



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
08.03.2022

Sayı : E-64162473-115.01.99-14427
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Mahsen Mahallesinde, tapunun, 344 ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 22.02.2022 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: wGtPbO-zXouif-RMi59j-TNDGQa-f1eK/qWt Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

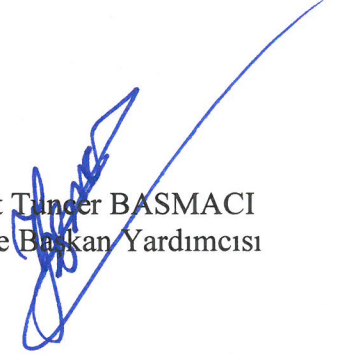
Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

İlçemiz, Mahsen Mahallesinde, tapunun, 344 ada, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.07.03.2022

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.02.2022

Karar No : 61

Karar Özeti: İlçemiz Mahzen Mahallesinde, tapunun 344 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar uygulamaması sonucunda; 344 ada da; 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2022 tarih ve 13928 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Mahzen Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4D imar paftasına isabet eden, tapunun 344 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 30.03.2021 tarih ve 189/2021 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Muammer BALOĞLU tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan imar uygulaması işinin yapılan incelemesinde;

a) Uygulama sahası alanı : 1.697,19 m2

b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 1.549,00 m2

c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d) İmara tahsis edilen alan : 1.675,78 m2

e) Düzenlemeye giren 7 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan mevcut 1 adet İmar adası ve 9 adet imar parseli oluşturulmuştur.

f) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı olarak (DOP):0,0138218 olarak hesaplanmıştır.

g) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı olarak 21,41 m2lik alan İmar Planı gereği, bölgenin ihtiyacına karşılık olarak yola terk edilmiştir.

h) Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 9 (Düzenleme Sahalarının Tespit Esasları) : "(4) Kamunun mülkiyeti ile Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununda belirtilen merkezi yönetim kapsamındaki kamu idareleri yetkisi içindeki kamu yatırımlarının bulunduğu alanlar hariç olmak üzere, belirlenen düzenleme sahası bir müstakil imar adasından daha küçük olamaz. (5) Ancak, imar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir." Denildiğinden düzenleme yapılan adanın bir kısmının imar mevzuatına uygun şekilde teşekkül etmesi, üzerinde ruhsatlı yapıların bulunması sebebi ile yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmamış, geri kalan kadastro parsellerini kapsayacak şekilde düzenleme sınırı geçirilerek müstakil bir imar uygulaması işlemi yapılmıştır.

İmar uygulaması sonucunda;

344 ada da; 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 15358455860 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Muammer BALOĞLU tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı

Başkan

Mehmet Tuncel BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

Mustafa ATAK
Üye

Üye

Süleyman ÖZFÜRK
Üye

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.02.2022

Karar No : 61

Karar Özeti: İlçemiz Mahzen Mahallesinde, tapunun 344 ada 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar uygulamaması sonucunda; 344 ada da; 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parseller elde edilmiştir.

anlaşılması olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulaması işleminin uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 22.02.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNIYDIR

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Başkan

Mehmet Tunçer BAŞMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye

Mustafa ATAK
Üye

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

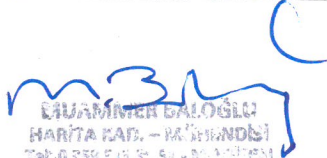
DOP / KOP ve Tahsis Alanları Hesabı

Kadastro Parsel Toplam Alanı		1697.19
Hisse Pay Toplamı		1697.19
Düzenlemeye Girmeyen Alan Toplamı		
Kamulaştırılan Alan Toplamı		
Bağışlanan Alan Toplamı		
İmar Parselleri Toplam Alanı		1675.78
Kamu Ortaklık Payı Alanı		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı		0.0138218
Düzenleme Ortaklık Payı Alanı		21.41
Kamu Ortaklık Payı Oranı		0.0000000
Kamu Ortaklık Payı Alanı		
İade Alan Toplamı		
Düzenlemeye Giren Alan Toplamı	DOP Alınan	1549.00
	DOP Alınmayan	148.19

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan **1697.19 - 1675.78 = 21.41**

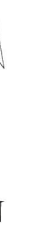
Kamuya Ayrılan Alan **21.41 / 1549.00 = 0.0138218**


ELHAMİNER DALIOĞLU
HARİTA MÜHÜR - MÜHÜRÜNDÜZ
TARİHİ 03.03.2023 - MÜHÜRÜNDÜZ

MAHZEN MAHALLESİ 344 ADA DÜZENLEME SINIR KROKİSİ
ITRF96

4527074.00

İLİ : AMASYA
İLÇESİ : MERZİFON
MAHALLESİ : MAHZEN
PAFTA NO : G34.b.15.a.04.d



4526974.00



4526874.00

453955.00

454055.00

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Muammer BALOĞLU Harita Mühendisi		
TARİH	04.02/2022/...../2022/...../2022
İMZA			

PARSELASYON PLANI
ITRF96

4527074.00



İLİ :AMASYA
İLÇESİ :MERZİFON
MAHALLESİ :MAHZEN
PAFTA NO :G34.b.15.a.04.d



4526974.00



4526874.00

453955.00

454055.00

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Muammer BALOĞLU Harita Mühendisi		
TARİH	04.02/2022/...../2022/...../2022
İMZA			

MAL SAHİPLERİNİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU
TESCİLE ESAS KADASTRO PARSELİNE SIRALI ÖZET CETVELİ

4	TOPLAM ALAN	:	1697.19
5	TOPLAM PAY	:	1697.19
7	TOPLAM KAMULAŞTIRMA	:	
8	TOPLAM DÜZENLEMEMEYE GİRMEYEN ALAN	:	
9	TOPLAM DÜZENLEMEMEYE GİREN ALAN	:	1697.19
12	TOPLAM ADA ALANI	:	1675.78
	O. KATILIM ORANI	:	0
	D.O.PAYI ORANI	:	0.01382182

KADASTRO

KADASTRO												İMAR			
SNO	PAFTA	ADA/PARSEL	ALAN	HISSE	ADI SOYADI	BABA ADI	DOP	İMARA TAHSİS	ADA/PARSEL	ALAN	HISSE	PAY			
1	26.30.Zd	344/6	184.00	203/15360	ZEKİYE	ALI	0.03	2.40	344/22	149.43	6/2400	0.44			
				70/15360	LÜTFİ	ALI	0.01	0.83	344/14	148.14	32/2400	1.96			
				35/15360	AYŞE	ALI KARISI	0.01	0.41	344/14	148.14	11/2400	0.68			
				15052/15360	NAZIM TUFAN	ABDULGAFFUR	2.49	177.82	344/22	148.14	5/2400	0.33			
2	26.30.Zd	344/7	148.00	1/1	SELAHATTİN ERHAN	ISMAIL	2.05	145.95	344/15	145.95	TAM	145.95			
				3/16	HAMİDE KÖKCÜ	VELİ	1.68	119.82	344/16	201.56	45/12400	37.79			
				3/16	MUSTAFA CANDAN	VELİ	1.68	119.82	344/22	149.43	14/2400	0.88			
				1/4	SELİME ŞAHİN	VELİ	2.24	159.76	344/21	432.81	449/2400	81.15			
				3/8	ASLAN ALTINKARDEŞ	MEHMET	3.36	239.64	344/16	201.56	45/12400	37.79			
				7/48	SERPİL ŞATIR	FUAT	0.32	22.72	344/22	149.43	14/2400	0.87			
				1/8	AYŞE DEDE	FUAT	0.27	19.48	344/21	432.81	449/2400	81.16			
				20/120	RABİA SEZGİN	ŞEVKET	0.36	25.97	344/16	201.56	594/2400	50.39			
				20/40	SUAT ŞENGÜN	FUAT	1.09	77.91	344/22	149.43	16/2400	1.17			
				1/16	SUAT ŞENGÜN	FUAT	0.14	9.74	344/21	432.81	599/2400	106.2			
4	26.30.Zd	344/9	158.00	1/2	MAHMUT ÜNAL	NURİ	2.06	146.94	344/17	155.82	354/2400	22.72			
				1/8	PERİHAN ÜNAL	ŞUAYİP	0.52	38.73	344/17	155.82	292/2400	19.48			
				1/8	MUSTAFA ÜNAL	BURHAN	0.52	36.73	344/17	155.82	400/2400	25.97			
				1/8	MUSTAFA ÜNAL	BURHAN	0.52	36.73	344/17	155.82	1200/2400	77.91			
				1/8	MUSTAFA ÜNAL	BURHAN	0.52	36.73	344/17	155.82	154/2400	9.74			
				1/8	MUSTAFA ÜNAL	BURHAN	0.52	36.73	344/18	152.33	1200/2400	76.17			
				1/8	MUSTAFA ÜNAL	BURHAN	0.52	36.73	344/20	141.55	1200/2400	70.77			
				1/8	MUSTAFA ÜNAL	BURHAN	0.52	36.73	344/18	152.33	300/2400	19.04			
				1/8	MUSTAFA ÜNAL	BURHAN	0.52	36.73	344/20	141.55	304/2400	17.69			
				1/8	MUSTAFA ÜNAL	BURHAN	0.52	36.73	344/18	152.33	300/2400	19.04			
				1/8	MUSTAFA ÜNAL	BURHAN	0.52	36.73	344/20	141.55	304/2400	17.69			

16.05.2019
M.Ş. KATILIM ORANI
D.O.PAYI ORANI

TESCİLE LİJAS DAĞITIM CETVELİ

TOPLAM ALAN : 1697.19
 TOPLAM PAY : 1697.19
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA :
 TOPLAM DÜZENLEMESİNE GİRMEYEN :
 TOPLAM DÜZENLEMESİNE GİREN : 1697.19

TOPLAM ADA ALANI : 1675.78
 O. KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.0138218

KADASTRO											DÜŞÜNCELER			
SINO	ADA/PARSEL	CİNSİ	ALAN	HİSSE	PAY	PAFTA	ADA/PARSEL	ALAN	HİSSE	MALİK ADI SOYADI	BABA ADI	KAMU	DOP	İMARA TAHSİS
1	344/14	AHŞAP EV VE ARSASI	148.14	32/2400 11/2400 5/2400 2352/2400	1.96 0.68 0.33 145.17	26.30.Zd 26.30.Zd 26.30.Zd 26.30.Zd	344/6 344/6 344/6 344/6	184.00 184.00 184.00 184.00	203/15360 70/15360 35/15360 15052/15360	ZEKİYE LÜTFİ AYŞE NAZİM TUĞAN	ALI ALI ALI KARISI ABDULGAFFUR	0.03 0.01 0.01 2.48	0.03 0.01 0.01 2.48	2.4 0.83 0.41 177.82
2	344/15	İKİ KATLI KARGIR EV VE ARSASI	145.95	TAM	145.95	26.30.Zd	344/7	148.00	1/1	SELAHATTİN ERHAN	ISMAIL		2.05	145.95
3	344/16	ARSA	201.56	450/2400 450/2400 600/2400 900/2400 350/2400	37.79 37.79 50.39 75.59 22.72	26.30.Zd 26.30.Zd 26.30.Zd 26.30.Zd 26.30.Zd	344/8 344/8 344/8 344/8 344/9	648.00 648.00 648.00 648.00 158.00	3/16 3/16 1/4 3/8 7/48	HAMİDE KOKCU MUSTAFA CANDAN SELİME ŞAHİN ASLAN ALTIKARDEŞ SERPİL ŞATIR	VELİ VELİ VELİ MEHMET FUAT	1.68 1.68 2.24 3.36 0.32	1.68 1.68 2.24 3.36 0.32	119.82 119.82 159.76 239.64 22.72
4	344/17	AHŞAP EV VE ARSASI	155.82	300/2400 400/2400 150/2400 1200/2400 150/2400 1200/2400	19.48 25.97 9.74 77.91 9.74 77.91	26.30.Zd 26.30.Zd 26.30.Zd 26.30.Zd 26.30.Zd 26.30.Zd	344/9 344/9 344/9 344/9 344/9 344/9	158.00 158.00 158.00 158.00 158.00 158.00	1/8 20/120 1/16 1/16 20/40 20/40	AYŞE DEDE RABİA SEZGİN SUAT ŞENGÜN SUAT ŞENGÜN SUAT ŞENGÜN SUAT ŞENGÜN	FUAT ŞEVKET FUAT FUAT FUAT FUAT	0.27 0.36 0.14 0.14 0.14 0.14	0.27 0.36 0.14 0.14 0.14 0.14	19.48 25.97 9.74 9.74 9.74 77.91
5	344/18	AHŞAP EV VE ARSASI	152.33	300/2400 300/2400 300/2400 300/2400	19.04 19.04 19.04 19.04	26.30.Zd 26.30.Zd 26.30.Zd 26.30.Zd	344/10 344/10 344/10 344/10	298.00 298.00 298.00 298.00	1/8 1/8 1/8 1/8	PERİHAN ÜNAL MUSTAFA ÜNAL ÖZDEN ÜNAL HÜMEYRA ÜNAL	ŞUAYIP BURHAN BURHAN BURHAN	0.52 0.52 0.51 0.51	0.52 0.52 0.51 0.51	36.73 36.73 36.74 36.74
6	344/19	ÜÇ KATLI KARGIR BİNA VE ARSASI	148.19	TAM	148.19	26.30.Zd	344/11	148.19	1/1	ARİFE ŞENGÜN	ENVER			148.19
7	344/20	ARSA	141.55	1200/2400 300/2400 300/2400 300/2400	70.77 17.69 17.69 17.7	26.30.Zd 26.30.Zd 26.30.Zd 26.30.Zd	344/10 344/10 344/10 344/10	298.00 298.00 298.00 298.00	1/2 1/8 1/8 1/8	MAHMUT ÜNAL PERİHAN ÜNAL MUSTAFA ÜNAL ÖZDEN ÜNAL	NURİ ŞUAYIP BURHAN BURHAN	2.06 0.52 0.52 0.51	2.06 0.52 0.52 0.51	146.94 36.73 36.73 36.74
8	344/21	AHŞAP EV VE ARSASI	432.81	450/2400 450/2400 600/2400 900/2400	81.15 81.16 108.2 162.3	26.30.Zd 26.30.Zd 26.30.Zd 26.30.Zd	344/8 344/8 344/8 344/8	648.00 648.00 648.00 648.00	3/16 3/16 1/4 3/8	HAMİDE KOKCU MUSTAFA CANDAN SELİME ŞAHİN ASLAN ALTIKARDEŞ	VELİ VELİ VELİ MEHMET	1.68 1.68 2.24 3.36	1.68 1.68 2.24 3.36	119.82 119.82 159.76 239.64

MŞB
 MİMARLIK VE MÜHÜR
 HANCI KAD. - HANCI KAD. NO: 10
 TEL: 0306 510 51 51 - 0306 510 51 51

KADASTRO													
İMAR					DÜŞÜNCELER								
SNO	ADA/PARSEL	ALAN	HİSSE	PAY	PAFTA	ADA/PARSEL	ALAN	HİSSE	MALİK ADI SOYADI	BABA ADI	KAMIU	DOP	İMAR TAHSİS
9	344/22	ARSA	148.43	7/2400	0.44	26.30.Zd	344/6	184	203/15360	ZEKİYE	ALI	0.03	2.4
				2/2400	0.15	26.30.Zd	344/6	184	701/5360	LÜTFİ	ALI	0.01	0.83
				1/2400	0.08	26.30.Zd	344/6	184	35/15360	AYŞE	ALI KARISI	0.01	0.41
				524/2400	32.85	26.30.Zd	344/6	184	15052/15360	NAZIM TUĞAN	ABDULGAFFUR	2.49	177.82
				14/2400	0.88	26.30.Zd	344/8	648	3/16	HAMİDE KÖKCÜ	VELİ	1.68	119.82
				14/2400	0.87	26.30.Zd	344/8	648	3/16	MUSTAFA CANDAN	VELİ	1.68	119.82
				19/2400	1.17	26.30.Zd	344/8	648	1/4	BELİME ŞAHİN	VELİ	2.24	159.76
				28/2400	1.75	26.30.Zd	344/8	648	3/8	ASLAN ALTIKARDEŞ	MEHMET	3.36	239.64
				1790/2400	111.44	26.30.Zd	344/12	113	1/1	NECMETTİN TUĞAN	NAZIM	1.56	111.44

b.10 nolu bina Necmettin Tuğan'a aittir.
b.10 bolu binanın 2.07 m2 yola tescavizü vardır.

M3
MUTAVVER GAZİLER
KARTAL PAFTA - MALİ MÜDÜR
TEL: 0308 511 36 52 - MALİ MÜDÜR