



T.C.
MERZIFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
23.02.2022

Sayı : E-64162473-115.01.99-14054
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Kümbethatun Mahallesinde, tapunun, 244 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller ile 245 ada, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 15.02.2022 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3UM1qe-zdayqV-LfGep3-cR0P3Y-RJ1FtJ6E Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLÂN

İlçemiz, Kümbethatun Mahallesiinde, tapunun, 244 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller ile 245 ada, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.23.02.2022

Mehmet Tuncer BAŞMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.02.2022

Karar No : 50

Karar Özeti: İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde, tapunun 244 ada 1, 2, 3,4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller ile 245 ada 12, 13, 14 ve 15 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda;1841 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.02.2022 tarih ve 13666 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C1C imar paftasına isabet eden, tapunun 244 ada 1, 2, 3,4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller ile 245 ada 12, 13, 14 ve 15 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 12.10.2021 tarih ve 426 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan imar uygulaması işinin yapılan incelemesinde;

- a) Uygulama sahası alanı : 28.658,39 m2
- b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 28.658,39 m2
- c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2
- d) İmara tahsis edilen alan : 26.487,37 m2
- e) Düzenlemeye giren 11 adet kadastro parseli, 4 adet harkdan ihdas edilen ihdas parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet İmar adası ve 12 adet imar parseli oluşturulmuştur.

f) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 2171,02m²'lik alan, yol alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,0757550 olarak hesaplanmıştır.

g) Bu çalışma esnasında ihdas (1): 21,97 m² yüzölçümlü kapanan kadastral yol, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: "(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." denildiğinden söz konusu ihdas edilen alanlar düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.

h) 245 ada, 12 nolu parselin 2665,00 m² olan tapu alanının 1995,27 m² si düzenleme sahasına dahil edilmiş ve bu parselin geriye kalan kısmı için ayırma çapı krokisi düzenlenmiştir.

İmar uygulaması sonucunda;1841 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 21643262792 T.C. Kimlik Nolu

Başkan

Mehmet Tuncer BAŞMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

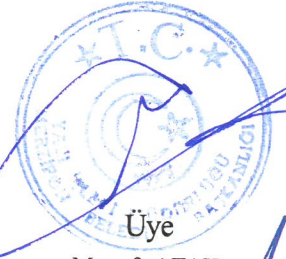
Mustafa SAMANCIĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

Üye

Mustafa ATAK
Üye



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.02.2022

Karar No : 50

Karar Özeti: İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde, tapununun 244 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 numaralı parseller ile 245 ada 12, 13, 14 ve 15 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1841 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parseller elde edilmiştir.

Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulaması işleminin uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 15.02.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNIĞIDIR



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Başkan

Mehmet Tunç BİSMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye

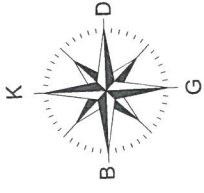
Süleyman ÖZTÜRK
Üye

Üye

Mustafa ATAK
Üye

İli : Amasya
 İlçesi : Merzifon
 Mahalle : Kumbethatun
 Pafta No : 30.27.G
 Ada No : 244-245

KADASTRAL DURUMU



MEVZİ KOORDİNATLAR

NoktaNo	Y	X
1	32098.02	29444.32
2	32098.76	29436.78
3	32101.31	29428.69
4	32103.52	29421.32
5	32103.97	29416.09
6	32102.72	29411.29
7	32098.86	29409.03
8	32095.85	29405.41
9	32094.77	29402.77
10	32093.13	29399.89
11	32092.09	29397.03
12	32092.29	29392.91
13	32092.19	29391.08
14	32091.70	29386.55
15	32091.95	29378.94
16	32090.41	29370.67
17	32088.37	29366.03
18	32085.97	29363.90
19	32081.53	29361.01
20	32077.23	29358.09
21	32072.84	29355.79
22	32070.23	29350.24
23	32066.55	29349.22
24	32073.35	29348.79
25	32079.16	29350.24
26	32087.78	29350.74
27	32099.28	29432.84
28	32155.53	29450.52
29	32156.72	29433.62
30	32157.16	29426.07
31	32155.94	29405.05
32	32156.41	29394.52
33	32155.30	29366.66
34	32154.97	29343.27
35	32155.79	29332.30
36	32157.59	29302.91
37	32151.07	29280.51
38	32119.77	29293.07
39	32096.73	29287.36
40	32091.24	29286.61
41	32089.10	29289.97
42	32086.62	29298.34
43	32080.92	29313.27
44	32072.77	29327.66
45	32065.89	29336.63
46	32063.38	29340.62
47	32063.83	29343.99
48	32064.05	29347.49
49	32105.84	29255.87
50	32107.61	29253.42
51	32125.91	29260.44
52	32139.44	29262.07
53	32172.18	29270.86
54	32180.98	29255.31
55	32186.11	29243.82
56	32192.18	29231.90
57	32122.50	29212.68
58	32126.06	29206.33
59	32144.63	29166.58

NoktaNo	Y	X
60	32145.84	29162.25
70	32212.43	29183.81
75	32020.87	29262.03
78	32020.57	29275.89
79	32019.67	29289.49
81	32025.55	29295.53
83	32049.65	29317.54
85	32056.36	29324.35
87	32061.20	29338.29
89	32067.18	29332.55
90	32079.67	29307.06
91	32086.08	29288.71
92	32049.41	29266.34
93	32046.92	29270.51
94	32042.14	29271.07
95	32063.87	29228.68
96	32103.18	29251.27
97	32111.02	29233.96
98	32120.48	29230.59
99	32123.00	29205.96
100	32073.11	29197.88
101	32080.07	29182.47
102	32057.59	29241.67
109	32099.93	29141.57
110	32100.67	29140.87
112	32094.41	29157.38
133	32142.45	29164.28
N.47	32051.96	29324.98
P.2550	32029.11	29184.47
P.2551	32014.65	29343.43
P.2575	31965.93	29300.20
P.2583	32068.61	29396.06
P.2584	32094.81	29397.06
P.2585	32155.48	29384.85
P.2598	32224.85	29313.51
P.2619	32154.43	29323.16
P.2668	32057.39	29268.15
P.2668/1	32290.70	29032.14
P.2669	32197.56	29176.23
P.2669/1	32199.46	29019.95
P.2672	32143.17	29106.38
	32117.22	29219.97



DUTLAR
 HARITA-MÜHENDİSLİK

DUTLAR HARITA MÜHENDİSLİĞİ
 R. Feriut DUTLAR Harita Mühendisi
 Şişli İktisadi Yürütme Şirketi
 Tarih: 5/13/2009 No: 2/2009 - MERKEZİ Y
 Tel: 513 810 00 00 Faks: 0 541 456 15 11
 E-mail: dutlar@hotmai.com

Toplam Tahsis	=	26487.37
Toplam İmar Ada Alanı	=	26487.37
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	28658.39
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	21.97
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	29350.00
Toplam Pay	=	29350.09
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0757550
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0757550
Maksimum Dop Oranı	=	0.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	28658.39 - 26487.37 = 2171.02
Düzenleme Ortaklık Payı	=	2171.02 / 28658.39 = 0.0757550



DUTLAR
MÜHENDİSLİK

DR. FARUK DUTLAR MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR e-Hayat Müberrisi
Sokullar Mah. Yaren Sk. No: 2/209 - MERKEZİFON
Şehit İker Akay & Meslek Y.D. 2/209 - MERKEZİFON
Tel: 513 531 60 00 Gsm: 0 541 464 15 10
Merkez: Y.D. T.C. No: 21643262792
dutlarharita@hotmail.com

TOPLAM ALAN : 29350.09	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A	SAYFANO:1
TOPLAM PAY : 29350.09	Ö Z E T F O R M U	TOPLAM ADAALANI : 26487.37
TOPLAM KAMU/ASTIRMA: 0.00	(KADASTROPARSELINE SIRALI)	O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 669.73		D.O.PAYI ORANI : 0.0757550
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 28658.39		

Sno	Syf	K A D A S T R O		Baba Adı	Hisssesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
		Ada/Par	Malik														
85	-	100	21.97	İHDAS	TAM	21.97	-	-	-	-	*****	DAĞ	GİRMEDİ	*****	*****	*****	*****
5	57	244/1	828.00	FERDİÇATAN ✓	TAM	828.00	828.00	-	62.73	765.27	1841/1	765.27	TAM				
6	58	244/2	2406.00	ESİN YILMAZ ✓	13/2406	12.53	12.53	-	0.95	11.59	1841/2	2223.78	1159/222378				
7	58	244/2	2406.00	ŞENGÜL YILMAZ ✓	13/2406	12.53	12.53	-	0.95	11.59	1841/2	2223.78	1159/222378				
8	58	244/2	2406.00	MÜRVEY YILMAZ ✓	301/2406	300.75	300.75	-	22.78	277.97	1841/2	2223.78	27797/222378				
9	58	244/2	2406.00	GÜNER CEMİLOĞLU ✓	301/2406	300.75	300.75	-	22.78	277.97	1841/2	2223.78	27797/222378				
10	58	244/2	2406.00	HASAN YILMAZ ✓	301/2406	300.75	300.75	-	22.78	277.97	1841/2	2223.78	27797/222378				
11	58	244/2	2406.00	ŞENGÜL YILMAZ ✓	38/2406	37.59	37.59	-	2.85	34.75	1841/2	2223.78	3475/222378				
12	58	244/2	2406.00	ESİN YILMAZ ✓	38/2406	37.59	37.59	-	2.85	34.75	1841/2	2223.78	3475/222378				
13	58	244/2	2406.00	YURDANUR İNDİK ✓	50/2406	50.13	50.13	-	3.80	46.33	1841/2	2223.78	4633/222378				
14	58	244/2	2406.00	FATMA AKKAYA ✓	50/2406	50.13	50.13	-	3.80	46.33	1841/2	2223.78	4633/222378				
15	58	244/2	2406.00	SEVİL BÜLBÜL ✓	50/2406	50.13	50.13	-	3.80	46.33	1841/2	2223.78	4633/222378				
16	58	244/2	2406.00	GÜNER ÖZSOY ✓	50/2406	50.13	50.13	-	3.80	46.33	1841/2	2223.78	4633/222378				
17	58	244/2	2406.00	GÖKMEKAKAYA ✓	50/2406	50.13	50.13	-	3.80	46.33	1841/2	2223.78	4633/222378				
18	58	244/2	2406.00	MEHMET AKKAYA ✓	50/2406	50.13	50.13	-	3.80	46.33	1841/2	2223.78	4633/222378				
19	58	244/2	2406.00	MEHMET YILMAZ ✓	75/2406	75.19	75.19	-	5.70	69.49	1841/2	2223.78	6949/222378				
20	58	244/2	2406.00	SALİH YILMAZ ✓	75/2406	75.19	75.19	-	5.70	69.49	1841/2	2223.78	6949/222378				
21	58	244/2	2406.00	MÜRVEY YILMAZ ✓	75/2406	75.19	75.19	-	5.70	69.49	1841/2	2223.78	6949/222378				
22	58	244/2	2406.00	HAMİYET SOLMAZ ✓	75/2406	75.19	75.19	-	5.70	69.49	1841/2	2223.78	6949/222378				
23	58	244/2	2406.00	EMİNE YILMAZ ✓	602/2406	601.50	601.50	-	45.57	555.93	1841/2	2223.78	55593/222378				
24	58	244/2	2406.00	BURÇ YILMAZ ✓	50/2406	50.13	50.13	-	3.80	46.33	1841/2	2223.78	4633/222378				
25	58	244/2	2406.00	NAZİM YILMAZ ✓	50/2406	50.13	50.13	-	3.80	46.33	1841/2	2223.78	4633/222378				
26	58	244/2	2406.00	MUHAMMET YILMAZ ✓	50/2406	50.13	50.13	-	3.80	46.33	1841/2	2223.78	4633/222378				
27	58	244/2	2406.00	BAHATTİN YILMAZ ✓	50/2406	50.13	50.13	-	3.80	46.33	1841/2	2223.78	4633/222378				
28	59	244/3	3066.00	MÜRVEY YILMAZ ✓	383/3066	383.25	383.25	-	29.03	354.22	1841/3	2833.78	35422/283378				



DUTLAR
HARİTA-MÜHÜRİSLİK

DUTLAR HARİTA MÜHÜRİSLİK
R. Faruk DUTLAR • Harita Mühendisi
Sütlüce Mah. Yaren Sk. Mızılön Bölgesi
Sarıttık Mah. Yaren Sk. Mızılön Bölgesi - MERZİFON
Tel: 53 61 00 00 00 / Faks: 0 541 464 15 10
Miyalar V.D. / T.C. No.: 21643262792
dutlarharita@hotmail.com

K A D A S T R O										I M A R									
SNo	Syf	AdalPar	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	AdalPar	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (Imar)	Cinsi	PaftaNo	
29	59	244/3 ✓	3066.00	GÜNER CEMİLOĞLU ✓	MEHMET	383/3066	383.25	383.25	-	29.03	354.22	1841/3 ✓	2833.78	35422/283378					
30	59	244/3 ✓	3066.00	HASAN YILMAZ ✓	MEHMET	383/3066	383.25	383.25	-	29.03	354.22	1841/3 ✓	2833.78	35422/283378					
31	59	244/3 ✓	3066.00	ŞENGÜL YILMAZ ✓	KEMAL	48/3066	47.91	47.91	-	3.63	44.29	1841/3 ✓	2833.78	4429/283378					
32	59	244/3 ✓	3066.00	ESİN YILMAZ ✓	KEMAL	48/3066	47.91	47.91	-	3.63	44.28	1841/3 ✓	2833.78	4428/283378					
33	59	244/3 ✓	3066.00	ESİN YILMAZ ✓	KEMAL	16/3066	15.97	15.97	-	1.21	14.76	1841/3 ✓	2833.78	1476/283378					
34	59	244/3 ✓	3066.00	ŞENGÜL YILMAZ ✓	KEMAL	16/3066	15.97	15.97	-	1.21	14.76	1841/3 ✓	2833.78	1476/283378					
35	59	244/3 ✓	3066.00	YURDANUR FİNDİK ✓	HAKKI	64/3066	63.88	63.88	-	4.84	59.04	1841/3 ✓	2833.78	5904/283378					
36	59	244/3 ✓	3066.00	FATMA AKKAYA ✓	HAKKI	64/3066	63.88	63.88	-	4.84	59.04	1841/3 ✓	2833.78	5904/283378					
37	59	244/3 ✓	3066.00	SEVİL BÜLBÜL ✓	HAKKI	64/3066	63.88	63.88	-	4.84	59.04	1841/3 ✓	2833.78	5904/283378					
38	59	244/3 ✓	3066.00	GÜNER ÖZSOY ✓	HAKKI	64/3066	63.88	63.88	-	4.84	59.04	1841/3 ✓	2833.78	5904/283378					
39	59	244/3 ✓	3066.00	GÖKMENAKKAYA ✓	HAKKI	64/3066	63.88	63.88	-	4.84	59.04	1841/3 ✓	2833.78	5904/283378					
40	59	244/3 ✓	3066.00	MEHMETAKKAYA ✓	HAKKI	64/3066	63.88	63.88	-	4.84	59.04	1841/3 ✓	2833.78	5904/283378					
41	59	244/3 ✓	3066.00	MEHMET YILMAZ ✓	HAYRI	96/3066	95.81	95.81	-	7.26	88.55	1841/3 ✓	2833.78	8855/283378					
42	59	244/3 ✓	3066.00	SALİH YILMAZ ✓	HAYRI	96/3066	95.81	95.81	-	7.26	88.55	1841/3 ✓	2833.78	8855/283378					
43	59	244/3 ✓	3066.00	MÜRVEY YILMAZ ✓	HAYRI	96/3066	95.81	95.81	-	7.26	88.55	1841/3 ✓	2833.78	8855/283378					
44	59	244/3 ✓	3066.00	HAMİYET SOLMAZ ✓	HAYRI	96/3066	95.81	95.81	-	7.26	88.55	1841/3 ✓	2833.78	8855/283378					
45	59	244/3 ✓	3066.00	EMİNE YILMAZ ✓	MEHMET	767/3066	766.50	766.50	-	58.07	708.43	1841/3 ✓	2833.78	70843/283378					
46	59	244/3 ✓	3066.00	BURÇYILMAZ ✓	KEMAL	64/3066	63.88	63.88	-	4.84	59.04	1841/3 ✓	2833.78	5904/283378					
47	59	244/3 ✓	3066.00	NAZIM YILMAZ ✓	KEMAL	64/3066	63.88	63.88	-	4.84	59.04	1841/3 ✓	2833.78	5904/283378					
48	59	244/3 ✓	3066.00	MUHAMMET YILMAZ ✓	KEMAL	64/3066	63.88	63.88	-	4.84	59.04	1841/3 ✓	2833.78	5904/283378					
49	59	244/3 ✓	3066.00	BAHATTİN YILMAZ ✓	KEMAL	64/3066	63.88	63.88	-	4.84	59.04	1841/3 ✓	2833.78	5904/283378					
50	60	244/4 ✓	4334.00	MÜRVEY YILMAZ ✓	MEHMET	542/4334	541.75	541.75	-	41.04	500.71	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	20807/166455 29264/234112					
51	60	244/4 ✓	4334.00	GÜNER CEMİLOĞLU ✓	MEHMET	542/4334	541.75	541.75	-	41.04	500.71	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	20807/166455 29264/234112					
52	60	244/4 ✓	4334.00	HASAN YILMAZ ✓	MEHMET	542/4334	541.75	541.75	-	41.04	500.71	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	20807/166455 29264/234112					

SNO	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	I M A R		
															Açıklama (Kad)	Açıklama (Imar)	Cinsi
53	60	244/4 ✓	4334.00	ŞENGÜL YILMAZ ✓	KEMAL	68/4334	67.72	67.72	-	5.13	62.59	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	2601/166455 3658/234112			
54	60	244/4 ✓	4334.00	ESİN YILMAZ ✓	KEMAL	68/4334	67.72	67.72	-	5.13	62.59	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	2601/166455 3658/234112			
55	60	244/4 ✓	4334.00	YURDANUR FİNDİK ✓	HAKKI	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.46	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	3468/166455 4878/234112			
56	60	244/4 ✓	4334.00	FATMA AKKAYA ✓	HAKKI	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.46	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	3468/166455 4878/234112			
57	60	244/4 ✓	4334.00	SEVİL BÜLBÜL ✓	HAKKI	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.46	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	3468/166455 4878/234112			
58	60	244/4 ✓	4334.00	GÜNER ÖZSOY ✓	HAKKI	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.46	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	3468/166455 4878/234112			
59	60	244/4 ✓	4334.00	GÖKMEKAKKAYA ✓	HAKKI	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.46	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	3468/166455 4878/234112			
60	60	244/4 ✓	4334.00	MEHMET AKKAYA ✓	HAKKI	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.45	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	3467/166455 4878/234112			
61	60	244/4 ✓	4334.00	MEHMET YILMAZ ✓	HAYRI	135/4334	135.44	135.44	-	10.26	125.17	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	5201/166455 7316/234112			
62	60	244/4 ✓	4334.00	SALİH YILMAZ ✓	HAYRI	135/4334	135.44	135.44	-	10.26	125.17	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	5201/166455 7316/234112			
63	60	244/4 ✓	4334.00	MÜRVET YILMAZ ✓	HAYRI	135/4334	135.44	135.44	-	10.26	125.17	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	5201/166455 7316/234112			
64	60	244/4 ✓	4334.00	HAMİYET SOLMAZ ✓	HAYRI	135/4334	135.44	135.44	-	10.26	125.17	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	5201/166455 7316/234112			
65	60	244/4 ✓	4334.00	EMİNE YILMAZ ✓	MEHMET	1083/4334	1083.50	1083.50	-	82.08	1001.41	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	41584/166455 58557/234112			
66	60	244/4 ✓	4334.00	BURÇ YILMAZ ✓	KEMAL	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.45	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	3467/166455 4878/234112			
68	60	244/4 ✓	4334.00	NAZIM YILMAZ ✓	KEMAL	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.45	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	3467/166455 4878/234112			
69	60	244/4 ✓	4334.00	MUHAMMET YILMAZ ✓	KEMAL	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.45	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	3467/166455 4878/234112			
70	60	244/4 ✓	4334.00	BAHATTİN YILMAZ ✓	KEMAL	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.45	1841/4 ✓ 1841/11 ✓	1664.55 2341.12	3467/166455 4878/234112			

TOPLAM ALAN : 29350.09
 TOPLAM PAY : 29350.09
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 669.73
 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 28658.39

T E S C İ L E E S A S
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
 (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFA NO:2
 TOPLAM ADA ALANI : 26487.37
 O K A T I L İ M Ö R A N I : 0.0000000
 D O P A Y I Ö R A N I : 0.0757550

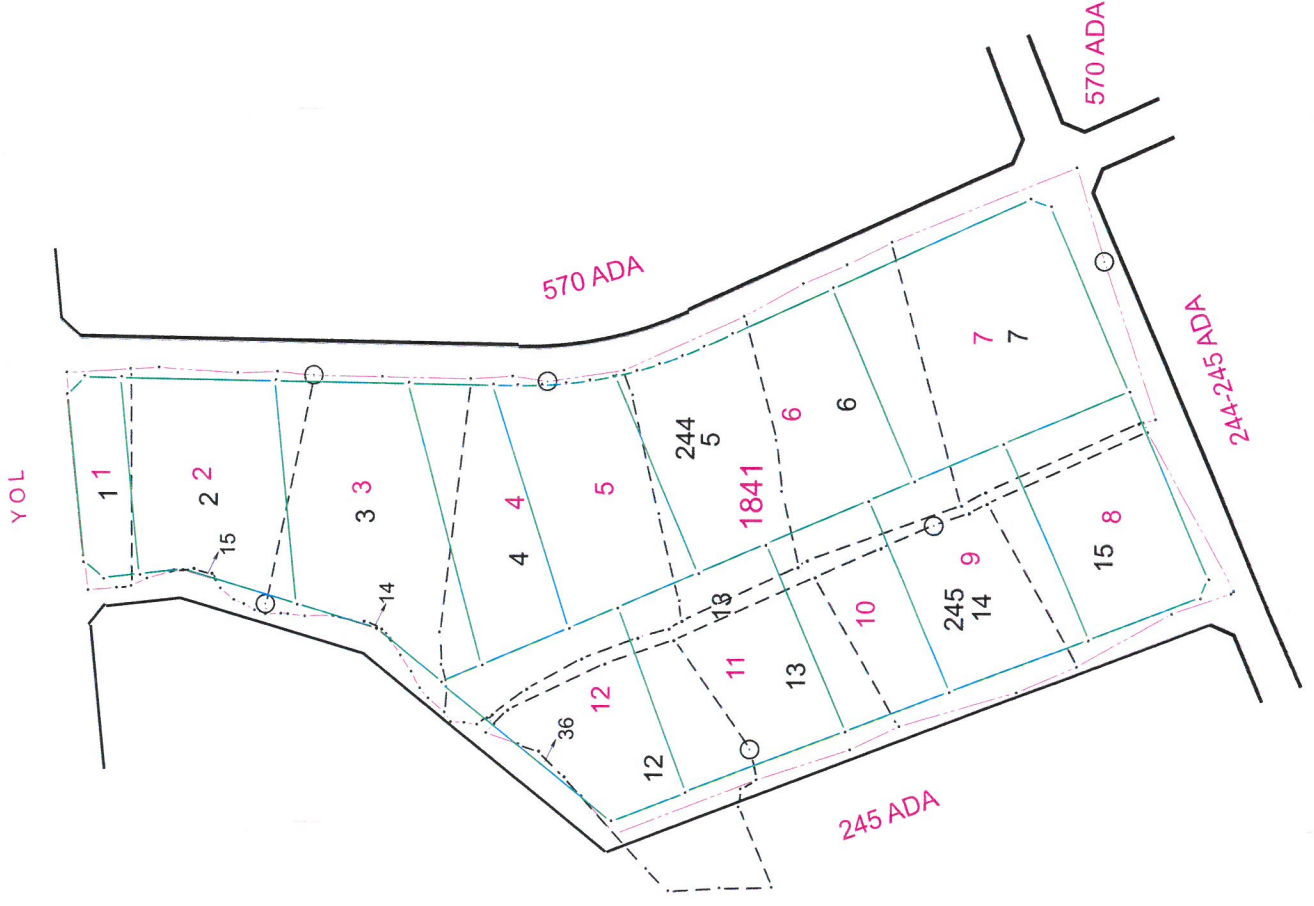
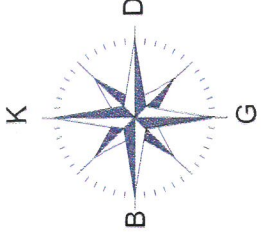
Sno	Syf.	AdaPar	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	AdaPar	Alan	Hisse	Beyanlar	Cinsi	PaftaNo
52	60	244/4	4334.00	HASAN YILMAZ	MEHMET	542/4334	541.75	541.75	-	41.04	500.71	500.71	20807/166455				
53	60	244/4	4334.00	ŞENGÜL YILMAZ	KEMAL	68/4334	67.72	67.72	-	5.13	62.59	62.59	2601/166455				
54	60	244/4	4334.00	ESİN YILMAZ	KEMAL	68/4334	67.72	67.72	-	5.13	62.59	62.59	2601/166455				
55	60	244/4	4334.00	YURDANUR FİNDİK	HAKKI	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.46	83.46	3468/166455				
56	60	244/4	4334.00	FATMA AKKAYA	HAKKI	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.46	83.46	3468/166455				
57	60	244/4	4334.00	SEVİL BÜLBÜL	HAKKI	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.46	83.46	3468/166455				
58	60	244/4	4334.00	GÜNER ÖZSOY	HAKKI	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.46	83.46	3468/166455				
59	60	244/4	4334.00	GÖKMEN AKKAYA	HAKKI	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.46	83.46	3468/166455				
60	60	244/4	4334.00	MEHMET AKKAYA	HAKKI	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.46	83.46	3468/166455				
61	60	244/4	4334.00	MEHMET YILMAZ	HAYRİ	135/4334	135.44	135.44	-	10.26	125.17	125.17	5201/166455				
62	60	244/4	4334.00	SAHİH YILMAZ	HAYRİ	135/4334	135.44	135.44	-	10.26	125.17	125.17	5201/166455				
63	60	244/4	4334.00	MURVET YILMAZ	HAYRİ	135/4334	135.44	135.44	-	10.26	125.17	125.17	5201/166455				
64	60	244/4	4334.00	HAMİYET SOLMAZ	HAYRİ	135/4334	135.44	135.44	-	10.26	125.17	125.17	5201/166455				
65	60	244/4	4334.00	EMİNE YILMAZ	MEHMET	1083/4334	1083.50	1083.50	-	82.08	1001.41	1001.41	41584/166455				
66	60	244/4	4334.00	BURÇ YILMAZ	KEMAL	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.45	83.45	3467/166455				
67	60	244/4	4334.00	NAZİM YILMAZ	KEMAL	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.45	83.45	3467/166455				
68	60	244/4	4334.00	MUHAMMET YILMAZ	KEMAL	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.45	83.45	3467/166455				
69	60	244/4	4334.00	BAHATTİN YILMAZ	KEMAL	90/4334	90.29	90.29	-	6.84	83.45	83.45	3467/166455				
70	60	244/4	4334.00	ESİN YILMAZ	KEMAL	234/334	22.57	22.57	-	1.71	20.86	20.86	885/166455				
71	60	244/4	4334.00	ŞENGÜL YILMAZ	KEMAL	234/334	22.57	22.57	-	1.71	20.86	20.86	884/166455				
72	60	244/4	4334.00	OSMAN	OĞLU	252840/7761600	74.63	74.63	-	5.65	68.98	68.98	6899/211744				
73	61	244/5	2291.00	ŞİRİN	OĞLU	252840/7761600	74.63	74.63	-	5.65	68.97	68.97	6897/211744				
74	61	244/5	2291.00	GANI	OĞLU	105840/7761600	31.24	31.24	-	2.37	28.87	28.87	2887/211744				
75	61	244/5	2291.00	ZİYAETTİN	HALLİ	245735/7761600	72.53	72.53	-	5.49	67.04	67.04	6704/211744				
76	61	244/5	2291.00	AYNUR BİLGİN	HALLİ	340/2291	339.66	339.66	-	25.73	313.93	313.93	31393/211744				
77	61	244/5	2291.00	SEMHİ ÖZER	HALLİ	340/2291	339.66	339.66	-	25.73	313.93	313.93	31393/211744				
78	61	244/5	2291.00	SELMA ERDOĞAN	HALLİ	340/2291	339.66	339.66	-	25.73	313.93	313.93	31393/211744				
79	61	244/5	2291.00	AYŞE ŞAHBAZ	HALLİ	340/2291	339.66	339.66	-	25.73	313.93	313.93	31393/211744				
80	61	244/5	2291.00	FERDA ULUS	HALLİ	340/2291	339.66	339.66	-	25.73	313.93	313.93	31393/211744				
81	61	244/5	2291.00	DERYA ÖZER	HALLİ	340/2291	339.66	339.66	-	25.73	313.93	313.93	31393/211744				
82	61	244/5	2291.00	YAVUZ TIKANAK	HÜSEYİN	TAM	3055.00	3055.00	-	231.43	2823.57	2823.57	282357/344839				
83	62	244/6	3055.00	MALİYE HAZİNESİ	İHDAS HARK 1	TAM	635.10	635.10	-	48.11	586.99	586.99	58699/344839				
86	-	244/13	9.39	MALİYE HAZİNESİ	İHDAS HARK 4	TAM	9.39	9.39	-	0.71	8.68	8.68	868/344839				
88	-	244/14	8.34	MALİYE HAZİNESİ	İHDAS HARK 3	TAM	8.34	8.34	-	0.63	7.71	7.71	771/344839				
88	-	244/15	23.20	MALİYE HAZİNESİ	İHDAS HARK 2	TAM	23.20	23.20	-	1.76	21.44	21.44	2144/344839				
87	-	245/36	3733.00	İBRAHİM ERGÜL	NECATİ	TAM	3733.00	3733.00	-	282.79	3450.21	3450.21	TAM				
84	63	244/7	3733.00	REFİK KOÇ	BİLAL	TAM	2197.00	2197.00	-	166.43	2030.57	2030.57	TAM				
4	81	245/15	2335.00	REFİYE KOÇ	TEVFIK	TAM	2335.00	2335.00	-	176.89	2158.11	2158.11	TAM				
3	80	245/14	1742.00	AHMET YILDIRIM	MEHMET	TAM	1742.00	1742.00	-	131.97	1610.03	1610.03	TAM				
2	79	245/13	4334.00	MÜRVET YILMAZ	MEHMET	542/4334	541.75	541.75	-	41.04	500.71	500.71	29264/234112				
50	60	244/4	4334.00	GÜNER CEMİLOĞLU	MEHMET	542/4334	541.75	541.75	-	41.04	500.71	500.71	29264/234112				
51	60	244/4	4334.00	HASAN YILMAZ	MEHMET	542/4334	541.75	541.75	-	41.04	500.71	500.71	29264/234112				
52	60	244/4	4334.00	ŞENGÜL YILMAZ	KEMAL	68/4334	67.72	67.72	-	5.13	62.59	62.59	3658/234112				
53	60	244/4	4334.00	ŞENGÜL YILMAZ	KEMAL	68/4334	67.72	67.72	-	5.13	62.59	62.59	3658/234112				

DUTLAR
 M A R İ T A - M Ü H E N D İ S L İ K

DUTLAR HARBİTA MÜHENDİSLİK
 R. Feri DUTLAR Harbîta Mühendisi
 Şehit İsmail Yılmaz Sok. Merzifon Belediyesi
 Şehit İsmail Yılmaz M. Merzifon No. 2/208 - MERZIFON
 Tel: 53 61 60 Gsm: 0.541 464 15 10
 Merzifon V.D. T.C. No.: 21643262792
 dutlarharbta@hotmail.com

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Köyü : Kümbethatun
Pafta : G34B15C1C/2D
Ada : 1841

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



- uygulamaya tabi parsel sınırları
- ada/blok sınırları
- düzenleme/proje uygulama sınırı



DUTLAR
HARİTA-MÜHENDİSLİK

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Şofiler Mah. Yeşil Sok. M. Karatopraklı Mah. 2209 - MERZİFON
Tel: 513 61 00 00 / GSM: 0 541 464 15 10
Merzifon / Amasya / T.C. No.: 21643262792
dutlarharita@hotmail.com

