



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
24.11.2022

Sayı : E-64162473-115.01.99-23268
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Kümbethatun Mahallesiinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C1C imar paftasına isabet eden, tapununun, 247 ada, 12, 32, 33, 44 ve 45 no.lu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 15.11.2022 tarih ve 532 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Erkan ERGÜL
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: i1bz5d-Dzt7cj-o6sSqM-fNQ2XC-O9LNLb96 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

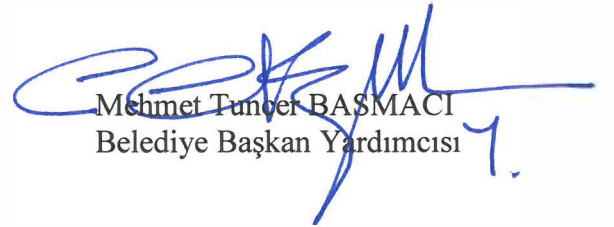
Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

İlçemiz, Kümbethatun Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C1C imar paftasına isabet eden, tapunun, 247 ada, 12, 32, 33, 44 ve 45 no.lu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.23.11.2022


Mehmet Tunçer BAŞMACI
Belediye Başkan Yardımcısı 7.

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.11.2022

Karar No : 532

Karar Özeti: İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde, tapunun 247 ada 12, 32, 33, 44 ve 45 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1858 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

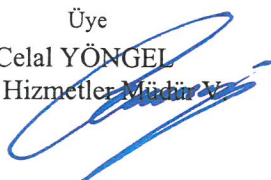
Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.11.2022 tarih ve 22660 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C1C imar paftasına isabet eden, tapunun 247 ada 12, 32, 33, 44 ve 45 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 25.10.2022 tarih ve 450 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan dosya halinde ekte sunulmuştur.


- a)- Uygulama sahası alanı : 10.724,15 m2
- b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 6947,00 m2
- c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 3777,15 m2
- d)- İmara tahsis edilen alan : 10,066.43 m2
- e)- Düzenlemeye giren 5 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet İmar adası ve 9 adet imar parseli oluşturulmuştur.
- f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 657,72 m2'lik alan, yol alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,0946768 olarak hesaplanmıştır.
- g)- Bu çalışma esnasında 247 ada 44 ve 45 parsellerden daha önceden Belediyemiz Encümenininin 24.04.2019 tarih ve 180/2019 sayılı kararı ile yola terk işlemi yapıldığından , Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: (6) Parselasyon planı yapılmadan ifraz, tevhit ve terk yoluyla; düzenleme ortaklık payına konu alanlara terk edilen ya da bağışlanan alan miktarının, uygulama sahasındaki düzenleme ortaklık payı oranına göre kesilecek alandan az olması durumunda, parselasyon planı sırasında düzenleme ortaklık payına tamamlayan fark kadar düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır." ve Madde 16: "(5) Evvelce yapılan düzenlemeler dolayısıyla düzenleme ortaklık payı alınmış olan arsa veya araziler, düzenleme ortaklık payı hesabına katılmaz. Ancak, her türlü imar planı kararı ile düzenleme sahasını kapsayan alanda; yapılaşma koşulunda ve nüfusta artış olması halinde, artış olan parsellerden uygulama sonucunda oluşan değerinin önceki değerinden az olmaması ve uygulamayı yapan idarece oluşturulan kıymet takdir komisyonu veya Sermaye Piyasası Kurulu lisanslı gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından parsellerde değer artışı olduğunun raporlanması halinde, ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranını yüzde kırk beşe (%45) kadar tamamlamak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir." denildiğinden söz konusu Encümen kararı ile yapılan işlemde yola terk edilen oranın (0,1822987), mevcut imar uygulamasındaki


Başkan
Mustafa ATAK
Üye

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15.11.2022

Karar No : 532

Karar Özeti: İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde, tapununun 247 ada 12, 32, 33, 44 ve 45 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1858 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

düzenleme ortaklık payı oranından (0,0946768) büyük olması sebebiyle bu parsellerden düzenleme ortaklık payı (DOP) kesintisi yapılmamıştır.

h) İmar uygulaması sonucunda; 1858 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller elde edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkında yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulaması işleminin uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın B1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 15.11.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNIDIR



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

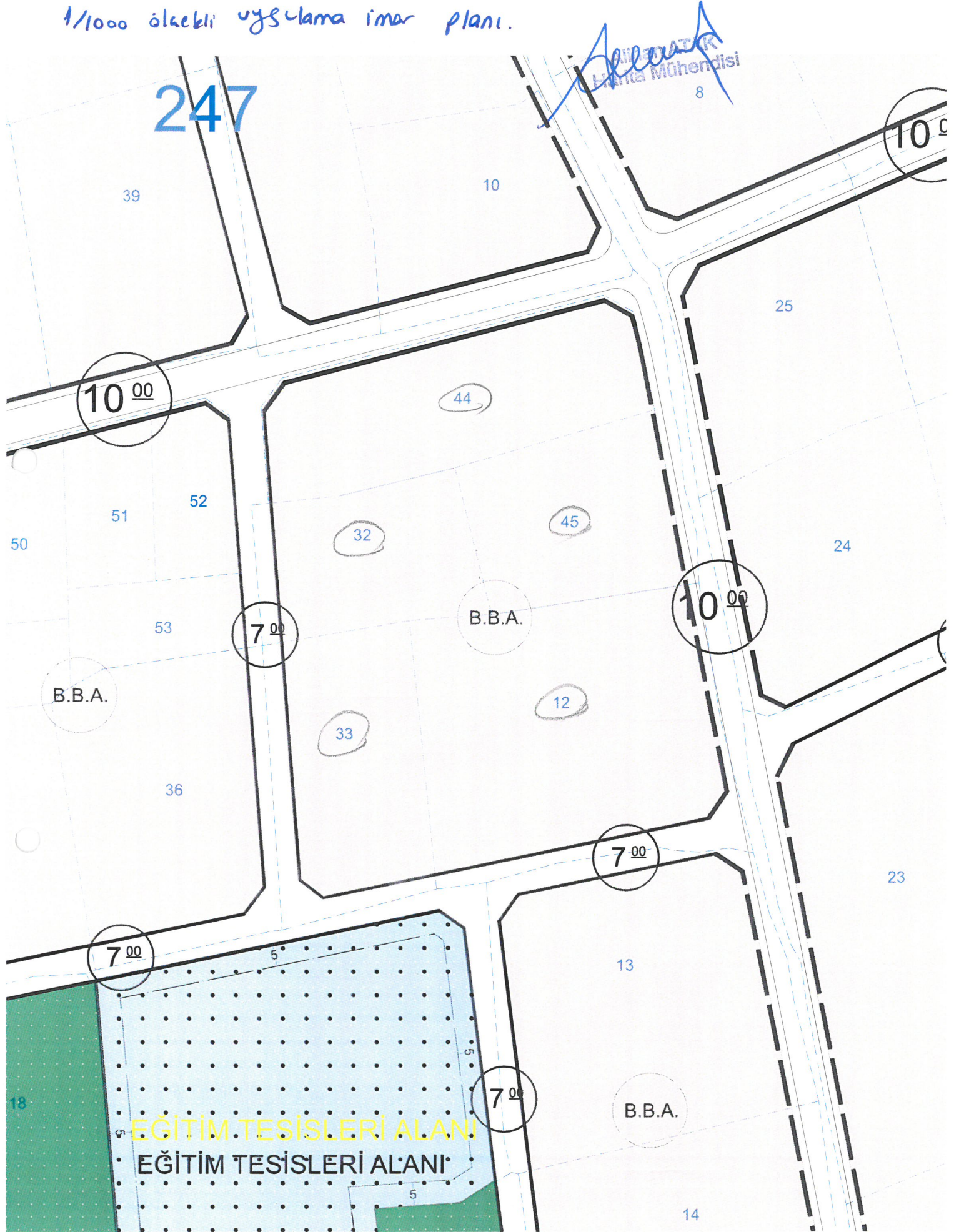
Başkan
Mustafa ATAĞ
Üye

Üye
Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye
Süleyman ÖZTÜRK
Üye

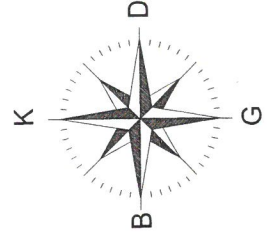
03.04.2012 Tarih ve 42 /2012 sayılı Meclis kararı ile onaylanan
1/1000 ölçekli uygulama imar planı.



İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Köyü : Kümbethatun
Pafta : G34.b.15.c.01.c
Ada : 1858

- uygulamaya tabi parsel sınırları
— ada/blok sınırları
- - - düzenleme/proje uygulama sınırı

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



YOL

YOL

44

1

2 45

3

4

5 12

6

7

247
1858

32 9

33 8

13

41

36



OUTLAR
HARİTA-MÜHENDİSLİK

DR. FERİT HASTAN MÜHENDİSLİK
K. FERİT HASTAN MÜHENDİSLİK
Sohut Mah. 2500. Sok. 2500 - MERZİFON
Şehir İcra. Ofisi
Merzifon / AMASYA / TÜRKİYE
Tel: 0358 454 15 10
Merzifon / AMASYA / TÜRKİYE
E-Posta No.: 21645262792
outlar@outlar.com.tr

