

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 3168
Konu : İlan

08.11.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Encümeni'nin 02.10.2018 tarih ve 131/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesinde, tapunun, 697 ada 49, 72 ve 91 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıştır. Yapılan bu imar planı 1 (bir) ay süre ile ilanı yapıp, tutanağın gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na
08.11.2018


Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

- 1 Adet Meclis Kararı.
- 1 Adet Pafta.

İ L A N

Belediye Encümeni'nin 02.10.2018 tarih ve 131/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesi, tapunun, 697 ada 49, 72 ve 91 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik gereğince Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmıştır. Yapılan bu Koruma Amaçlı İmar Planı ilan panosunda görülebilir.


Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2018AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/10/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	131/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/10/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2666	KONUSU	KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
EVRAK TARİHİ	24/09/2018		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-ERHAN ATA-HASAN HÜSEYİN AYDIN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve 2666 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 22.12.2015 tarih ve 2015/607 sayılı yazılarında; İlçemiz Kümbethatun (önceki hali Hacıhasan) Mahallesinde tapunun 697 ada 49 ve 72 nolu parsellere ilişkin koruma amaçlı imar planı hazırlattırılmasının ve kesin inşaat yasağının getirilmesi kararınca da ilgili planların Organize Sanayi Bölge Müdürlükleri tarafından yaptırılması gerektiğinin, Amasya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 16.11.2015 tarih ve 2698 sayılı yazıları doğrultusunda istenildiğini, ancak; söz konusu parsellerin, OSB yer seçimi kesinleşen bölgelerin dışında bulunması sebebi ile Merzifon Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü olarak plan yapma yetkilerinin bulunmadığı belirtilerek, bu nedenle; Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 6. maddesinin 3. fıkrasında belirtildiği üzere "Yer seçiminin kesinleşmesinden sonra, OSB sınırları dışında kalan alanların planlanması, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı veya ilgili idareler tarafından en geç bir yıl içinde yapılır." hükmü doğrultusunda, 697 ada 49 ve 72 nolu parsellere ait koruma amaçlı imar planının Belediyemiz tarafından hazırlattırılması yönünde talepte bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve 2863 sayılı Kültür Tabiat Varlıkları Koruma Kanunu'na göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.03.2016 tarih ve 3/2016 nolu toplantıya

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2018AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/10/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	131/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/10/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2666	KONUSU	KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
EVRAK TARİHİ	24/09/2018		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-ERHAN ATA-HASAN HÜSEYİN AYDIN		
BULUNMAYAN ÜYE			

ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 697 ada 49 ve 72 nolu parsellere ek olarak, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.12.2013 tarih ve 1483 nolu kurul kararında belirtildiği üzere, 697 ada 91 nolu parselin de, kurul kararı ekinde yer alan "... 1/5000 ölçekli kadastral haritada işaretlendiği şekilde 3386 ve 5226 sayılı Yasalar ile değişik 2863 sayılı Yasa kapsamında I. derece arkeolojik sit alanı olarak tesciline, belirlenen parsellere I. derece arkeolojik sit alanı olduğuna dair şerh konulmasına..." karar verilmiş olduğundan, bu nedenle söz konusu kurul kararı doğrultusunda 697 ada 49, 72 ve 91 nolu parseller için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Kültür Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu dikkate alınarak, Belediye Başkanlığı yetkisinde Koruma Amaçlı İmar Planı ve çevre düzenleme projelerinin hazırlanmasına, hazırlanacak koruma amaçlı imar planı ve çevre düzenleme projelerinin yapım işlerinin plan, gösterimi, uygulaması, denetimi ve müellifine ilişkin usul ve esaslara ait yönetmelik doğrultusunda, planlama ekibinde aranacak nitelikler madde 19 da belirtildiği üzere, b) Arkeolojik sit alanları için, şehir plancısı yada şehir bölge plancısı veya kent plancısı, restorasyon konusunda yüksek ihtisas yapmış mimar, arkeolog, sosyolog dahil edilerek gerçekleştirilmesine, meclisimizce, hazırlattırılması uygun görülen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı, 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ile çevre düzenleme projelerinin Belediyemiz tarafından, yukarıda

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2018AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/10/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	131/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/10/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2666	KONUSU	KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI
EVRAK TARİHİ	24/09/2018		
İZİNLI ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-ERHAN ATA-HASAN HÜSEYİN AYDIN		
BULUNMAYAN ÜYE			

açıklanan yönetmelik'in 19 uncu maddesinde belirtilen serbest piyasada görevli yetkililere hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.04.2016 tarih ve 62/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, kararda belirtilen şartlar doğrultusunda şehir plancısı Eyüp Cendel ERSOY, restoratör mimar Ahmet Gökhan ÖZÇINAR, arkeolog Hazal ERGİN ve sosyolog Ertuğrul TEMEL tarafından hazırlanan 1451,99 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı paftaları, 1453,76 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı paftaları ile koruma amaçlı imar planı yapımına ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 02.10.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARĞI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

HAYDAR KÖSE
MECLİS KATİBİ

ARİF GÜRKAN
MECLİS ÜYESİ

AZİZ TORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

AYŞE GÖREN TAŞDEMİR
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLI"

M. TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN ERDOĞAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLI"

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLI"

10

10

10

634-b-1-5-0-3-d

