



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
06.01.2022

Sayı : E-64162473-115.01.99-12269
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Gazimahbup Mahallesinde, tapunun, 545 ada, 4, 5, 16, 20, 21, 22 ve 23 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 28.12.2021 tarih ve 559 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Q88BzT-VtOfnA-QewlGo-PR+pRF-BQqURgyE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

İlçemiz, Gazimahbup Mahallesinde, tapunun, 545 ada, 4, 5, 16, 20, 21, 22 ve 23 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri ve 2981 sayılı İmar Affı Yasası'nın 10/c maddesi gereğince geri dönüşüm cetveli hazırlanmış ve imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir. 04.01.2022

Mehmet Tincer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.12.2021
Karar No : 559

Karar Özeti: Gazimahbup Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D2A ve G34B15D2B imar paftalarına isabet eden, tapunun 545 ada 4, 5, 16, 20, 21, 22 ve 23 no.lu parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda? 1833 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.12.2021 tarih ve 11848 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz, Gazimahbup Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D2A ve G34B15D2B imar paftalarına isabet eden, tapunun 545 ada 4, 5, 16, 20, 21, 22 ve 23 no.lu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 26.02.2008 tarih ve 159/2008 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulaması işlemi sonucu 1451 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller elde edilmiş olup, T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2011/466 esas, 2012/890 nolu kararı ile yukarıda belirtilen encümen kararı ile onaylanan imar uygulaması işlemi iptal edilmiştir. Belirtilen mahkeme kararına istinaden Belediyemiz encümeninin 28.11.2017 tarih ve 586/2017 sayılı kararı ile iptal edilen imar uygulaması işlemine ilişkin geri dönüşüm cetvellerinin hazırlanması ve imar uygulaması dosyasının hazırlanması kararı alınmış idi. Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Madde 37 (Mahkeme kararıyla iptal edilen parselasyon planları): "(1) Mahkeme kararında parsel bazlı iptal kararı varsa; mevcut imar parselleri üzerinden yapılabiliyorsa sadece o parsel ya da parsellere yönelik düzeltme yapılır. İptal kararına konu parselde, uygulama alanındaki diğer parseller de etkilendiğinden düzeltme yapılamıyorsa; etkilenen diğer parseller de dikkate alınarak veya uygulama alanının tamamında yeni bir parselasyon planı yapılır. (2) Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur." denildiğinden, geri dönüşüm cetvelleri hazırlanacak ve imar uygulaması yapılacak alan 1. Bölge ve 2. Bölge olarak ayrılmış olup, 1. Bölge için yüklenici harita mühendisi Sergen TOKER tarafından, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik, 2981 sayılı İmar Affı Yasasının 10/c maddesi hükümleri gereğince hazırlanan geri dönüşüm cetveli ve imar uygulaması dosya halinde ekte sunulmuş olup,

a) Uygulama sahası alanı : 3.550,10 m2

b) D.O.P alınacak parsellerin alanı : 3.550,10 m2

c) D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d) İmara tahsis edilen alan : 3.550,10 m2

e) Düzenlemeye giren 7 adet kadastro parseli bulunmaktadır. (Bu parsellerden 21, 22 ve 23 nolu parseller mahkeme kararı ile bozulan imar uygulaması işleminde Merzifon Belediyesi adına ihdas edilen alanların geri dönüştürülmesi sonucunda elde edilen parsellerdir.) Bunlardan 1 adet İmar adası ve 14 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f) Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak karşılanacak alan kapanan kadastral yollardan ihdas edilen alanlardan karşılanmış olduğundan Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,0000000 olarak hesaplanmıştır.

Başkan

Mehmet Tunçer BASKI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

Mustafa ATAĞ
Üye

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28.12.2021
Karar No : 559

Karar Özeti: Gazimahbup Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D2A ve G34B15D2B imar paftalarına isabet eden, tapunun 545 ada 4, 5, 16, 20, 21, 22 ve 23 no.lu parsellerin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda? 1833 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller elde edilmiştir.

g) Yukarıda belirtilen mahkeme kararı ile bozulan imar uygulaması işleminde; İhdas (A): 95,37 m2, İhdas (B): 3,87 m2, İhdas (C): 480,51 m2 yüzölçümlü alanlar kapanan kadastral yolların ihdas işlemi sonucu elde edilmiş, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: "(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır. (5) Ancak kapanan kadastro ve imar yollarının toplam alanının, düzenleme sahasındaki düzenleme ortaklık payına konu olan umumi ve kamu hizmet alanlarından fazla olması durumunda; artan miktar Tapu Kanununun 21 inci maddesi hükümlerine göre köy tüzel kişiliği, belediye veya Hazine adına tescil edilir. Büyükşehir Belediyesi olan yerlerde; Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen belediyelerin görev dağılımına göre ilgili belediye adına tescil edilir." denildiğinden söz konusu ihdas işlemi sonucu elde edilen toplam 579,75 m2 lik alanın 203,97 m2 lik kısmı umumi ve kamu hizmet alanlarının karşılanması için düzenleme ortaklık payından düşülmüş ve düzenleme ortaklık payı oranı (DOPO): 0,0000000 olarak hesaplanmıştır. Kalan 375,78 m2 yüzölçüme sahip alan Merzifon Belediyesi adına tescil edilmiştir.

h) İmar uygulaması sonucunda;

1833 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik ve 2981 sayılı İmar Affı Yasasının 10/c maddesi hükümleri gereğince, arazi ve arsa düzenlenmesiyle ilgili esaslar hakkında yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 28.12.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Mehmet Taner BAYMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V

Üye

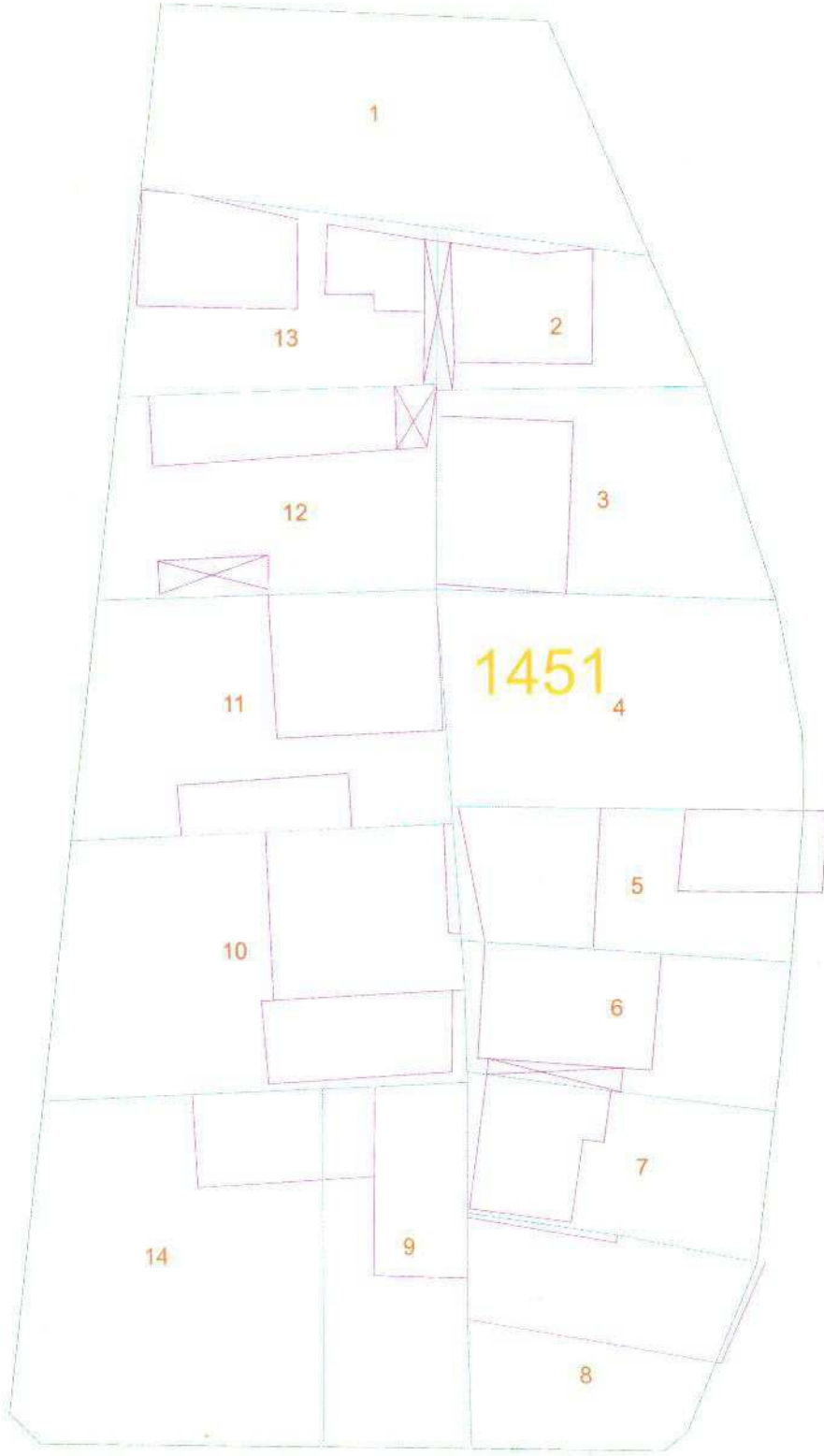
Mustafa ATAK
Üye

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

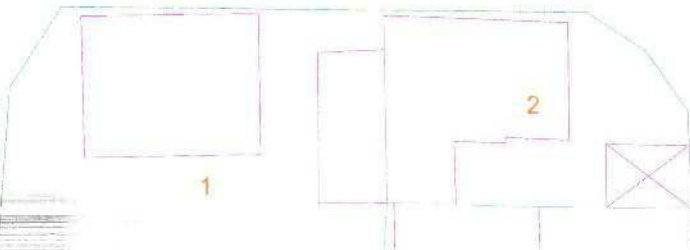
ik

PARK



1

Özkanca caddesi



1

2

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU
KADASTRO PARSELİNE SİRALI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Gazimahbup
Aba No : 1833
Parsel No : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14
Pafta No : G34B15D2A

TOPLAMLANAN		M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A		SAYFANO: 1														
TOPLAMPAY		Ö Z E T F O R M U		TOPLAMDA ALANI														
TOP. DÜZENLEMEYBİREN:		(KADASTRO PARSELİNE SİRALI)		O.KATILIM ORANI														
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN:				D.O.PAYI ORANI														
3550.10				3550.10														
0.00				0.0000000														
0.00				0.0000000														
3550.10																		
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	PAY	CINSI	PAFTA NO:	BEYANLAR
1	34	545/4	168.00	MEHMETLİ KIZIR ✓	SAFER	TAM	168.00	168.00	-	0.00	168.00	1833/1	353.42	16800/35342	168.00	ARSA	G34B15D2A	
2	35	545/5	2810.00	DURSUUNVALÇIN ✓	AHMET	17022/281000	170.22	170.22	-	0.00	170.22	1833/10	390.92	17022/39092	170.22	ARSA	G34B15D2A	
3	-	545/5	2810.00	SERİFE DİNGİL ✓	ABDULLAH	736/281000	7.36	7.36	-	0.00	7.36	1833/9	350.37	736/35037	7.36	ARSA	G34B15D2A	
4	-	545/5	2810.00	SALIH MESCI ✓	ABDULLAH	736/281000	7.36	7.36	-	0.00	7.36	1833/9	350.37	736/35037	7.36	ARSA	G34B15D2A	
5	-	545/5	2810.00	NEBAHATCALISKAN ✓	ABDULLAH	736/281000	7.36	7.36	-	0.00	7.36	1833/9	350.37	736/35037	7.36	ARSA	G34B15D2A	
6	-	545/5	2810.00	SEBAHATGUREL ✓	ABDULLAH	736/281000	7.36	7.36	-	0.00	7.36	1833/9	350.37	736/35037	7.36	ARSA	G34B15D2A	
7	-	545/5	2810.00	AHMETCALIK ✓	YASAR	491/281000	4.91	4.91	-	0.00	4.91	1833/9	350.37	491/35037	4.91	ARSA	G34B15D2A	
8	-	545/5	2810.00	IBRAHİM ÇALIK ✓	YASAR	491/281000	4.91	4.91	-	0.00	4.91	1833/9	350.37	491/35037	4.91	ARSA	G34B15D2A	
9	-	545/5	2810.00	ALI ÇALIK ✓	YASAR	491/281000	4.91	4.91	-	0.00	4.91	1833/9	350.37	491/35037	4.91	ARSA	G34B15D2A	
10	-	545/5	2810.00	REMZYEDİNGİL ✓	ABDULLAH	1471/281000	14.71	14.71	-	0.00	14.71	1833/8	350.37	1471/35037	14.71	ARSA	G34B15D2A	
11	-	545/5	2810.00	SERİFE DİNGİL ✓	ABDULLAH	3644/281000	36.44	36.44	-	0.00	36.44	1833/9	350.37	3644/35037	36.44	ARSA	G34B15D2A	
12	-	545/5	2810.00	SALIH MESCI ✓	ABDULLAH	3644/281000	36.44	36.44	-	0.00	36.44	1833/9	350.37	3644/35037	36.44	ARSA	G34B15D2A	
13	-	545/5	2810.00	NEBAHATCALISKAN ✓	ABDULLAH	3644/281000	36.44	36.44	-	0.00	36.44	1833/9	350.37	3644/35037	36.44	ARSA	G34B15D2A	
14	-	545/5	2810.00	SEBAHATGUREL ✓	ABDULLAH	3644/281000	36.44	36.44	-	0.00	36.44	1833/9	350.37	3644/35037	36.44	ARSA	G34B15D2A	
15	-	545/5	2810.00	ALI ÇALIK ✓	YASAR	2429/281000	24.29	24.29	-	0.00	24.29	1833/9	350.37	2429/35037	24.29	ARSA	G34B15D2A	
16	-	545/5	2810.00	IBRAHİM ÇALIK ✓	YASAR	2429/281000	24.29	24.29	-	0.00	24.29	1833/9	350.37	2429/35037	24.29	ARSA	G34B15D2A	
17	-	545/5	2810.00	AHMETCALIK ✓	YASAR	2429/281000	24.29	24.29	-	0.00	24.29	1833/9	350.37	2429/35037	24.29	ARSA	G34B15D2A	
18	-	545/5	2810.00	REMZYEDİNGİL ✓	ABDULLAH	7286/281000	72.86	72.86	-	0.00	72.86	1833/9	350.37	7286/35037	72.86	ARSA	G34B15D2A	
19	-	545/5	2810.00	YAFESALPARSLAN ✓	HUSEYİN	2002/281000	200.21	200.21	-	0.00	200.21	1833/8	215.79	2002/21579	200.21	ARSA	G34B15D2A	
20	-	545/5	2810.00	VELİ TASBAS ✓	VELİ	1601/281000	160.17	160.17	-	0.00	160.17	1833/14	154.75	TAM 542/26360	154.75 5.42	ARSA	G34B15D2A	
21	-	545/5	2810.00	EMİNE AKTAS ✓	SADIK	2502/281000	250.27	250.27	-	0.00	250.27	1833/11	327.82	2502/32782	250.27	ARSA	G34B15D2A	
22	-	545/5	2810.00	MEHMETLİ KIZIR ✓	SAFER	935/281000	93.51	93.51	-	0.00	93.51	1833/1	353.42	935/35342	93.51	ARSA	G34B15D2A	
23	-	545/5	2810.00	FAİK UNAL ✓	SAİT	7667/281000	76.67	76.67	-	0.00	76.67	1833/2	156.76	7667/15676	76.67	ARSA	G34B15D2A	
24	-	545/5	2810.00	OSMAN UNAL ✓	ASLAN	8009/281000	80.09	80.09	-	0.00	80.09	1833/2	156.76	8009/15676	80.09	ARSA	G34B15D2A	
25	-	545/5	2810.00	OKTAYAYGUN ✓	VELİ	2002/281000	200.21	200.21	-	0.00	200.21	1833/12	256.53	2002/25653	200.21	ARSA	G34B15D2A	

UYGUNDUR		BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
SERGEN TOKER	...../202...	...../202...	...../202...
ADI SOYADI	TARİH	İMZA	
			

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Gazimahbub
Ada No : 1833
Parsel No : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14
Pafta No : G34B15D2A

ÇİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ
İMAR PARSELİNE SIRALI

SAYFA NO :1/2

K A D A S T R O										I M A R									
SNo	Syfr.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Girşn	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	PAY	PAFTA NO	Cinsi	BEYANLAR	SAYFANO: 1
TOPLAM ALANI : 3550.10 TOPLAM PAY : 3550.10 TOPLAM KAMULASTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİBİREN : 3550.10																			
1	34	545/4	168.00	MEHMERLİ KIZIR ✓	SAFER	TAM	168.00	168.00	-	0.00	168.00	1833/1	353.42	16800/35342	168.00	G34B15D2A	ARSA	Bu Parseldeki Tescilli Avlulu Ahişap Ev Mehmet Ali Kızıre Aittir.	
22	-	545/5	2810.00	MEHMERLİ KIZIR ✓	SAFER	TAM	93.51	93.51	-	0.00	93.51	1833/1	93.51	9351/93542	93.51	G34B15D2A	ARSA		
36	-	545/16	79.00	MEHMERLİ KIZIR ✓	SAFER	TAM	79.00	79.00	-	0.00	79.00	1833/1	79.00	7900/35342	79.00	G34B15D2A	ARSA		
37	-	545/20	42.00	MEHMERLİ KIZIR ✓	SAFER	TAM	42.00	42.00	-	0.00	42.00	1833/1	42.00	1291/35342	12.91	G34B15D2A	ARSA		
23	-	545/5	2810.00	FAIK UNAL ✓	SAIT	7667/281000	76.67	76.67	-	0.00	76.67	1833/2	156.76	7667/15676	76.67	G34B15D2A	ARSA	Bu Parseldeki Y1 no'lu Tescilsiz Yapı Osman Unal'a Aittir.	
24	-	545/5	2810.00	OSMAN UNAL ✓	ASLAN	8009/281000	80.09	80.09	-	0.00	80.09	1833/3	250.28	8009/15676	80.09	G34B15D2A	ARSA	Bu Parseldeki Y2 no'lu Tescilsiz Yapı Müzeyyen Tağdemir'e Aittir.	
29	-	545/5	2810.00	MUZEYYEN TAĞDEMİR ✓	SALIH	2502/281000	250.28	250.28	-	0.00	250.28	1833/3	250.28	TAM	250.28	G34B15D2A	ARSA		
28	-	545/5	2810.00	OLCAYILGU ✓	SITKI	3223/281000	322.34	322.34	-	0.00	322.34	1833/4	273.43	TAM	273.43	G34B15D2A	ARSA		
26	-	545/5	2810.00	SERVETUYSAL ✓	HASAN	10011/281000	100.11	100.11	-	0.00	100.11	1833/5	178.05	10011/17805	100.11	G34B15D2A	ARSA	Bu Parseldeki Y3-Y4 no'lu Tescilsiz Yapılar Servet Uysal'a Aittir. Y4 nolu yapı yola 12.34m ² Taşkın Durumdadır.	
27	-	545/5	2810.00	SERVETUYSAL ✓	HASAN	10011/281000	100.11	100.11	-	0.00	100.11	1833/5	178.05	7794/17805	77.94	G34B15D2A	ARSA		
30	-	545/5	2810.00	FATMATURALU ✓	SATILMIS	5005/281000	50.05	50.05	-	0.00	50.05	1833/6	162.57	4065/16257	40.65	G34B15D2A	ARSA	Bu Parseldeki Y5 no'lu Tescilsiz Yapı Fatma Tural ve Müşt. Aittir.	
31	-	545/5	2810.00	ILKNUR DURSUN ✓	CELAL	5005/281000	50.05	50.05	-	0.00	50.05	1833/6	162.57	4064/16257	40.64	G34B15D2A	ARSA		
32	-	545/5	2810.00	EROL TURAL ✓	CELAL	5005/281000	50.05	50.05	-	0.00	50.05	1833/6	162.57	4064/16257	40.64	G34B15D2A	ARSA		
33	-	545/5	2810.00	ULKU KALIPCI ✓	CELAL	5005/281000	50.05	50.05	-	0.00	50.05	1833/6	162.57	4064/16257	40.64	G34B15D2A	ARSA		
20	-	545/5	2810.00	VELİ TASBAS ✓	VELİ	16017/281000	160.17	160.17	-	0.00	160.17	1833/7	154.75	TAM	154.75	G34B15D2A	ARSA	Bu Parseldeki Y6 no'lu Tescilsiz Yapı Veli Taşbaş'a Aittir.	
19	-	545/5	2810.00	YAFESALPARSLAN ✓	HUSEYİN	20021/281000	200.21	200.21	-	0.00	200.21	1833/8	215.79	20021/21579	200.21	G34B15D2A	ARSA	Bu Parseldeki Y7 no'lu Tescilsiz Yapı Yafes Alparslan'a Aittir. Y7 nolu yapı yola 5.38m ² Taşkın Durumdadır.	
40	-	545/23	44.15	YAFESALPASLAN ✓	HUSEYİN	TAM	44.15	44.15	-	0.00	44.15	1833/8	215.79	1558/21579	15.58	G34B15D2A	ARSA		
3	-	545/5	2810.00	SERİFE DINGİL ✓	ABDULLAH	736/281000	7.36	7.36	-	0.00	7.36	1833/9	350.37	736/35037	7.36	G34B15D2A	ARSA	Bu Parseldeki Y8-Y9 no'lu Tescilsiz Yapılar Salih Mesci ve Müşt. Aittir.	
4	-	545/5	2810.00	SALİH MESCİ ✓	ABDULLAH	736/281000	7.36	7.36	-	0.00	7.36	1833/9	350.37	736/35037	7.36	G34B15D2A	ARSA		
5	-	545/5	2810.00	NEBAHATÇALISKAN ✓	ABDULLAH	736/281000	7.36	7.36	-	0.00	7.36	1833/9	350.37	736/35037	7.36	G34B15D2A	ARSA		
6	-	545/5	2810.00	SEBAHATÇALISKAN ✓	ABDULLAH	736/281000	7.36	7.36	-	0.00	7.36	1833/9	350.37	736/35037	7.36	G34B15D2A	ARSA		
7	-	545/5	2810.00	AHMETÇALIK ✓	YASAR	491/281000	4.91	4.91	-	0.00	4.91	1833/9	350.37	491/35037	4.91	G34B15D2A	ARSA		
8	-	545/5	2810.00	İBRAHİM ÇALIK ✓	YASAR	491/281000	4.91	4.91	-	0.00	4.91	1833/9	350.37	491/35037	4.91	G34B15D2A	ARSA		
9	-	545/5	2810.00	ALİ ÇALIK ✓	YASAR	491/281000	4.91	4.91	-	0.00	4.91	1833/9	350.37	491/35037	4.91	G34B15D2A	ARSA		
10	-	545/5	2810.00	REMZİVEDİNGİL ✓	ABDULLAH	1471/281000	14.71	14.71	-	0.00	14.71	1833/9	350.37	1471/35037	14.71	G34B15D2A	ARSA		
11	-	545/5	2810.00	SERİFE DINGİL ✓	ABDULLAH	3644/281000	36.44	36.44	-	0.00	36.44	1833/9	350.37	3644/35037	36.44	G34B15D2A	ARSA		
12	-	545/5	2810.00	SALİH MESCİ ✓	ABDULLAH	3644/281000	36.44	36.44	-	0.00	36.44	1833/9	350.37	3644/35037	36.44	G34B15D2A	ARSA		
13	-	545/5	2810.00	NEBAHATÇALISKAN ✓	ABDULLAH	3644/281000	36.44	36.44	-	0.00	36.44	1833/9	350.37	3644/35037	36.44	G34B15D2A	ARSA		
14	-	545/5	2810.00	SEBAHATÇALISKAN ✓	ABDULLAH	3644/281000	36.44	36.44	-	0.00	36.44	1833/9	350.37	3644/35037	36.44	G34B15D2A	ARSA		
15	-	545/5	2810.00	ALİ ÇALIK ✓	YASAR	2429/281000	24.29	24.29	-	0.00	24.29	1833/9	350.37	2429/35037	24.29	G34B15D2A	ARSA		
16	-	545/5	2810.00	İBRAHİM ÇALIK ✓	YASAR	2429/281000	24.29	24.29	-	0.00	24.29	1833/9	350.37	2429/35037	24.29	G34B15D2A	ARSA		
17	-	545/5	2810.00	AHMETÇALIK ✓	YASAR	2429/281000	24.29	24.29	-	0.00	24.29	1833/9	350.37	2429/35037	24.29	G34B15D2A	ARSA		
18	-	545/5	2810.00	REMZİVEDİNGİL ✓	ABDULLAH	7286/281000	72.86	72.86	-	0.00	72.86	1833/10	390.92	7286/39092	72.86	G34B15D2A	ARSA	Bu Parseldeki Y10-Y11 no'lu Tescilsiz Yapılar Dursun Yalçın ve Müşt. Aittir.	
2	35	545/5	2810.00	DURSUN YALÇIN ✓	AHMET	17022/281000	170.22	170.22	-	0.00	170.22	1833/10	390.92	17022/39092	170.22	G34B15D2A	ARSA		
41	35	545/5	2810.00	SEMA YALÇIN ✓	CEMALETTİN	2126/281000	21.26	21.26	-	0.00	21.26	1833/10	390.92	2126/39092	21.26	G34B15D2A	ARSA		
42	35	545/5	2810.00	HABİBE UNAL ✓	CEMALETTİN	2126/281000	21.26	21.26	-	0.00	21.26	1833/10	390.92	2126/39092	21.26	G34B15D2A	ARSA		
43	35	545/5	2810.00	BAYRAM YALÇIN ✓	CEMALETTİN	2126/281000	21.26	21.26	-	0.00	21.26	1833/10	390.92	2126/39092	21.26	G34B15D2A	ARSA		
44	35	545/5	2810.00	SATI YALÇIN ✓	CEMALETTİN	2126/281000	21.26	21.26	-	0.00	21.26	1833/10	390.92	2126/39092	21.26	G34B15D2A	ARSA		
38	-	545/21	375.78	MERZİFON BELEDİYESİ ✓	ÖMER	TAM	375.78	375.78	-	0.00	375.78	1833/11	327.82	13564/39092	135.64	G34B15D2A	ARSA	Bu Parseldeki Y12-Y13 no'lu Tescilsiz Yapılar Emine Aktaş'a Aittir.	
21	-	545/5	2810.00	EMİNE AKTAŞ ✓	SADIK	2502/281000	250.27	250.27	-	0.00	250.27	1833/11	327.82	2502/32782	250.27	G34B15D2A	ARSA		

UYGUNDUR	
BELEDİYE/ÖZEL İDARE	ONAYLAYAN
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
ADİ SOYADI	SERGEN TOKER
TARİH	...../...../202..
İMZA	

TESCİLE ESAS DAĞITIM CETVELİ
İMAR PARSELİNE SİRALI

İli : Amasya
İçesi : Merzifon
Mahalle : Gazimahbup
Ada No : 1833
Parsel No : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14
Pafta No : G34B15D2A

T E S C İ L E E S A S										SAYFANO: 2								
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ										TOPLAMDA ALANI : 3550.10								
(İMAR PARSELİNE SİRALI)										O.KATILIM ORANI : 0.0000000								
										D.O.PAYI ORANI : 0.0000000								
K A D A S T R O										I M A R								
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmiyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	PAY	PAFTA NO:	Cinsi	BEYANLAR
38	-	545/21	375.78	MERZİFONBELEDİYESİ		TAM	375.78	375.78	-	0.00	375.78			7755/32782	77.55			Bu Parseldeki Y12-Y13 no'lu Tescilsiz Yapılar Emine Aktaş'a Aittir.
25	-	545/5	2810.00	OKTAYAYGUN	VELİ	20021/281000	200.21	200.21	-	0.00	200.21	1833/12	256.53	20021/25653	200.21	G34B15D2A	ARSA	Bu Parseldeki Y14 no'lu Tescilsiz Yapı Oklay Aygün'e Aittir.
38	-	545/21	375.78	MERZİFONBELEDİYESİ		TAM	375.78	375.78	-	0.00	375.78			5632/25653	56.32			
34	-	545/5	2810.00	CEMİL BAYRAM	CEMAL	8509/281000	85.09	85.09	-	0.00	85.09	1833/13	215.81	8509/21581	85.09	G34B15D2A	ARSA	Bu Parseldeki Y15-Y16 no'lu Tescilsiz Yapılar Cemil Bayram ve Muşt. Aittir.
35	-	545/5	2810.00	VELİ BAYRAM	CEMAL	8509/281000	85.09	85.09	-	0.00	85.09			8509/21581	85.09			
38	-	545/21	375.78	MERZİFONBELEDİYESİ		TAM	375.78	375.78	-	0.00	375.78			4563/21581	45.63			
20	-	545/5	2810.00	VELİ TASBAS	VELİ	16017/281000	160.17	160.17	-	0.00	160.17	1833/14	263.60	542/26360	5.42	G34B15D2A	ARSA	
27	-	545/5	2810.00	SERVETUYSAL	HASAN	10011/281000	100.11	100.11	-	0.00	100.11			2217/26360	22.17			
28	-	545/5	2810.00	OLCAYILGUV	SITKI	32234/281000	322.34	322.34	-	0.00	322.34			4891/26360	48.91			
30	-	545/5	2810.00	FATMATURAL	SATILMIS	5005/281000	50.05	50.05	-	0.00	50.05			940/26360	9.40			
31	-	545/5	2810.00	ILKNUR DURSUN	CELAL	5005/281000	50.05	50.05	-	0.00	50.05			941/26360	9.41			
32	-	545/5	2810.00	EROL TURALY	CELAL	5005/281000	50.05	50.05	-	0.00	50.05			941/26360	9.41			
33	-	545/5	2810.00	ULKU KALIPCI	CELAL	5005/281000	50.05	50.05	-	0.00	50.05			941/26360	9.41			
37	-	545/20	42.00	MEHMETLİ KIZIR	SAFER	TAM	42.00	42.00	-	0.00	42.00			2909/26360	29.09			
38	-	545/21	375.78	MERZİFONBELEDİYESİ		TAM	375.78	375.78	-	0.00	375.78			6064/26360	60.64			
39	-	545/22	31.17	MEHMETLİ KIZIR	SAFER	TAM	31.17	31.17	-	0.00	31.17			3117/26360	31.17			
40	-	545/23	44.15	YAFESALPASLAN	HUSEYİN	TAM	44.15	44.15	-	0.00	44.15			2857/26360	28.57			

ADİ SOYADI	TARİH	İMZA	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
			KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
	...../...../202..		...../...../202..	...../...../202..
				

D.O.P HESABI

İli : Amasya
 İlçesi : Merzifon
 Mahalle : Gazimahbup
 Ada No : 1833
 Parsel No : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14
 Pafta No : G34B15D2A

İLİ : AMASYA İLÇESİ : MERZIFON KÖYÜ/MAHALLESİ: GAZİMAHBUP T.C. MERZİFON BELEDİYESİ										SAYFANO: 1	
NOLUUYGULAMA SAHASI											
ÖZET CETVELİ											
KADASTRO										İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
545/4	168.00	✓	-	-	-	168.00	-	0.00	168.00	1833	3550.10
545/5	2810.00	✓	-	-	-	2810.00	-	0.00	2810.00		
545/16	79.00	✓	-	-	-	79.00	-	0.00	79.00		
545/20	42.00	✓	-	-	-	42.00	-	0.00	42.00		
545/21	375.78	✓	-	-	-	375.78	-	0.00	375.78		
545/22	31.17	✓	-	-	-	31.17	-	0.00	31.17		
545/23	44.15	✓	-	-	-	44.15	-	0.00	44.15		

KADASTRO TOPLAMLARI										İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Dopsalma	Düz. Giren Dop	AAA	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
3550.10	3550.10	0.00	-	0.00	3550.10	-	0.00		3550.10	3550.10	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan = 3550.10 - 3550.10 = 0.00 ✓
 Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 3550.10 = 0.000000 ✓

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	SERGEN TOKER		
TARİH	...../...../202..	...../...../202..	...../...../202..
İMZA			

10	194.54	mustafa keleş	ahmet	519/2400	48.57	6.54	42.03					48.57	4857/187900	mustafa keleş	ahmet
8	202.65	hüseyin öksüz	ahmet	943/2400	92.01	12.40	79.61					92.01	9201/187900	hüseyin öksüz	ahmet
5	285.69	mehmet yetar	Mehmet	505/2400	69.52	9.37	60.15					69.52	6952/187900	mehmet yetar	Mehmet
6	221.78	fevziye balcı	niyazi	299/4800	4.00	0.54	3.46					4.00	400/187900	fevziye balcı	niyazi
6	221.78	ismail ovalı	niyazi	"	4.00	0.54	3.46					4.00	400/187900	ismail ovalı	niyazi
6	221.78	ayşe bayşal	niyazi	"	4.00	0.54	3.46					4.00	400/187900	ayşe bayşal	niyazi
6	221.78	ibrahim ovalı	niyazi	"	4.00	0.54	3.46					4.00	400/187900	ibrahim ovalı	niyazi
6	221.78	ayşe bayşal	niyazi	299/6400	11.97	1.61	10.36					11.97	1197/187900	ayşe bayşal	niyazi
6	221.78	ismail ovalı	niyazi	299/6400	11.97	1.61	10.36					11.97	1197/187900	ismail ovalı	niyazi
6	221.78	fevziye balcı	niyazi	299/6400	11.97	1.61	10.36					11.97	1197/187900	fevziye balcı	niyazi
6	221.78	ibrahim ovalı	niyazi	299/6400	11.97	1.61	10.36					11.97	1197/187900	ibrahim ovalı	niyazi
1	333.72	nihal kara	hasan	179/2400	28.79	3.88	24.91					28.79	2879/187900	nihal kara	hasan
2	335.83	nihal kara	hasan	TAM	388.12	52.29	335.83					388.12	38812/187900	nihal kara	hasan
5	285.69	nihal kara	hasan	1417/2400	194.94	26.26	168.68					194.94	19494/187900	nihal kara	hasan
9	222.23	kadir demir	mustafa	981/2400	105.00	6.94	90.85					105.00	TAM	kadir demir	mustafa
7	167.38	yunus emre taşcı	muzaffer fatih	493/2400	39.70	5.35	34.35					39.70	3970/11911	yunus emre taşcı	muzaffer fatih
7	167.38	dudu karademir	aziz	493/2400	39.70	5.35	34.35					39.70	3970/11912	dudu karademir	aziz
7	167.38	muharrem taşcı	aziz	493/2400	39.70	5.35	34.35					39.70	3970/11913	muharrem taşcı	aziz
10	407.90	merzifon belediyesi		1100/2400	216.14	29.12	187.02					216.14	21614/84000	merzifon belediyesi	
11	332.85	merzifon belediyesi		654/2400	104.87	14.13	90.74					104.87	10487/84000	merzifon belediyesi	
14	406.26	merzifon belediyesi		910/2400	178.04	23.99	154.05					178.04	17804/84000	merzifon belediyesi	
13	230.25	ARIF KOÇ	VEYSEL	467/2400	51.73	6.97	44.76					51.73	5173/84000	ARIF KOÇ	VEYSEL
15	240.90	merzifon belediyesi		363/2400	42.15	5.68	36.47					42.15	4215/84000	merzifon belediyesi	
16	249.09	merzifon belediyesi		650/2400	77.96	10.50	67.46					77.96	7796/84000	merzifon belediyesi	
17	221.60	merzifon belediyesi		1585/2400	169.11	22.78	146.33					169.11	16911/84000	merzifon belediyesi	
23	187.42	hayriye çerezci	Mehmet	18/2400	2.11	0.28	1.83					2.11	211/179974	Hayriye Çerezci	Mehmet
4	155.91	hayriye çerezci	Mehmet	1081/2400	97.58	13.15	84.43					97.58	9758/179974	Hayriye Çerezci	Mehmet
10	228.95	hayriye çerezci	Mehmet	1083/2400	81.40	10.97	70.43					81.40	8140/179974	Hayriye Çerezci	Mehmet
12	194.38	hayriye çerezci	Mehmet	537/2400	59.15	7.97	51.18					59.15	5915/179974	Hayriye Çerezci	Mehmet
12	194.38	hayriye çerezci	Mehmet	718/2400	67.18	8.05	58.13					67.18	6718/179974	Hayriye Çerezci	Mehmet
12	194.38	hayriye çerezci	Mehmet	1060/2400	143.75	18.87	124.88					143.75	14375/179974	Hayriye Çerezci	Mehmet

P.922

544

REMZİ ÖZKANCA CADDESİ

547

DÜZENLEYEN

UYGUNDUR
BELEDİYE/ÖZEL İDARE

P.926

P.839

BAHÇELER SOK.

