

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 267
Konu : İlan

13.02.2019


BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

İlgi : Recep ÇINAR'ın, 28.01.2019 tarihli dilekçesi.

İlgi dilekçe ile Belediye Encümeni'nin, 05.02.2019 tarih ve 53/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesinde, tapunun, 2 ada, 37 ve 38 nolu parseller ile ilgili alınan re'sen tevhid kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na
13.02.2019


Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

- 1 adet encümen kararı
- 1 adet ilan metni
- 1 adet kroki.

İLAN

Belediye Encümeni'nin, 05.02.2019 tarih ve 53/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesiinde, tapunun, 2 ada, 37 ve 38 nolu parseller ile ilgili re'sen tevhid yapılmıştır. Yapılan bu re'sen tevhid örneği ilan panosunda görülebilir.



Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

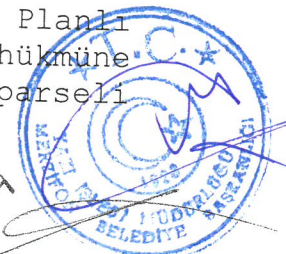
Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 53/2019	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	05/02/2019	Birimi	
Evrak No	195	Konusu	RE'SEN TEVHİD VE YOLA TERK
Geliş Tarihi	01/02/2019	Saati	09:30

E N C Ü M E N K A R A R I
=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.02.2019 tarih ve 195 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sofular Mahallesi'nde tapunun 2 ada 37 nolu parsel Sebahat GÖKÇEGÖZ, Pakize PEKŞEN, Mahmut Necati PEKŞEN ve Gökhan ASLAN adına, 2 ada 38 nolu parsel ise Recep ÇINAR adına kayıtlı olup, söz konusu 2 ada 38 parsel sahibi Recep ÇINAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 28.01.2019 havale tarihli dilekçesi incelenmiş; adı geçen dilekçesinde; 2 ada 38 nolu parseli üzerine inşaat yapmak istediğini, ancak; parselinin inşaat şartlarını taşımaması nedeni ile Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 38 nolu parseline müstakil olarak inşaat ruhsatı verilemediğini, inşaat ruhsatı verilebilmesi için bu parselin bitişiğinde yer alan 2 ada 37 nolu parsel malikleri ile anlaşma yoluna gidilmesi gerektiğinin belirtildiğini, oysa defalarca yapmış olduğu başvurular sonucunda bitişik parsel malikleri ile anlaşma sağlayamadıklarını, bu konuda ilgili parsel maliklerine Merzifon 1. Noterliğince 17.09.2018 tarih ve 14721 yevmiye numarası ile İhtarname gönderdiğini ve 30 gün süre içerisinde 2 ada 37 ve 38 nolu parsellerin tevhidinin yapılabilmesi için, İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri gereğince 37 nolu parselin tarafına satılmasını, aksi takdirde re'sen tevhid işlemi ile bu taşınmazı satın alacağını talep ettiğini, ancak; bu konuda da bir sonuç alamadığını, sonrasında ise anlaşamamaları nedeni ile söz konusu 2 ada da bulunan 37 ve 38 nolu parsellerin res'en tevhid edilmesi konusunda Belediye Başkanlığına 19.10.2018 tarihli dilekçe ile başvuruda bulunması sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.maddesinin 3.fıkrasında "mevcut haliyle yapılaşmaya elverişli olmayan parsellere ilişkin olarak, ilgili idarenin tebliğ tarihinden itibaren 3 ay içerisinde parsellerin maliklerinin kendi aralarında anlaşamadığı takdirde re'sen tevhid ve ifraz yoluyla işlem yapmaya ilgili idare yetkilidir..." hükmü gereğince, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.10.2018 tarih ve 2967-2968-2969-2970 sayılı yazıları ile; 2 ada 37 parsel tapu malikleri Sebahat GÖKÇEGÖZ, Pakize PEKŞEN, Mahmut Necati PEKŞEN ve Gökhan ASLAN'a Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.maddesinin 3.fıkrası hükmüne göre re'sen tevhid yoluna gidilerek imar parseli



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 53/2019	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	05/02/2019	Birimi	
Evrak No	195	Konusu	RE'SEN TEVHİD VE YOLA TERK
Geliş Tarihi	01/02/2019	Saati	09:30

oluşturulacağı iletilmiş ve bu konuda 3 ay süre verilmiş olup, 3 aylık süre sonunda 2 ada 37 nolu parsel maliklerinden herhangi bir cevap gelmediği belirtilerek, Samsun 2. İdare Mahkemesinin 15.04.2016 tarih ve 2015/1516 Esas-2016/500 Karar sayılı kararı dikkate alınarak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7. maddesinin 3. fıkrası hükmü gereğince söz konusu 2 ada da bulunan 37 ve 38 nolu parsellerin re'sen tevhid edilmesi talep edilmekle, konuya ilişkin bilgi ve belgeler encümenine sunulmuş bulunmaktadır. Bu konuda düzenlenen bilgi ve belgeler doğrultusunda,

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; söz konusu 2 ada da bulunan 37 ve 38 nolu parsellerin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7. maddesinin 3. fıkrası hükümleri gereğince re'sen tevhid edilerek A parselinin oluşmasını müteakip, söz konusu parselin imar yoluna isabet eden kısmının bedelsiz olarak Merzifon Belediyesi adına yola terk edilmesinin uygun görülerek bu konuda Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından düzenlenen ve encümenimize sunulan re'sen tevhid ve yola terk evraklarının aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 03 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7. maddesinin 3. fıkrası, Samsun 2. İdare Mahkemesinin 15.04.2016 tarih ve 2015/1516 Esas-2016/500 Karar sayılı kararı hükümlerine uyularak, 05.02.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARĞI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
ÜYE

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
ÜYE

MUSTAFA SAMANCIOĞLU
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

ALAAATTİN ALTUNDAŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

ALININ AYNI DİR

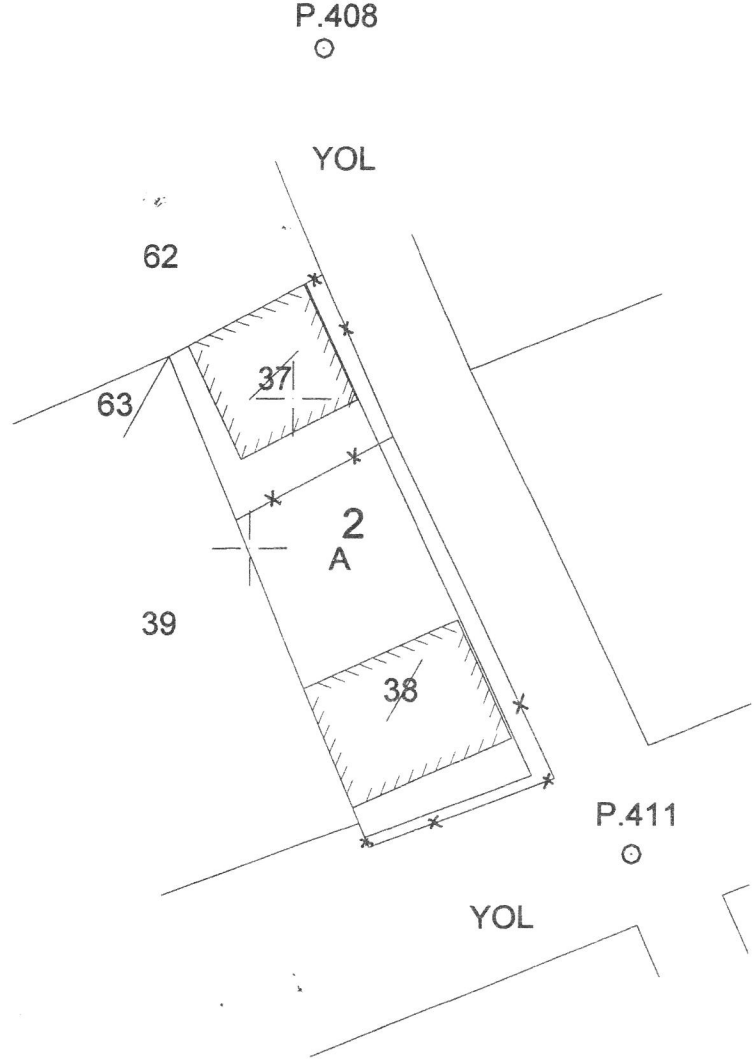


MUSTAFA SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

OLUŞAN DURUM (MEVZİ)

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Sofular
Pafta No : 26.30.Z.b
Ada No : 2
Parsel No : 37-38

30 400



30 350
29 600

29 650

P.157

MUSTAFA BAYRAM ÇAĞIRAN
HARİTA MUH.

MUSTAFA HÖKELEK
İMAR VE SEH. MUD.

İHSAN ÜSTÜNEL
KONTROL MUH.