



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
07.03.2022

Sayı : E-64162473-115.01.99-14408
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Gazimahbup Mahallesinde, tapunun, 488 ada, 1, 2, 4, 7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 22.02.2022 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: YBaCdk-aa84d0-dQ9Y1v-9e203v-zUMF9b2N Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

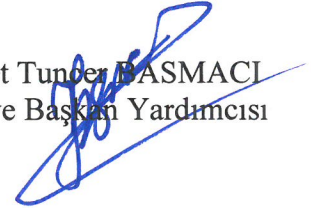
Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLÂN

İlçemiz, Gazimahbup Mahallesiinde, tapunun, 488 ada, 1, 2, 4, 7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.07.03.2022

Mehmet Tuner BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.02.2022

Karar No : 59

Karar Özeti: İlçemiz Gazimahbup Mahallesinde tapunun 488 ada 1, 2, 4, 7 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1776 ada; 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 1777 ada; 1 ve 2 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.02.2022 tarih ve 13828 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Gazimahbup Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D2D imar paftasına isabet eden, tapunun 488 ada 1, 2, 4, 7 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 12.11.2019 tarih ve 645/2019 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Abdullah ÖZTUNÇ tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan imar uygulaması işinin yapılan incelemesinde;

- a) Uygulama sahası alanı : 20.542,69 m2
- b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 20.542,69 m2
- c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2
- d) İmara tahsis edilen alan : 15.550,08 m2
- e) Düzenlemeye giren 5 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 2 adet İmar adası ve 6 adet imar parseli oluşturulmuştur.
- f) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 4992,61 m2'lik alan, yol alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı olarak (DOP): 0,2430358 olarak hesaplanmıştır.
- g) İmar uygulaması işleminde; ihdas (2): 10,68 m2, İhdas (3): 2,55 m2 m2 yüzölçümlü alanlar kapanan kadastral yolların ihdas işlemi sonucu elde edilmiş, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14:"(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." (5) Ancak kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanunu'nun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir. Büyükşehir belediyesi olan yerlerde; Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre ilgili belediye adına tescil edilir." denildiğinden söz konusu ihdas işlemi sonucu elde edilen toplam 13,23 m2 lk alan umumi ve kamu hizmet alanlarının karşılanması için düzenleme ortaklık payından düşülmüştür. İhdas (1) : 210,74 m2lik kapanan ark alanı Maliye Hazinesi adına ihdas edilmiştir.

Başkan

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

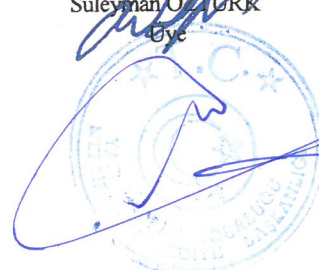
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

Üye

Mustafa ATAK
Üye



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.02.2022

Karar No : 59

Karar Özeti: İlçemiz Gazimahbup Mahallesinde tapunun 488 ada 1, 2, 4, 7 ve 8 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1776 ada; 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 1777 ada; 1 ve 2 nolu parseller elde edilmiştir.

İmar uygulaması sonucunda; 1776 ada; 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller, 1777 ada; 1 ve 2 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 12397563310 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Abdullah ÖZTUNÇ tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulaması işleminin uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 22.02.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNI DİR

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Başkan

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

Üye

Mustafa ATAK
Üye

D.O.P HESABI

Toplam Tahsis	=	15550.08		
Toplam İmar Ada Alanı	=	15550.08		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	20542.69		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	13.23		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	19933.72		
Toplam Pay	=	19933.72		
Ortak Katılım Oranı = 0.0000000				
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2430358		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2430358		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	20542.69 -	15550.08 =	4992.61
Düzenleme Ortaklık Payı	=	4992.61 /	20542.69 =	0.2430358

Abdullah ÖZTUNÇ
Harita Mühendisi

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ (ITRF)

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Köyü : Gazimahbup
Pafta : 30.27.B / G34b.15d.02d
Ada : 488
Parsel : 1-2-4-7-8

4 526 200

455 300

455 300

4 526 100

N
1:1000



----- DÜZENLEME SINIRI

Istanbul-Samsun yolu

UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
DÜZENLEYEN	
ADI SOYADI	ABDULLAH ÖZTUNÇ Harita Mühendisi
TARİH	07.02.2022
İMZA	

DURUM HARİTASI (ITRF)

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Köyü : Gazimahbup
Pafta : 30.27.B / G34b.15d.02d
Ada : 488
Parsel : 1-2-4-7-8

4 526 200

455 300

4 526 100

455 300

1:1000



UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		DÜZENLEYEN		KONTROL EDEN		ONAYLAYAN	
ADI SOYADI	ABDULLAH ÖZTUNÇ Harita Mühendisi						
TARİH	07.02.2022						
İMZA							

İstanbul-Samsun yolu

PARSELASYON PLANI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Köyü : Gazimahbup
Pafta : 30.27.B / G34b.15d.02d
Ada : 488
Parsel : 1-2-4-7-8

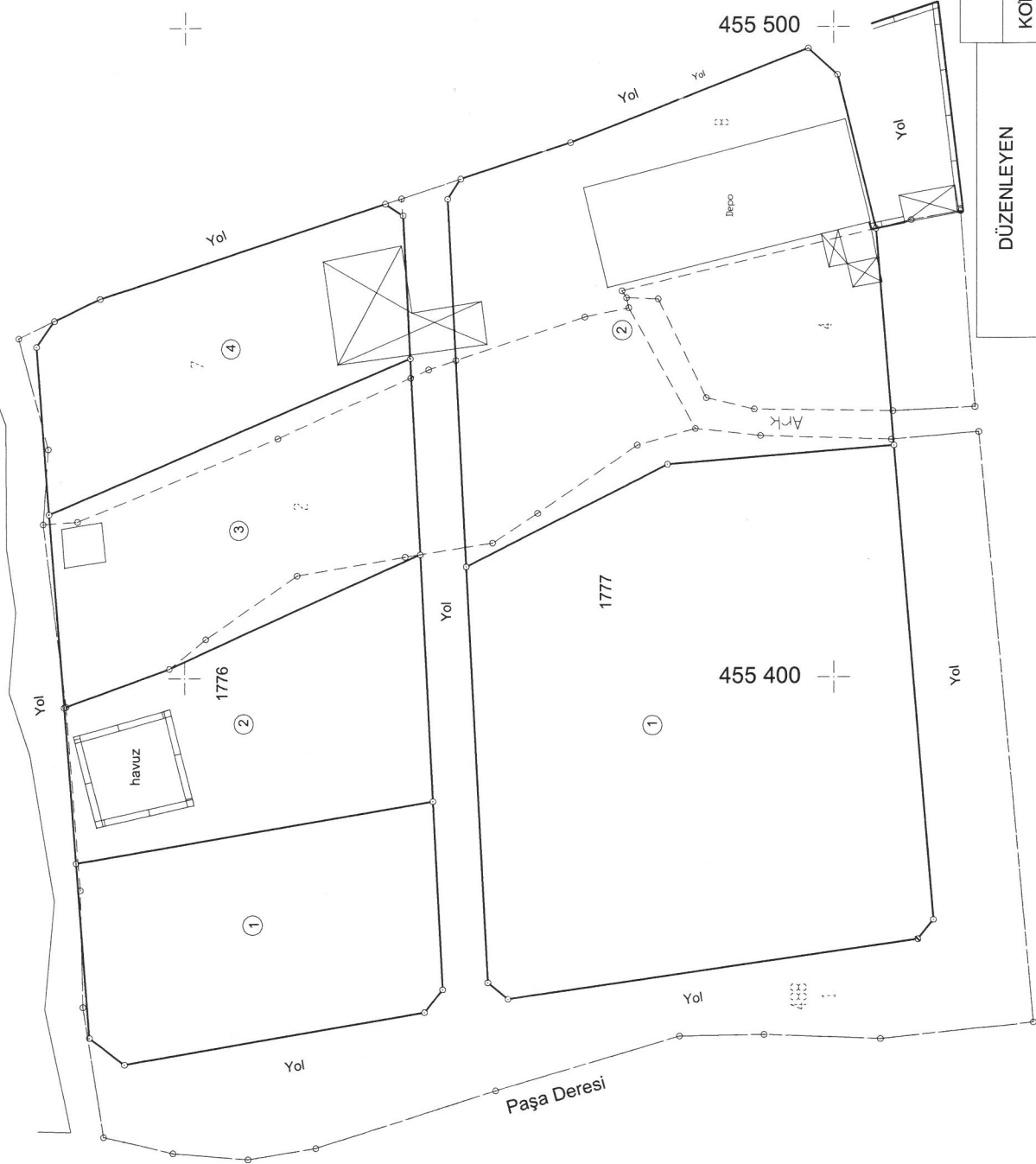
4 526 200

455 300

455 300

4 526 100

1:1000



DÜZENLEYEN		UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
ADI SOYADI	ABDULLAH ÖZTUNÇ Harita Mühendisi	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH	07.02.2022		
İMZA			

Istanbul-Samsun yolu

TOPLAM ALAN : 19933.72 M A L S A H T P L E R İ A R A Ş T I R M A SAYFA NO: 1
 TOPLAM PAY : 19933.72 V E
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 Ö Z E T F O R M U
 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)
 TOP. DÜZENLEMENİN GİREN: 20542.69

TOPLAM ADA ALANI : 15550.08
 O. KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.2430358

K		A		D		A		S		T		R		O		İ		M		A		R	
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Cinsi	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay												
1073	30.27.B	488/1	12402.4 2945.59	19 80	ŞEFİKA GÜLTEKİN ÖMER	İÇERİSİNDE HAVUZU BULUNAN BAHÇE	715.88 2229.71	1776/1 1776/2 1777/1 1777/2	1747.85 1710.34 5085.71 3724.29	41511/174785 40621/171034 120786/508571 20053/372429	415.11 406.21 1207.86 200.53												
1073	"	488/1	12402.4 155.03	1 80	TÜRKAN GÜMÜŞMADEN KAZIM	"	37.67 117.36	1776/1 1776/2 1777/1 1777/2	1747.85 1710.34 5085.71 3724.29	2185/174785 2138/171034 6357/508571 1056/372429	21.85 21.38 63.57 10.56												
1073	"	488/1	12402.4 155.03	1 80	ÖMER FARUK GÜMÜŞMADEN KAZIM	"	37.67 117.36	1776/1 1776/2 1777/1 1777/2	1747.85 1710.34 5085.71 3724.29	2185/174785 2138/171034 6357/508571 1056/372429	21.85 21.38 63.57 10.56												
1073	"	488/1	12402.4 155.03	1 80	İSMAİL GÜMÜŞMADEN KAZIM	"	37.67 117.36	1776/1 1776/2 1777/1 1777/2	1747.85 1710.34 5085.71 3724.29	2185/174785 2138/171034 6357/508571 1056/372429	21.85 21.38 63.57 10.56												
1073	"	488/1	12402.4 155.03	1 80	NECDET GÜMÜŞMADEN KAZIM	"	37.67 117.36	1776/1 1776/2 1777/1 1777/2	1747.85 1710.34 5085.71 3724.29	2185/174785 2138/171034 6357/508571 1056/372429	21.85 21.38 63.57 10.56												
1073	"	488/1	12402.4 2945.59	19 80	KAMİLE ÇUBUKÇU HÜSEYİN	"	715.89 2229.70	1776/1 1776/2 1777/1 1777/2	1747.85 1710.34 5085.71 3724.29	41511/174785 40621/171034 120786/508571 20052/372429	415.11 406.21 1207.86 200.52												
1073	"	488/1	12402.4 2945.59	19 80	ATILA ÇUBUKÇU HÜSEYİN	"	715.89 2229.70	1776/1 1776/2 1777/1 1777/2	1747.85 1710.34 5085.71 3724.29	41511/174785 40621/171034 120786/508571 20052/372429	415.11 406.21 1207.86 200.52												
1073	"	488/1	12402.4 736.40	38 640	ZÜHAL ÇUBUKÇU ABDUL HAŞİ	"	178.98 557.42	1776/1 1776/2 1777/1 1777/2	1747.85 1710.34 5085.71 3724.29	10378/174785 10155/171034 30195/508571 5014/372429	103.78 101.55 301.95 50.14												
1073	"	488/1	12402.4 1104.59	57 640	SİBEL ÇUBUKÇU FIRAT AHMET	"	268.46 836.13	1776/1 1776/2 1777/1 1777/2	1747.85 1710.34 5085.71 3724.29	15567/174785 15232/171034 45295/508571 7519/372429	155.67 152.32 452.95 75.19												
1073	"	488/1	12402.4 1104.59	57 640	MURAT ÇUBUKÇU AHMET	"	268.46 836.13	1776/1 1776/2 1777/1 1777/2	1747.85 1710.34 5085.71 3724.29	15567/174785 15232/171034 45295/508571 7519/372429	155.67 152.32 452.95 75.19												

M A L S A H İ L E R İ A R A Ş T I R M A

TOPLAM ALAN : 19933.72
 TOPLAM PAY : 19933.72
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 20542.69

Ö Z E T F O R M U

TOPLAM ADA ALANI : 15550.08
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.2430358

SAYFA NO: 2

(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)

K A D A S T R O		İ M A R									
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Cinsi	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1074	30.27.B	488/2	2467.00 2467.00	TAM	YAVUZ AKYÜREK HALİL	İKİ KATLI YIĞMA BİNA VE BAHÇESİ	599.57 1867.43	1776/3 1777/2	1727.65 3724.29	TAM 13978/372429	1727.65 139.78
1076	30.27.B	488/4	1156.00 541.88	60 128	MEHMET YEŞİLTEPE AHMET ŞAKİ	TARLA	131.70 410.18	1777/2	3724.29	41018/372429	410.18
1076	"	488/4	1156.00 9.04	1 128	RAHMİ KAKÜL EMİN	"	2.20 6.84	1777/2	3724.29	684/372429	6.84
1076	"	488/4	1156.00 9.03	1 128	NESİBE KAKÜL EMİN	"	2.20 6.83	1777/2	3724.29	683/372429	6.83
1076	"	488/4	1156.00 18.06	2 128	HAYRİYE ÇEREZCİ MEHMET	"	4.39 13.67	1777/2	3724.29	1367/372429	13.67
1076	"	488/4	1156.00 18.06	2 128	AYŞE ÇEREZCİ MEHMET	"	4.39 13.67	1777/2	3724.29	1367/372429	13.67
1076	"	488/4	1156.00 180.62	20 128	MAHMURE SAYDAM MEHMET	"	43.90 136.72	1777/2	3724.29	13672/372429	136.72
1076	"	488/4	1156.00 180.62	20 128	HAYRİYE ÇEMREK MEHMET	"	43.90 136.72	1777/2	3724.29	13672/372429	136.72
1076	"	488/4	1156.00 3.01	1 384	SEDAT LARLAR KAZIM	"	0.74 2.27	1777/2	3724.29	227/372429	2.27
1076	"	488/4	1156.00 3.01	1 384	ŞENAY YETKİN KAZIM	"	0.74 2.27	1777/2	3724.29	227/372429	2.27
1076	"	488/4	1156.00 3.01	1 384	NURİYE GÜLAY PAÇACI KAZIM	"	0.74 2.27	1777/2	3724.29	227/372429	2.27
1076	"	488/4	1156.00 8.47	15 2048	EMİNE HELVACI SADIK	"	2.05 6.42	1777/2	3724.29	642/372429	6.42
1076	"	488/4	1156.00 45.16	5 128	İHSAN HELVACI MEHMET TAHA	"	10.97 34.19	1777/2	3724.29	3419/372429	34.19
1076	"	488/4	1156.00 18.34	65 4096	SİBEL HELVACI ÖMER FARUK	"	4.45 13.89	1777/2	3724.29	1389/372429	13.89
1076	"	488/4	1156.00 45.16	5 128	HALİL İBRAHİM HELVACI MEHMET TAHA	"	10.97 34.19	1777/2	3724.29	3419/372429	34.19
1076	"	488/4	1156.00 45.16	5 128	OSMAN NAMIK HELVACI MEHMET TAHA	"	10.97 34.19	1777/2	3724.29	3419/372429	34.19
1076	"	488/4	1156.00 18.34	65 4096	EMEL MİSTİKOĞLU ÖMER FARUK	"	4.45 13.89	1777/2	3724.29	1389/372429	13.89

ADILUĞU ÖZTUNÇ
 Harita Müdürlüğü

M A L S A H L I P L E R İ A R A Ş T I R M A

TOPLAM ALAN : 19933.72
 TOPLAM PAY : 19933.72
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 20542.69

SAYFA NO: 3

TOPLAM ADA ALANI : 15550.08
 O.KATLIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.2430358

(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Cinsi	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	İ M A R		
1076		488/4	1156.00 3.01	1 384	LATİFE BİLDİRCİN MEHMET SAM	"	0.73 2.28	1777/2	3724.29	228/372429	2.28			
1076		488/4	1156.00 3.01	1 384	LATİF ŞAKİR GÜNTÜRKÜ MEHMET SAM	"	0.73 2.28	1777/2	3724.29	228/372429	2.28			
1076		488/4	1156.00 3.01	1 384	ŞENGÜL SARPİR MEHMET SAM	"	0.73 2.28	1777/2	3724.29	228/372429	2.28			
2570	30.27.B	488/7	1756.60 445.01	19 75	İLKE GIDA TÜKETİM PAZARLAMA	BAHÇE	126.41 393.74	1776/4	1554.24	39374/155424	393.74			
2570		488/7	1756.60 655.80	28 75	MUSTAFA AKŞAHİN MEHMET FEY	"	186.30 580.25	1776/4	1554.24	58025/155424	580.25			
2570		488/7	1756.60 655.80	28 75	AYLA ÇETİN MEHMET FEY	"	186.30 580.25	1776/4	1554.24	58025/155424	580.25			
2571		488/8	1927.68 963.84	1 2	SEMPA İNMEZ ENVER	BAHÇE	273.81 852.81	1777/2	3724.29	85281/372429	852.81			
2571		488/8	1927.68 963.84	1 2	KEMAL İNMEZ AHMET	"	273.81 852.80	1777/2	3724.29	85280/372429	852.80			
-		488/9	210.74 210.74	TAM	MALİYE HAZİNESİ	"	51.22 159.52	1777/2	3724.29	15952/372429	159.52			
-		488/10	10.68 10.68	TAM	MERZİFON BELEDİYESİ	"		*****	DAĞ.	İHDASEN TERK EDİLDİ.	10.68			
-		488/11	2.55 2.55	TAM	MERZİFON BELEDİYESİ	"		*****	DAĞ.	İHDASEN TERK EDİLDİ.	2.55			

ÖZTUNÇ HARİTA MÜHENDİSLİK

Abdulh ÖZTUNÇ
 Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 19933.72	T E S C İ L E E S A S	SAYFA NO: 1
TOPLAM PAY : 19933.72	D A Ç I T I M C E T V E L İ	
TOPLAM KAMU LAŞTIRMA : 0.00	(İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I)	
TOPLAM DÜZENLEME GİRMEYEN : 0.00		
TOPLAM DÜZENLEMEYE GİREN : 20542.69		

K A D A		S T R O		I M A R		P A Y							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Melik/Baba Adı	Sayfa	Pafta	Cinsi	Ada/Par	Alan	Hisse	Dop/İth	Pay
1073	30.27.B	488/1	12402.4	19/80 2945.59	ŞEFİKA GÜLTEKİN ÖMER		G34B15D02B	ARSA	1776/1	1747.85	41511/174785	715.88 2229.71	415.11
1073	488/1	488/1	12402.4	1/80 155.03	TÜRKAN GÜMÜŞMADEN KAZIM						2185/174785	37.67 117.36	21.85
1073	488/1	488/1	12402.4	1/80 155.03	ÖMER FARUK GÜMÜŞMADEN KAZIM						2185/174785	37.67 117.36	21.85
1073	488/1	488/1	12402.4	1/80 155.03	İSMAIL GÜMÜŞMADEN KAZIM						2185/174785	37.67 117.36	21.85
1073	488/1	488/1	12402.4	1/80 155.03	NECDET GÜMÜŞMADEN KAZIM						2185/174785	37.67 117.36	21.85
1073	488/1	488/1	12402.4	19/80 2945.59	KAMİLE ÇUBUKÇU HÜSEYİN						41511/174785	715.89 2229.70	415.11
1073	488/1	488/1	12402.4	19/80 2945.59	ATIL A ÇUBUKÇU HÜSEYİN						41511/174785	715.89 2229.70	415.11
1073	488/1	488/1	12402.4	38/640 736.40	ZÜHAL ÇUBUKÇU ABDUL HAŞİ						10378/174785	178.98 557.42	103.78
1073	488/1	488/1	12402.4	57/640 1104.59	SİBEL ÇUBUKÇU FIRAT AHMET						15567/174785	268.46 836.13	155.67
1073	488/1	488/1	12402.4	57/640 1104.59	MURAT ÇUBUKÇU AHMET						15567/174785	268.46 836.13	155.67
1073	30.27.B	488/1	12402.4	19/80 2945.59	ŞEFİKA GÜLTEKİN ÖMER		G34B15D02B	İÇERİSİNDE HAVUZU BULUNAN ARSA	1776/2	1710.34	40621/171034	715.88 2229.71	406.21
1073	488/1	488/1	12402.4	1/80 155.03	TÜRKAN GÜMÜŞMADEN KAZIM						2138/171034	37.67 117.36	21.38
1073	488/1	488/1	12402.4	1/80 155.03	ÖMER FARUK GÜMÜŞMADEN KAZIM						2138/171034	37.67 117.36	21.38
1073	488/1	488/1	12402.4	1/80 155.03	İSMAIL GÜMÜŞMADEN KAZIM						2138/171034	37.67 117.36	21.38
1073	488/1	488/1	12402.4	1/80 155.03	NECDET GÜMÜŞMADEN KAZIM						2138/171034	37.67 117.36	21.38
1073	488/1	488/1	12402.4	19/80 2945.59	KAMİLE ÇUBUKÇU HÜSEYİN						40621/171034	715.89 2229.70	406.21
1073	488/1	488/1	12402.4	19/80 2945.59	ATIL A ÇUBUKÇU HÜSEYİN						40621/171034	715.89 2229.70	406.21
1073	488/1	488/1	12402.4	38/640 736.40	ZÜHAL ÇUBUKÇU ABDUL HAŞİ						10155/171034	178.98 557.42	101.55
1073	488/1	488/1	12402.4	57/640 1104.59	SİBEL ÇUBUKÇU FIRAT AHMET						15232/171034	268.46 836.13	152.32
1073	488/1	488/1	12402.4	57/640 1104.59	MURAT ÇUBUKÇU AHMET						15232/171034	268.46 836.13	152.32
1074	30.27.B	488/2	2467.00	TAM 2467.00	YAVUZ AKYÜREK HALİL		G34B15D02B	İKİ KATLI YIĞMA BİNA VE ARSASI	1776/3	1727.65	TAM	599.57 1867.43	1727.65
2570	30.27.B	488/7	1756.60	19/75 445.01	İLKE GIDA TÜKETİM PAZARLAMA		G34B15D02B	ARSA	1776/4	1554.24	39374/155424	126.41 393.74	393.74
2570	488/7	488/7	1756.60	28/75 655.80	MUSTAFA AKŞAHİN MEHMET FEY						58025/155424	186.30 580.25	580.25
2570	488/7	488/7	1756.60	28/75 655.80	AYLA ÇETİN						58025/155424	186.30 580.25	580.25

TOPLAM ALAN : 19933.72
TOPLAM PAY : 19933.72
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 20542.69

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFA NO: 2

TOPLAM ADA ALANI : 15550.08
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2430358

K A D A		S T R O		I M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Sayfa	Pafta	Cinsi	Ada/Par	Alan	Hisse	Dop/İth	Pay
1073	30.27.B	488/1	12402.4	655.80	MEHMET FEY				1777/1	5085.71	120786/508571	580.25	1207.86
1073		488/1	12402.4	19/80	ŞEFİKA GÜLTEKİN							715.88	2229.71
1073		488/1	12402.4	2945.59	ÖMER							37.67	63.57
1073		488/1	12402.4	155.03	TÜRKAN GÜMÜŞMADEN							117.36	63.57
1073		488/1	12402.4	155.03	KAZIM							37.67	63.57
1073		488/1	12402.4	155.03	ÖMER FARUK GÜMÜŞMADEN							117.36	63.57
1073		488/1	12402.4	155.03	KAZIM							117.36	63.57
1073		488/1	12402.4	155.03	İSMAIL GÜMÜŞMADEN							37.67	63.57
1073		488/1	12402.4	155.03	KAZIM							117.36	63.57
1073		488/1	12402.4	155.03	NECDET GÜMÜŞMADEN							117.36	63.57
1073		488/1	12402.4	155.03	KAZIM							117.36	63.57
1073		488/1	12402.4	19/80	KAMİLE ÇUBUKÇU							715.89	1207.86
1073		488/1	12402.4	2945.59	HÜSEYİN							2229.70	1207.86
1073		488/1	12402.4	2945.59	HÜSEYİN							2229.70	1207.86
1073		488/1	12402.4	38/640	ZÜHAL ÇUBUKÇU							178.98	301.95
1073		488/1	12402.4	736.40	ABDUL HAŞİ							557.42	452.95
1073		488/1	12402.4	57/640	SİBEL ÇUBUKÇU FIRAT							268.46	452.95
1073		488/1	12402.4	1104.59	AHMET							836.13	452.95
1073		488/1	12402.4	57/640	MURAT ÇUBUKÇU							268.46	452.95
1073		488/1	12402.4	1104.59	AHMET							836.13	452.95
1073	30.27.B	488/1	12402.4	19/80	ŞEFİKA GÜLTEKİN		G34B15D02B	ARSA	1777/2	3724.29	20053/372429	715.88	200.53
1073		488/1	12402.4	2945.59	ÖMER							2229.71	10.56
1073		488/1	12402.4	155.03	TÜRKAN GÜMÜŞMADEN							37.67	10.56
1073		488/1	12402.4	155.03	KAZIM							117.36	10.56
1073		488/1	12402.4	155.03	ÖMER FARUK GÜMÜŞMADEN							37.67	10.56
1073		488/1	12402.4	155.03	KAZIM							117.36	10.56
1073		488/1	12402.4	155.03	İSMAIL GÜMÜŞMADEN							37.67	10.56
1073		488/1	12402.4	155.03	KAZIM							117.36	10.56
1073		488/1	12402.4	155.03	NECDET GÜMÜŞMADEN							37.67	10.56
1073		488/1	12402.4	155.03	KAZIM							117.36	10.56
1073		488/1	12402.4	19/80	KAMİLE ÇUBUKÇU							715.89	200.52
1073		488/1	12402.4	2945.59	HÜSEYİN							2229.70	200.52
1073		488/1	12402.4	2945.59	HÜSEYİN							2229.70	200.52
1073		488/1	12402.4	38/640	ZÜHAL ÇUBUKÇU							178.98	50.14
1073		488/1	12402.4	736.40	ABDUL HAŞİ							557.42	75.19
1073		488/1	12402.4	57/640	SİBEL ÇUBUKÇU FIRAT							268.46	75.19
1073		488/1	12402.4	1104.59	AHMET							836.13	75.19
1073		488/1	12402.4	57/640	MURAT ÇUBUKÇU							268.46	75.19
1073		488/1	12402.4	1104.59	AHMET							836.13	75.19
1074		488/2	2467.00	TAM	YAVUZ AKYÜREK							13978/372429	139.78
1076		488/4	1156.00	2467.00	HALİL							1867.43	410.18
1076		488/4	1156.00	60/128	MEHMET YEŞİLTEPE							131.70	410.18
1076		488/4	1156.00	541.88	AHMET ŞAKİ							410.18	6.84
1076		488/4	1156.00	1/128	RAHİM KAKUL							2.20	6.84
1076		488/4	1156.00	9.04	EMİN							6.84	6.84
1076		488/4	1156.00	1/128	NESİBE KAKUL							2.20	6.83

Abdullah ÖZTUNÇ
Harita Mühürsizi

TOPLAM ALAN : 19933.72
 TOPLAM PAY : 19933.72
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEMESİ GİREN: 20542.69

T E S C İ L E E S A S
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
 (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

K A D A A S T R O
 İ M A R

SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Sayfa	Pafta	Cinsi	Ada/Par	Alan	Hisse	Dop/İth	Pay
1076	488/4	488/4	1156.00	9.03	EMİN						1367/372429	6.83	13.67
1076	488/4	488/4	1156.00	2/128	HAYRİYE ÇEREZCİ						1367/372429	4.39	13.67
1076	488/4	488/4	1156.00	18.06	MEHMET						1367/372429	4.39	13.67
1076	488/4	488/4	1156.00	2/128	AYŞE ÇEREZCİ						13672/372429	13.67	136.72
1076	488/4	488/4	1156.00	18.06	MEHMET						13672/372429	43.90	136.72
1076	488/4	488/4	1156.00	20/128	MAHMURE SAYDAM						13672/372429	136.72	136.72
1076	488/4	488/4	1156.00	180.62	HAYRİYE ÇEMREK						227/372429	0.74	2.27
1076	488/4	488/4	1156.00	20/128	MEHMET						227/372429	2.27	2.27
1076	488/4	488/4	1156.00	1/384	SEDAT LARLAR						227/372429	0.74	2.27
1076	488/4	488/4	1156.00	3.01	KAZIM						227/372429	2.27	2.27
1076	488/4	488/4	1156.00	1/384	SENAY YETKİN						227/372429	0.74	2.27
1076	488/4	488/4	1156.00	3.01	KAZIM						642/372429	2.27	6.42
1076	488/4	488/4	1156.00	1/384	NURİYE GÜLAY PAÇACI						3419/372429	2.05	6.42
1076	488/4	488/4	1156.00	3.01	KAZIM						3419/372429	6.42	34.19
1076	488/4	488/4	1156.00	15/2048	EMİNE HELVACI						1389/372429	10.97	34.19
1076	488/4	488/4	1156.00	8.47	SADIK						3419/372429	34.19	13.89
1076	488/4	488/4	1156.00	5/128	İHSAN HELVACI						3419/372429	4.45	13.89
1076	488/4	488/4	1156.00	45.16	MEHMET TAH						3419/372429	13.89	34.19
1076	488/4	488/4	1156.00	65/4096	SİBEL HELVACI						3419/372429	10.97	34.19
1076	488/4	488/4	1156.00	18.34	ÖMER FARUK						3419/372429	34.19	34.19
1076	488/4	488/4	1156.00	5/128	HALİL İBRAHİM HELVACI						1389/372429	10.97	13.89
1076	488/4	488/4	1156.00	45.16	MEHMET TAH						228/372429	4.45	13.89
1076	488/4	488/4	1156.00	5/128	OSMAN NAMIK HELVACI						228/372429	0.73	2.28
1076	488/4	488/4	1156.00	65/4096	MEHMET TAH						228/372429	2.28	2.28
1076	488/4	488/4	1156.00	18.34	EMEL MİSTİKOĞLU						228/372429	0.73	2.28
1076	488/4	488/4	1156.00	1/384	ÖMER FARUK						228/372429	2.28	2.28
1076	488/4	488/4	1156.00	3.01	LATİFE BİLDİRCİN						85281/372429	0.73	2.28
1076	488/4	488/4	1156.00	1/384	MEHMET SAM						85280/372429	2.28	2.28
1076	488/4	488/4	1156.00	3.01	LATİF ŞAKİR GÜNTÜRKÜN						15952/372429	0.73	2.28
2571	488/8	488/8	1927.68	3.01	MEHMET SAM							273.81	852.81
2571	488/8	488/8	1927.68	1/2	SENGÜL SARPİR							852.81	852.80
2571	488/8	488/8	1927.68	3.01	MEHMET SAM							273.81	852.80
-	488/9	488/9	210.74	963.84	ENVER İNMEZ							852.80	159.52
-	488/9	488/9	210.74	1/2	KEMAL İNMEZ							51.22	159.52
-	488/9	488/9	210.74	963.84	AHMET							159.52	159.52
-	488/9	488/9	210.74	TAM	MALİYE HAZİNESİ							159.52	159.52

ÖZTUNÇ HARİTA MÜHENDİSLİK

Abdullah ÖZTUNÇ
 Harita Mühendisi