

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03.03.2020
Karar No : 111

Karar Özeti: Gazimahbup Mahallesinde tapunun 488 ada, 1, 2, 4, 7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda arazi ve arsa düzenlemesi yapılmasının uygun olduğuna.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.03.2020 tarih ve 2513 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümenine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Gazimahbup Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D2D imar paftasına isabet eden tapunun 488 ada, 1, 2, 4, 7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 12.11.2019 tarih ve 645/2019 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi hükümleri gereğince, 12397563310 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Abdullah ÖZTUNÇ tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

a)Uygulama sahası alanı: 20.331,95 m2

b)D. O.P alınacak parsellerin alanı : 20.331,95 m2

c)D. O.P. alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d)İmara tahsis edilen alan : 15.550,08 m2

e)Düzenlemeye giren 5 adet kadastro parselleri bulunmaktadır. Bunlardan 2 adet imar adası ve 7 adet imar parseli oluşturulmuştur.

f)Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P=0,2351899 olarak hesaplanmıştır.)

İmar uygulaması sonucunda; yeni oluşturulan

1776 ada da; 1,2,3ve 4 nolu parseller

1777 ada da; 1,2 ve 3 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 12397563310 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Abdullah ÖZTUNÇ tarafından hazırlanan imar uygulamasının yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesi hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, kararın (1) örneğinin de bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 03.03.2020 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun
Gereğince E-İMZA ile imzalandığı
Tastik olunur. 17.03.2020
Adı Soyadı
Ünvanı-İmzası

Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Başkan
Alp KARGI
Belediye Başkanı

Üye
Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Mustafa ATAK
Üye

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye
Seyfettin TOPCU
Üye



İLÂN

İlçemiz, Gazimahbup Mahallesiinde, G34B15D2d imar paftasına isabet eden, tapunun, 488 ada, 1, 2, 4, 7 ve 8 parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.

M.Tuncer BASMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve
177/2014 sayılı kararı ile uygun görülmüş
3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesiyle
gereğince onaylanmıştır.
PIN No:

ASLI GIBİDİR



488

B.B.A.

K.D.K.Ç.A.

E= 0.50

Hmax= 6.50

K.D.K.Ç.A.

E= 0.50

Hmax= 6.50

50.00

ARK

PASADERESİ

2.00

7.00

2

7.00

7.00

7.00

7.00

7.00

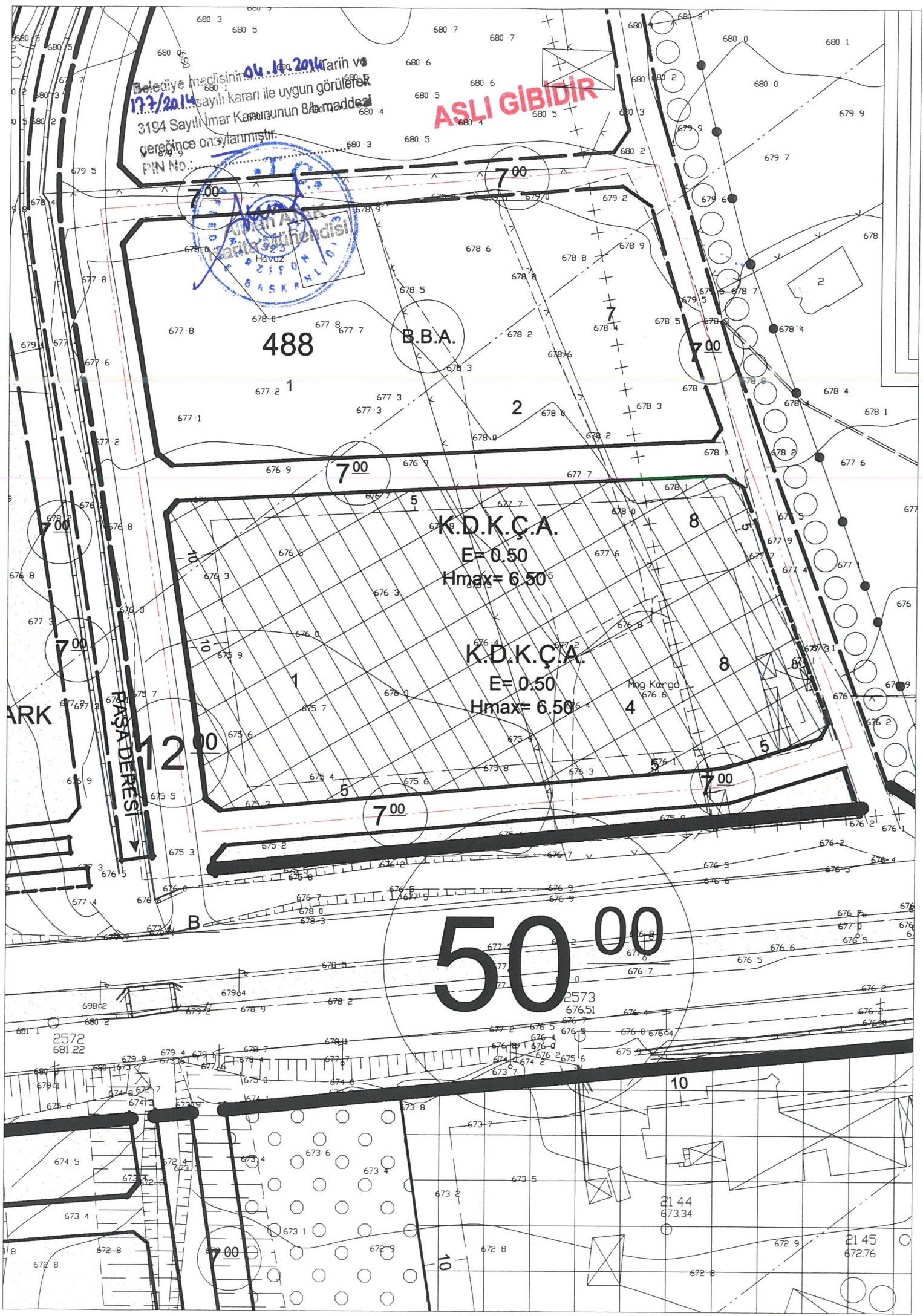
2572
681.22

2573
676.51

674.5

21.44
673.34

21.45
672.76



DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Köyü : Gazimahbup
Pafta : 30.27.B / G34b.15d.02d
Ada : 488
Parsel : 1-2-4-7-8

4 526 200

455 300

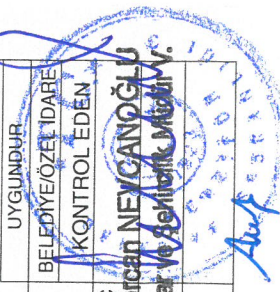
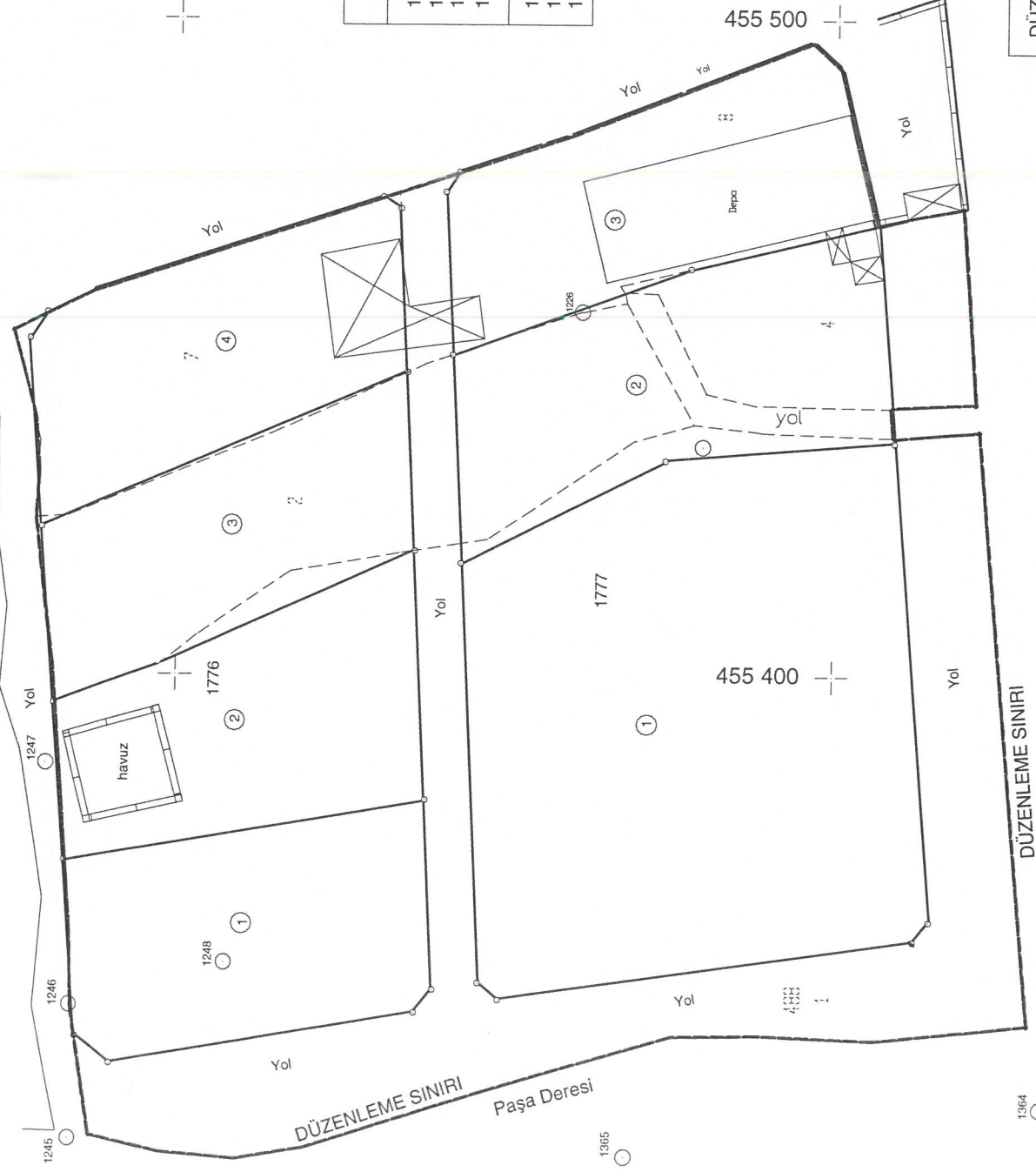
4 526 100

455 300

N
1:1000

Alan Özelleri

Ada	Parsel	Alan
1776	1	1747.85
1776	2	1710.34
1776	3	1561.32
1776	4	1720.57
1777	1	5085.71
1777	2	2001.00
1777	3	1723.29



DÜZENLEYEN	ADİ SOYADI	TARİH	İMZA
ABDULLAH ÖZTUNÇ Harita Mühendisi		21.02.2020	
KONTROL EDEN			
Sercan NEYCANOĞLU İmar ve Şehircilik Müdürü			

Istanbul-Samsun yolu

DÜZENLEME SINIRI

DÜZENLEME SINIRI

RÖLEVE ÖLÇÜ KROKISI

İLİ	Amasya
İLÇESİ	Merzifon
MAH./KÖY-	Gazimahbup
ADA/PARSEL NO	1776/1-2-3-4



ITRF Koordinatlar

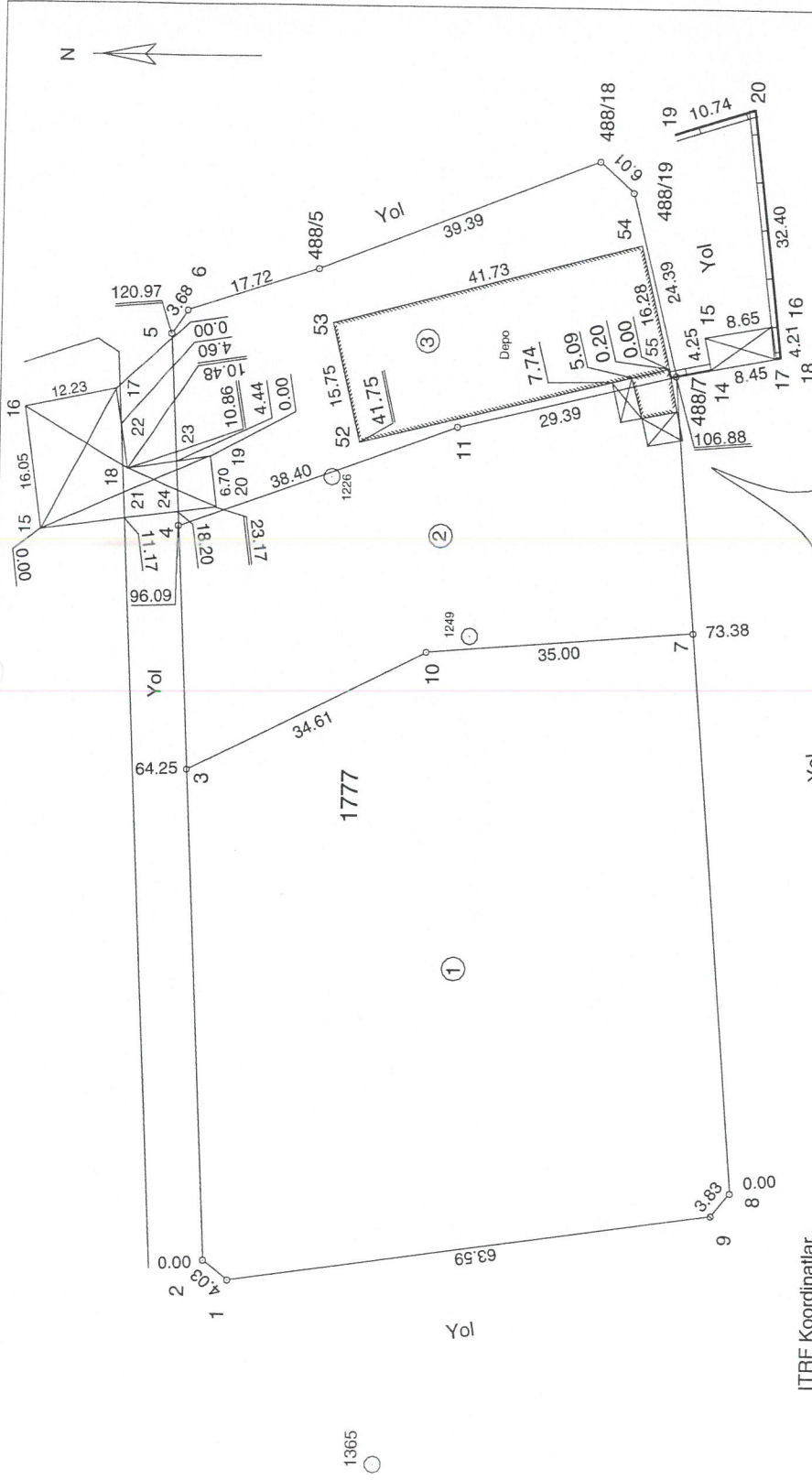
N.No	Y	X
P.1245	455328.98	4526215.54
P.1246	455349.35	4526215.58
P.1247	455386.35	4526219.59
P.1248	455355.97	4526192.04
P.1364	455334.08	4526067.73
P.1365	455326.55	4526130.69
1776/1	455340.46	4526209.29
1776/2	455344.59	4526214.60
1776/3	455371.52	4526216.65
1776/4	455395.56	4526218.49
1776/5	455422.40	4526220.54
1776/6	455451.14	4526222.73
1776/7	455455.12	4526220.00
1776/8	455473.00	4526168.97
1776/9	455471.22	4526166.27
1776/10	455446.26	4526165.00
1776/11	455418.98	4526163.60
1776/12	455380.93	4526161.65
1776/13	455351.89	4526160.16
1776/14	455348.39	4526162.97
1776/15	455448.27	4526176.25
1776/16	455464.16	4526178.51
1776/17	455466.59	4526166.53
1776/18	455456.24	4526164.88
1776/19	455457.99	4526154.17
1776/20	455451.35	4526153.29
1776/21	455449.76	4526165.17
1776/22	455462.05	4526165.80
1776/23	455457.28	4526158.55
1776/24	455450.69	4526158.21
1776/25	455458.48	4526213.10
1776/26	455401.45	4526202.40

Alan Özetleri	
Ada	Alan
1776	1747.85
1776	1710.34
1776	1561.32
1776	1720.57

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR	KADASTRO
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	MÜDÜRLÜĞÜ
ADI SOYADI	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
	Abdullah ÖZTUNÇ	ONAYLAYAN
TARİH	Harita Mühendisi	
İMZA	21.02.2020	

RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ

İLİ	Amasya
İLÇESİ	Merzifon
MAH./KÖY-	Gazimahbup
ADAPARSEL NO	1777/1-2-3



ITRF Koordinatlar

N.No	Y	X
1777/11	455462.13	4526122.07
1777/12	455470.01	4526094.55
1777/13	455468.88	4526094.20
1777/14	455469.94	4526089.08
1777/15	455474.10	4526089.95
1777/16	455475.68	4526081.45
1777/17	455471.52	4526080.79
1777/18	455471.64	4526080.16
1777/19	455500.47	4526094.19
1777/20	455503.82	4526083.99
1777/21	455464.53	4526093.37
1777/22	455460.80	4526092.56
1777/23	455460.02	4526097.06
1777/24	455463.62	4526097.89
1777/25	455463.09	4526100.68
1777/26	455468.21	4526101.87
1777/27	455468.84	4526099.30

Ada	Parsel	Alan
1777	1	5085.71
1777	2	2001.00
1777	3	1723.29

DÜZENLEYEN
Abdullah ÖZTUNÇ
Harita Mühendisi

UYGUNDUR
BELEDİYE ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ
KONTROL EDEN
ONAYLANAN
KONTROL EDEN

KADASTRO
MÜDÜRLÜĞÜ

21.02.2020

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

Harita Mühendisi
Abdullah ÖZTUNÇ
21.02.2020

Toplam Tahsis	=	15550.08
Toplam İmar Ada Alanı	=	15550.08
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	20331.95
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	223.97
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	19933.72
Toplam Pay	=	19933.72
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2351899
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.2351899
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	20331.95 - 15550.08 = 4781.87
Düzenleme Ortaklık Payı	=	4781.87 / 20331.95 = 0.2351899


Alihan ATAK
Harita Mühendisi



Abdullah ÖZTUNÇ
Harita Mühendisi



TOPLAM ALAN : 19933.72
 TOPLAM PAY : 19933.72
 TOPLAM KAMUİLAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLEME GİRMEYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 20331.95

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A
 Ö Z E T F O R M U
 (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)

SAYFA NO: 1

TOPLAM ADA ALANI : 15550.08
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.2351899

SNO	Patfa	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTİ	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
		0/1	210.74	TAM	MERZİFON BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
		0/2	10.68	TAM	MERZİFON BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
		0/3	2.55	TAM	MERZİFON BELEDİYESİ	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
		488/1 ✓	12402.4 2945.59	19 80	ŞEFİKA GÜLTEKİN ÖMER	-	692.77 2252.82	1776/1 1776/2 1776/4 1777/1 1777/2	1747.85 1710.34 1720.57 5085.71 2001.00	570/2400 570/2400 50/2400 570/2400 225/2400	415.11 406.21 35.68 1207.86 187.96
		488/1 ✓	12402.4 155.03	1 80	TÜRKKAN GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	36.46 118.57	1776/1 1776/2 1776/4 1777/1 1777/2	1747.85 1710.34 1720.57 5085.71 2001.00	30/2400 30/2400 3/2400 30/2400 12/2400	21.85 21.38 1.88 63.57 9.89
		488/1 ✓	12402.4 155.03	1 80	İSMAİL GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	36.46 118.57	1776/1 1776/2 1776/4 1777/1 1777/2	1747.85 1710.34 1720.57 5085.71 2001.00	30/2400 30/2400 3/2400 30/2400 12/2400	21.85 21.38 1.88 63.57 9.89
		488/1 ✓	12402.4 155.03	1 80	NECDET GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	36.46 118.57	1776/1 1776/2 1776/4 1777/1 1777/2	1747.85 1710.34 1720.57 5085.71 2001.00	30/2400 30/2400 3/2400 30/2400 12/2400	21.85 21.38 1.88 63.57 9.89
		488/1 ✓	12402.4 2945.59	19 80	KAMİL ÇUBUKÇU HÜSEYİN	-	692.77 2252.82	1776/1 1776/2 1776/4 1777/1 1777/2	1747.85 1710.34 1720.57 5085.71 2001.00	570/2400 570/2400 50/2400 570/2400 225/2400	415.11 406.21 35.68 1207.86 187.96
		488/1 ✓	12402.4 2945.59	19 80	ATILAN ÇUBUKÇU HÜSEYİN	-	692.78 2252.81	1776/1 1776/2 1776/4 1777/1 1777/2	1747.85 1710.34 1720.57 5085.71 2001.00	570/2400 570/2400 50/2400 570/2400 225/2400	415.11 406.21 35.67 1207.86 187.96

Serkan NİYCANOĞLU
 Harita ve Şehircilik Müdürü

Harita Mühendisi

Abdullah ÖZTUNÇ
 Harita Mühendisi

MALSAHİPLERİ ARASTIRMA		ÖZET FORMU		(KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)		SAYFA NO: 3					
SNO	Patfa	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
TOPLAM ALAN	:	19933.72									
TOPLAM PAY	:	19933.72									
TOPLAM KAMU LAŞTIRMA	:	0.00									
TOPLAM DÜZENLEME GİRMEYEN:	:	0.00									
TOPLAM DÜZENLEMEYE GİREN:	:	20331.95									
TOPLAM ADA ALANI	:	15550.08									
O. KATILIM ORANI	:	0.0000000									
D.O. PAYI ORANI	:	0.2351899									
488/4	✓	1156.00	3.01	384	KAZIM	-	2.31	1777/2	2001.00	3/2400	2.31
488/4	✓	1156.00	3.01	384	NURİYE GÜLAY PAÇACI KAZIM	-	0.70 2.31	1777/2	2001.00	3/2400	2.31
488/4	✓	1156.00	8.47	15	EMİNE HELVACI SADIK	-	1.99 6.48	1777/2	2001.00	8/2400	6.48
488/4	✓	1156.00	45.16	5	İHSAN HELVACI MEHMET TAŞ	-	10.62 34.54	1777/2	2001.00	41/2400	34.54
488/4	✓	1156.00	18.34	65	SİBEL HELVACI ÖMER FARUK	-	4.31 14.03	1777/2	2001.00	17/2400	14.03
488/4	✓	1156.00	45.16	5	HALİL İBRAHİM HELVACI MEHMET TAŞ	-	10.62 34.54	1777/2	2001.00	41/2400	34.54
488/4	✓	1156.00	45.16	128	OSMAN NAMIK HELVACI MEHMET TAŞ	-	10.62 34.54	1777/2	2001.00	41/2400	34.54
488/4	✓	1156.00	18.34	65	EMEL MİSTİKOĞLU ÖMER FARUK	-	4.31 14.03	1777/2	2001.00	17/2400	14.03
488/7	✓	1756.60	445.01	19	İLKE GIDA TÜKETİM PA	-	122.33 397.82	1776/4	1720.57	555/2400	397.82
488/7	✓	1756.60	655.80	28	MUSTAFA AKŞAHİN MEHMET FEY	-	180.28 586.27	1776/4	1720.57	818/2400	586.27
488/7	✓	1756.60	655.80	28	AYLA ÇETİN MEHMET FEY	-	180.29 586.26	1776/4	1720.57	818/2400	586.26
488/8	✓	1927.68	963.84	1	SEMRA İNMEZ ENVER	-	264.97 861.65	1777/3	1723.29	1200/2400	861.65
488/8	✓	1927.68	963.84	2	KEMAL İNMEZ AHMET	-	264.97 861.64	1777/3	1723.29	1200/2400	861.64

ÖZTUNÇ HARİTA NI For Windows 3.2.1.76

Harita Mühendisi
Sercan NEYCANOĞLU
Harita Mühendisi

Sercan NEYCANOĞLU
Harita Mühendisi
Harita Mühendisi

Abdullah ÖZTUNÇ
Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 19933.72
 TOPLAM PAY : 19933.72
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLEME GİRMEYEN : 0.00
 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN : 20331.95

T E S C İ L E E S A S
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
 (İ M A R P A R S E L L İ N E S İ R A L I)

SAYFA NO: 1
 TOPLAM ADA ALANI : 15550.08
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.2351899

SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	K A D A			S T R O			I M A R											
39		488/1	12402.4	19/80	ŞERİKA GÜLTEKİN ÖMER	-	692.77	1776/1	1747.85	570/2400	415.11	488/1	12402.4	19/80	ŞERİKA GÜLTEKİN ÖMER	-	692.77	1776/1	1747.85	570/2400	415.11								
40		488/1	12402.4	1/80	TÜRKAN GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	36.46	36.46	30/2400	21.85	488/1	12402.4	1/80	TÜRKAN GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	36.46	36.46	30/2400	21.85	488/1	12402.4	1/80	TÜRKAN GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	36.46	36.46	30/2400	21.85	
41		488/1	12402.4	1/80	ÖMER FARUK GÜMÜŞMAD KAZIM	-	36.46	36.46	30/2400	21.85	488/1	12402.4	1/80	ÖMER FARUK GÜMÜŞMAD KAZIM	-	36.46	36.46	30/2400	21.85	488/1	12402.4	1/80	ÖMER FARUK GÜMÜŞMAD KAZIM	-	36.46	36.46	30/2400	21.85	
42		488/1	12402.4	1/80	İSMAİL GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	36.46	36.46	30/2400	21.85	488/1	12402.4	1/80	İSMAİL GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	36.46	36.46	30/2400	21.85	488/1	12402.4	1/80	İSMAİL GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	36.46	36.46	30/2400	21.85	
43		488/1	12402.4	1/80	NECDET GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	36.46	36.46	30/2400	21.85	488/1	12402.4	1/80	NECDET GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	36.46	36.46	30/2400	21.85	488/1	12402.4	1/80	NECDET GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	36.46	36.46	30/2400	21.85	
44		488/1	12402.4	19/80	KAMİL ÇUBUKÇU HÜSEYİN	-	692.77	692.77	570/2400	406.21	488/1	12402.4	19/80	KAMİL ÇUBUKÇU HÜSEYİN	-	692.77	692.77	570/2400	406.21	488/1	12402.4	19/80	KAMİL ÇUBUKÇU HÜSEYİN	-	692.77	692.77	570/2400	406.21	
45		488/1	12402.4	19/80	ATIL ÇUBUKÇU HÜSEYİN	-	692.78	692.78	570/2400	406.21	488/1	12402.4	19/80	ATIL ÇUBUKÇU HÜSEYİN	-	692.78	692.78	570/2400	406.21	488/1	12402.4	19/80	ATIL ÇUBUKÇU HÜSEYİN	-	692.78	692.78	570/2400	406.21	
46		488/1	12402.4	38/640	ZÜHAL ÇUBUKÇU ABDUL HASİ	-	173.20	563.20	142/2400	101.55	488/1	12402.4	38/640	ZÜHAL ÇUBUKÇU ABDUL HASİ	-	173.20	563.20	142/2400	101.55	488/1	12402.4	38/640	ZÜHAL ÇUBUKÇU ABDUL HASİ	-	173.20	563.20	142/2400	101.55	
47		488/1	12402.4	57/640	SİBEL ÇUBUKÇU FIRAT AHMET	-	259.79	844.80	214/2400	152.32	488/1	12402.4	57/640	SİBEL ÇUBUKÇU FIRAT AHMET	-	259.79	844.80	214/2400	152.32	488/1	12402.4	57/640	SİBEL ÇUBUKÇU FIRAT AHMET	-	259.79	844.80	214/2400	152.32	
74		488/1	12402.4	57/640	MURAT ÇUBUKÇU AHMET	-	259.79	844.80	214/2400	152.32	488/1	12402.4	57/640	MURAT ÇUBUKÇU AHMET	-	259.79	844.80	214/2400	152.32	488/1	12402.4	57/640	MURAT ÇUBUKÇU AHMET	-	259.79	844.80	214/2400	152.32	
48		488/2	2467.00	TAM	YAVUZ AKYÜREK HALİL	-	580.21	1776/3	1561.32	TAM	1561.32	488/2	2467.00	TAM	YAVUZ AKYÜREK HALİL	-	580.21	1776/3	1561.32	TAM	1561.32	488/2	2467.00	TAM	YAVUZ AKYÜREK HALİL	-	580.21	1776/3	1561.32
39		488/1	12402.4	19/80	ŞERİKA GÜLTEKİN ÖMER	-	692.77	1776/4	1720.57	50/2400	35.68	488/1	12402.4	19/80	ŞERİKA GÜLTEKİN ÖMER	-	692.77	1776/4	1720.57	50/2400	35.68								
40		488/1	12402.4	1/80	TÜRKAN GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	36.46	36.46	3/2400	1.88	488/1	12402.4	1/80	TÜRKAN GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	36.46	36.46	3/2400	1.88	488/1	12402.4	1/80	TÜRKAN GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	36.46	36.46	3/2400	1.88	
41		488/1	12402.4	1/80	ÖMER FARUK GÜMÜŞMAD KAZIM	-	36.46	36.46	3/2400	1.88	488/1	12402.4	1/80	ÖMER FARUK GÜMÜŞMAD KAZIM	-	36.46	36.46	3/2400	1.88	488/1	12402.4	1/80	ÖMER FARUK GÜMÜŞMAD KAZIM	-	36.46	36.46	3/2400	1.88	

Sercan NEVCAN OĞLU
 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Harita Mühendisi

Abdullah ÖZTUNÇ
 Harita Mühendisi

TOPLAM ALAN : 19933.72
TOPLAM PAY : 19933.72
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 20331.95

T E S C İ L E E S A S
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
(İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)

SAYFA NO : 2
TOPLAM ADA ALANI : 15550.08
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2351899

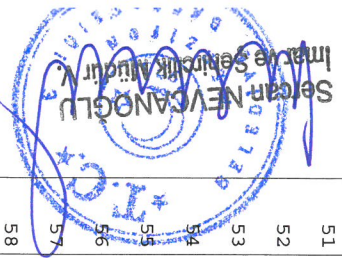
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	K A D A S T R O			I M A R		
39		488/1	12402.4	19/80	ŞERİKA GÜLTEKİN ÖMER	-	692.77	1777/1	5085.71	570/2400	1207.86						
40		488/1	12402.4	1/80	TÜRKAN GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	2252.82			30/2400	63.57						
41		488/1	12402.4	1/80	ÖMER FARUK GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	118.57			30/2400	63.57						
42		488/1	12402.4	1/80	İSMAİL GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	118.57			30/2400	63.57						
43		488/1	12402.4	1/80	KAZIM	-	118.57			30/2400	63.57						
44		488/1	12402.4	155.03	NECEDET GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	118.57			30/2400	63.57						
45		488/1	12402.4	19/80	KAMİLE ÇUBUKÇU HÜSEYİN	-	692.77			570/2400	1207.86						
46		488/1	12402.4	19/80	ARTILA ÇUBUKÇU HÜSEYİN	-	692.78			570/2400	1207.86						
47		488/1	12402.4	38/640	ZÜHAL ÇUBUKÇU ABDUL HAŞİ	-	173.20			142/2400	301.95						
74		488/1	12402.4	57/640	SİBEL ÇUBUKÇU FIRAT AHMET	-	844.80			214/2400	452.95						
		488/1	12402.4	57/640	MURAT ÇUBUKÇU AHMET	-	259.79			214/2400	452.95						
		488/1	12402.4	1104.59	ŞERİKA GÜLTEKİN ÖMER	-	844.80			214/2400	452.95						
39		488/1	12402.4	19/80	ŞERİKA GÜLTEKİN ÖMER	-	692.77	1777/1	5085.71	570/2400	1207.86						
40		488/1	12402.4	1/80	TÜRKAN GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	2252.82			30/2400	63.57						
41		488/1	12402.4	1/80	ÖMER FARUK GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	118.57			30/2400	63.57						
42		488/1	12402.4	1/80	İSMAİL GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	118.57			30/2400	63.57						
43		488/1	12402.4	1/80	KAZIM	-	118.57			30/2400	63.57						
44		488/1	12402.4	155.03	NECEDET GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	118.57			30/2400	63.57						
45		488/1	12402.4	19/80	KAMİLE ÇUBUKÇU HÜSEYİN	-	692.77			570/2400	1207.86						
46		488/1	12402.4	19/80	ARTILA ÇUBUKÇU HÜSEYİN	-	692.78			570/2400	1207.86						
47		488/1	12402.4	38/640	ZÜHAL ÇUBUKÇU ABDUL HAŞİ	-	173.20			142/2400	301.95						
74		488/1	12402.4	57/640	SİBEL ÇUBUKÇU FIRAT AHMET	-	844.80			214/2400	452.95						
		488/1	12402.4	57/640	MURAT ÇUBUKÇU AHMET	-	259.79			214/2400	452.95						
		488/1	12402.4	1104.59	ŞERİKA GÜLTEKİN ÖMER	-	844.80			214/2400	452.95						
39		488/1	12402.4	19/80	ŞERİKA GÜLTEKİN ÖMER	-	692.77	1777/1	5085.71	570/2400	1207.86						
40		488/1	12402.4	1/80	TÜRKAN GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	2252.82			30/2400	63.57						
41		488/1	12402.4	1/80	ÖMER FARUK GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	118.57			30/2400	63.57						
42		488/1	12402.4	1/80	İSMAİL GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	118.57			30/2400	63.57						
43		488/1	12402.4	1/80	KAZIM	-	118.57			30/2400	63.57						
44		488/1	12402.4	155.03	NECEDET GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	118.57			30/2400	63.57						
45		488/1	12402.4	19/80	KAMİLE ÇUBUKÇU HÜSEYİN	-	692.77			570/2400	1207.86						
46		488/1	12402.4	19/80	ARTILA ÇUBUKÇU HÜSEYİN	-	692.78			570/2400	1207.86						
47		488/1	12402.4	38/640	ZÜHAL ÇUBUKÇU ABDUL HAŞİ	-	173.20			142/2400	301.95						
74		488/1	12402.4	57/640	SİBEL ÇUBUKÇU FIRAT AHMET	-	844.80			214/2400	452.95						
		488/1	12402.4	57/640	MURAT ÇUBUKÇU AHMET	-	259.79			214/2400	452.95						
		488/1	12402.4	1104.59	ŞERİKA GÜLTEKİN ÖMER	-	844.80			214/2400	452.95						
39		488/1	12402.4	19/80	ŞERİKA GÜLTEKİN ÖMER	-	692.77	1777/2	2001.00	225/2400	187.96						
40		488/1	12402.4	1/80	TÜRKAN GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	2252.82			12/2400	9.89						
41		488/1	12402.4	1/80	ÖMER FARUK GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	118.57			12/2400	9.89						
42		488/1	12402.4	1/80	İSMAİL GÜMÜŞMADEN KAZIM	-	118.57			12/2400	9.89						

TOPLAM ALAN : 19933.72
 TOPLAM PAY : 19933.72
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMİYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN: 20331.95

T E S C İ L E E S A S
 D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ
 (İMAR PARSELİNE SIRA LI)

SAYFA NO : 3
 TOPLAM ADA ALANI : 15550.08
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.2351899

SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İrth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
43		488/1	12402.4	155.03	KAZIM NECDET GÜMÜŞMADEN	-	118.57			12/2400	9.89
44		488/1	12402.4	155.03	KAZIM KAMİL ÇUBUKÇU	-	36.46			118.57	
45		488/1	12402.4	19/80	HÜSEYİN ATILTA ÇUBUKÇU	-	118.57			692.77	
46		488/1	12402.4	2945.59	HÜSEYİN ZÜHAL ÇUBUKÇU	-	2252.82			692.78	
47		488/1	12402.4	19/80	ABDUL HASİ SİBEL ÇUBUKÇU FIRAT	-	2252.81			173.20	
48		488/2	2467.00	736.40	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	563.20			259.79	
49		488/1	12402.4	57/640	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	844.80			259.79	
50		488/1	12402.4	1104.59	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	844.80			259.79	
51		488/4	1156.00	60/128	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	580.21			259.79	
52		488/4	1156.00	541.88	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	1886.79			127.45	
53		488/4	1156.00	1/128	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	414.43			414.43	
54		488/4	1156.00	9.03	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	2.13			6.90	
55		488/4	1156.00	2/128	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	4.25			17/2400	13.81
56		488/4	1156.00	18.06	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	13.81			17/2400	13.81
57		488/4	1156.00	20/128	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	42.49			166/2400	138.13
58		488/4	1156.00	180.62	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	138.13			166/2400	138.13
59		488/4	1156.00	20/128	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	42.49			166/2400	138.14
60		488/4	1156.00	1/384	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	138.14			166/2400	138.14
61		488/4	1156.00	3.01	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	0.70			3/2400	2.31
62		488/4	1156.00	15/2048	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	2.31			3/2400	2.31
63		488/4	1156.00	8.47	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	1.99			8/2400	6.48
64		488/4	1156.00	5/128	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	6.48			41/2400	34.54
65		488/4	1156.00	65/4096	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	4.31			17/2400	14.03
66		488/4	1156.00	18.34	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	14.03			41/2400	34.54
67		488/4	1156.00	5/128	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	10.62			41/2400	34.54
68		488/4	1156.00	45.16	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	10.62			41/2400	34.54
69		488/4	1156.00	5/128	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	34.54			41/2400	34.54
70		488/4	1156.00	45.16	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	34.54			41/2400	34.54
71		488/4	1156.00	5/128	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	4.31			17/2400	14.03
72		488/4	1156.00	65/4096	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	14.03			17/2400	14.03
73		488/4	1156.00	18.34	ŞAHİN MURAT ÇUBUKÇU	-	14.03			17/2400	14.03



Handwritten signature and blue stamp of the Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change (Çevre, Şehircilik ve İklim Bakanlığı).

Abdulrahman ÖZTUNÇ
 Harita Müdürü

TOPLAM ALAN		: 19933.72		T E S C İ L E E S A S		SAYFA NO : 4					
TOPLAM PAY		: 19933.72		D A Ğ I T I M C E T V E L İ		TOPLAM ADA ALANI : 15550.08					
TOPLAM KAMULAŞTIRMA		: 0.00		(İMAR PARSELİNE SİRALI)		O.KATILIM ORANI : 0.0000000					
TOP. DÜZENLEME GİRMEYEN:		: 0.00				D.O.PAYI ORANI : 0.2351899					
TOP. DÜZENLEMESİNE GİREN:		: 20331.95									
		K A D A		S T R O		İ M A R					
SNO	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
34		488/8	1927.68	1/2	SEMRA İNMEZ ENVER	-	264.97 861.65	1777/3	1723.29	1200/2400	861.65
36		488/8	1927.68	1/2	KEMAL İNMEZ AHMET	-	264.97 861.64			1200/2400	861.64

ÖZTUNÇ HARİTA NI For Windows 3.2.1.76

(Signature)
Ahmet Ayık
Harita Mühendisi

(Signature)
Seydi NEVCAN
İmar ve Şehircilik Müdürü V.
T.C.
BASKA

Abdullah ÖZTUNÇ
Harita Mühendisi

(Signature)