



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
08.03.2022

Sayı : E-64162473-115.01.99-14425
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Nusratiye - Gazimahbup Mahallesiinde, tapunun, 132 ada, 10 parsel, 482 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile 483 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 22.02.2022 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4aGBf9-zMgQ2n-gfJj4S-apMIxb-vpXiD/Bn Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

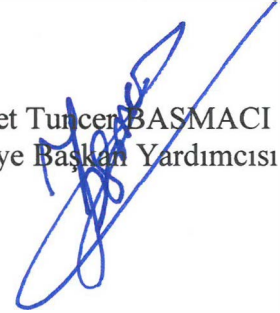
Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

İlçemiz, Nusratiye - Gazimahbup Mahallesiinde, tapunun, 132 ada, 10 parsel, 482 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile 483 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.07.03.2022

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.02.2022
Karar No : 62

Esas No : 0

Karar Özeti: İlçemiz Nusratiye - Gazimahbup Mahallesi, tapunun 132 ada 10 nolu parsel, 482 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 483 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1848 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 1849 ada 1 nolu parsel (trafo alanı), 1850 ada 1 nolu parsel (oyun alanı), 1851 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.02.2022 tarih ve 13866 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Nusratiye - Gazimahbup Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D2B imar paftasına isabet eden, tapunun 132 ada 10 nolu parsel, 482 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 483 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 08.02.2022 tarih ve 43/2022 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Serger TOKER tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan imar uygulaması işinin yapılan incelemesinde;

a) Uygulama sahası alanı : 13.011,26 m2

b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 13.011,26m2

c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d) İmara tahsis edilen alan : 7.218,64 m2

e) Düzenlemeye giren 4 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 2 adet İmar adası, 13 adet imar parseli, 1 adet oyun alanı ve 1 adet trafo alanı oluşturulmuştur.

f) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 5792,62 m2'lik alan, yol, oyun alanı ve trafo alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı olarak (DOP): 0,4452005 olarak hesaplanmıştır.

g) İmar uygulaması işleminde; ihdas (A): 90,36 m2, İhdas (B): 3,82 m2 yüzölçümlü alanlar kapanan kadastral yolların ihdas işlemi sonucu elde edilmiş, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14:"(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." (5) Ancak kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanunu'nun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir. Büyükşehir belediyesi olan yerlerde; Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre ilgili belediye adına tescil edilir." denildiğinden söz konusu ihdas işlemi sonucu elde edilen toplam 94,18 m2 lik alan umumi ve kamu hizmet alanlarının karşılanması için düzenleme ortaklık payından düşülmüştür. İhdas (C) :

Başkan

Mehmet Tuncer BAKMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

Mustafa ATAK
Üye

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.02.2022
Karar No : 62

Esas No : 0

Karar Özeti: İlçemiz Nusratiye - Gazimahbup Mahallesinde, tapununun 132 ada 10 nolu parsel, 482 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 483 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 1848 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller, 1849 ada 1 nolu parsel (trafo alanı), 1850 ada 1 nolu parsel (oyun alanı), 1851 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller elde edilmiştir.

144,44 m2'lik kapanan hark alanı (482 ada 3 parsel) Maliye Hazinesi adına ihdas edilmiştir.

h) 132 ada 10 nolu parselin 2443,00 m2 olan tapu alanının 232,51 m2'si, 482 ada 1 nolu parselin 8549,00 m2 olan tapu alanının 7389,18 m2'si, 482 ada 2 nolu parselin 10.841,00 m2 olan tapu alanının 4268,06 m2'si, 483 ada 1 nolu parselin 2020,00 m2 olan tapu alanının 977,07 m2'si düzenleme sahasında dahil edilmiş ve bu parselin geriye kalan kısmı için ayırma çapı krokisi düzenlenmiştir. 1)- Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Madde 17: "(4) Belediye hizmet alanı, semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, şehir içi toplu taşıma istasyonları ve durakları, tescile konu otoparklar, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı, mezarlık alanı ve belediyelerin hizmet verdiği diğer alanlar belediyesi adına, kalan alanlar Hazine adına tescil edilir. Belediye adına tescil edilecek alanların büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalması halinde, Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen; büyükşehir belediyelerinin görev ve yetki sahaları içerisinde kalan alanlarla, şehrin bütününe hizmet eden sosyal donatı alanları büyükşehir belediyesi adına, diğer alanlar ilçe belediyeleri adına tescil olunur. (5) Spor alanı, teknik altyapı alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı gibi hem belediyenin hem de diğer kamu kurumlarının kullanımında olabilecek alanlar Hazine adına imar planındaki kullanım vasfıyla tescil edilir. Bu alanlar Hazine tarafından, imar planındaki kullanım amacıyla kullanılması şartıyla, belediyesince hizmet verilmesinin planlanması halinde belediyeye devir veya tahsis, diğer kamu kurumlarınca hizmet verilmesinin planlanması halinde ise, hizmeti verecek kamu kurumuna tahsis edilir." Denildiğinden ilgili yönetmeliğin bu maddesi gereği, 1849 Ada 1 nolu parsel Trafo Alanı vasfıyla tescil edilmiştir.

İmar uygulaması sonucunda;

1848 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller,
1849 ada 1 nolu parsel (trafo alanı),
1850 ada 1 nolu parsel (oyun alanı),
1851 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 12622564334 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Sergen TOKER tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 inci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulaması işleminin uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 22.02.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNI DİR



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü

Başkan

Mehmet Tuncer BAKMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü

Üye

Mustafa ATAK
Üye

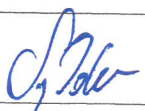
Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

D.O.P HESABI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Gazimahbup
Pafta No : G34-B15-D-2-B
Ada No : 1848/1849-1850-1851
Parsel No : MUHTELİF

Toplam Tahsis	=	7218.64
Toplam İmar Ada Alanı	=	7218.64
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	13011.26
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	13011.26
Toplam Pay	=	13011.26
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4452005
DOPQOKO ile birlikte)	=	0.4452005
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	13011.26 - 7218.64 = 5792.62
Düzenleme Ortaklık Payı	=	5792.62 / 13011.26 = 0.4452005

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....
İMZA			

KADASTRO PARSELINE SIRALI

İli : Amasya
 İlçesi : Merzifon
 Mahalle : Gazimahbup
 Pafta No : G34-B15-D-2-B
 Ada No : 1848/1849-1950-1851
 Parsel No : MUHTELİF


TOPLAMLAN : 13011.26
 TOPLAMPAY : 13011.26
 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEMİYEN: 13011.26

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T İ R M A
 Ö Z E T F O R M U
 (KADASTRO PARSELINE SIRALI)

TOPLAMDA ALANI : 7218.64
 O.KATILIM ORANI : 0.000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.4452005

SAYFANO: 1

SNo	Syf	K A D A S T R O		Baba Adı	Hissei	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	I M A R			Pay	Cinsi	PaftaNo
		Alan	Malik									Malik	Alan	Hisse			
1	317	132/10	✓	232.51	OSMAN KARSILI ✓	TAM	232.51	-	103.51	129.00	1848/1	515.04	12900/51504	129.00	ARSA	G34B15D2B	
2	1257	482/1	✓	7389.18	MERTSAM OTOMOTIV ✓	TAM	7389.18	-	3289.68	4099.50	1848/1 1848/2 1851/2 1851/3 1851/4 1851/7 1851/8	515.04 528.98 875.59 486.14 488.79 501.84 822.12	38604/51504 TAM TAM TAM TAM TAM TAM	386.04 528.98 875.59 486.14 488.79 501.84 822.12	ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA	G34B15D2B G34B15D2B G34B15D2B G34B15D2B G34B15D2B G34B15D2B G34B15D2B	
3	1258	482/2	✓	4268.06	MUSTAFA EROL ✓	TAM	4268.06	-	1900.14	2367.92	1848/3 1848/4 1848/5 1851/5 1851/6	542.90 375.02 475.01 487.19 487.80	TAM TAM TAM TAM TAM	542.90 375.02 475.01 487.19 487.80	ARSA ARSA ARSA ARSA ARSA	G34B15D2B G34B15D2B G34B15D2B G34B15D2B G34B15D2B	
4	1258	482/3	✓	144.44	MALIYE HAZINESI ✓	TAM	144.44	-	64.30	80.14	1851/1	622.22	8014/62222	80.14	ARSA	G34B15D2B	
5	1029	483/1	✓	977.07	HASAN BIRLER ✓	1/2	488.54	-	217.50	271.04	1851/1	622.22	27104/62222	271.04	ARSA	G34B15D2B	
6	1029	483/1	✓	977.07	HÜSEYİN BİRLER ✓	1/2	488.53	-	217.49	271.04	1851/1	622.22	27104/62222	271.04	ARSA	G34B15D2B	

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL/DARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER	
TARİH	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....
İMZA		

İMAR PARSELİNE SIRALI

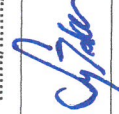
İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Gazimahbup
Pafta No : G34-B15-D-2-B
Ada No : 1848/1849-1950-1851
Parsel No : MUHTELİF

TOPLAMLANAN : 13011,26
TOPLAMPAY : 13011,26
TOPLANKAMUĞLAŞTIRMA : 0,00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0,00
TOP. DÜZENLEMEYİREN : 13011,26

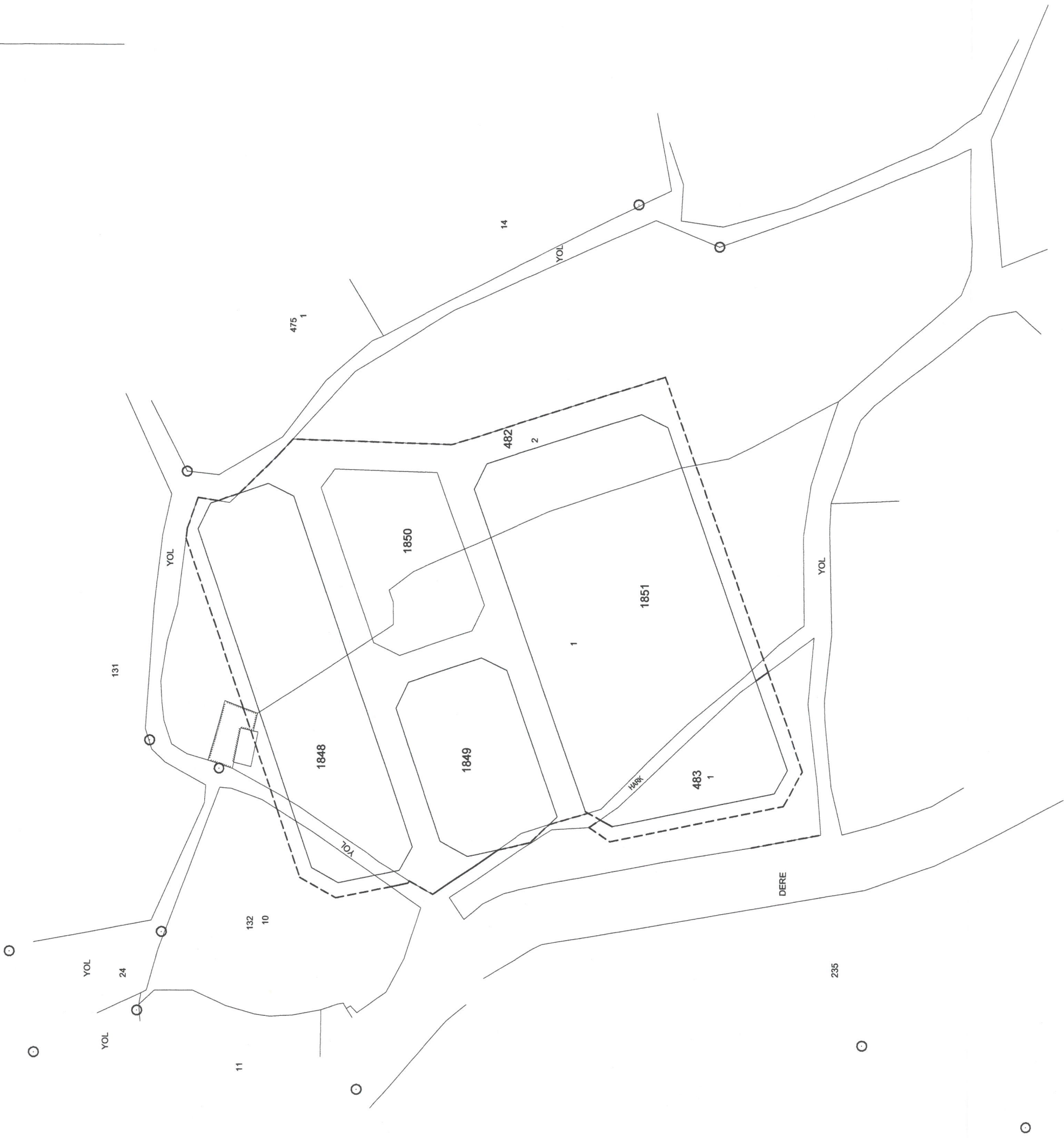
T E S C İ L E E S A S
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNE SIRALI)

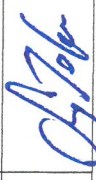
SAYFANO: 1
TOPLAMADA ALANI : 7218.64
O.KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.4452005

K A D A S T R O		İ M A R																
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Cinsi	PaftaNo	Beyanlar
1	317	132/10	232.51	OSMAN KARSLI	İBRAHİM	TAM	232.51	232.51	-	103.51	129.00	1848/1	515.04	12900/51504 38604/51504	129.00 386.04	ARSA	G34B15D2B	
2	1257	482/1	7389.18	MERTSAM OTOMOTIV		TAM	7389.18	7389.18	-	3289.68	4099.50	1848/2	528.98	TAM	528.98	ARSA	G34B15D2B	
3	1258	482/2	4268.06	MUSTAFA EROL	HÜSEYİN	TAM	4268.06	4268.06	-	1900.14	2367.92	1848/3	542.90	TAM	542.90	ARSA	G34B15D2B	
3	1258	482/2	4268.06	MUSTAFA EROL	HÜSEYİN	TAM	4268.06	4268.06	-	1900.14	2367.92	1848/4	375.02	TAM	375.02	ARSA	G34B15D2B	
3	1258	482/2	4268.06	MUSTAFA EROL	HÜSEYİN	TAM	4268.06	4268.06	-	1900.14	2367.92	1848/5	475.01	TAM	475.01	ARSA	G34B15D2B	
4	1258	482/3	144.44	MALİYE HAZİNESİ		TAM	144.44	144.44	-	64.30	80.14	1851/1	622.22	8014/62222 27104/62222	80.14 271.04	ARSA	G34B15D2B	1851 ada 1 nolu parselde bulunan tescilsiz yapı hasan, birer ve hüseyin birer e aitler. 2 nolu parselde bulunan tescilsiz yapı bu parselde 8.47 m2 taşkın durumdadır.
5	1029	483/1	977.07	HASAN BİRLER	MUSTAFA	1/2	488.54	488.54	-	217.50	271.04	1851/1	622.22	27104/62222	271.04	ARSA	G34B15D2B	
6	1029	483/1	977.07	HÜSEYİN BİRLER	MUSTAFA	1/2	488.53	488.53	-	217.49	271.04	1851/1	622.22	27104/62222	271.04	ARSA	G34B15D2B	
2	1257	482/1	7389.18	MERTSAM OTOMOTIV		TAM	7389.18	7389.18	-	3289.68	4099.50	1851/2	875.59	TAM	875.59	ARSA	G34B15D2B	bu parselde bulunan tescilsiz yapı hasan ve hüseyin birer e aittir. 1 nolu parselde 8.47 m2 taşkın durumdadır.
2	1257	482/1	7389.18	MERTSAM OTOMOTIV		TAM	7389.18	7389.18	-	3289.68	4099.50	1851/3	486.14	TAM	486.14	ARSA	G34B15D2B	
2	1257	482/1	7389.18	MERTSAM OTOMOTIV		TAM	7389.18	7389.18	-	3289.68	4099.50	1851/4	498.79	TAM	498.79	ARSA	G34B15D2B	
3	1258	482/2	4268.06	MUSTAFA EROL	HÜSEYİN	TAM	4268.06	4268.06	-	1900.14	2367.92	1851/5	487.19	TAM	487.19	ARSA	G34B15D2B	
3	1258	482/2	4268.06	MUSTAFA EROL	HÜSEYİN	TAM	4268.06	4268.06	-	1900.14	2367.92	1851/6	487.80	TAM	487.80	ARSA	G34B15D2B	
2	1257	482/1	7389.18	MERTSAM OTOMOTIV		TAM	7389.18	7389.18	-	3289.68	4099.50	1851/7	501.84	TAM	501.84	ARSA	G34B15D2B	
2	1257	482/1	7389.18	MERTSAM OTOMOTIV		TAM	7389.18	7389.18	-	3289.68	4099.50	1851/8	822.12	TAM	822.12	ARSA	G34B15D2B	
DÜZENLEME ORTAKLI PAYINDAN KARŞILANDI. TRAFO ALANI OLARAK MALİYE HAZİNESİ NE TESCİL EDİLDİ.							1849 /1	1286.21					1286.21	TAM	1286.21	TRAFO ARSASI	G34B15D2B	

ADİ SOYADI	SERGEN TOKER	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		DÜZENLEYEN	ONAYLAYAN
TARİH	...../...../ 20.....	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
İMZA	...../...../ 20..... 		

GAZİMAHBUP MAHALLESİ DÜZENLEME SINIRI



UYGUNDUR. BELEDİYE/GÖZEL İDARE	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
ADI SOYADI SERGEN TOKER	ONAYLAYAN
TARİH ...../...../20.....	...../...../20.....
İMZA 	

KADASTRAL ÖLÇÜ KROKİSİ

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Nusratiye /Gazimahbup
Pafta No : G34-B15-D-2-B
Ada No : 132/482/483
Parsel No : 10/1-2/1

P.933

P.1096

P.1100

P.1097



P.1411

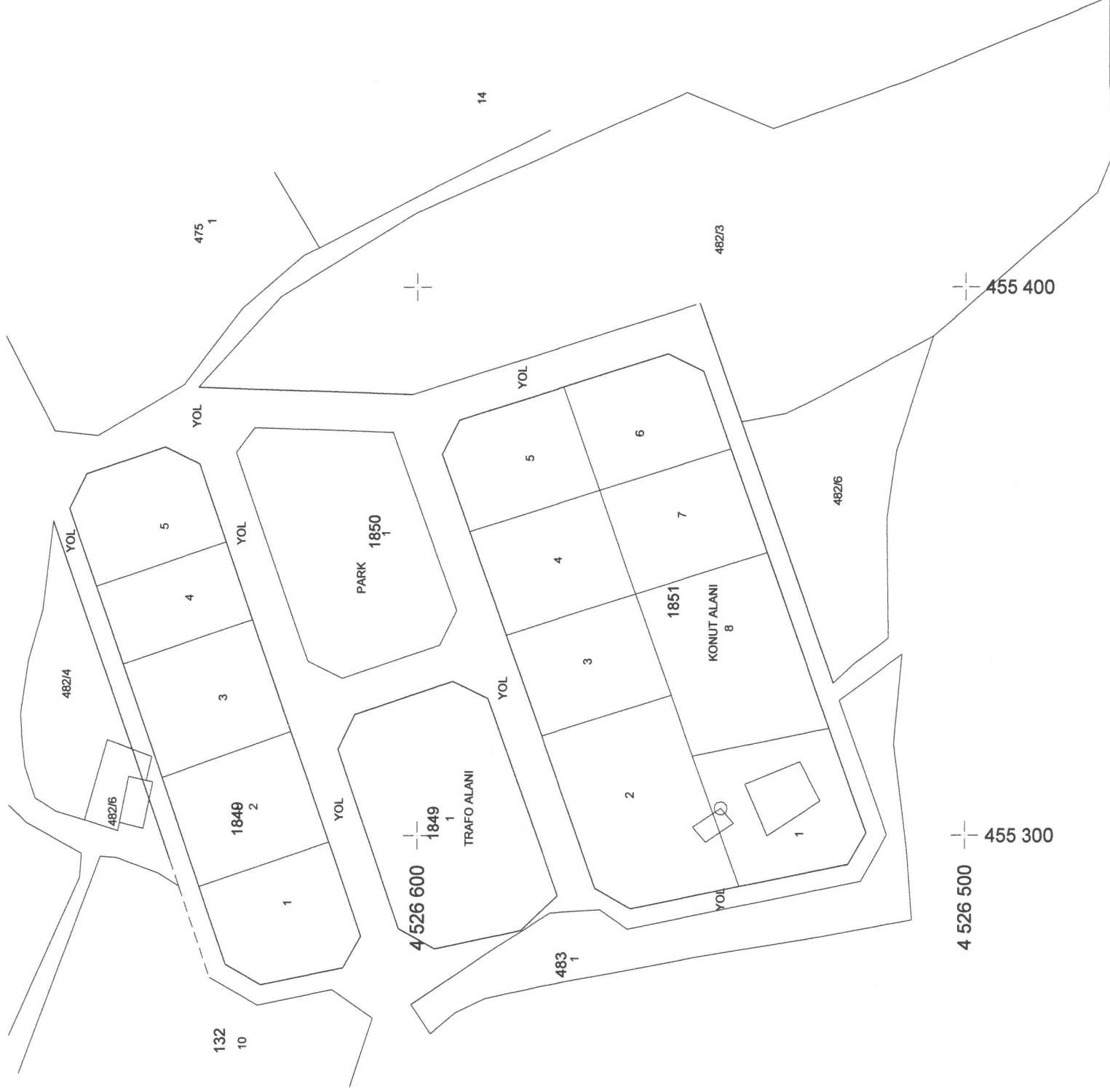
KOORDİNATLAR EKİNDEDİR.

UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
DÜZENLEYEN	ONAYLAYAN
SERGEN TOKER	
...../...../20.....	...../...../20.....
ADI SOYADI	İMZA
TARİH	

PARSELASYON PLANI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : GAZİMAHBUP
Pafta No : G34-B15-D-2-B
Ada No : 1848-1849-1850-1851
Parsel No : MUHTELİF

4 526 700



4 526 500 455 300

ADİ SOYADI	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL-İBARE	
	DÜZENLEYEN	ONAYLAYAN
Sergen TOKER Harita Mühendisi	KONTROL EDEN	
TARİH	...../...../ 20....	...../...../ 20....
İMZA	