



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
09.06.2021

Sayı : E-64162473-115.01.99-5719
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Mahsen Mahallesinde, G34B15A4D imar paftasına isabet eden, tapunun, 1723 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 04.05.2021 tarih ve 233 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu yeniden hazırlanan geri dönüşüm cetveli ve İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: gFw42+-Ak1NW0-HabT1b-DhsZXX-2/£2/yJR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12
41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLÂN

İlçemiz, Mahsen Mahallesinde, G34B15A4D imar paftasına isabet eden, tapunun, 1723 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince geri dönüşüm cetveli hazırlanarak yeniden arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan geri dönüşüm cetveli ve imar Uygulaması İlan panosunda görülebilir. 08.06.2021

Mehmet Tuner ASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

İmar

Karar Tarihi : 04.05.2021
Karar No : 233

Karar Özeti: Mahzen Mahallesi 1723 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin bulunduğu alanda hazırlanan geri dönüşüm cetveli ve imar uygulaması sonucunda; 1805 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ve 9 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.05.2021 tarih ve 4750 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü. ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Mahzen Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4D imar paftasına isabet eden, tapunun eski 356 ada 1, 2, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 ve 37 parsellerin bulunduğu alanda Belediye Encümenin 27.03.2018 tarih ve 179/2018 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulaması sonucu; 1723 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller elde edilmiştir. T.C. Samsun 1. İdare Mahkemesinin 2018/1095 esas, 2019/849 nolu kararı ile yukarıda belirtilen Encümen kararı ile onaylanan imar uygulaması işlemi iptal edilmiştir. Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Madde 37 (Mahkeme kararıyla iptal edilen parselasyon planları): "(1) Mahkeme kararında parsel bazlı iptal kararı varsa; mevcut imar parselleri üzerinden yapılabiliyorsa sadece o parsel ya da parsellere yönelik düzeltme yapılır. İptal kararına konu parselde, uygulama alanındaki diğer parsellerde etkilendiğinden düzeltme yapılamıyorsa; etkilenen diğer parseller de dikkate alınarak veya uygulama alanının tamamında yeni bir parselasyon planı yapılır. (2) Mahkeme kararıyla parselasyon planının, parselasyon planını onaylayan encümen kararının ya da ilgili kurum onayının iptal edilmesi halinde; geri dönüşüm işlemlerinin yapılarak parselasyon planından önceki kök parsellere dönülmesi gerekmektedir. Ancak uygulama sahasında iptal edilen parselasyon planı sonucunda oluşan imar parselleri üzerinde; ihdasen oluşan taşınmazların satışı, yapı ruhsatı, kat irtifakı, kat mülkiyeti gibi tasarruflarda bulunulması halinde, bu tasarruflar ve mahkemenin iptal gerekçeleri de dikkate alınarak geri dönüşüm işlemleri ile birlikte aynı anda yeni bir parselasyon planının yapılması zorunludur." denildiğinden, Mahzen Mahallesi 1723 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parsellerin bulunduğu alanda, yüklenici Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan geri dönüşüm cetveli ve imar uygulaması işinin yapılan incelemesinde;

a)- Uygulama sahası alanı : 2103,00 m2

b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 2103,00 m2

c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d)- İmara tahsis edilen alan : 1968,78 m2

e)- Düzenlemeye giren 16 adet kadaströ parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet İmar adası ve 9 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 134,22 m²'lik alan, yol alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,0638231 olarak hesaplanmıştır.

g) Yukarıda belirtilen Mahkeme kararı ile bozulan imar uygulaması işleminde, 36,72 m² yüzölçümlü 356 ada 38 no.lu parsel ihdas işlemi sonucu elde edilmiş, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 14.maddesinde; Madde 14: "(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadaströ yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadaströ yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." denildiğinden söz konusu ihdas işlemi sonucu elde edilen parsel, düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.

Başkan

Mehmet Tunçer SAMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

AŞLİNİN AYINDIR
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Süleyman ÖZTÜRK
Üye

Üye

Mustafa ATAK
Üye

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

İmar uygulaması sonucunda; 1805 ada; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ve 9 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 21643262792 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulaması işlemi ile geri dönüşüm cetvellerinin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulaması işlemi ile geri dönüşüm cetvellerinin uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 04.05.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNI DİR


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Başkan
Mehmet Tuncer BİSMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Üye
Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

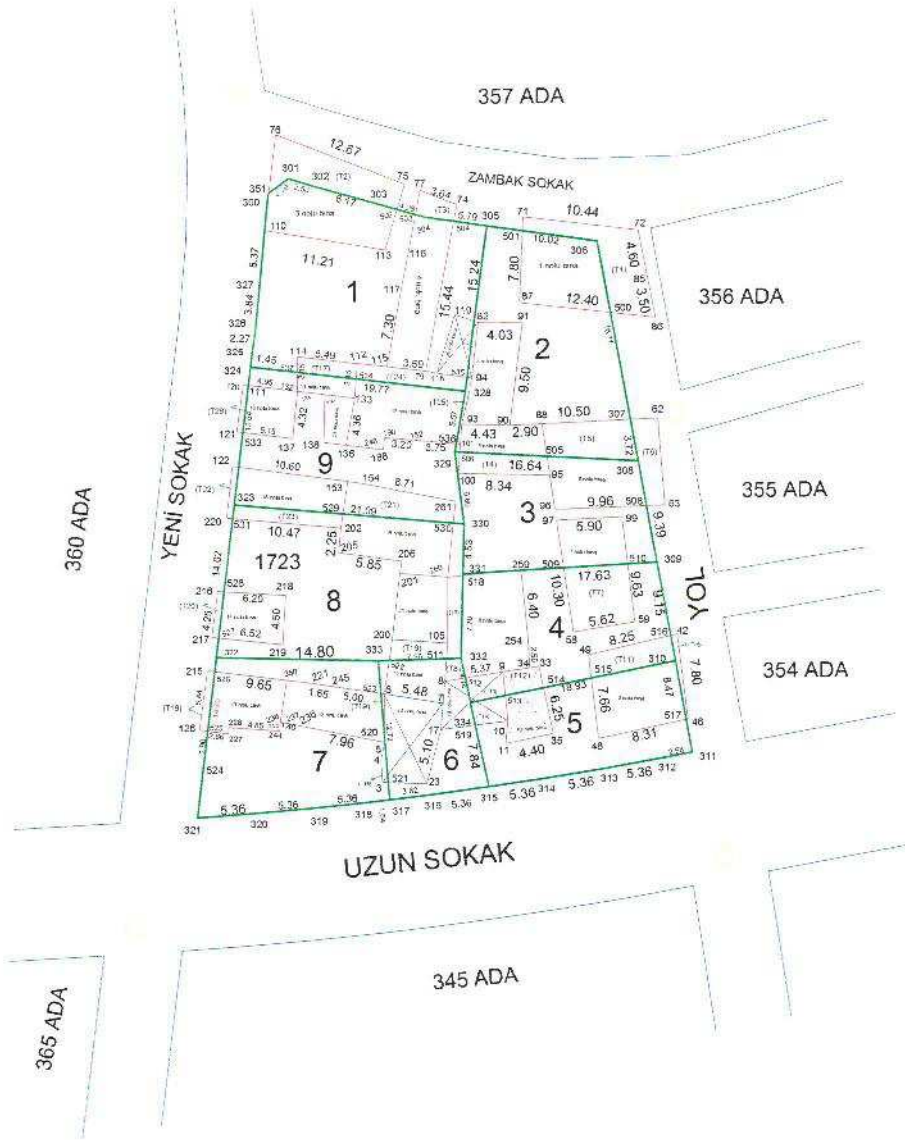
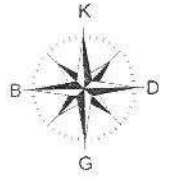
Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye
Süleyman ÖZTÜRK
Üye

Üye
Mustafa ATAK
Üye

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Mahzen
Pafta No : G34b15a4d
Ada No : 1723

İPTAL OLAN 1723 ADA KADASTRAL DURUMU



Ahmet AYK
Harita Mühendisi

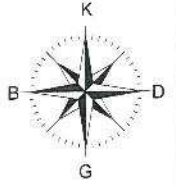
Mehmet N. ÖZGÜL
T.C.
Seyhan NERİNGİOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü
1923


DUTLAR
HARİTA-MÜHENDİSLİK

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİĞİ
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Yaren Sk. Merzifon Belediyesi
Şehit İker Atasöz Merkezi No: 2/209 - MERZİFON
Tel: 513 61 00 Gam: 0.541 464 15 10
Merzifon Y.D. T.C. No.: 21643262792
dutarharita@hotmail.com

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Mahzen
Pafta No : G34b15a4d
Ada No : 356

356 ADA KADASTRAL DURUMU



365 ADA

3970

345 ADA

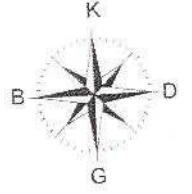
Alihan ÇAK
Harita Mühendisi

Sercan KAVRANCI
İmar ve Şehircilik Müdürü


DUTLAR
HARİTA-MÜHENDİSLİK
DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Yaren Sk. Merzifon Belediyesi
Şehit İskender Atlı İş Merkezi No: 209 - MERZİFON
Tel: 513 91 00 00 / 0 541 464 15 10
Merzifon V.D. T.C. No.: 21643262792
dulsharita@hotmail.com

UYGULAMA HARİTASI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Mahzen
Pafta No : G34b15a4d
Yeni Ada No : 356



--- uygulamaya tabi parsel sınırları
— ada/blok sınırları

Alihan ASK
Harita Mühendisi




DUTLAR
HARİTA-MÜHENDİSLİK

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Yaren Sk. Merzifon Belediyesi
Şehit İker Altın İş Merkezi No: 2/209 - MERZİFON
Tel: 513 61 00 - Gsm.: 0.541 464 15 10
Merzifon V.D. T.C. No.: 21643262792
dutlarharita@hotmail.com

Toplam Tahsis	=	2139.72			
Toplam İmar Ada Alanı	=	2139.72			
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	1968.78			
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00			
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00			
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00			
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	1968.78			
Toplam Pay	=	1968.78			
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	-0.0868253			
DOPO (OKO ile birlikte)	=	-0.0868253			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı					
Kamuya Ayrılan Alan	=	1968.78	-	2139.72	= -170.94
Düzenleme Ortaklık Payı	=	-170.94	/	1968.78	= -0.0868253



Alihan AKK
Mühür Mühendisi



DUTLAR
HARİTA-MÜHENDİSLİK

DUTLAR HARİTA-MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Yaren Sk. Kat: 2/209 - MERZİFON
Şehir İliki: Alayunt İş. Merzifon - MERZİFON
Tel: 513 61 00 00 / Fax: 0.541 464 15 10
Merzifon D. T. C. No: 21643262792
du@harita@hotmail.com

TOPLAM ALAN : 1968.78	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRALI)	SAYFANO: 1
TOPLAM PAY : 1968.78		TOPLAM ADA ALANI : 2139.72
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : -0.0868253
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 1968.78		

K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/iTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
1	G34b15a4d	1723/1	322.05 322.05	TAM	SINAN AKDAĞ BAYRAM	-	-27.96 350.01	356/1	350.00	TAM	350.00	
2	G34b15a4d	1723/2	267.75 267.75	TAM	UĞUR BOZ SADIK	-	-23.25 291.00	356/2	291.00	TAM	291.00	
3	G34b15a4d	1723/3	172.06 43.02	4302 17206	ZEYNEP BOĞA YUNUS	-	-3.74 46.76	356/23	187.00	4675/18700	46.75	
4	G34b15a4d	1723/3	172.06 86.04	8604 17206	GÜLFER ÜNSÜN HÜSEYİN	-	-7.48 93.52	356/23	187.00	9350/18700	93.50	
5	G34b15a4d	1723/3	172.06 1.80	180 17206	MEHMET GENÇ HÜSEYİN	-	-0.16 1.96	356/23	187.00	195/18700	1.95	
41	G34b15a4d	1723/3	172.06 10.75	1075 17206	ŞÜKRÜYE SEMERCİOĞLU HÜSEYİN	-	-0.94 11.69	356/23	187.00	1169/18700	11.69	
42	G34b15a4d	1723/3	172.06 2.02	202 17206	ÖMER ERÇETİN NURETTİN	-	-0.18 2.20	356/23	187.00	219/18700	2.19	
43	G34b15a4d	1723/3	172.06 2.69	269 17206	RESMİYE ERÇETİN MIRZA	-	-0.24 2.93	356/23	187.00	292/18700	2.92	
44	G34b15a4d	1723/3	172.06 2.69	269 17206	HALİDE ERÇETİN CAFER	-	-0.24 2.93	356/23	187.00	292/18700	2.92	
45	G34b15a4d	1723/3	172.06 1.80	180 17206	METİN GENÇ HÜSEYİN	-	-0.16 1.96	356/23	187.00	195/18700	1.95	
46	G34b15a4d	1723/3	172.06 1.79	179 17206	MELEK AKCAN HÜSEYİN	-	-0.16 1.95	356/23	187.00	195/18700	1.95	
47	G34b15a4d	1723/3	172.06 4.03	403 17206	HİLAL DEĞİRMENCI ALİ MUHİTTİN	-	-0.34 4.37	356/23	187.00	438/18700	4.38	
48	G34b15a4d	1723/3	172.06 4.03	403 17206	KAMER ERÇETİN ALİ MUHİTTİN	-	-0.34 4.37	356/23	187.00	438/18700	4.38	
49	G34b15a4d	1723/3	172.06 2.01	201 17206	AYŞE KARAKAYA NURETTİN	-	-0.17 2.18	356/23	187.00	219/18700	2.19	
50	G34b15a4d	1723/3	172.06 2.01	201 17206	KENAN ERÇETİN NURETTİN	-	-0.17 2.18	356/23	187.00	219/18700	2.19	
51	G34b15a4d	1723/3	172.06 2.01	201 17206	NEŞE KALIN NURETTİN	-	-0.17 2.18	356/23	187.00	219/18700	2.19	
52	G34b15a4d	1723/3	172.06 1.79	179 17206	KADIR GENÇ HÜSEYİN	-	-0.15 1.94	356/23	187.00	195/18700	1.95	

İhan Atak
Mühendis



DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Yarek Sok. Merzifon Belediyesi
Şehit İske Alan Is. Mah. No: 2/209 - MERZIFON
Tel: 543 61 00 Gsm.: 0.541 464 15 10
Merzifon V.D. T.C. No.: 21643262792
dutlarharita@hotmail.com



TOPLAM ALAN : 1968.78 TOPLAM PAY : 1968.78 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 1968.78	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROPARSELİNE SIRALI)	SAYFANO: 2 TOPLAMADA ALANI : 2139.72 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : -0.0868253
---	---	---

K A D A S T R O						I M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
53	G34b15a4d	1723/3	172.06 1.79	179 17206	AHMET AYKUTGENÇ HÜSEYİN	-	-0.15 1.94	356/23	187.00	195/18700	1.95
54	G34b15a4d	1723/3	172.06 1.79	179 17206	MERAL SARIKAYA HÜSEYİN	-	-0.15 1.94	356/23	187.00	195/18700	1.95
20	G34b15a4d	1723/4	194.14 97.06	4853 9707	FATMA ATAK HAFIZ	-	-8.13 105.49	356/24	211.00	10549/21100	105.49
21	G34b15a4d	1723/4	194.14 32.36	1618 9707	HAYRİYE OSMAN	-	-2.81 35.17	356/24	211.00	3517/21100	35.17
22	G34b15a4d	1723/4	194.14 32.36	1618 9707	SÜNDÜS OSMAN	-	-2.81 35.17	356/24	211.00	3517/21100	35.17
23	G34b15a4d	1723/4	194.14 32.36	1618 9707	KADİR OSMAN	-	-2.81 35.17	356/24	211.00	3517/21100	35.17
24	G34b15a4d	1723/5	154.57 115.93	11593 15457	ŞÜKRÜYE DEMİRCAN MUSA	-	-10.07 126.00	356/25	126.00	TAM	126.00
25	G34b15a4d	1723/5	154.57 4.91	491 15457	SEYİT AHMET DİKBASAN MEHMET	-	-0.43 5.34	356/26	42.00	534/4200	5.34
26	G34b15a4d	1723/5	154.57 4.90	490 15457	RÜŞTÜ DİKBASAN MEHMET	-	-0.43 5.33	356/26	42.00	533/4200	5.33
27	G34b15a4d	1723/5	154.57 4.90	490 15457	METİN DİKBASAN MEHMET	-	-0.42 5.32	356/26	42.00	533/4200	5.33
28	G34b15a4d	1723/5	154.57 23.93	2393 15457	NEBAHAT DİKBASAN AHMET	-	-2.07 26.00	356/26	42.00	2600/4200	26.00
29	G34b15a4d	1723/6	102.94 102.94	TAM	HÜSEYİN ACAR SADIK	-	-8.94 111.88	356/27 356/37	105.00 6.88	TAM TAM	105.00 6.88
30	G34b15a4d	1723/7	221.61 33.79	3379 22161	MERZİFON BELEDİYESİ	-	-2.94 36.73	356/38	36.72	TAM	36.72
31	G34b15a4d	1723/7	221.61 17.48	1748 22161	MERZİFON BELEDİYESİ	-	-1.52 19.00	356/35	19.00	TAM	19.00
32	G34b15a4d	1723/7	221.61 38.93	3893 22161	FATMA YİĞİT AHMET	-	-3.38 42.31	356/29	141.00	4230/14100	42.30
33	G34b15a4d	1723/7	221.61 19.46	1946 22161	HASAN YİĞİT HÜSEYİN	-	-1.68 21.14	356/29	141.00	2115/14100	21.15
34	G34b15a4d	1723/7	221.61	11195	İLHAN AKGÜL	-	-9.72	356/29	141.00	7755/14100	77.55

Alhan Atak
Harita Mühendisi



DUTLAR
HARİTA - MÜHENDİSLİK
DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mahallesi, Çarın Sk. Merzifon Belediyesi
Şehit İker Atan İlkokulu, Merkezi No: 2/209 - MERZİFON
Tel: 513 61 00 00 / 0 541 464 15 10
Merzifon V.D. T.C. No.: 21643262792
dutlanharita@hotmail.com

TOPLAMLAN : 1968.78	MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)	SAYFANO: 3
TOPLAMPAY : 1968.78		TOPLAMDAAALANI : 2139.72
TOPLANKAMULAŞTIRMA: 0.00		O.KATILIM ORANI : 0.0000000
TOP. DÜZENLEGİRMEYEN: 0.00		D.O.PAYI ORANI : -0.0868253
TOP. DÜZENLEMEYE GİREN:1968.78		

K A D A S T R O							İ M A R					
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	
			111.95	22161	İKRAM		121.67	356/36	44.12	TAM	44.12	
35	G34b15a4d	1723/8	287.07 287.07	TAM	FİKRİYE GÖZE MUSA	-	-24.92 311.99	356/30	312.00	TAM	312.00	
36	G34b15a4d	1723/9	246.59 79.13	7913 24659	HAMDİ DEMİRTEL VELİ	-	-6.88 86.01	356/31	86.00	TAM	86.00	
37	G34b15a4d	1723/9	246.59 43.25	4325 24659	KADİR CANBOLAT HASAN	-	-3.76 47.01	356/32	47.00	TAM	47.00	
38	G34b15a4d	1723/9	246.59 13.34	1334 24659	ALİ ALTUNKAYNAK ALİ	-	-1.16 14.50	356/33	29.00	1450/2900	14.50	
39	G34b15a4d	1723/9	246.59 13.34	1334 24659	HATİCE POLAT MEHMET	-	-1.15 14.49	356/33	29.00	1450/2900	14.50	
40	G34b15a4d	1723/9	246.59 97.53	9753 24659	ABDULKADİR GENÇ ABDULLAH	-	-8.46 105.99	356/34	106.00	TAM	106.00	

Alihan AKAK
Mühür



DUTLAR
HARİTA-MÜHENDİSLİK
DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Taren Sk. Merzifon Belediyesi
Şehit İker Atan İş Merkezi No: 2/209 - MERZİFON
Tel: 513 61 00 00 - Gem.: 0541 464 15 10
Merzifon V.D./T.C. No: 21643262792
dutfaharita@hotmail.com

TOPLAM ADA ALANI : 2139.72
 O KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : -0.0868253

DAĞITIM CETVELİ
 (İMAR PARSELINE SIRA)

TOPLAM PAY : 1968.78
 TOPLAM KAVULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 1968.78

SNo	Pafta	K A D A S T R O			Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	İmar	Pay	Beyanlar	Cins
		Adar/Par	Alan	Hisse										
24	26.30.za	1723/5	154.57	11593/15457 115.93	ŞÜKRÜYE DEMİRCAN MUSA	-	356/25	126.00	126.00	TAM	126.00	✓	BAHÇELİ AHSAP EV	
25	26.30.za	1723/5	154.57	491/15457 4.91	SEYİT AHMET DİKBASAN	-	356/26	42.00	534/4200	5.34	5.34	✓	AVLULU AHSAP EV	
26	26.30.za	1723/5	154.57	490/15457 4.90	RÜŞTÜ DİKBASAN	-			533/4200	5.33	5.33	✓		
27	26.30.za	1723/5	154.57	490/15457 4.90	MEHMET DİKBASAN	-			533/4200	5.33	5.33	✓		
28	26.30.za	1723/5	154.57	2393/15457 23.93	MEHMET NEBAHAT DİKBASAN AHMET	-			2600/4200	26.00	26.00	✓		
29	26.30.za	1723/6	102.94	TAM 102.94	HUSEYİN ACAR	-	356/27	105.00	105.00	TAM	105.00	✓	ARSA	
32	26.30.za	1723/7	221.61	3893/22161 38.93	FATMA YİĞİT	-	356/29	141.00	4230/14100	42.30	42.30	✓	AVLULU AHSAP İKİ EV	
33	26.30.za	1723/7	221.61	1946/22161 19.46	HASAN YİĞİT	-			2115/14100	21.15	21.15	✓		
34	26.30.za	1723/7	221.61	11195/22161 111.95	HUSEYİN İLHAN AKGÜL IKRAM	-			7755/14100	77.55	77.55	✓		
35	26.30.za	1723/8	287.07	TAM 287.07	FIKRIYE GÖZE	-	356/30	312.00	312.00	TAM	312.00	✓	AVLULU AHSAP İKİ EV	
36	26.30.za	1723/9	246.59	7913/24659 79.13	HAMDİ DEMİRTEL	-	356/31	86.00	86.00	TAM	86.00	✓	AVLULU AHSAP EV	
37	26.30.za	1723/9	246.59	4325/24659 43.25	KADIR CANBOLAT	-	356/32	47.00	47.00	TAM	47.00	✓	AVLULU AHSAP EV	
38	26.30.za	1723/9	246.59	1334/24659 13.34	ALI ALTUNKAYNAK	-	356/33	29.00	1450/2900	14.50	14.50	✓	AVLULU AHSAP EV	
39	26.30.za	1723/9	246.59	1334/24659 13.34	FATİCE POLAT MEHMET	-			1450/2900	14.50	14.50	✓		
40	26.30.za	1723/9	246.59	9753/24659 97.53	ABDULKADİR GENÇ	-	356/34	106.00	106.00	TAM	106.00	✓	AVLULU AHSAP EV	
31	26.30.za	1723/7	221.61	1748/22161 17.48	MERZİFON BELEDİYESİ	-	356/35	19.00	19.00	TAM	19.00	✓	ARSA	
34	26.30.za	1723/7	221.61	11195/22161 111.95	İLHAN AKGÜL	-	356/36	44.12	44.12	TAM	44.12	✓	ARSA	
29	26.30.za	1723/6	102.94	TAM 102.94	HUSEYİN ACAR	-	356/37	6.88	6.88	TAM	6.88	✓	ARSA	
30	26.30.za	1723/7	221.61	3379/22161 33.79	MERZİFON BELEDİYESİ	-	356/38	36.72	36.72	TAM	36.72	✓	ARSA	



DUTLAR
 HARİTA - MÜHÜR BİRLİK

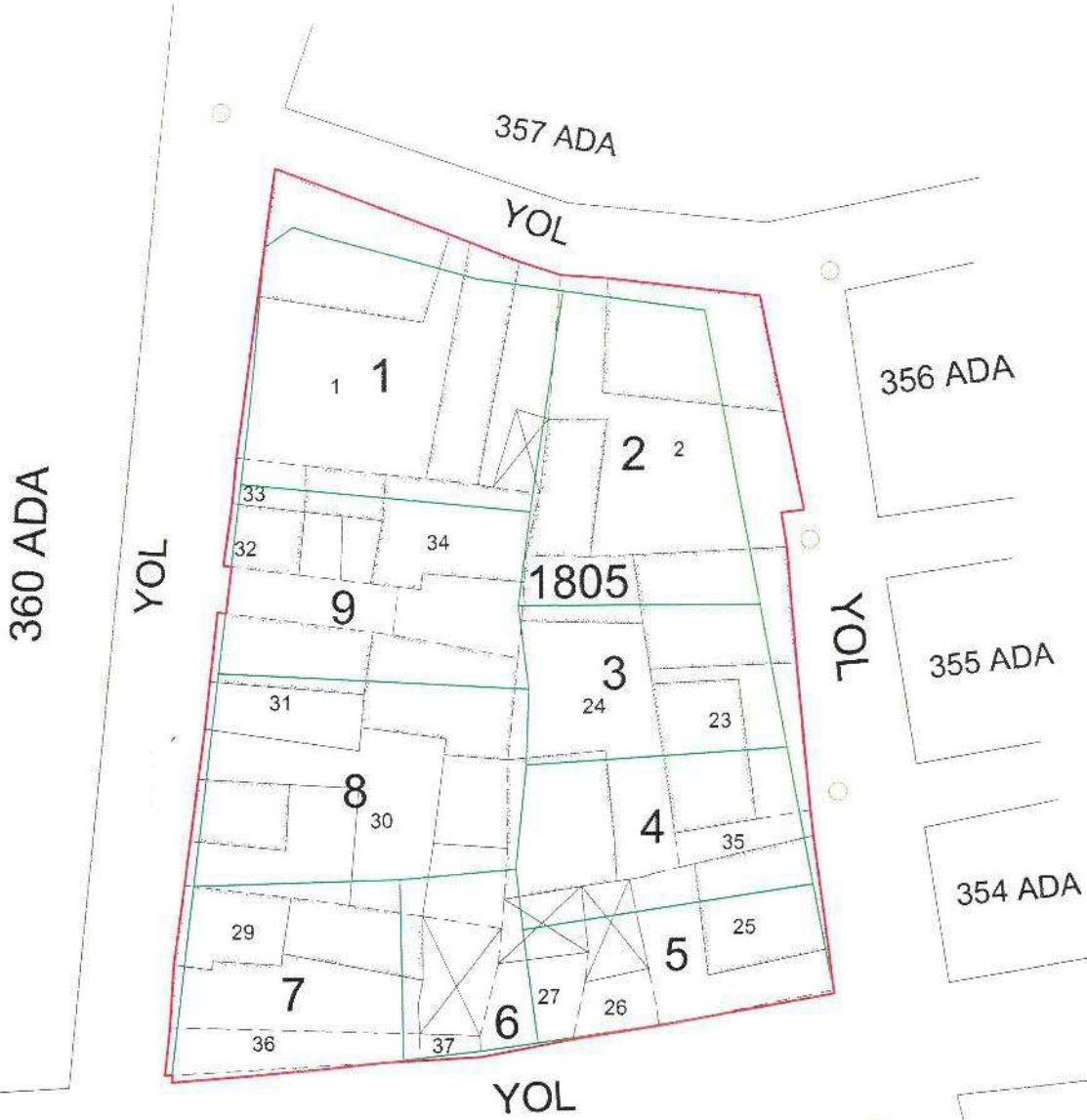
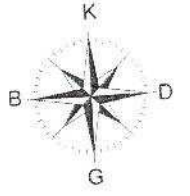
R. Ferris DUTLAR Harita Mühür Birlik
 Sokakları Yaren Sk. Mersin Beleşköy
 Şehit İler Akarıs Merkezi No: 209 - Mersin JN
 Tel: 513 6 30 0 00 G. No: 0 541 46 15 10
 Merzifon D. C. No: 21643262792
 dukabartan@hotmail.com



Adnan ATAK
 Harita Mühür Birliği

DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Mahzen
Pafta No : G34b15a4d
Ada No : 1805



365 ADA

345 ADA

Alınan ATAK
Harita Mühendisi

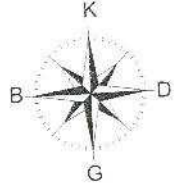
Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü
1923
MERZİFON
DİYE BAŞKANLIĞI

- uygulamaya tabi parsel sınırları
- ada/blok sınırları
- düzenleme/proje uygulama sınırı


DUTLAR
HARİTA-MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Karen Sk. Merzifon Belediyesi
Şehit İker Atan Ş. Merzifon No: 2/209 - MERZİFON
Tel: 513 64 00 00 - GSM: 0 541 464 15 10
Merzifon M.D. T.C. No.: 21643262792
dutlarharita@hotmail.com

UYGULAMA HARİTASI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Mahzen
Pafta No : G34b15a4d
Ada No : 1805



Alihan ATA
Harita Mühendisi

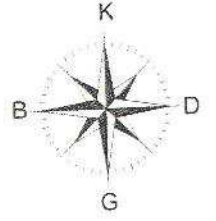
T.C.
Sertan MEVCANOGLU
İmar ve Şehircilik Müdürü
1923
DİYARBAKIR İLİ
MERZİFON İLÇESİ
MERSAN LİSESİ

--- uygulamaya tabi parsel sınırları
— ada/blok sınırları


DUTLAR
HARİTA-MÜHENDİSLİK
DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Ararın Sk. Merzifon Belediyesi
Şehit İker Altın İş. Merkezi No. 2209 - MERZİFON
Tel: 513 61 00 00 / Gsm: 0 541 464 15 10
Merzifon V.D. T.C. No: 21643262792
dutlarharita@hotmail.com

PARSELASYON PLANI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Mahzen
Pafta No : G34b15a4d
Yeni Ada No: 1805



4 527 300



4 527 200

Ali Kemal Atak
Harita Mühendisi



4 527 100

453 900

454 000

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Yaren Sok. Merzifon Belediyesi
Şehit İker Atay'ın Merkezi No: 2/209 - MERZİFON
Tel: 513 61 01 01 / Gsm.: 0.541 464 15 10
Merzifon Y.P. T.C. No.: 21643262792
dulparharita@hotmail.com



Toplam Tahsis	=	1968.78		
Toplam İmar Ada Alanı	=	1968.78		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	2103.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	36.72		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	2139.72		
Toplam Pay	=	2139.72		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0638231		
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.0638231		
Maksimum Dop Oranı	=	0.45		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	2103.00	-	1968.78
Düzenleme Ortaklık Payı	=	134.22	/	2103.00
				= 0.0638231



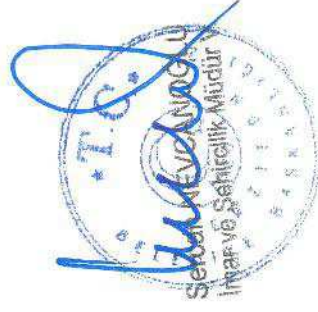
Alihan AKK
İmarat ve Şehircilik Uzmanı

TOPLAM ALAN : 2139.72
TOPLAM PAY : 2139.72
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP DÜZENLE GİRMEYEN : 0.00
TOP DÜZENLEMESİNE GİREN : 2103.00

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SIRA LI)

SAYFANO:2
TOPLAMDA ALANI : 1968.78
O.KATILIM ORANI : 0.0000000
D.O.PAYI ORANI : 0.0638231

K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
5	26.30.za	356/23	187.00 46.75	18700 4675	HÜSEYİN ZEYNEP BOĞA ✓ YUNUS	-	1.82 2.98 43.76	1805/3 ✓	175.07	4376/17507	43.76
8	26.30.za	356/24	211.00 105.50	3 6	FATMA ATAK ✓ HAFIZ	-	6.73 98.76	1805/4 ✓	197.53	9876/19753	98.76
9	26.30.za	356/24	211.00 35.17	1 6	HAYRIYE ✓ OSMAN	-	2.24 32.93	1805/4 ✓	197.53	3293/19753	32.93
10	26.30.za	356/24	211.00 35.17	1 6	SÜNDÜS ✓ OSMAN	-	2.24 32.92	1805/4 ✓	197.53	3292/19753	32.92
11	26.30.za	356/24	211.00 35.17	1 6	KADIR ✓ OSMAN	-	2.24 32.92	1805/4 ✓	197.53	3292/19753	32.92
12	26.30.za	356/25	126.00 126.00	TAM	ŞÜKRIYE ✓ MUSA	-	8.04 117.96	1805/5 ✓	157.28	11796/15728	117.96
13	26.30.za	356/26	42.00 5.33	65 512	SEYİT AHMET ✓ MEHMET	-	0.34 4.99	1805/5 ✓	157.28	499/15728	4.99
14	26.30.za	356/26	42.00 5.33	65 512	RÜŞTÜ ✓ MEHMET	-	0.34 4.99	1805/5 ✓	157.28	499/15728	4.99
15	26.30.za	356/26	42.00 5.33	65 512	METİN ✓ MEHMET	-	0.34 4.99	1805/5 ✓	157.28	499/15728	4.99
16	26.30.za	356/26	42.00 26.00	317 512	NEBAHAT ✓ MEHMET	-	1.66 24.35	1805/5 ✓	157.28	2435/15728	24.35
17	26.30.za	356/27	105.00 105.00	TAM	HÜSEYİN ✓ SADIK	-	6.70 98.30	1805/6 ✓	104.74	9830/10474	98.30
18	26.30.za	356/29	141.00 42.30	6 20	FATMA ✓ AHMET	-	2.70 39.60	1805/7 ✓	191.09	3960/19109	39.60
19	26.30.za	356/29	141.00 21.15	3 20	HASAN ✓ HÜSEYİN	-	1.35 19.80	1805/7 ✓	191.09	1980/19109	19.80
20	26.30.za	356/29	141.00 77.55	11 20	İLHAN ✓ İKRAM	-	4.95 72.60	1805/7 ✓	191.09	7260/19109	72.60
21	26.30.za	356/30	312.00 312.00	TAM	FIKRIYE ✓ MUSA	-	19.91 292.09	1805/8 ✓	292.09	TAM	292.09
22	26.30.za	356/31	86.00 86.00	TAM	HAMDİ ✓ VELİ	-	5.49 80.51	1805/9 ✓	250.89	8051/25089	80.51
23	26.30.za	356/32	47.00 47.00	TAM	KADIR ✓ HASAN	-	3.00 44.00	1805/9 ✓	250.89	4400/25089	44.00



Adem Ak
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi
DUTLAR Harita Mühendislik
Saha: Maltepe Yarıen Sk. No: 2/239 - MESEKÜPA
Etiler/Beşiktaş/İstanbul - T.C. No: 21643262702
BİZİM HARİTA MÜHENDİSLİK
E-Posta: harita@bizimharita.com.tr
Web: www.bizimharita.com.tr



DUTLAR
HARİTA - MÜHENDİSLİK

TOPLAM ALAN : 2138.72
 TOPLAM PAY : 2133.72
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 0.00
 TOP. DÜZENLEMEME GİREN : 2103.00

TESCİLE ESAS
 DAĞITIM CETVELİ
 (İMAR PARSELİNE SİRALI)

SAYFANO 2
 TOPLAM ADA ALANI : 1868.78
 OKATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.0098231

S.No	Pafita	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamru	Dop/İht	Alan/Par	Alan	Hisse	Pay	Bayanlar	Cina
12	356/25	126.00	TAM	ŞUKRİYE DEMİRÇAN	-	8.04	1805/5	157.28	11786/15728	117.96	Bu parseldeki 356 ada 26 parselinden gelen 10 nolu bina Seyit Ahmet DİKBASAN ve 10 nolu bina 25 parselinden gelen 9 nolu bina Sükrüye DEMİRÇAN aittir. Bu parseldeki 9 nolu bina yola T17-3.03m2 ve 4 nolu parselde T18.22.47 m2, 10 nolu bina 4 nolu parselde T19.7.81 m2 tecavuzludur.	AHŞAP İKİ EV VE ARSASI
13	356/26	42.00	69/612	MEHMET DİKBASAN	-	0.34	499/15728		499/15728	4.99		
14	G34b15a4d	42.00	69/612	RUŞTU DİKBASAN	-	0.34	499/15728		499/15728	4.99		
15	356/26	42.00	69/612	MEHMET DİKBASAN	-	0.34	499/15728		499/15728	4.99		
16	356/26	42.00	317/612	MEHMET NEBAHAT DİKBASAN	-	1.66	2435/15728		2435/15728	24.35		
17	G34b15a4d	105.00	TAM	HÜSEYİN AÇAR	-	6.70	1805/6	104.74	9630/10474	96.30	1805 ada 4. nolu parselde bulunan 9 nolu bina bu parselde T14.1.86 m2 tecavuzludur.	ARSA
18	356/25	141.00	6/20	SADIK HÜSEYİN AÇAR	-	98.30	644/10474		644/10474	6.44	1805 ada 7. nolu parselde bulunan 12 nolu bina bu parselde T23.6.39 m2 tecavuzludur.	
19	356/29	141.00	42.30	FATMA YİĞİT	-	2.70	1805/7	191.09	3860/19109	39.60	Bu parseldeki 356 ada 29 parselinden gelen 12 ve 13 nolu bina Fatma YİĞİT ve müşaj aittir.	
20	G34b15a4d	141.00	3/20	AHMET HASAN YİĞİT	-	1.35	1980/19109		1980/19109	19.80	Bu parseldeki 13 nolu bina yola T24.3.94m2, 12 nolu bina 6 nolu parselde T23.0.39 m2 tecavuzludur.	AHŞAP İKİ EV VE ARSASI
21	356/30	141.00	21.15	HÜSEYİN İLHAN AKGÜL	-	19.60	7260/19109		7260/19109	72.60		
22	356/35	19.00	11/20	IKRAM MERZİFON BELEDİYESİ	-	4.85	1779/19109		1779/19109	17.79		
23	356/36	19.00	77.55	IKRAM İLHAN AKGÜL	-	72.60	4130/19109		4130/19109	41.30		
24	G34b15a4d	44.12	19.00	IKRAM İLHAN AKGÜL	-	1.21						
25	356/36	44.12	19.00	IKRAM İLHAN AKGÜL	-	17.78						
26	356/36	44.12	TAM	IKRAM İLHAN AKGÜL	-	2.82						
27	356/36	44.12	44.12	IKRAM İLHAN AKGÜL	-	41.30						
28	356/30	312.00	TAM	FIKRİYE GÖZE	-	19.91	1805/8	292.09	TAM	292.09	Bu parseldeki 358 ada 30 parselinden gelen 14 ve 15 nolu bina Fikriye GÖZE ye aittir.	AHŞAP İKİ EV VE ARSASI
29	356/30	312.00	312.00	MUSA	-	282.09					Bu parseldeki 14 nolu bina yola T25.2.59m2, 15 nolu bina 9 nolu parselde T12.27.60m2 tecavuzludur.	
30	G34b15a4d	86.00	86.00	VELİ KADIR HASAN ALI	-	5.49	1805/9	250.89	805/125089	80.51	1805 ada 4. nolu parselde bulunan 8 nolu bina bu parselde T27.7.55 m2 tecavuzludur.	AHŞAP İKİ EV VE ARSASI
31	356/32	47.00	TAM	KADIR HASAN ALI	-	3.00			4100/25089	44.00	Bu parseldeki 358 ada 31 parselinden gelen 16 nolu bina Hamdi DEMİRTEL, 17 nolu bina Abdulkadir GENÇ, 356 ada 33 parselinden gelen 11 nolu bina Ali ALTUNKAYNAK ve müşaj aittir.	
32	356/33	29.00	47.00	HASAN ALI	-	44.00			1358/25089	13.58	Bu parseldeki 32 parselinden gelen 18 nolu bina Kadir CANBOLAT aittir.	
33	G34b15a4d	29.00	1/2	ALI HATİCE MEHMET ABDULLAH	-	0.93			1357/25089	13.57	Bu parseldeki 16 nolu bina yola T26.2.60m2, 8 nolu parselde T27.7.55 m2, 18 nolu bina yola T11.2.18m2, 11 nolu bina 1 nolu parselde T10.9.97 m2, 17 nolu bina 1 nolu parselde T15.17m2, 2 nolu parselde T8.14.1 m2 tecavuzludur.	AHŞAP DÖRT EV VE ARSASI
34	356/33	29.00	14.50	ALI HATİCE MEHMET ABDULLAH	-	13.58			9923/25089	99.23	Bu parseldeki 358 ada 8 nolu parselde bulunan 15 nolu bina bu parselde T12.27.65 m2 tecavuzludur.	
35	356/33	29.00	14.50	HATİCE MEHMET ABDULLAH	-	13.57						
36	356/34	106.00	TAM	ABDULLAH GENÇ	-	6.77						
37	356/34	106.00	106.00	ABDULLAH GENÇ	-	99.23						



Adnan ATAY
 İmar ve Şehircilik İdareci