



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
23.11.2021

Sayı : E-64162473-115.01.99-10713  
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Encümeni'nin 23.11.2021 tarih ve 473 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesinde, tapunun, 19 ada, 81 nolu parselin bulunduğu alanda İmar Uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması ve Encümen kararının askısı 1 (bir) ay süre ile ilanı yapıлып, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:  
1- ilan  
2- Encümen Kararı ( 1 Adet )  
3- Plan ( 1 Adet )  
Dağıtım :  
Yazı İşleri Müdürlüğüne  
Bilgi İşlem Birimine

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: p+1IR1-WIyNV/-91IF8A-GJIv8P-ihqdEpZm Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: [imarvesehircilik@merzifon.bel.tr](mailto:imarvesehircilik@merzifon.bel.tr) İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem UNCU  
Büro Personeli  
Telefon No:



## İLÂN

Belediye Encümeni'nin 23.11.2021 tarih ve 473 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesi'nde, tapunun, 19 ada, 81 nolu parselin bulunduğu alanda imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan bu imar uygulaması örneği ilan panosunda görülebilir. 23.11.2021

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23.11.2021  
Karar No : 473

**Karar Özeti:** Sofular Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A2D imar paftasına isabet eden, tapunun 19 ada 81 numaralı parselin bulunduğu alanda, 1817 ada? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parseller, 1818 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parseller, 1824 ada; 1 nolu parsel (park alanı) elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.11.2021 tarih ve 10583 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz, Sofular Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A2D imar paftasına isabet eden, tapunun 19 ada 81 numaralı parselin bulunduğu alanda Belediye Encümeni'nin 09.11.2021 tarih ve 454 sayılı kararı ile yüklenici harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından, belirtilen parselin bulunduğu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği esaslarına göre arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

a) Uygulama sahası alanı : 36.083,47 m2

b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 34.942,33 m2

c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d) İmara tahsis edilen alan : 26.080,09 m2

e) Düzenlemeye giren 1 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 3 adet İmar adası ve 41 adet imar parseli oluşturulmuştur.

f) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 8862,24 m2'lik alan, yol ve park alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,2536248 olarak hesaplanmıştır.

İmar uygulaması sonucunda;

1817 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 nolu parseller,

1818 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 nolu parseller,

1824 ada; 1 nolu parsel (park alanı) elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 21643262792 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulaması işleminin uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 23.11.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**Başkan**

Mehmet Tuncer BAŞMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

**Üye**

Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

**Üye**

Celal YÖNGEL  
Mali Hizmetler Müdür V.

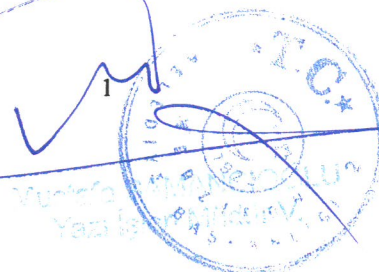
**Üye**

Mustafa ATAK  
Üye

**Üye**

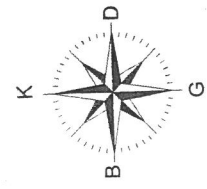
Süleyman ÖZTÜRK  
Üye

ASLININ AYNI DİR



İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Sofular  
Pafta No : G34B15A2D  
Ada No : 1817-1818-1824

## PARSELASYON PLANI



4 528 900

4 528 800

4 528 700

4 528 600

454 900

455 000

455 100

455 200

455 300

