



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
20.01.2022

Sayı : E-64162473-115.01.99-12891
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Bahçelievler Mahallesinde, tapunun, 1619 ada, 392, 1058, 1127, 1128 ve 1238 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 11.01.2022 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: yp+O3u-U8xsK4-HHhEeK-GwHVb1-9z5fH5aU Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

İlçemiz, Bahçelievler Mahallesiinde, tapunun, 1619 ada, 392, 1058, 1127, 1128 ve 1238 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.19.01.2022

Mehmet Tuncel BASMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2022
Karar No : 20

Karar Özeti: İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde tapunun 1619 ada 392, 1058, 1127, 1128 ve 1238 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1619 ada; 1325 ve 1326 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.01.2022 tarih ve 12266 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B14C2B imar paftasına isabet eden, tapunun 1619 ada 392, 1058, 1127, 1128 ve 1238 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 26.10.2021 tarih ve 449 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Sergen TOKER tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan imar uygulaması işinin yapılan incelemesinde;

a) Uygulama sahası alanı : 2513,49 m2

b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 2513,49 m2

c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d) İmara tahsis edilen alan : 2513,49 m2

e) Düzenlemeye giren 5 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet İmar adası ve 2 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f) Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P: 0,0000000 olarak hesaplanmıştır.)

g) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 9 (Düzenleme Sahalarının Tespit Esasları) : "(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz. (5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." Denildiğinden düzenleme yapılan adanın bir kısmının imar mevzuatına uygun şekilde teşekkül etmesi, üzerinde ruhsatlı yapıların bulunması sebebi ile yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmamış, geri kalan kadastro parsellerini kapsayacak şekilde düzenleme sını geçirilerek müstakil bir imar uygulaması işlemi yapılmıştır.

İmar uygulaması sonucunda; 1619 ada; 1325 ve 1326 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 12622564334 T.C. Kimlik

Başkan

Mehmet Tunçel BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

Üye

Mustafa ATAK
Üye

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2022

Karar No : 20

Karar Özeti: İlçemiz Bahçelievler Mahallesinde tapununun 1619 ada 392, 1058, 1127, 1128 ve 1238 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1619 ada; 1325 ve 1326 nolu parseller elde edilmiştir.

Nolu Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulaması işleminin uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 11.01.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.



Başkan

Mehmet Tunçer HASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

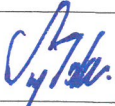
Üye

Mustafa ATAK
Üye

D.O.P HESABI

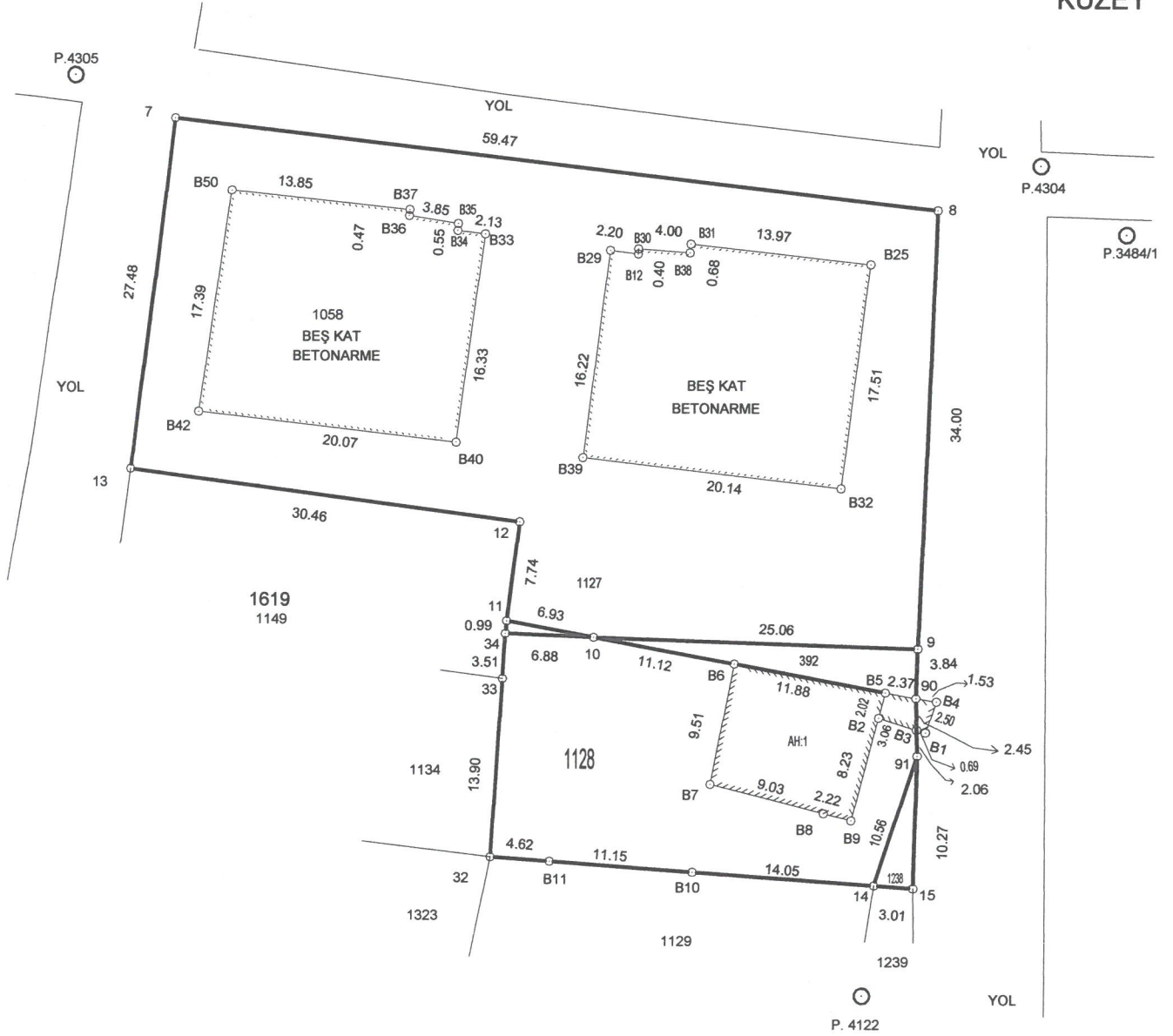
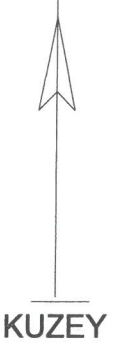
İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Bahçelievler
Pafta No : 26.27.Ç.d
Ada No : 1619
Parsel No : 1325-1326

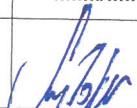
Toplam Tahsis	=	2513.49				
Toplam İmar Ada Alanı	=	2513.49				
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	0.00				
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	2513.49				
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00				
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00				
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2513.49				
Toplam Pay	=	2513.49				
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000				
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı						
Kamuya Ayrılan Alan	=	2513.49	-	2513.49	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	0.00	=	0.0000000

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....
İMZA			

KADASTRAL ÖLÇÜ KROKİSİ

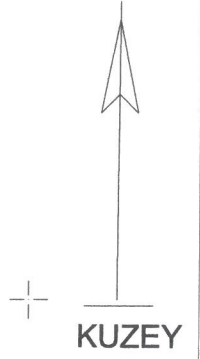
İli : Amasya
 İlçesi : Merzifon
 Mahalle : Bahçelievler
 Pafta No : 26.27.Ç.d
 Ada No : 1619
 Parsel No : 1058-392-1127-1128-1238



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....
İMZA			

PARSELASYON PLANI

İli : Amasya
 İlçesi : Merzifon
 Mahalle : Bahçelievler
 Pafta No : 26.27.Ç.d
 Ada No : 1619
 Parsel No : 29 650
 1058-392-1127-1128-1238



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....
İMZA	<i>Sergen Toker</i>		

MAL SAHİPLERİ ÖZET VE ARAŞTIRMA FORMU
KADASTRO PARSELİNE SIRALI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Bahçelievler
Pafta No : 26.27-Ç.D
Ada No : 1619
Parsel No : 1325-1326

M A L S A H İ P L E R İ V E A R A Ş T I R M A										SAYFANO: 1						
Ö Z E T F O R M U										TOPLAMDA ALANI : 2513.48						
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)										O.KATILIM ORANI : 0.0000000						
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)										D.O.PAYI ORANI : 0.0000000						
K A D A S T R O										I M A R						
S/No	Syr	Ada/Par	Alan	Melik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Glmıyrn	Dop	Tahsis	Adar/Par	Alan	Hisse	Cinsli	PAFTA NO
2	970	1619/1058	48.00	S.S.MERZİFON ALPEREN ✓	TAM	48.00	48.00	-	0.00	0.00	48.00	1619/1325	1976.00	4800/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
5	2527	1619/1058	1928.00	AYFERİYÖNDEM ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
6	2528	1619/1058	1928.00	İBRAHİM ÇALIK ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
7	2529	1619/1058	1928.00	FATMAALPASLAN ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
8	2530	1619/1058	1928.00	RIZA KOLAYLIOĞLU ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
9	2531	1619/1058	1928.00	KEMALYÖNEY ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
10	2532	1619/1058	1928.00	RAMAZANKAPLAN ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
11	2533	1619/1058	1928.00	SAİME NEVİN ÇAYCI ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
12	2534	1619/1058	1928.00	İSMİHAN ALACALI ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
13	2535	1619/1058	1928.00	FAHİRİ MADEN ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
14	2536	1619/1058	1928.00	SEVANYANMAK ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
15	2537	1619/1058	1928.00	NURDANE YETİKCAN ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
16	2538	1619/1058	1928.00	ABDULHAKİM OYLAN ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
17	2539	1619/1058	1928.00	VEDAT BAL ✓	1/40	48.20	48.20	-	0.00	0.00	48.20	1619/1325	1976.00	4820/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
18	2539	1619/1058	1928.00	NAKIYE BAL ✓	1/40	48.20	48.20	-	0.00	0.00	48.20	1619/1325	1976.00	4820/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
19	2540	1619/1058	1928.00	EBUBEKİRÇUBUK ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
20	2541	1619/1058	1928.00	EMİNEAVCI ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
21	2542	1619/1058	1928.00	SEYHAN GENÇKAN ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
22	2543	1619/1058	1928.00	SUNDUS POLAT ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
23	2544	1619/1058	1928.00	SEVİM SAĞLIKAN ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
24	2545	1619/1058	1928.00	CAHİDEKABAKÇI ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
25	2546	1619/1058	1928.00	SEMPRAGÜNER ✓	1/20	96.40	96.40	-	0.00	0.00	96.40	1619/1325	1976.00	9640/197600	KI ADET BEŞ KATLI BETONARMA KARGAS BİNA VE ARSASI	26-27-Ç-D
3	977	1619/1127	3.43	CEMALETTİNBIYIK VE miş. ✓	TAM	3.43	3.43	-	0.00	0.00	3.43	1619/1326	537.49	343/53749	AHŞAP EV VE ARSASI	26-27-Ç-D
4	978	1619/1128	518.60	CEMALETTİNBIYIK VE miş. ✓	TAM	518.60	518.60	-	0.00	0.00	518.60	1619/1326	537.49	51860/53749	AHŞAP EV VE ARSASI	26-27-Ç-D
1	986	1619/1238	15.46	ŞÜKRÜ BEKKAYA ✓	TAM	15.46	15.46	-	0.00	0.00	15.46	1619/1326	537.49	1546/53749	AHŞAP EV VE ARSASI	26-27-Ç-D

UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
SERGEN TOKER	ONAYLAYAN
TARİH	...../...../ 20....
İMZA	...../...../ 20....

