



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-010.07.02-E.8619
Konu : İLAN

15/09/2020

BİLGİ İŞLEM BİRİMİNE

İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 249 ada 1, 2, 36, 35, 3, 34, 37, 33, 58, 57, 32, 56, 55, 61, 62, 42, 63, 9, 10 ve 31 parsellerin bulunduğu adada Belediye Encümeni'nin 01.09.2020 Tarih ve 341 Sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulaması 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

(e-İmzalıdır)

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Encümen Kararı , Plan Çıktısı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (0d2sVj-Qj6RjB-+M/cER-k0hQ1f-rSDKyPdp) kodunu yazınız.

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarveshircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>

Bilgi için: Meryem UNCU
Büro Personeli
Telefon No:

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

mm

Karar Tarihi : 01.09.2020
Karar No : 341

Karar Özeti: İlçemiz Kümbethatun Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D2C- G34B15C1D imar paftasına isabet eden tapunun 249 ada, 1, 2, 36, 35, 3, 34, 37, 33, 58, 57, 32, 56, 55, 61, 62, 42, 63, 66, 9, 10 ve 31 nolu parsellerin bulunduğu alanda, arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.08.2020 tarih ve 7967 sayılı yazılan ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi'nde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D2C- G34B15C1D imar paftasına isabet eden tapunun 249 ada, 1, 2, 36, 35, 3, 34, 37, 33, 58, 57, 32, 56, 55, 61, 62, 42, 63, 66, 9, 10 ve 31 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 14.07.2020 tarih ve 284 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince 21643262792 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi R. Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

a)Uygulama sahası alanı: 59.169,06 m²

b)D. O.P alınacak parsellerin alanı : 59.169,06 m²

c)D. O.P. alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m²

d)İmara tahsis edilen alan : 50.955,39 m²

e)Düzenlemeye giren 21 adet kadastro parselleri bulunmaktadır. Bunlardan 2 adet imar adası ve 20 adet imar parseli oluşturulmuştur.

f)Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P=0,1388170 olarak hesaplanmıştır.)

g)Düzenleme sınırı içerisinde kapanan 15,08 m² yüzölçümlü kadastral yol 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilmemiş olup düzenleme ortaklık payından düşürülmüştür.

h)Düzenleme sınırı içerisinde D.O.P'tan karşılanan İbadet Yeri Alanı 319,15 m² yüzölçümlü olup Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir.

İmar uygulaması sonucunda;

1780 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,

1781 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 21643262792 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi R. Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulamasının yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, kararın (1) örneğinin de bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 01.09.2020 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Alp KARGI
Belediye Başkanı

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kararın
Gereğince E-İMZA ile imzalandığı
Tastik olunur. 1.09.2020
Adı Soyadı
Ünvanı-İmzası

Sercan NEVCAN OĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

(Handwritten Signature)

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Mustafa ATAK
Üye

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.



KADASTRAL DURUMU

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kumbethatun
Pafta No : 30.27.H
Ada No : 249



İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kumbethatun
Pafta No : 30.27.H
Ada No : 249

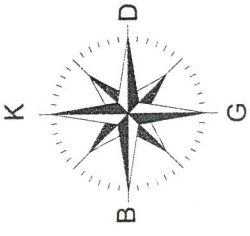
AYRIM AYRIM DUTLAR
Mühür ve Mühürdışı
Camiye No. 5/102-Merzifon
Tel: 531 454 15 10
Merzifon / T.C. No.: 21643262792
duygun@ayrimayrimdutar.com



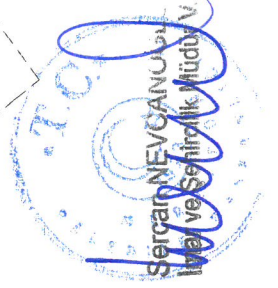
AYRIM AYRIM DUTLAR
Mühür ve Mühürdışı

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kümbethatun
Pafta No : 30.27.H
Ada No : 249
Yeni Ada No: 1780-1781

Ö DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



--- uygulamaya tabi parsel sınırları
--- ada/blok sınırları
--- düzenleme/proje uygulama sınırı

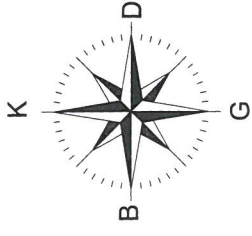


Alınarak
Mühürü

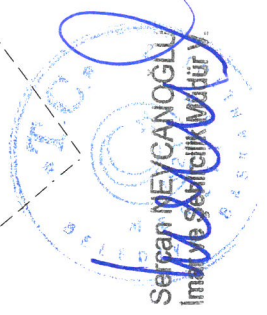
DR. R. F. ÖZTÜRK
Mühürü
Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı
Camiyealtı Mah. Hürriyet Bulvarı No: 5/102, Merzifon
Tel: 0373 620 00 00 Gsm: 0 541 464 15 10
Merzifon / Amasya / T.C. No: 2164362792
ozturkmanis@hotmail.com

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kümbethatun
Pafta No : 30.27.H
Ada No : 249
Yeni Ada No: 1780-1781

UYGULAMA HARİTASI



--- uygulamaya tabi parsel sınırları
--- ada/blok sınırları
--- düzenleme/proje uygulama sınırı



Alkan Ayar
Mühür Müfettişi

DOĞAL PLANLAMA VE KENT PLANLAMA
MÜHÜR MÜFETTİŞİ
R. Faruk D. ÖZDEMİR
Centricity İnşaat ve Proje San. Tic. Şirk. No: 517021 Merzifon
Tel: 517 61 4631 4634 15 10
Merzifon V.D. Ş.Ş. No: 2164262792
ofis@harita.com.tr

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA FORMU

TOPLAMALAN : 66232.08	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNESİRALI)	SAYFANO:1
TOPLAMPAY : 66232.08		TOPLAMADA ALANI : 50955.39
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 7047.94		D.O.PAYI ORANI : 0.1388170
TOP. DÜZENLEMEYİREN: 59169.06		

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
52		1	15.08 15.08	TAM	merzifon belediyesi	-		*****	DAĞ.	GIRMEDİ	*****
1		249/1	700.00 175.00	1 4	YILDIZ AYDIN MUZAFFER	-	15.77 97.83	1780/1	1500.00	9783/150000	97.83
2		249/1	700.00 175.00	1 4	YILDIRAY ÇAKMAKÇI MUZAFFER	-	15.77 97.83	1780/1	1500.00	9783/150000	97.83
3		249/1	700.00 175.00	1 4	YURDAGÜMETGİN MUZAFFER	-	15.77 97.83	1780/1	1500.00	9783/150000	97.83
4		249/1	700.00 175.00	1 4	MUZAFFER ÇAKMAKÇI YILDIRIM	-	15.77 97.84	1780/1	1500.00	9784/150000	97.84
5		249/2	1950.00 1950.00	TAM	ŞENOLARSLAN ÖZDEMİR	-	270.69 1679.31	1780/2	1679.31	TAM	1679.31
6		249/3	3561.00 3561.00	TAM	MÜZEYYEM RPAKUŞ ADIL	-	494.33 3066.67	1780/10	3066.67	TAM	3066.67
7		249/9	930.00 930.00	TAM	KAZIM COŞKUN MUSTAFA	-	129.10 800.90	1781/10	8642.68	80090/864268	800.90
8		249/10	2430.00 607.50	1 4	SEYHANDÜZDEMİR HAŞİM	-	84.33 523.17	1781/8	2092.67	52317/209267	523.17
9		249/10	2430.00 911.25	3 8	MELİKE SULUOĞLU MUSTAFA	-	126.50 784.75	1781/8	2092.67	78475/209267	784.75
10		249/10	2430.00 911.25	3 8	ELİF DÜZDEMİR MUSTAFA	-	126.50 784.75	1781/8	2092.67	78475/209267	784.75
11		249/31	2478.00 2478.00	TAM	YILMAZ CAN HAYVANCILIK GIDA YE	-	9.80 60.77	1781/4	2262.81	6077/226281	60.77
12		249/32	7273.00 7273.00	TAM	MERTTOPCU SEYFETTİN	-	1009.62 6263.38	1780/6 1781/1 1781/2 1781/3	1500.00 1500.00 1763.38 1500.00	TAM TAM TAM TAM	1500.00 1500.00 1763.38 1500.00
13		249/33	7292.00 3646.00	1 2	ALPERKUTUCU MAHMUT	-	506.13 3139.88	1780/5 1780/8	4779.75 1500.00	238987/477975 75001/150000	2389.87 750.01
14		249/33	7292.00 3646.00	1 2	TUĞBANEM LİOĞLU MAHMUT	-	506.13 3139.87	1780/5 1780/8	4779.75 1500.00	238988/477975 74999/150000	2389.88 749.99
15		249/34	3211.00 1605.50	1 2	AHMET SAYDAM ALİ	-	222.87 1382.63	1780/4	2765.26	138263/276526	1382.63
16		249/34	3211.00 133.79	1 24	NURTE SAYDAM İSMAİL HAKKI	-	18.57 115.22	1780/4	2765.26	11522/276526	115.22

[Signature]
Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

[Signature]
Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Harita Mühendisleri
Harita Mühendisi
Cemilçit Mh. No: 5172-Merzifon
Tel: 513 81 11 11 - Cep: 0 541 464 15 11
Merzifon / T.C. No: 2134200797
dutarharita@hotmail.com

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA FORMU

TOPLAMALAN : 66232.08
 TOPLAMPAY : 66232.08
 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 7047.94
 TOP. DÜZENLEMEYİREN: 59169.06

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNESIRALI)

SAYFANO:2

TOPLAMADA ALANI : 50955.39
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.1388170

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Ith	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
17		249/34	3211.00 133.79	1 24	AHMETREFİK SAYDAM OSMANGÜNER	-	18.57 115.22	1780/4	2765.26	11522/276526	115.22
18		249/34	3211.00 133.79	1 24	AYTENAYDAN OSMANGÜNER	-	18.57 115.22	1780/4	2765.26	11522/276526	115.22
19		249/34	3211.00 133.79	1 24	HANDEZEHRABELEN OSMANGÜNER	-	18.57 115.22	1780/4	2765.26	11522/276526	115.22
20		249/34	3211.00 133.79	1 24	MUZAFFERTAŞKIN ALİ	-	18.57 115.22	1780/4	2765.26	11522/276526	115.22
21		249/34	3211.00 200.69	1 16	SEVGİ SÖNMEZ MUZAFFER	-	27.86 172.83	1780/4	2765.26	17283/276526	172.83
22		249/34	3211.00 200.69	1 16	GÜLÇİN TAŞKIN AK MUZAFFER	-	27.86 172.83	1780/4	2765.26	17283/276526	172.83
23		249/34	3211.00 200.69	1 16	GÜL SAYDAM ALİ EROL	-	27.86 172.83	1780/4	2765.26	17283/276526	172.83
24		249/34	3211.00 200.69	1 16	BARİŞ SAYDAM ALİ EROL	-	27.86 172.83	1780/4	2765.26	17283/276526	172.83
25		249/34	3211.00 133.79	1 24	AYFERSAYDAM ALİ RIZA	-	18.57 115.21	1780/4	2765.26	11521/276526	115.21
26		249/35	3384.00 564.00	1 6	HAMİDEKUTUCU RUMİ	-	78.29 485.71	1780/1 1780/3	1500.00 2821.95	1538/150000 47033/282195	15.38 470.33
27		249/35	3384.00 1128.00	1 3	ETEM? KABİL	-	156.59 971.42	1780/1 1780/3	1500.00 2821.95	3076/150000 94066/282195	30.76 940.66
28		249/35	3384.00 564.00	1 6	ZULKIFIL KUTUCU RUMİ	-	78.29 485.71	1780/1 1780/3	1500.00 2821.95	1538/150000 47033/282195	15.38 470.33
29		249/35	3384.00 282.00	1 12	ELİF APAYDIN MEHMET	-	39.15 242.85	1780/1 1780/3	1500.00 2821.95	769/150000 23516/282195	7.69 235.16
30		249/35	3384.00 282.00	1 12	EBRUÇALIŞ MEHMET	-	39.15 242.85	1780/1 1780/3	1500.00 2821.95	769/150000 23516/282195	7.69 235.16
31		249/35	3384.00 564.00	1 6	RUMİYEDÜLGER RUMİ	-	78.29 485.70	1780/1 1780/3	1500.00 2821.95	1539/150000 47031/282195	15.39 470.31
32		249/36	1400.00 350.00	8 32	ERTANSARIKAN AHMETTEVFİK	-	40.96 254.10	1780/1	1500.00	25410/150000	254.10
33		249/36	1400.00 350.00	8 32	NURTEONTAN AHMETTEVFİK	-	40.96 254.10	1780/1	1500.00	25410/150000	254.10

Alihan AK
Harita Mühendisi

Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR
Camıceddi Mah. Çarşıbaşı Sok. No: 5/103-Meriton
Tel: 0112 811 22 22 / 0112 454 15 10
Meriton / T.C. 06 41803292792
dutar.harita@gmail.com

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA FORMU

TOPLAMLAN : 66232.08
TOPLAMPAY : 66232.08
TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 7047.94
TOP. DÜZENLEMİYİREN: 59169.06

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNESİRALI)

SAYFANO:3

TOPLAMADA ALANI : 50955.39
O.KATILIM ORANI : 0.000000
D.O.PAYI ORANI : 0.1388170

K A D A S T R O

İ M A R

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
34		249/36	1400.00 350.00	8 32	GÜLŞENBİLGİN AHMETTEVFİK	-	40.96 254.09	1780/1	1500.00	25409/150000	254.09
35		249/36	1400.00 87.50	2 32	MUALLASARIKAN SELİM	-	10.24 63.52	1780/1	1500.00	6352/150000	63.52
36		249/36	1400.00 131.25	3 32	AYSEELİF GEYLAN ERHAN	-	15.36 95.28	1780/1	1500.00	9528/150000	95.28
37		249/36	1400.00 131.25	3 32	MUSTAFA TEVFİK SARIKAN ERHAN	-	15.36 95.29	1780/1	1500.00	9529/150000	95.29
38		249/37	3638.00 3638.00	TAM	REMZİ VARDAR MUSA	-	505.02 3132.98	1780/9	3132.98	TAM	3132.98
39		249/42	2727.00 2727.00	TAM	KAZİM COŞKUN MUSTAFA	-	378.55 2348.45	1781/10	8642.68	234845/864268	2348.45
40		249/55	2557.00 2557.00	TAM	AZİZ ÖZSAMAN YUSUF	-	354.96 2202.04	1781/4	2262.81	220204/226281	2202.04
41		249/56	1468.00 1468.00	TAM	DİLEK ZORLU NECATİ	-	203.78 1264.22	1781/9	1926.93	126422/192693	1264.22
42		249/57	1860.00 1860.00	TAM	MUHTEREMİNCE AHMET	-	258.20 1601.80	1780/7 1781/9	2506.44 1926.93	93909/250644 66271/192693	939.09 662.71
43		249/58	1820.00 1820.00	TAM	MUHTEREMİNCE AHMET	-	252.65 1567.35	1780/7	2506.44	156735/250644	1567.35
44		249/61	4495.00 4495.00	TAM	KAZİM COŞKUN MUSTAFA	-	623.98 3871.02	1781/10	8642.68	387102/864268	3871.02
45		249/62	2827.00 706.75	7 28	HALİL (HAVZALIOĞLUAYŞE KOCAS ?)	-	98.11 608.64	1781/5	2434.56	60864/243456	608.64
46		249/62	2827.00 605.79	6 28	HASAN? HALİL	-	84.09 521.70	1781/5	2434.56	52170/243456	521.70
47		249/62	2827.00 605.79	6 28	OSMAN? HALİL	-	84.09 521.69	1781/5	2434.56	52169/243456	521.69
48		249/62	2827.00 605.79	6 28	MUSTAFA? HALİL	-	84.09 521.69	1781/5	2434.56	52169/243456	521.69
49		249/62	2827.00 302.89	3 28	ZEHRA ? HALİL	-	42.05 260.84	1781/5	2434.56	26084/243456	260.84
50		249/63	2170.00 2170.00	TAM	ÖZERERÖZDOĞAN HASAN	-	301.23 1868.77	1781/6	1868.77	TAM	1868.77
51		249/66	8046.00	TAM	KAZİM COŞGUN	-	537.34	1781/7	1711.23	TAM	1711.23

[Signature]
İmar ve Şehircilik Müdürcüsü

[Signature]
Sercan NEVCAN OĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Serkan DUTLAR
Harita Mühendisi
Camicevit Mah. Atatürk Bulvarı No. 5/103- Meriçliön
Tel: 513 610 00 00 / Faks: 0 541 484 15 10
Meriçliön / Samsun / T.C. / No: 21643/P2/Ş2
duklarharita@gmail.com

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA FORMU

TOPLAM ALAN : 66232.08 TOPLAM PAY : 66232.08 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 7047.94 TOP. DÜZENLEMİYEN : 59169.06	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SİRALI)	SAYFANO:4 TOPLAM ALANI : 50955.39 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.1388170									
K A D A S T R O						İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
			8046.00		MUSTAFA		3333.54	1781/10	8642.68	162231/864268	1622.31

RÜŞTUFARUK DUTLAR-DUTLAR HARİTA MÜHENDİSİ For Windows

Alhan AZAK
Harita Mühendisi

TC
Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR
Harita Mühendisi
Cambazlı Mah. İstasyon Caddesi No: 5/102-Merzifon
Tel: 216 611 11 11 Fax: 0 541 464 15 10
Merzifon T.C. No: 21643262792
dutarlar@hotmail.com

TESCİLE ESAS DAĞITIM ÇETVELİ

TOPLAMLANAN : 66232.08
TOPLANIPAY : 66232.08
TOPLAMKAMUPLAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLEĞİRMİYEN : 7047.94
TOP. DÜZENLEMENİN : 59169.06

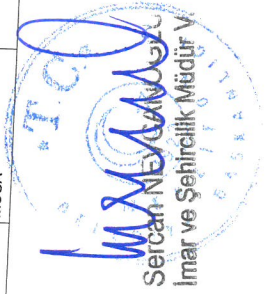
T E S C İ L E E S A S
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
(İ M A R P A R S E L İ N İ S İ R A L I)

TOPLAMDAALANI : 50955.39
O K A T I L I M O R A N I : 0.0000000
D . O . P A Y I O R A N I : 0.1388170

SAYFANO:1

SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	I M A R			
															Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PafitaNo
1	196	249/1	700.00	YILDIZ AYDIN	MUZAFFER	1/4	175.00	113.61	61.40	15.77	97.83	1780/1	1500.00	9783/150000				
2	196	249/1	700.00	YILDIRAY ÇAKIRAKCI	MUZAFFER	1/4	175.00	113.60	61.40	15.77	97.83			9783/150000				
3	196	249/1	700.00	YURDAGÜLTEGIN	MUZAFFER	1/4	175.00	113.60	61.40	15.77	97.83			9783/150000				
4	196	249/1	700.00	MUZAFFER ÇAKIRAKCI	MUZAFFER	1/4	175.00	113.60	61.40	15.77	97.83			9783/150000				
26	229	249/35	3384.00	HAMİDEKUTUCU	RUMİ	1/6	564.00	564.00	-	78.29	485.71			1538/150000				
27	229	249/35	3384.00	ETEM	RUMİ	1/6	564.00	564.00	-	78.29	485.71			1538/150000				
28	229	249/35	3384.00	ZULKIFIL KUTUCU	RUMİ	1/3	1128.00	1128.00	-	156.59	971.42			1538/150000				
29	229	249/35	3384.00	ELİF APAYDIN	MEHMET	1/12	282.00	282.00	-	39.15	242.85			769/150000				
30	229	249/35	3384.00	EBRUÇALIS	MEHMET	1/12	282.00	282.00	-	39.15	242.85			769/150000				
31	229	249/35	3384.00	RUMİYEDÜLGER	RUMİ	1/6	564.00	564.00	-	78.29	485.71			1539/150000				
32	230	249/36	1400.00	ERTAN SARIKAN	AHMETİTEVFIK	8/32	350.00	295.06	54.95	40.96	254.10			25410/150000				
33	230	249/36	1400.00	NURTEVİN	AHMETİTEVFIK	8/32	350.00	295.06	54.95	40.96	254.10			25410/150000				
34	230	249/36	1400.00	GÜLŞEBİLGIN	AHMETİTEVFIK	8/32	350.00	295.06	54.95	40.96	254.10			25410/150000				
35	230	249/36	1400.00	MUALLA SARIKAN	SELİM	2/32	87.50	73.76	13.74	10.24	63.52			25409/150000				
36	230	249/36	1400.00	AYŞEELİF GEYLAN	ERHAN	3/32	131.25	110.64	20.61	15.36	95.28			6352/150000				
37	230	249/36	1400.00	MUSTAFA TEVFIK SARIKAN	ERHAN	3/32	131.25	110.64	20.61	15.36	95.28			9529/150000				
5	197	249/2	1950.00	ŞENOIARSLAN	ÖZDEMİR	TAM	1950.00	1950.00	-	270.69	1679.31	1780/2	1679.31	TAM				
26	229	249/35	3384.00	HAMİDEKUTUCU	RUMİ	1/6	564.00	564.00	-	78.29	485.71			47033/282195				
27	229	249/35	3384.00	ETEM	KABİL	1/3	1128.00	1128.00	-	156.59	971.42			94066/282195				
28	229	249/35	3384.00	ZULKIFIL KUTUCU	RUMİ	1/6	564.00	564.00	-	78.29	485.71			47033/282195				
29	229	249/35	3384.00	ELİF APAYDIN	MEHMET	1/12	282.00	282.00	-	39.15	242.85			23516/282195				
30	229	249/35	3384.00	EBRUÇALIS	MEHMET	1/12	282.00	282.00	-	39.15	242.85			23516/282195				
31	229	249/35	3384.00	RUMİYEDÜLGER	RUMİ	1/6	564.00	564.00	-	78.29	485.71			47031/282195				
15	228	249/34	3211.00	AHMER SAYDAM	ALİ	1/2	1605.50	1605.50	-	222.87	1382.63	1780/4	2765.26	138263/276526				
16	228	249/34	3211.00	NURTEVİN SAYDAM	ISMAIL HAKKI	1/24	133.79	133.79	-	18.57	115.22			11522/276526				
17	228	249/34	3211.00	AHMETİTEVFIK SAYDAM	OSMANBÜNER	1/24	133.79	133.79	-	18.57	115.22			11522/276526				
18	228	249/34	3211.00	AYTENAYDAN	OSMANBÜNER	1/24	133.79	133.79	-	18.57	115.22			11522/276526				
19	228	249/34	3211.00	HANDE ZEHRA BELEN	OSMANBÜNER	1/24	133.79	133.79	-	18.57	115.22			11522/276526				
20	228	249/34	3211.00	MUZAFFER FİRAŞKIN	ALİ	1/24	133.79	133.79	-	18.57	115.22			11522/276526				
21	228	249/34	3211.00	SEVGİSÖNNMEZ	MUZAFFER	1/16	200.69	200.69	-	27.86	172.83			17283/276526				
22	228	249/34	3211.00	GÜLÇİNTAŞKINAK	MUZAFFER	1/16	200.69	200.69	-	27.86	172.83			17283/276526				
23	228	249/34	3211.00	GÜLSAYDAM	MUZAFFER	1/16	200.69	200.69	-	27.86	172.83			17283/276526				
24	228	249/34	3211.00	BARİŞ SAYDAM	ALİ EROL	1/16	200.69	200.69	-	27.86	172.83			17283/276526				
25	228	249/34	3211.00	AYFER SAYDAM	ALİ RIZA	1/24	133.79	133.79	-	18.57	115.21			11521/276526				
13	227	249/33	7292.00	ALPER KUTUCU	MAHMUT	1/2	3646.00	3646.00	-	506.13	3139.88	1780/5	4779.75	238987/477975				
14	227	249/33	7292.00	TUĞBA NEMLİOĞLU	MAHMUT	1/2	3646.00	3646.00	-	506.13	3139.87			238988/477975				
12	226	249/32	7273.00	MERTİTOPCU	SEYFETTİN	TAM	7273.00	7273.00	-	1009.62	6263.38	1780/6	1500.00	TAM				
42	249	249/57	1860.00	MUHTEREMBE	AHMET	TAM	1860.00	1860.00	-	258.20	1601.80	1780/7	2506.44	93909/250644				
43	250	249/58	1820.00	MUHTEREMBE	AHMET	TAM	1820.00	1820.00	-	252.65	1567.35			156735/250644				
13	227	249/33	7292.00	ALPER KUTUCU	MAHMUT	1/2	3646.00	3646.00	-	506.13	3139.88	1780/8	1500.00	75001/150000				
14	227	249/33	7292.00	TUĞBA NEMLİOĞLU	MAHMUT	1/2	3646.00	3646.00	-	506.13	3139.87			74999/150000				
38	231	249/37	3638.00	REMZİ VARDAR	MUSA	TAM	3638.00	3638.00	-	505.02	3132.98	1780/9	3132.98	TAM				

Amir
MÜHÜR
Sevcan NEVİN ÖZGÜL
İmar ve Şehircilik Müdürü V



DUTLUAR HAYATİ MÜHÜR
KAYITLI
Camicaların
Tarih: 5.10.2020
No: 5/102-İmaratlon
Tarih: 5.10.2020
No: 5.0.541.484.15.10
İmaratlon

TESCİLE ESAS DAĞITIM ÇETVELİ

TOPLAM ALAN : 66232.08
 TOPLAM PAY : 66232.08
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLEME GİRMEYEN : 7047.94
 TOP. DÜZENLEMEYEN : 59169.08

SAYFA NO:2
 TOPLAM ALANI : 50955.39
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.1388170

T E S C İ L E E S A S
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
 (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	I M A R		
															Acıklama (Kad)	Acıklama (İmar)	Cinsi
6	198	249/3	3561.00	MÜZEYYEMRPAKUŞ	ADIL	TAM	3561.00	3561.00	-	494.33	3066.67	1780/10	3066.67	TAM			
12	226	249/32	7273.00	MERTOPCU	SEYFETTİN	TAM	7273.00	7273.00	-	1009.62	6263.38	1781/1	1500.00	TAM		ARSA	
12	226	249/32	7273.00	MERTOPCU	SEYFETTİN	TAM	7273.00	7273.00	-	1009.62	6263.38	1781/2	1763.38	TAM		ARSA	
12	226	249/32	7273.00	MERTOPCU	SEYFETTİN	TAM	7273.00	7273.00	-	1009.62	6263.38	1781/3	1500.00	TAM		ARSA	
11	249/31		2478.00	YILMAZ CAN HAYVANCIKLIK GIDA YE	YUSUF	TAM	2478.00	70.57	2407.43	9.80	60.77	1781/4	2262.81	6077/226281		ARSA	
40	247	249/55	2557.00	AZİZ ÖZSAMAN		TAM	2557.00	2557.00	-	354.96	2202.04			220204/226281		ARSA	
45	254	249/62	2827.00	HALLİL (HAVZALIOĞLU AYŞE KOCASI)	HALLİL	7/28	706.75	706.74	-	98.11	608.64	1781/5	2434.56	60864/243456		ARSA	
46	254	249/62	2827.00	HALLİL (HAVZALIOĞLU AYŞE KOCASI)	HALLİL	6/28	605.79	605.79	-	84.09	521.70			52170/243456		ARSA	
47	254	249/62	2827.00	HALLİL (HAVZALIOĞLU AYŞE KOCASI)	HALLİL	6/28	605.79	605.79	-	84.09	521.69			52169/243456		ARSA	
48	254	249/62	2827.00	HALLİL (HAVZALIOĞLU AYŞE KOCASI)	HALLİL	6/28	605.79	605.79	-	84.09	521.69			52169/243456		ARSA	
49	254	249/62	2827.00	HALLİL (HAVZALIOĞLU AYŞE KOCASI)	HALLİL	3/28	302.89	302.89	-	42.05	260.84			26084/243456		ARSA	
50	255	249/63	2170.00	ÖZERERÖZDOĞAN	HASAN	TAM	2170.00	2170.00	-	301.23	1868.77	1781/6	1868.77	TAM		ARSA	
51	258	249/66	8046.00	KAZIM COŞGUN	MUSTAFA	TAM	8046.00	3870.87	4175.13	537.34	3333.54	1781/7	1711.23	TAM		ARSA	
8	204	249/10	2430.00	SEYHANÜZDEMİR	HAŞİM	1/4	607.50	607.50	-	84.33	523.17	1781/8	2092.67	52317/209267		ARSA	
9	204	249/10	2430.00	MELİKE SULLUOĞLU	MUSTAFA	3/8	911.25	911.25	-	126.50	784.75			78475/209267		ARSA	
10	204	249/10	2430.00	ELİF DÜZDEMİR	MUSTAFA	3/8	911.25	911.25	-	126.50	784.75			78475/209267		ARSA	
41	248	249/56	1468.00	DİLEK ZORLU	NECATİ	TAM	1468.00	1468.00	-	203.78	1264.22	1781/9	1926.93	126422/192693		ARSA	
42	249	249/57	1860.00	MUHTEREMNCE	AHMET	TAM	1860.00	1860.00	-	258.20	1601.80			66271/192693		ARSA	
7	203	249/9	930.00	KAZIM COŞKUN	MUSTAFA	TAM	930.00	930.00	-	129.10	800.90	1781/10	8642.68	80090/864268		ARSA	
39	236	249/42	2727.00	KAZIM COŞKUN	MUSTAFA	TAM	2727.00	2727.00	-	378.55	2348.45			234845/864268		ARSA	
44	253	249/61	4495.00	KAZIM COŞKUN	MUSTAFA	TAM	4495.00	4495.00	-	623.98	3871.02			387102/864268		ARSA	
51	258	249/66	8046.00	KAZIM COŞGUN	MUSTAFA	TAM	8046.00	3870.87	4175.13	537.34	3333.54			162231/864268		ARSA	

RÜŞTÜ FARUK DUTLAR-DUTLAR HARİTA MÜHENDİSİ For Windows



Sercan NEVÇANLIOĞLU
 İmar ve Şehircilik Müdürü V.

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
 Harita ve Şehircilik
 Çarşıbaşı Mahallesi No: 5102-Merkez
 Tel: 511 00
 E-mail: harita@duklar.com.tr
 Web: www.dutlar.com.tr