



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-64162473-010.07.02-9528
Konu : İLAN

09/10/2020

BİLGİ İŞLEM BİRİMİNE

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi'nde tapunun 1599 ada 1336 nolu parsellerin bulunduğu adada Belediye Encümeni'nin 06.10.2020 Tarih ve 8834 Sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu Plan Değişikliği 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (YSTFLP-xdYthn-uKLCKn-uENIwa-e7wO41o9) kodunu yazınız.

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarveshircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>

Bilgi için: Meryem UNCU
Büro Personeli
Telefon No:

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

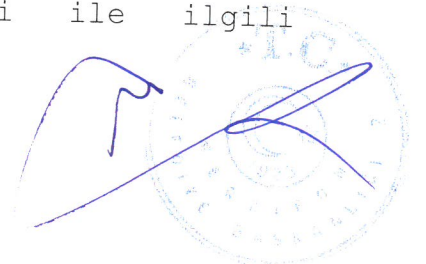
DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2020AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/10/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	111/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/10/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	8834	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/09/2020		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2020 tarih ve 8834 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

Bahçelievler Mahallesi Kaşif Mercan Caddesinde tapunun 1599 ada 1336 parsel numarasında (eski:1599 ada 175, 521, 522, 523, 709, 710, 1203, 1204 ve 1335 parsel) bulunan gayrimenkul Meksan Merzifon Ekmek Sanayii ve Ticaret A.Ş. adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket yetkilisi Arif Hikmet KILIÇ ve Dursun KAYA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.08.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın talepleri doğrultusunda, Belediye meclisinin 02.05.2018 tarih ve 56/2018 sayılı kararı gereğince konut alanından ticaret alanına dönüştürüldüğünü ve bu konuda hazırlattırmış oldukları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediye meclisinin 05.06.2018 tarih ve 88/2018 sayılı kararı ile onaylandığını, sonrasında ise Belediye meclisince alınan 05.06.2018 tarih ve 88/2018 sayılı meclis kararının; T.C. Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09.07.2020 tarih ve 2018/1285 Esas No ve 2020/664 Karar No'lu kararında belirtilen gerekçeler doğrultusunda "iptal" edildiğini, bu durumda oldukça mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla; meclis kararının iptalini teşkil eden gerekçe ve hususları yeniden değerlendirdiklerini, eksik rapor ve belgeleri yeniden düzenlediklerini, bu konuda plan müellifine yeniden öneri imar planı paftalarını hazırlattırdıklarını, bu çalışmalarını ilgili belge ve evraklar ile öneri imar planı paftalarının Belediye meclisince yeniden değerlendirilerek, Yasa, usul ve mevzuata uygun olarak bu konuda yeni bir idari işlem tesis edilebilmesi için, imar planı değişikliği ile ilgili



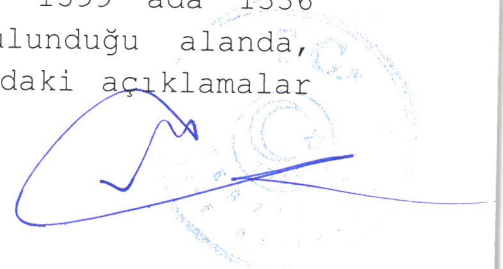
T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2020AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/10/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	111/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/10/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	8834	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/09/2020		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI		
BULUNMAYAN ÜYE			

önerilerinin tekrar Belediye meclisinde görüşülmesini talep etmişlerdir.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.09.2020 tarih ve 06/2020 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; T.C. Samsun 1. İdare Mahkemesinin 09.07.2020 tarih ve 2018/1285 Esas No ve 2020/664 Karar No'lu kararında belirtilen gerekçeler doğrultusunda iptal edilen planın eksiklikleri dikkate alınarak Yasa, usul ve mevzuata uygun olarak bu konuda yeni bir işlem tesis edilebilmesi amacıyla mülk sahipleri tarafından komisyonumuza sunulan öneri imar planı paftaları ve plan açıklama-gerekçe raporu; Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümleri doğrultusunda kapsamlı bir şekilde incelenmiş olup, yapılan incelemede; 1599 ada 1336 parsel numarasında yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanda; öneri imar planı paftaları ve gerekçe raporunda belirtilen şartlara göre imar planı değişikliği yapılmasında Yasa, Yönetmelik ve mevzuat açısından herhangi bir sakıncanın bulunmadığı anlaşıldığından, hazırlanan öneri plan paftalarındaki bu değişiklik İmar İhtisas Komisyonunca uygun görülmüş, İmar İhtisas Komisyonunun bu uygun görüşleri meclisimiz tarafından da aynen benimsenerek, 1599 ada 1336 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanda, öneri imar planı paftaları ve gerekçe raporundaki açıklamalar



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2020AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/10/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	111/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/10/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	8834	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/09/2020		
İZİNLI ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI		
BULUNMAYAN ÜYE			

doğrultusunda imar planı değişikliği yapılması meclisimiz tarafından uygun görülmüş bulunmaktadır.

Meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda; daha önce İmar İhtisas Komisyonunun uygun görüşlerine göre benimsenen öneri imar planı paftalarına ve plan açıklama gerekçe raporuna uygun olarak mülk sahipleri tarafından A karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve F grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan UİP:05127889 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:05443034 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 06.10.2020 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

ASLI GIBİDİR


Mustafa S. AMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

