



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
01.12.2022

Sayı : E-64162473-115.01.99-23470
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz Sofular Mahallesiinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4C imar paftasına isabet eden, tapununun 23 ada, 132 parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 29.11.2022 tarih ve 549 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: T1TUAo-HYW9Dk-8+1Tmc-2mijam-Mc80N7G/ Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr


Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLÂN

İlçemiz, Sofular Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4C imar paftasına isabet eden, tapununun 23 ada, 132 parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince imar uygulaması yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.30.11.2022

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.11.2022
Karar No : 549

Esas No : 0

Karar Özeti: İlçemiz Sofular Mahallesiinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4C imar paftasına isabet eden, tapununun 23 ada 132 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 23 ada; 143 (Belediye Hizmet Alanı) ve 144 parsel elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2022 tarih ve 23249 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümeneye havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sofular Mahallesiinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4C imar paftasına isabet eden, tapununun 23 ada 132 nolu parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 08.11.2022 tarih ve 486 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış olup, harita mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan dosya halinde ekte sunulmuştur.

- a)- Uygulama sahası alanı : 8239,38 m²
- b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 8239,38 m²
- c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m²
- d)- İmara tahsis edilen alan : 6447,72 m²
- e)- Düzenlemeye giren 1 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet İmar adası ve 2 adet imar parseli oluşturulmuştur;
- f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 1791,66 m²'lik alan, 662,07 m² si yol, 1129,59 m² si belediye hizmet alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,2174508 olarak hesaplanmıştır.

g)- Bu çalışma esnasında Arsa ve Arazi Düzenlemesi Yönetmeliği 17.Maddesi: "(4) Belediye hizmet alanı, semt spor alanı, belediye kreş alanı, pazar yeri, şehir içi toplu taşıma istasyonları ve durakları, tescile konu otoparklar, ağaçlandırılacak alan, rekreasyon alanı, mesire alanı, mezarlık alanı ve belediyelerin hizmet verdiği diğer alanlar belediyesi adına, kalan alanlar Hazine adına tescil edilir. Belediyesi adına tescil edilecek alanların büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde kalması halinde, Büyükşehir Belediyesi Kanununda belirtilen; büyükşehir belediyelerinin görev ve yetki sahaları içerisinde kalan alanlarla, şehrin bütününe hizmet eden sosyal donatı alanları büyükşehir belediyesi adına, diğer alanlar ilçe belediyeleri adına tescil olunur." Denildiğinden düzenleme sınırı içerisinde kalan Belediye Hizmet Alanı 23 ada 143 parsel olarak Merzifon Belediyesi adına tescil edilmiştir.

İmar uygulaması sonucunda; 23 ada; 143 (Belediye Hizmet Alanı) ve 144 parsel elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkında yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulaması işleminin uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve

Başkan

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

Mustafa ATAK
Üye



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29.11.2022
Karar No : 549

Esas No : 0

Karar Özeti: İlçemiz Sofular Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4C imar paftasına isabet eden, tapununun 23 ada 132 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 23 ada; 143 (Belediye Hizmet Alanı) ve 144 parsel elde edilmiştir.

KARAR

Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 29.11.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Mehmet Tunçer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdür V.

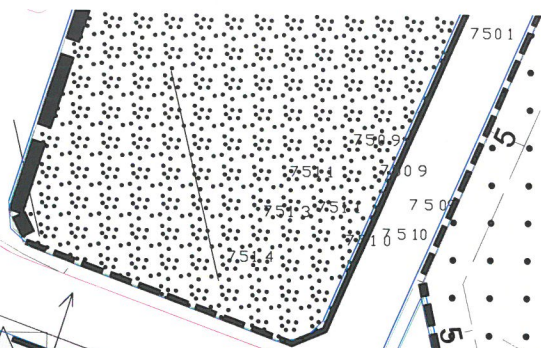
Üye

Mustafa ATAK
Üye

MUSTAFA SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

136

Mezifon Anac



E=2.00
Yençok= 15,50
Belediye Hizmet Alanı

10 00

CUMHURİYET CADESİ

ÖA2
Qay
TİCARET + KONUT
ABANI

E=2.00
Yençok= 17,50

17 00

23

59
Sofular Camii

SPOR SOKAK

TESCİLLİ ÇEŞME

B-5

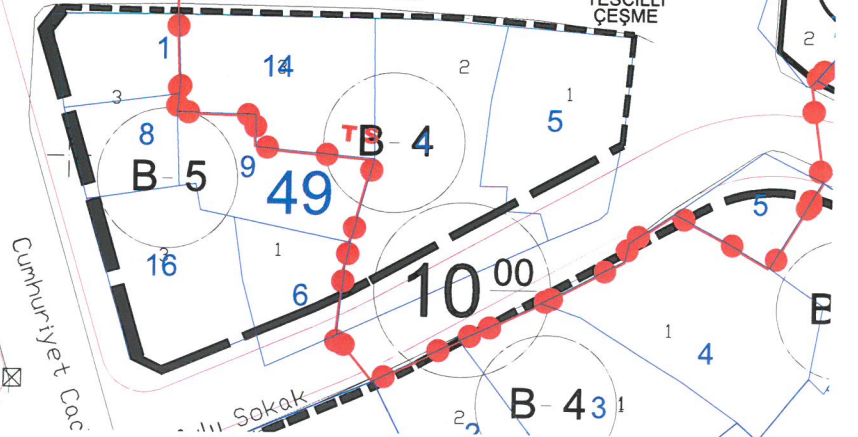
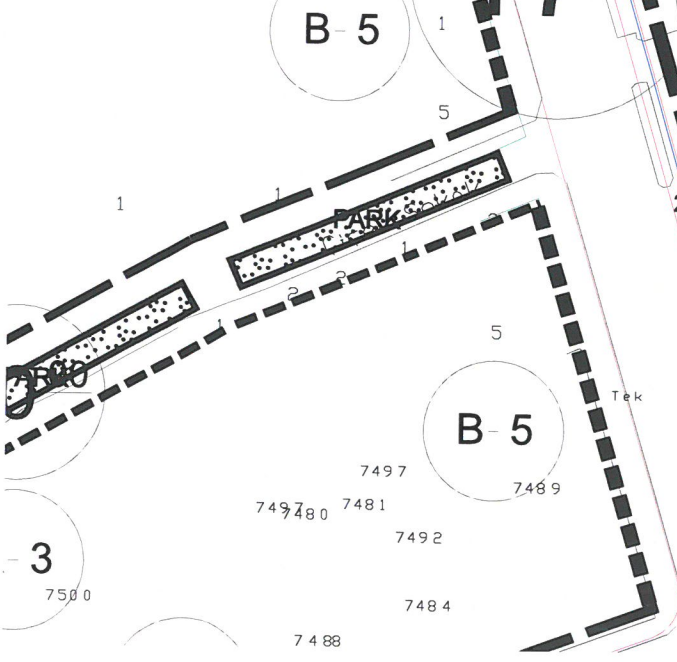
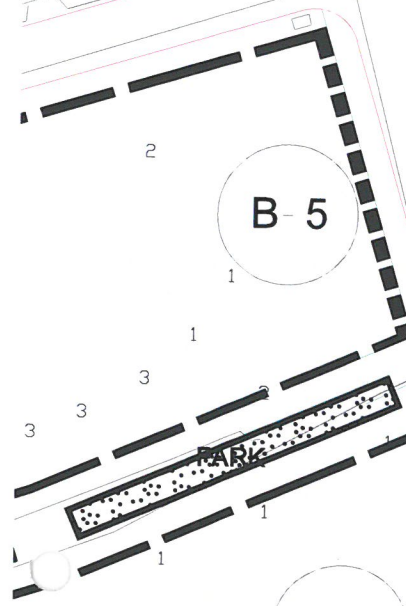
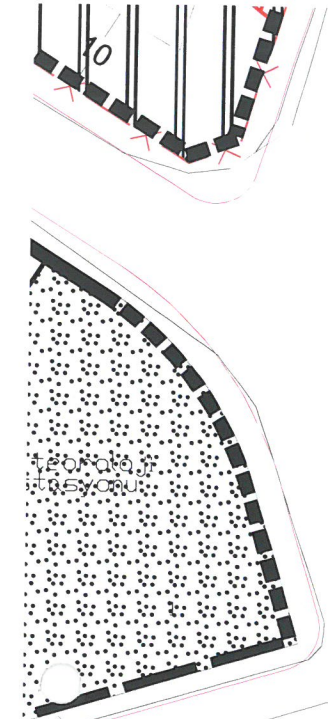
B-5

B-4

49

10 00

B-43



3

7497
749780
7481
7492
7484
7488

Cumhuriyet Cac.

Sokak

E

Toplam Tahsis	=	6447.72 ✓	
Toplam İmar Ada Alanı	=	6447.72 ✓	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	8239.38 ✓	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	8239.38 ✓	
Toplam Pay	=	8239.38 ✓	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2174508	
DOPÇOKO ile birlikte)	=	0.2174508	
Maksimum Dop Oranı	=	0.45	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	8239.38 -	6447.72 = 1791.66 ✓
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1791.66 /	8239.38 = 0.2174508 ✓

TOPLAMALAN : 8239.38
TOPLAMPAY : 8239.38
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 8239.38

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
V E
Ö Z E T F O R M U
(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)

SAYFA NO:1
TOPLAMADA ALANI : 6447.72
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2174508

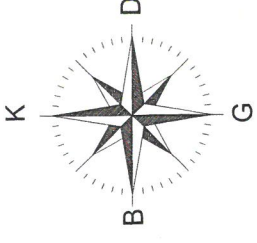
K A D A S T R O

I M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/ITh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1	G34.b.15.a.4.c	23/132 ✓	8239.38 8239.38	TAM	MERZİFON ERA YAPI EMLAK SANAYİ TİCARET LIMITED ŞİRKETİ ✓	-	1791.66 6447.72	23/144 ✓	6447.72 ✓	TAM	6447.72



2007 YILINDA HARİTA MÜHENDİSLİK
K. Z. 2007/13300 Sayılı Kanunla Kurulmuş
Şirketler Kanunu ile 22299 - MERZİFON
8900 D. C. 100/100 No: 0561 484 15 10
Merzifon / Sivas / Türkiye
DUTLAR HARİTA MÜH. LTD. ŞTİ. No: 21643262792
dutar@haritainfo.com.tr



DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Köyü : Sofular
Pafta : G34.b.15.a.4.c
Ada : 23

--- uygulamaya tabi parsel sınırları
--- ada/blok sınırları
- - - düzenleme/proje uygulama sınırı

72 ADA

3 ADA

1680 ADA

1 ADA

1333 ADA

49 ADA

23 ADA

2

143

23
144
132

62

61

59

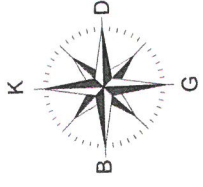
YOL

YOL

CUMHURİYET CADESİ

SPOR SOKAK

TUFTAN HAFİTAMİN İHDEİLİK
R. Faruk
Sofular Mahallesi
Sokak No: 2/209 - Merzifon
Tel: 513 67 00 00
Merzifon / TL No: 21643262792
du@hcmfpa.com



PARSELASYON HARİTASI



İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Sofular
Pafta No : G34.b.15.a.4.c
Ada No : 23

4 527 300

DUTLAR HARİTA MÜHÜRÜ
A. FARUK DUTLAR e. Hi. Mühendislik
Sofular Mah. Merzifon Sk. M. Merzifon
Şehit İsmail Gökçe Bulvarı
Merzifon / Amasya / Türkiye
Tel: 513 610 0000 / 513 610 0001
Gut: 21649252792
Gut: 21649252792
www.dutlar.com

4 527 200

454 600

454 500

454 400