



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
20.01.2022

Sayı : E-64162473-115.01.99-12894  
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Nusratiye Mahallesinde, tapunun, 1147 ada, 11 ve 54 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 11.01.2022 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)  
Dağıtım:  
Yazı İşleri Müdürlüğüne  
Bilgi İşlem Birimine

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 9WGs4W-cZ9R6L-29IZJ7-fhDTAG-fTi/hMgT Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: [imarvesehircilik@merzifon.bel.tr](mailto:imarvesehircilik@merzifon.bel.tr) İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: [merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Teknisyen  
Telefon No:



## İLÂN

İlçemiz, Nusratiye Mahallesinde, tapunun, 1147 ada, 11 ve 54 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.19.01.2022

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2022  
Karar No : 21

**Karar Özeti:** İlçemiz Nusratiye Mahallesinde, tapunun 1147 ada 11 ve 54 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1147 ada; 57 (park alanı), 58 (park alanı), 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 ve 67 nolu parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.01.2022 tarih ve 12219 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Nusratiye Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A3C imar paftasına isabet eden, tapunun 1147 ada 11 ve 54 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 23.11.2021 tarih ve 484 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Sergen TOKER tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan imar uygulaması işinin yapılan incelemesinde;

a) Uygulama sahası alanı : 5461,56 m2

b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 5461,56 m2

c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d) İmara tahsis edilen alan : 4182,60 m2

e) Düzenlemeye giren 2 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet İmar adası ve 2 adet park alanı ve 9 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f) Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (Kamuya Ayrılan Alan) 1278,96 m2'lik alan, yol ve park alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P.): 0,2341749 olarak hesaplanmıştır.

g) İmar uygulaması işleminde; İhdas (A): 182,74 m2, İhdas (B): 344,25 m2 yüzölçümlü alanlar kapanan kadastral yolların ihdas işlemi sonucu elde edilmiş, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: "(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır. (5) Ancak kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu

Başkan

Mehmet Tunçar BAŞMACI  
Belediye Başkanı Yardımcısı

Üye

Celal YÖNGEL  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

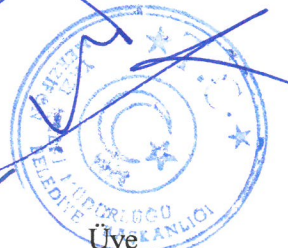
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Süleyman ÖZTÜRK  
Üye

Üye

Mustafa ATAK  
Üye



T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11.01.2022  
Karar No : 21

**Karar Özeti:** İlçemiz Nusratiye Mahallesinde, tapunun 1147 ada 11 ve 54 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1147 ada; 57 (park alanı), 58 (park alanı), 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 ve 67 nolu parseller elde edilmiştir.

Kanununun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir. Büyükşehir belediyesi olan yerlerde; Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre ilgili belediye adına tescil edilir. " denildiğinden söz konusu ihdas işlemi sonucu elde edilen toplam 340,10 m2 lik alanın 48,40 m2 lik kısmı umumi ve kamu hizmet alanlarının karşılanması için düzenleme ortaklık payından düşülmüş ve düzenleme ortaklık payı oranı (DOPO); 0,2341749 olarak hesaplanmıştır.

h) 1147 ada 11 nolu parselin 17.790,00 m2 olan tapu alanının 5247,52 m2'si düzenleme sahasında dahil edilmiş ve bu parselin geriye kalan kısmı için ayırma çapı krokisi düzenlenmiştir.

İmar uygulaması sonucunda; 1147 ada; 57 (park alanı), 58 (park alanı), 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66 ve 67 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 12622564334 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulaması işleminin uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 11.01.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNI DİR



Başkan

Mehmet Tunçel BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Celal YÖNGEL  
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

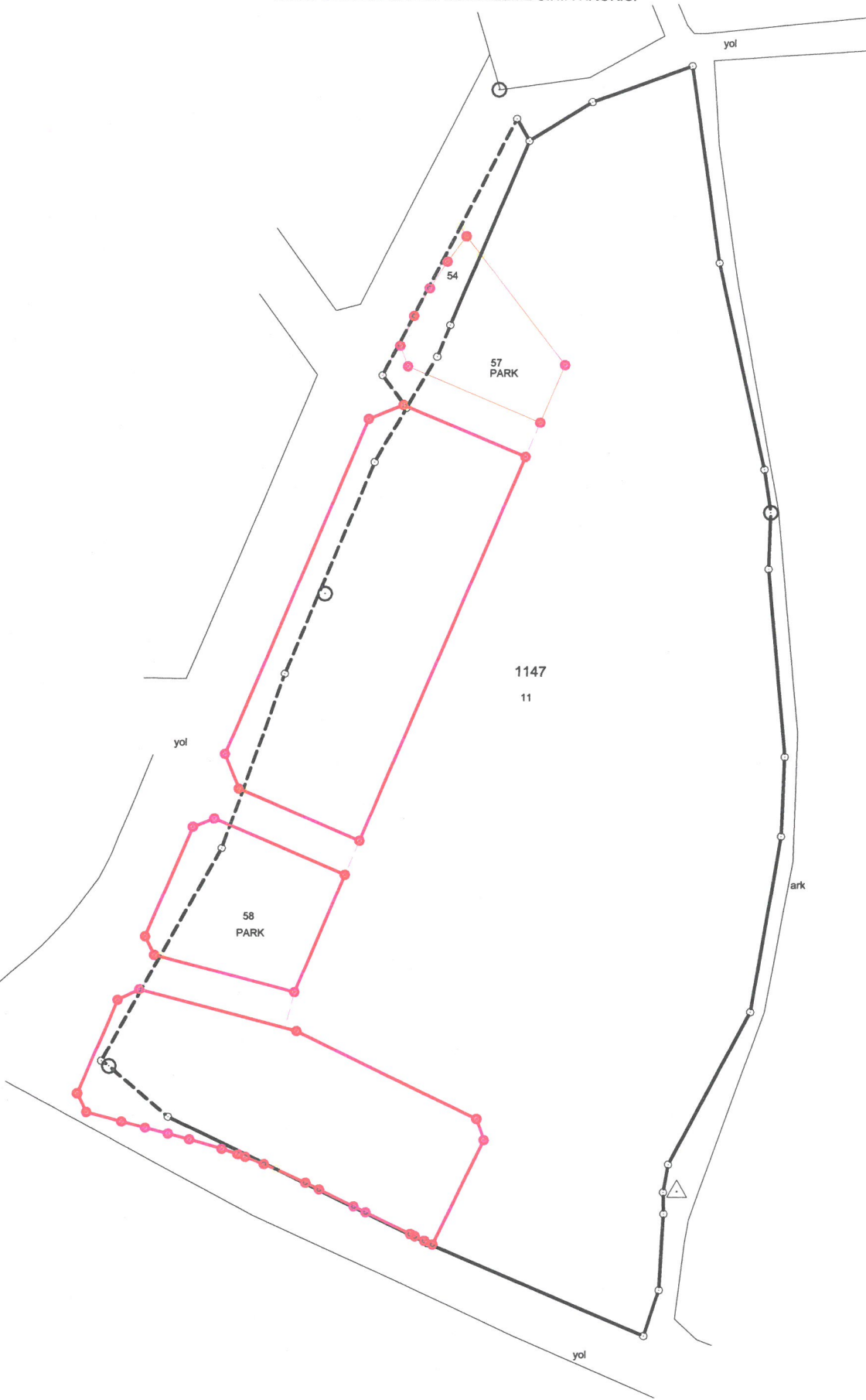
Üye

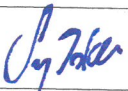
Süleyman ÖZLÜRK  
Üye

Üye

Mustafa ATAK  
Üye

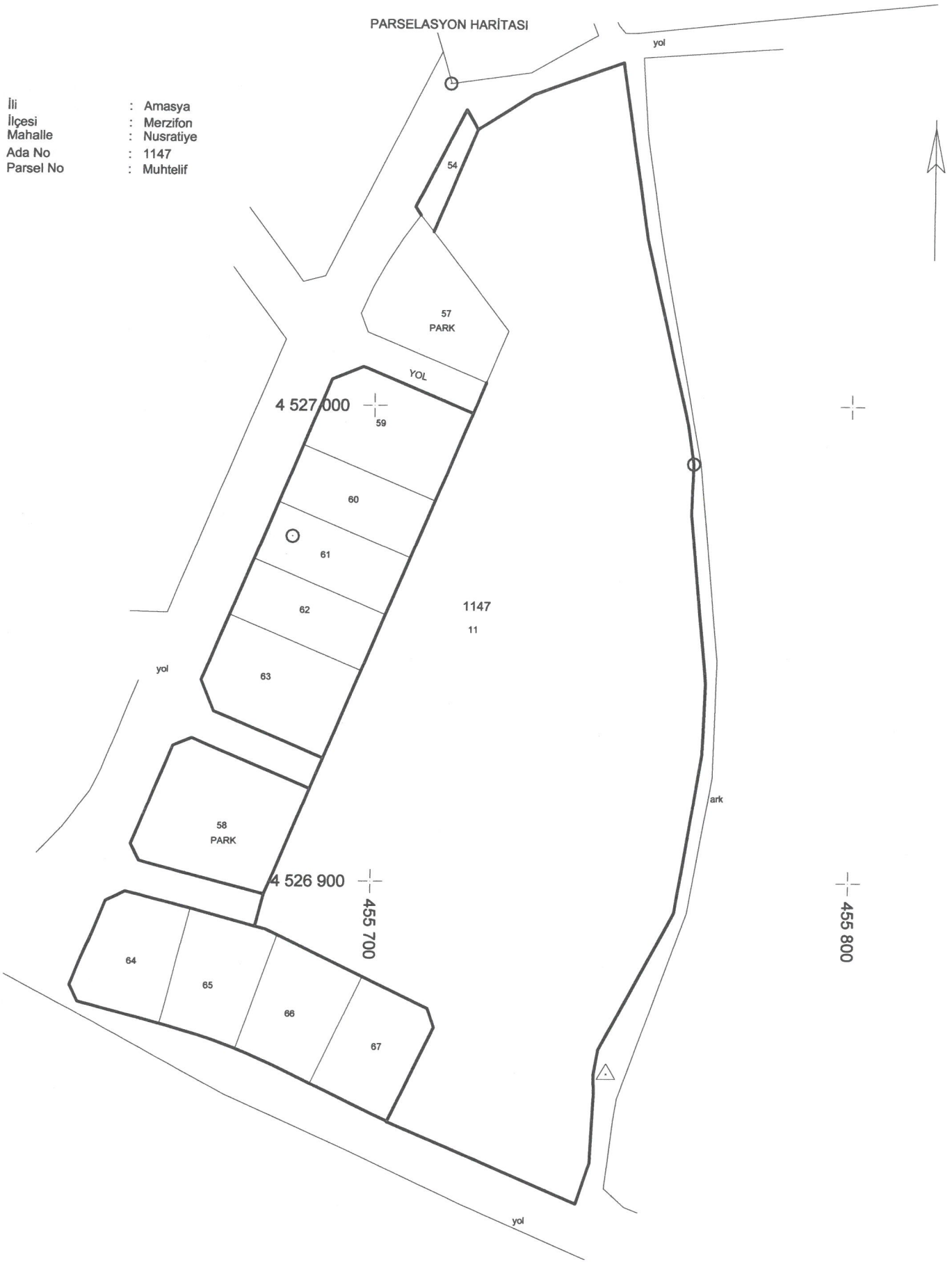
NUSRATİYE MAHALLESİ DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



|            | DÜZENLEYEN  | UYGUNDUR.<br>BELEDİYE/ÖZEL İDARE |                      |
|------------|---|----------------------------------|----------------------|
|            |   | KONTROL EDEN                     | ONAYLAYAN            |
| ADI SOYADI | SERGEN TOKER  |                                  |                      |
| TARİH      | ...../...../ 20.....  | ...../...../ 20.....             | ...../...../ 20..... |
| İMZA       |  |                                  |                      |

PARSELASYON HARİTASI

İli : Amasya  
 İlçesi : Merzifon  
 Mahalle : Nusratiye  
 Ada No : 1147  
 Parsel No : Muhtelif



|            | DÜZENLEYEN           | UYGUNDUR.<br>BELEDİYE/ÖZEL İDARE |                      |
|------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
|            |                      | KONTROL EDEN                     | ONAYLAYAN            |
| ADI SOYADI | SERGEN TOKER         |                                  |                      |
| TARİH      | ...../...../ 20..... | ...../...../ 20.....             | ...../...../ 20..... |
| İMZA       | <i>Sergen Toker</i>  |                                  |                      |



TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ  
İMAR PARSELİNE SIRALI

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Nusratiye  
Ada No : 1147  
Parsel No : Muhtelif

| TOPLANILAN             |      | T E S C İ L E E S A S                     |                           |          |         |         |         |        |         |         |         | SAYFANO: 1      |             |        |       |           |          |
|------------------------|------|---|---------------------------|----------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|-----------------|-------------|--------|-------|-----------|----------|
| TOPLANIPAY             |      | D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ               |                           |          |         |         |         |        |         |         |         | TOPLAMDAALANI   |             |        |       |           |          |
| TOPLAMKAMUİLAŞTIRMA    |      | ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I ) |                           |          |         |         |         |        |         |         |         | O.KATILIM ORANI |             |        |       |           |          |
| TOP. DÜZENLE.GİRMİYEN: |      |   |                           |          |         |         |         |        |         |         |         | D.O.PAYI ORANI  |             |        |       |           |          |
| TOP. DÜZENLENME.GİREN: |      |   |                           |          |         |         |         |        |         |         |         |                 |             |        |       |           |          |
|                        |      | K A D A S T R O                           |                           |          |         |         |         |        |         |         |         |                 |             |        |       |           |          |
| SNo                    | Syf. | Ada/Par                                   | Malik                     | Baba Adı | Hissesi | Pay     | Giren   | Girmyn | Dop     | Tahsis  | Ada/Par | Alan            | Hisse       | pay    | Cinsi | PaftaNo   | Beyanlar |
| 1                      | 151  | 1147/11                                   | 5247.49 ALI BÜLBÜL        | HÜSEYİN  | TAM     | 5247.49 | 5247.49 | -      | 1228.83 | 4018.66 | 1147/59 | 587.50          | TAM         | 587.50 | ARSA  | G34B15D2B |          |
| 1                      | 151  | 1147/11                                   | 5247.49 ALI BÜLBÜL        | HÜSEYİN  | TAM     | 5247.49 | 5247.49 | -      | 1228.83 | 4018.66 | 1147/60 | 389.99          | TAM         | 389.99 | ARSA  | G34B15D2B |          |
| 1                      | 151  | 1147/11                                   | 5247.49 ALI BÜLBÜL        | HÜSEYİN  | TAM     | 5247.49 | 5247.49 | -      | 1228.83 | 4018.66 | 1147/61 | 389.99          | 22605/38999 | 226.05 | ARSA  | G34B15D2B |          |
| 2                      | 1794 | 1147/54                                   | 214.07 MERZİFONBELEDİYESİ | HÜSEYİN  | TAM     | 214.07  | 214.07  | -      | 50.13   | 163.94  |         | 163.94          | 16394/38999 | 163.94 | ARSA  | G34B15D2B |          |
| 1                      | 151  | 1147/11                                   | 5247.49 ALI BÜLBÜL        | HÜSEYİN  | TAM     | 5247.49 | 5247.49 | -      | 1228.83 | 4018.66 | 1147/62 | 384.29          | TAM         | 384.29 | ARSA  | G34B15D2B |          |
| 1                      | 151  | 1147/11                                   | 5247.49 ALI BÜLBÜL        | HÜSEYİN  | TAM     | 5247.49 | 5247.49 | -      | 1228.83 | 4018.66 | 1147/63 | 587.52          | TAM         | 587.52 | ARSA  | G34B15D2B |          |
| 1                      | 151  | 1147/11                                   | 5247.49 ALI BÜLBÜL        | HÜSEYİN  | TAM     | 5247.49 | 5247.49 | -      | 1228.83 | 4018.66 | 1147/64 | 471.03          | TAM         | 471.03 | ARSA  | G34B15D2B |          |
| 1                      | 151  | 1147/11                                   | 5247.49 ALI BÜLBÜL        | HÜSEYİN  | TAM     | 5247.49 | 5247.49 | -      | 1228.83 | 4018.66 | 1147/65 | 455.89          | TAM         | 455.89 | ARSA  | G34B15D2B |          |
| 1                      | 151  | 1147/11                                   | 5247.49 ALI BÜLBÜL        | HÜSEYİN  | TAM     | 5247.49 | 5247.49 | -      | 1228.83 | 4018.66 | 1147/66 | 467.84          | TAM         | 467.84 | ARSA  | G34B15D2B |          |
| 1                      | 151  | 1147/11                                   | 5247.49 ALI BÜLBÜL        | HÜSEYİN  | TAM     | 5247.49 | 5247.49 | -      | 1228.83 | 4018.66 | 1147/67 | 448.55          | TAM         | 448.55 | ARSA  | G34B15D2B |          |

| UYGUNDUR.<br>BELEDİYE/ÖZEL İDARE |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| DÜZENLEYEN                       | KONTROL EDEN         |
| SERGEN TOKER                     | ONAYLAYAN            |
| ...../...../ 20.....             | ...../...../ 20..... |
| İMZA                             |                      |

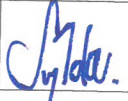
ÖZET CETVELİ

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Nusratiye  
Ada No : 1147  
Parsel No : Muhtelif

|                           |         |       |        |            |                     |         |         |          |       |            |  |
|---------------------------|---------|-------|--------|------------|---------------------|---------|---------|----------|-------|------------|--|
| İLİ : AMASYA              |         |       |        |            |                     |         |         |          |       | SAYFANO: 1 |  |
| İLÇESİ : MERZIFON         |         |       |        |            |                     |         |         |          |       |            |  |
| KÖYÜ/MAHALLESİ: NUSRATIYE |         |       |        |            |                     |         |         |          |       |            |  |
| T.C. MERZIFON BELEDİYESİ  |         |       |        |            | NOLUUYGULAMA SAHASI |         |         |          |       |            |  |
| Ö Z E T C E T V E L İ     |         |       |        |            |                     |         |         |          |       |            |  |
| K A D A S T R O           |         |       |        |            |                     |         |         |          |       | İ M A R    |  |
| Ada/Par                   | Alan    | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal               | Dopalma | Dop     | İ.Tahsis | AdaNo | Alan       |  |
| 1147/11                   | 5247.49 | -     | -      | -          | 5247.49             | -       | 1228.83 | 4018.66  | 1147  | 4182.60    |  |
| 1147/54                   | 214.07  | -     | -      | -          | 214.07              | -       | 50.13   | 163.94   |       |            |  |

|                                     |             |          |               |                   |              |              |            |               |             |         |  |
|-------------------------------------|-------------|----------|---------------|-------------------|--------------|--------------|------------|---------------|-------------|---------|--|
| K A D A S T R O T O P L A M L A R I |             |          |               |                   |              |              |            |               |             | İ M A R |  |
| Toplam Pay                          | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | Top. Dopalma | Düz. Giren | Toplam Tahsis | Toplam Alan |         |  |
| 5461.56                             | 5461.56     | 0.00     | -             | 0.00              | 5461.56      | -            | 1278.96    | 4182.60       | 4182.60     |         |  |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı  
Kamuya Ayrılan Alan= 5461.56 - 4182.60 = 1278.96  
Düzenleme Ortaklık Payı = 1278.96 / 5461.56 = 0.2341749

|            |   |                                  |                      |
|------------|---|----------------------------------|----------------------|
|            | DÜZENLEYEN  | UYGUNDUR.<br>BELEDİYE/ÖZEL İDARE |                      |
|            |   | KONTROL EDEN                     | ONAYLAYAN            |
| ADI SOYADI | SERGEN TOKER  |                                  |                      |
| TARİH      | ...../...../ 20.....  | ...../...../ 20.....             | ...../...../ 20..... |
| İMZA       |  |                                  |                      |