzenlemesi işlemi Belediye Encümeni'nin 28.07.2020 tarih ve 297 sayılı kararı ile onaylanmış idi. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.08.2020 tarih ve E.7178 sayılı yazıları ile yapılan imar uygulaması işleminin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce değerlendirilerek karara bağlanması talep edilmiştir. Kurul Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve E.701245 sayılı cevap yazısı ekinde bulunan 28.08.2020 tarih ve 7220 sayılı kararında: "388 ada 28 nolu parselde yer alan tescilli yapının mahiyetini olumsuz etkilediği için uygun olmadığına, belgelerin; tescilli parselin geometrik şeklini koruyacak şekilde hazırlanması durumunda tekrar değerlendirilebileceği." Denildiğinden ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. Maddesi (Genel İlkeler): "(14) İfraz suretiyle yola cephesi olmayan parsel oluşturulamaz. Yola cephesi olmayan parsellere yapı ruhsatı düzenlenemez. Kanununun 18 inci maddesinin uygulanmadığı hallerde yola cephesi bulunan parsellerden herhangi biri ile tevhit edilmesi mecburidir. Ancak, bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce; mevcut planlarla oluşmuş, bitişik boş parseli bulunmayan, fiili teşekkül sebebiyle yola cephesi sağlanamayan parsellere; komşu parsellerden süresiz geçiş hakkı alınmış ve bu konuda tapu kayıtlarına şerh konulmuş olmak kaydıyla yapı ruhsatı düzenlenebilir." gereği söz konusu parselin imar uygulaması işlemi yapılsa dahi yola cephesi olamayacağı anlaşılmıştır. Kurul kararı ve belirtilen yönetmelik maddesi dikkate alınarak bu ada da 06.04.2021 tarih ve 65/2021 numaralı meclis kararı ile 28 nolu parselin cephe alacağı şekilde 5 metre genişliğinde yol oluşturularak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu plan değişikliğinin 28.05.2021 tarih ve 7764 no.lu kurul kararında belirtilen parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve bu maddede mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından belirtilen parsellerin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve bu maddede dayanılarak çıkarılan Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği esaslarına göre arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

a) Uygulama sahası alanı : 5141,98 m2

b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 4917,91 m2

c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d) İmara tahsis edilen alan : 4617,43 m2

e) Düzenlemeye giren 32 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet İmar adası ve 19 adet imar parseli oluşturulmuştur.

f) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P.=0,0610991 olarak hesaplanmıştır.)

Başkan

Mehmet Tuncer BAŞMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

Mustafa ATAK
Üye

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

ASLINA AYKIRDIR

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

g) İmar uygulaması sonucunda; 1756ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 ve 19 nolu parseller elde edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 21643262792 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulaması işleminin uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 09.11.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNI DİR



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Başkan

Mehmet Tuncer BASIYACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

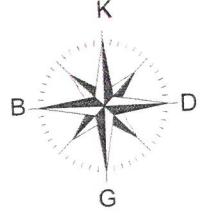
Mustafa ATAK
Üye

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

PARSELASYON PLANI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Hocasüleyman
Pafta No : G34b15a3d
Yeni Ada No: 1756



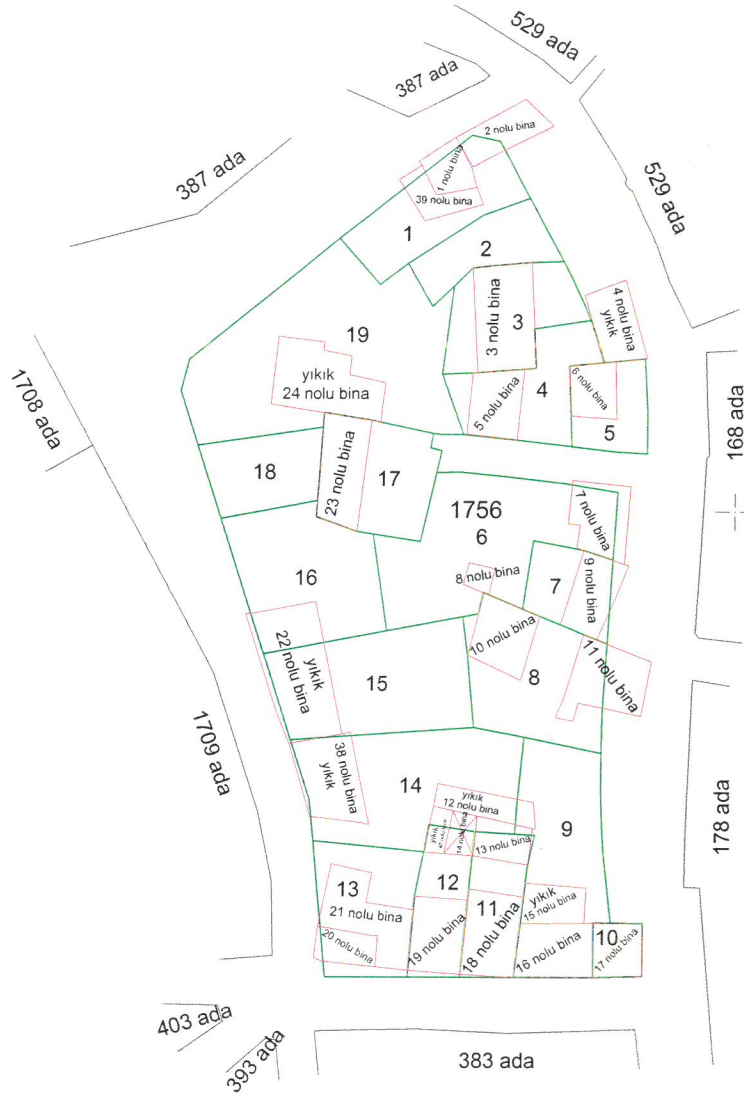
4 527 000

4 526 900

4 526 800

454 800

454 900



Toplam Tahsis	=	4617.43	
Toplam İmar Ada Alanı	=	4617.43	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	4917.91	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	224.07	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	5141.98	
Toplam Pay	=	5141.98	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0610991	
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.0610991	
MaksimumDop Oranı	=	0.45	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
KamuyaAyrılan Alan	=	4917.91 -	300.48 = 300.48
Düzenleme Ortaklık Payı	=	300.48 /	4917.91 = 0.0610991



DUTLAR
HARİTA - MÜHENDİSLİK

DUTLAR İNŞAAT MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Soldar Mah. Yaren Sk. Mezfiton Belediyesi
Şehit İker Alan İş Merkezi No: 2/209 - MERZİFON
Tel: 513 61 00 / GSM: 0.541 464 15 1
Merzifon V.D. T.C/No: 21643262702
dutlarharita@hotmail.com

TOPLAMLANAN : 5141.94
 TOPLANIPAY : 5141.94
 TOPLAMKAMUĞAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEME.YEİREN: 4917.91

M A L S A H İ P L E R İ V A R A Ş T I R M A
 Ö Z E T F O R M U
 (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFANO:1
 TOPLAMDAALANI : 4617.43
 OKATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.0610991

SNo	Syf	K A D A S T R O				Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	PaftaNo
		Alan	Malik	Ada/Par	Alan											
61	-	59/1	137.91	MERZİFONBELEDİYESİ		TAM	137.91	137.91	-	8.43	129.48	1756/5	117.68	407/11768	30.30.T.d	
													325.16	5006/32516		
													46.29	404/4629		
													218.56	1669/21856		
													145.89	5462/14589		
65	-	388/1	216.00	KAMERİTAŞAN ✓	HÜSEYİNCAHİT	72/216	72.00	72.00	-	4.40	67.60	1756/19	652.50	6760/65250	30.30.T.d	
66	-	388/1	216.00	MERVESELENTAŞHAN ✓	TANER	18/216	18.00	18.00	-	1.10	16.90	1756/19	652.50	1690/65250	30.30.T.d	
67	-	388/1	216.00	ERDEMCAHİT TAŞHAN ✓	TANER	18/216	18.00	18.00	-	1.10	16.90	1756/19	652.50	1690/65250	30.30.T.d	
68	-	388/1	216.00	CIHAN TAŞHAN ✓	TANER	18/216	18.00	18.00	-	1.10	16.90	1756/19	652.50	1690/65250	30.30.T.d	
69	-	388/1	216.00	NESLİ TAŞHAN ✓	TANER	18/216	18.00	18.00	-	1.10	16.90	1756/19	652.50	1690/65250	30.30.T.d	
11	18	388/1	216.00	RÜŞDİYEEMELTAŞAN ✓	HÜSEYİNCAHİT	72/216	72.00	72.00	-	4.40	67.60	1756/19	652.50	6760/65250	30.30.T.d	
12	19	388/2	77.00	MUTTALİPŞAHİN	CELAL	TAM	77.00	77.00	-	4.70	72.30	1756/1	215.95	7230/21595	30.30.T.d	
13	20	388/3	88.00	RASİM HAVZA	ALİ	1/2	44.00	44.00	-	2.69	41.31	1756/1	215.95	4131/21595	30.30.T.d	
14	20	388/3	88.00	NURİYE KIRIŞKIRAN	ALİ	1/2	44.00	44.00	-	2.69	41.31	1756/1	215.95	4131/21595	30.30.T.d	
15	21	388/4	65.00	RASİM HAVZA	ALİ	1/2	32.50	32.50	-	1.99	30.52	1756/1	215.95	3052/21595	30.30.T.d	
16	21	388/4	65.00	NURİYE KIRIŞKIRAN	ALİ	1/2	32.50	32.50	-	1.99	30.51	1756/1	215.95	3051/21595	30.30.T.d	
17	22	388/5	65.00	NURETTİNKILIÇ	MUHARREM	TAM	65.00	65.00	-	3.97	61.03	1756/2	125.81	6103/12581	30.30.T.d	
18	23	388/6	69.00	NURETTİNKILIÇ	MUHARREM	TAM	69.00	69.00	-	4.22	64.78	1756/2	125.81	6478/12581	30.30.T.d	
19	24	388/7	219.00	MAHMUTŞİMŞEK	EYÜP	1/6	36.50	36.50	-	2.23	34.27	1756/3	205.62	3427/20562	30.30.T.d	
20	24	388/7	219.00	HALİSE UZUN	EYÜP	2/3	146.00	146.00	-	8.92	137.08	1756/3	205.62	13708/20562	30.30.T.d	
21	24	388/7	219.00	SAGİBE ÇELİK	EYÜP	1/6	36.50	36.50	-	2.23	34.27	1756/3	205.62	3427/20562	30.30.T.d	
22	25	388/8	75.00	MEHMETBANCACAK	İBRAHİM	TAM	75.00	75.00	-	4.58	70.42	1756/4	190.60	7042/19060	30.30.T.d	
23	26	388/9	121.00	HAFİZE	HÜSEYİN	1536/9216	20.17	20.16	-	1.23	18.93	1756/5	117.68	1893/11768	30.30.T.d	
24	26	388/9	121.00	HÜSEYİN	AHMET	175/9216	2.30	2.30	-	0.14	2.16	1756/5	117.68	216/11768	30.30.T.d	
25	26	388/9	121.00	MERZİFONBELEDİYESİ		7505/9216	98.54	98.54	-	6.02	92.52	1756/5	117.68	9252/11768	30.30.T.d	
8	27	388/10	128.00	İBRAHİM MADEN	HULUSİ	TAM	128.00	128.00	-	7.82	120.18	1756/4	190.60	12018/19060	30.30.T.d	
4	2	388/11	439.00	HAYDAR KAPLAN	MEHMET	TAM	439.00	439.00	-	26.82	412.19	1756/6	412.19	TAM	30.30.T.d	

K A D A S T R O		I M A R													
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	PafitaNo
2	29	388/12	123.00	HÜSEYİN	ALTUNİŞİK	TAM	123.00	123.00	-	7.51	115.49	1756/7	115.49	TAM	30.30.T.d
9	30	388/13	123.00	MUAMMER	YILDIRIM	1/2	61.50	61.50	-	3.76	57.75	1756/8	292.00	5775/29200	30.30.T.d
10	30	388/13	123.00	MEHMET	YILDIRIM	1/2	61.50	61.50	-	3.76	57.74	1756/8	292.00	5774/29200	30.30.T.d
3	31	388/14	188.00	NIYAZI	TAŞKAYA	TAM	188.00	188.00	-	11.49	176.51	1756/8	292.00	17651/29200	30.30.T.d
1	32	388/15	220.00	AYNUR	BECEREN	1/6	36.67	36.66	-	2.24	34.43	1756/14	403.73	3443/40373	30.30.T.d
26	32	388/15	220.00	ARIF DOĞAN	KAYALARLI	1/6	36.67	36.66	-	2.24	34.43	1756/14	403.73	3443/40373	30.30.T.d
27	32	388/15	220.00	FAHRÜNNİSA	CEYHAN	1/6	36.67	36.67	-	2.24	34.43	1756/14	403.73	3443/40373	30.30.T.d
28	32	388/15	220.00	SALIHA	KILIÇ	1/6	36.67	36.67	-	2.24	34.43	1756/14	403.73	3443/40373	30.30.T.d
29	32	388/15	220.00	KAMİL FATİH	SEÇKİN	1/12	18.33	18.33	-	1.12	17.22	1756/14	403.73	1722/40373	30.30.T.d
30	32	388/15	220.00	TUĞBA	ŞEKER	1/16	13.75	13.75	-	0.84	12.91	1756/14	403.73	1291/40373	30.30.T.d
31	32	388/15	220.00	MURAT	KAYALARLI	1/16	13.75	13.75	-	0.84	12.91	1756/14	403.73	1291/40373	30.30.T.d
32	32	388/15	220.00	HALİME	KAYALARLI	1/24	9.17	9.17	-	0.56	8.60	1756/14	403.73	860/40373	30.30.T.d
33	32	388/15	220.00	REMZİ	KUTAY SEÇKİN	1/24	9.17	9.17	-	0.56	8.60	1756/14	403.73	860/40373	30.30.T.d
34	32	388/15	220.00	SEDEF	SEÇKİN TUNCEL	1/24	9.17	9.17	-	0.56	8.60	1756/14	403.73	860/40373	30.30.T.d
35	33	388/16	140.00	ISMAIL	GÖRMEN	TAM	140.00	140.00	-	8.55	131.45	1756/9	325.16	13145/32516	30.30.T.d
36	34	388/17	78.00	ISMAIL	GÖRMEN	TAM	78.00	78.00	-	4.77	73.23	1756/9	325.16	7323/32516	30.30.T.d
37	35	388/18	45.00	ŞADUMAN	KAPLAN	TAM	45.00	45.00	-	2.75	42.25	1756/10	46.29	4225/4629	30.30.T.d
38	36	388/19	75.00	ISMAIL	GÖRMEN	TAM	75.00	75.00	-	4.58	70.42	1756/9	325.16	7042/32516	30.30.T.d
39	37	388/20	151.00	MÜMIN	TAÇ	TAM	151.00	151.00	-	9.22	141.78	1756/11	141.78	TAM	30.30.T.d
40	38	388/21	145.00	CEMAL	KÖSELER	TAM	145.00	145.00	-	8.86	136.14	1756/12	136.14	TAM	30.30.T.d
41	39	388/22	94.00	MUHAMREM	ERKAN	TAM	94.00	94.00	-	5.74	88.26	1756/13	219.70	8826/21970	30.30.T.d
42	40	388/23	34.00	NAZIM	BELLI	TAM	34.00	34.00	-	2.08	31.92	1756/13	219.70	3192/21970	30.30.T.d
43	41	388/24	106.00	NACIYE	BELLI	TAM	106.00	106.00	-	6.48	99.52	1756/13	219.70	9952/21970	30.30.T.d
44	42	388/25	210.00	AYNUR	BECEREN	1/6	35.00	35.01	-	2.14	32.87	1756/14	403.73	3287/40373	30.30.T.d
45	42	388/25	210.00	ARIF DOĞAN	KAYALARLI	1/6	35.00	35.00	-	2.14	32.86	1756/14	403.73	3286/40373	30.30.T.d

TOPLAMLAN : 5141,94
 TOPLANAY : 5141,94
 TOPLAMKAMUASTIRMA : 0,00
 TOP-DUZENLEGRMEYEN : 0,00
 TOP-DUZENLEMEN : 4917,91

T E S C I L E E S A S
 D A Ğ I T I M C E T V E L I
 (İMARPARELİMSİRALI)

TOPLAMADA ALANI : 4617,43
 O KATILIM ORANI : 0,000000
 D.O.PAYI ORANI : 0,0610991

SAYFANO.1

SNo	Syl.	AdalPar	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	AdalPar	Alan	Hisse	Bayanlar	Cinsli
12	19	388/2	77,00	MUTTALIP ŞAHİN	CELAL	TAM	77,00	77,00	-	4,70	72,30	1756/1	215,95	7230/21595	Bu parseldeki 388 ada 3 parselden gelen 2 nolu bin	
13	20	388/3	88,00	RASİM HAVZA	ALI	1/2	44,00	44,00	-	2,69	41,31			4131/21595	Bu parseldeki 388 ada 2 parselden gelen 1 nolu	
14	21	388/4	65,00	NURİYE HAVZA	ALI	1/2	32,50	32,50	-	1,99	30,52			3052/21595	Bu parseldeki 3 nolu bina yola T1: 38,04 m2	AHŞAP İKİ EV VE ARSASI
16	21	388/4	65,00	NURİYE KIRIŞKIRAN	ALI	1/2	32,50	32,50	-	1,99	30,52			3052/21595	Bu parseldeki 1 nolu bina yola T2: 51,10 m2	
															Bu parseldeki 39 nolu bina yola T26: 4,01 m2	
17	22	388/5	65,00	NURETTİN KILIÇ	MUHARREM	TAM	65,00	65,00	-	3,97	61,03	1756/2	125,81	6103/12581		ARSA
18	23	388/6	69,00	NURETTİN KILIÇ	MUHARREM	TAM	69,00	69,00	-	4,22	64,78			6478/12581		
19	24	388/7	219,00	MAHMUT ŞİMSEK	EYÜP	1/6	36,50	36,50	-	2,23	34,27	1756/3	205,62	3427/20562	Bu parseldeki 388 ada 7 parselden gelen 3 nolu bin	AHŞAP EV VE ARSASI
20	24	388/7	219,00	HALİSE UZUN	EYÜP	2/3	146,00	146,00	-	8,92	137,08			13708/20562	Mahmut ŞİMSEK ve muht. attır.	
21	24	388/7	219,00	SAGİBE ÇELİK	EYÜP	1/6	36,50	36,50	-	2,23	34,27			3427/20562		
22	25	388/8	75,00	MEHMET SANCAK	İBRAHİM	TAM	75,00	75,00	-	4,58	70,42	1756/4	190,60	7042/19060	Bu parseldeki 388 ada 8 parselden gelen 4 nolu bina	AHŞAP İKİ EV VE ARSASI
8	27	388/10	128,00	İBRAHİM HULUSİ	HULUSİ	TAM	128,00	128,00	-	7,82	120,18			12018/19060	Bu parseldeki 4 nolu bina yola T4: 57,87 m2	
61	-	59/1	137,91	MERZİFON BELEDİYESİ	HÜSEYİN	TAM	137,91	137,91	-	8,43	129,48	1756/5	117,68	407/11768	Bu parseldeki 388 ada 9 parselden gelen 6 nolu bin	AHŞAP EV VE ARSASI
23	26	388/9	121,00	HAFİZE	AHMET	1536/9216	20,17	20,16	-	1,23	19,93			1893/11768	Hüseyin ve muht. attır.	
24	26	388/9	121,00	HÜSEYİN	AHMET	175/9216	2,30	2,30	-	0,14	2,16			2107/11768		
25	26	388/9	121,00	MERZİFON BELEDİYESİ	AHMET	7505/9216	98,54	98,54	-	6,02	92,52			9252/11768		
4	2	388/11	439,00	HAYDAR KAPLAN	MEHMET	TAM	439,00	439,00	-	26,82	412,19	1756/6	412,19	TAM	Bu parseldeki 388 ada 11 parselden gelen 7 nolu	AHŞAP İKİ EV VE ARSASI
															bina ve 9 nolu bina Haydar KAPLAN'a attır.	
2	29	388/12	123,00	HÜSEYİN ALTUNŞİK	ELVAN	TAM	123,00	123,00	-	7,51	115,49	1756/7	115,49	TAM	Bu parseldeki 388 ada 13 parselden gelen 9 nolu	AHŞAP EV VE ARSASI
															bina Hüseyin ALTUNŞİK'a attır.	
9	30	388/13	123,00	MUHAMMER YILDIRIM	HASAN	1/2	61,50	61,50	-	3,76	57,75	1756/8	292,00	5775/29200	Bu parseldeki 388 ada 14 parselden gelen 11 nolu	AHŞAP İKİ EV VE ARSASI
10	30	388/13	123,00	MEHMET YILDIRIM	HASAN	1/2	61,50	61,50	-	3,76	57,74			5774/29200	Niyazi TAŞKAYA'ya 13 nolu parsel den gelen 10 nolu	
3	31	388/14	188,00	NİYAZI TAŞKAYA	EMRULLAH	TAM	188,00	188,00	-	11,49	176,51			17651/29200	Emrullah'a attır.	
															Bu parseldeki 11 nolu bina yola T6: 44,43 m2	
61	-	59/1	137,91	MERZİFON BELEDİYESİ	SELAHATTİN	TAM	137,91	137,91	-	8,43	129,48	1756/9	325,16	5006/32516	Bu parseldeki 388 ada 17 parselden gelen 15 nolu	AHŞAP İKİ EV VE ARSASI
35	32	388/16	140,00	ISMAIL GÖRMEK	SELAHATTİN	TAM	140,00	140,00	-	8,55	131,45			13145/32516	Bu parseldeki 388 ada 19 parselden gelen 16 nolu	
36	34	388/17	75,00	ISMAIL GÖRMEK	SELAHATTİN	TAM	78,00	78,00	-	4,77	73,23			7323/32516	1756 ada 11 CEMAL KÖSELER'e attır.	
38	36	388/19	75,00	ISMAIL GÖRMEK	SELAHATTİN	TAM	75,00	75,00	-	4,58	70,42			7042/32516	T13: 2,56 m2 tevacüzdür.	
															1756 ada 14 nolu parselde bulunan 12 nolu bina	
61	-	59/1	137,91	MERZİFON BELEDİYESİ	DURBABA	TAM	137,91	137,91	-	8,43	129,48	1756/10	46,29	404/4629	T10: 8,20 m2 tevacüzdür.	
37	35	388/18	45,00	ŞADUMAN KAPLAN	DURBABA	TAM	45,00	45,00	-	2,75	42,25			4225/4629	Bu parseldeki 388 ada 19 parselden gelen 17 nolu	ARSA
															bina Şaduman KAPLAN'a attır.	
39	37	388/20	151,00	MÜMİN TAÇ	TAYYİP	TAM	151,00	151,00	-	9,22	141,78	1756/11	141,78	TAM	Bu parseldeki 388 ada 20 parselden gelen 13 ve 18	AHŞAP İKİ EV VE ARSASI
															nolu binalar MÜMİN TAÇ'a attır.	
40	38	388/21	145,00	KÖSELER	ALI	TAM	145,00	145,00	-	8,86	136,14	1756/12	136,14	TAM	Bu parseldeki 13 nolu bina 9 parselde T13:2,56 m2	AHŞAP İKİ EV VE ARSASI
															Bu parseldeki 13 nolu bina 14 parselde T12:9,25m2	
															tevacüzdür.	
41	39	388/22	94,00	MUHARREM ERKAN	HÜSEYİN	TAM	94,00	94,00	-	5,74	88,26	1756/13	219,70	8826/21970	Bu parseldeki 388 ada 21 parselden gelen 14 nolu	AHŞAP İKİ EV VE ARSASI
42	40	388/23	34,00	NAZİM BELLİ	ÖMER	TAM	34,00	34,00	-	2,08	31,92			3192/21970	bina ve 40 nolu bina (Yıkılmıştır) y 19 nolu bina	
43	41	388/24	106,00	NACİYE BELLİ	HASAN	TAM	106,00	106,00	-	6,48	99,52			9952/21970	Cemal KÖSELER'e attır.	
															Bu parseldeki 14 nolu bina 14 parselde T14:7,70m2	
															tevacüzdür.	
															Bu parseldeki 40 nolu bina 14 parselde T27:6,50m2	
1	32	388/15	220,00	AYNUR BECEREN	SAMI	1/6	36,66	36,66	-	2,24	34,43	1756/14	403,73	3443/40373	Bu parseldeki 388 ada 15 nolu parselden gelen 12	AHŞAP İKİ EV VE ARSASI
26	32	388/15	220,00	ARIF DOĞAN KAYALARLI	SAMI	1/6	36,66	36,66	-	2,24	34,43			3443/40373	nolu bina Sami KAYALARLI 25 nolu parselden	
27	32	388/15	220,00	FAHRÜNNİSA CEYHAN	SAMI	1/6	36,67	36,67	-	2,24	34,43			3443/40373	gelen 38 nolu bina Sami KAYALARLI'ya attır.	
28	32	388/15	220,00	SALİHA KILIÇ	SAMI	1/6	36,67	36,67	-	2,24	34,43			3443/40373	Bu parseldeki 38 nolu bina yola T18: 4,43 m2	
29	32	388/15	220,00	KAMİL FATİH SEÇKİN	REMZİ	1/12	18,33	18,33	-	1,12	17,22			1722/40373	ve 15 parselde T19: 0,99 m2 tevacüzdür.	
															Bu parseldeki 12 nolu bina 9 parselde T10:6,20m2	
															tevacüzdür.	
															1756 ada 12 nolu parselde bulunan 14 nolu bina	
															T14: 7,70 m2 tevacüzdür.	
															1756 ada 12 nolu parselde bulunan 40 nolu bina	
															1756 ada 12 nolu parselde bulunan 40 nolu bina	
															T12: 9,25 m2 tevacüzdür.	
															1756 ada 15 nolu parselde bulunan 22 nolu bina	
															T28: 0,76 m2 tevacüzdür.	



DUTLAR
 İNŞAAT MÜHENDİSLİK
 R. Faruk DUTLAR
 Solular Mah. Yaren Sk. Merzifon Belediyesi
 Şehit İker Akad. İş Merkezi No. 2/209 - MERZİFON
 Tel: 513 61 00 00 Gsm: 0 541 464 15 10
 Mesajlar: 0 541 464 15 10
 e: dutharifa@hotmail.com

TOPLAMLAN : 5141.94
 TOPLANAN : 5141.94
 TOPLANILANLAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLEME GİRMİYEN : 0.00
 TOP. DÜZENLEME GİRMİYEN : 4977.91

T E S C İ L E E S A S
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
 (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L İ)

K A D A S T R O

SAYFANO:2

TOPLAMDAALANI : 4617.43
 O K A T I L I M O R A N I : 0.000000
 D.O.PAYI O R A N I : 0.0610991

SNo	Syf.	Adat/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmiyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Bayanlar	Cinsi
30	32	388/15	220.00	TUĞBAŞEKER	ÖZDOĞAN	1/16	13.75	13.75	-	0.84	12.91			1291/40373		
31	32	388/15	220.00	MURATKAYALARLI	ÖZDOĞAN	1/16	13.75	13.75	-	0.84	12.91			1291/40373		
32	32	388/15	220.00	HALİMEKAYALARLI	CEMAL	1/24	9.17	9.17	-	0.56	8.60			860/40373		
33	32	388/15	220.00	RENZİKUTAYSECCİN	HILMI AYDIN	1/24	9.17	9.17	-	0.56	8.60			860/40373		
34	32	388/15	220.00	SEDFEŞECCİNTÜNCEL	HILMI AYDIN	1/24	9.17	9.17	-	0.56	8.60			860/40373		
44	42	388/25	210.00	AYNIYERBEREN	SAMI	1/6	35.00	35.01	-	2.14	32.87			3287/40373		
45	42	388/25	210.00	ARIF DOĞANKAYALARLI	SAMI	1/6	35.00	35.00	-	2.14	32.86			3286/40373		
46	42	388/25	210.00	FAHRUNNİSACIYEHAN	SAMI	1/6	35.00	35.00	-	2.14	32.86			3286/40373		
47	42	388/25	210.00	SAHİHA KILIC	SAMI	1/6	35.00	35.00	-	2.14	32.86			3286/40373		
48	42	388/25	210.00	KAMİL FATİH SECCİN	HUSEYİNRENZİ	1/12	17.50	17.50	-	1.07	16.43			1643/40373		
49	42	388/25	210.00	TUĞBAŞEKER	ÖZDOĞAN	1/16	13.13	13.12	-	0.80	12.31			1231/40373		
50	42	388/25	210.00	MURATKAYALARLI	ÖZDOĞAN	1/16	13.13	13.12	-	0.80	12.32			1232/40373		
51	42	388/25	210.00	HALİMEKAYALARLI	CEMAL	1/24	8.75	8.75	-	0.53	8.22			822/40373		
52	42	388/25	210.00	RENZİKUTAYSECCİN	HILMI AYDIN	1/24	8.75	8.75	-	0.53	8.22			822/40373		
53	42	388/25	210.00	SEDFEŞECCİNTÜNCEL	HILMI AYDIN	1/24	8.75	8.75	-	0.53	8.22			822/40373		
54	43	388/26	364.00	SUKRUKAYALAR	NURI	31/128	88.16	88.16	-	5.39	82.78		341.76	8278/34176		Bu parseldeki 388 ada 26 parselden gelen 22 nolu bina Şükran KAYALAR ve mişti. aittir.(Yükümlüştür)
55	43	388/26	364.00	FAZİLET YENİLER	NURI	97/128	275.84	275.84	-	16.85	258.98			25898/34176		Bu parseldeki 22 nolu bina yola T21:11.86 m2 ve 16 nolu parselde T28: 0.76 m2 tevacüzdür.
56	44	388/27	331.00	SATILMIŞ ŞEN	ALIRIZA	TAM	331.00	331.00	-	20.22	310.78		310.78	TAM		1756 ada 15 nolu parselde bulunan 22 nolu binin T22: 47.36 m2 tevacüzdür.
61	-	59/1	137.91	MERZİFONBELEDİYESİ	NURI	TAM	137.91	137.91	-	8.43	129.48		218.56	1669/21856		Bu parseldeki 388 ada 28 parselden gelen 23 nolu bina Şadiye KARLI'ya aittir.
57	45	388/28	215.00	ŞADIYE KARLIK	NURI	TAM	215.00	215.00	-	13.13	201.87			20187/21856		
61	-	59/1	137.91	MERZİFONBELEDİYESİ	ARIF	TAM	137.91	137.91	-	8.43	129.48		145.69	5462/14569		Arsa
58	46	388/29	97.00	ETHEMKARLIK	ARIF	TAM	97.00	97.00	-	5.93	91.07			9107/14569		
11	18	388/1	216.00	RUŞİYEEMELTAŞAN	HUSEYİNCAHAH	72/216	72.00	72.00	-	4.40	67.60		652.50	6760/65250		Bu parseldeki 388 ada 30 nolu parseldeki 24 nolu bina Cihan TAŞAN ve mişti. aittir.
65	-	388/1	216.00	KAMERTAŞAN	HUSEYİNCAHAH	72/216	72.00	72.00	-	4.40	67.60			6760/65250		
66	-	388/1	216.00	MERVEBELENTAŞAN	TANER	18/216	18.00	18.00	-	1.10	16.90			1690/65250		
67	-	388/1	216.00	ERDECAHİT TAŞAN	TANER	18/216	18.00	18.00	-	1.10	16.90			1690/65250		
68	-	388/1	216.00	CHAN TAŞAN	TANER	18/216	18.00	18.00	-	1.10	16.90			1690/65250		
69	-	388/1	216.00	NESLİ TAŞAN	TANER	18/216	18.00	18.00	-	1.10	16.90			1690/65250		
59	47	388/30	154.00	RUŞİYEEMELTAŞAN	HUSEYİNCAHAH	51/154	51.33	51.33	-	3.14	48.19			4819/65250		
70	47	388/30	154.00	KAMERTAŞAN	HUSEYİNCAHAH	51/154	51.33	51.33	-	3.14	48.20			4820/65250		
71	47	388/30	154.00	MERVEBELENTAŞAN	TANER	13/154	12.83	12.83	-	0.78	12.05			1205/65250		
72	47	388/30	154.00	ERDECAHİT TAŞAN	TANER	13/154	12.83	12.83	-	0.78	12.05			1205/65250		
73	47	388/30	154.00	CHAN TAŞAN	TANER	13/154	12.83	12.83	-	0.78	12.04			1204/65250		
74	47	388/30	154.00	NESLİ TAŞAN	TANER	13/154	12.83	12.83	-	0.78	12.04			1204/65250		
60	48	388/31	325.00	RUŞİYEEMELTAŞAN	HUSEYİNCAHAH	108/325	108.33	108.33	-	6.62	101.71			10171/65250		
75	48	388/31	325.00	KAMERTAŞAN	HUSEYİNCAHAH	108/325	108.33	108.33	-	6.62	101.72			10172/65250		
76	48	388/31	325.00	MERVEBELENTAŞAN	TANER	27/325	27.08	27.08	-	1.65	25.43			2543/65250		
77	48	388/31	325.00	ERDECAHİT TAŞAN	TANER	27/325	27.08	27.08	-	1.65	25.43			2543/65250		
78	48	388/31	325.00	CHAN TAŞAN	TANER	27/325	27.08	27.08	-	1.65	25.42			2542/65250		
79	48	388/31	325.00	NESLİ TAŞAN	TANER	27/325	27.08	27.08	-	1.65	25.42			2542/65250		

RUŞUFARUKDUTLAR-DUTLARBARİTA-MÜHENDİS For Windows

DUTLAR
 MİMARLIK
 R. Faruk DUTLAR • MÜHENDİSLİK
 Şahit İker Alan İş Merkezi No: 2209 - MERZİFON
 Tel: 513 61 00 00 • Servis: 0.541 464 15 10
 Merzifon V.D. Tic. No.: 21643262792
 dularfirma@hotmail.com