

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 3243
Konu : İlan


13.11.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Encümeni'nin 06.11.2018 tarih ve 144/2018 sayılı kararı Plan Notu Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu Plan Notu Değişikliği 1 (bir) ay süre ile ilanı yapıp, tutanağın gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na
13.11.2018


Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

- 1 Adet Meclis Kararı.
- 1 Adet Pafta.

İLAN

Belediye Encümeni'nin 06.11.2018 tarih ve 144/2018 sayılı kararı ile 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik gereğince Plan Notu Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu Plan Notu Değişikliği ilan panosunda görülebilir.



Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2018AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/11/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	144/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/11/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2988	KONUSU	PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/10/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-BEKİR KÖKSÜZ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

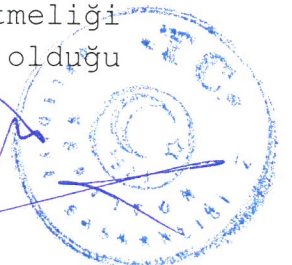
Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2018 tarih ve 2988 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam olarak gösterilen imar adalarında bundan önceki Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde 40 mt.ye kadar ikili ve üçlü blok uygulamaya Belediyelerin yetkili olduğu, ayrıca estetik komisyonu kararı ile bu yüksekliğin 75 mt.ye kadar çıkartılabileceği belirlenmiş iken, oysa şu an uygulamada bulunan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin Ek geçici 2.maddesine göre ise mevcut uygulamaya uyulması gerektiği belirtilmekle birlikte, uygulama yapılmayan yerler için açık bir ifade de bulunulmadığı, Merzifon Belediyesi'nin plan notlarında ifade edilen, ikili ve üçlü bloklarda cephenin 20 mt.yi geçemeyeceğine dair hükmün, daha önceki yönetmeliklere göre yapılmış olan mevcut uygulamaları geriye götüreceğinden ve uygulama yapılmayan yerler ile ilgili de maddi ve manevi önlenmesi güç zararlar doğuracağından, uygulamada mevcuttaki bütünlüğü sağlamak açısından, Merzifon Belediyesi plan notlarında 20 mt olarak yer alan blok boyunun 40 mt.ye çıkarılması için plan notu değişikliği yapılması yönünde Şafak Gürkan TEKKAYA isimli bir vatandaşımız tarafından Belediyemize 17.07.2018 havale tarihli dilekçe ile başvuruda bulunulmuş olduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu

ASLININ AYNI DİR

İmar ve Şehircilik
Yazı İşleri Müdürü V.

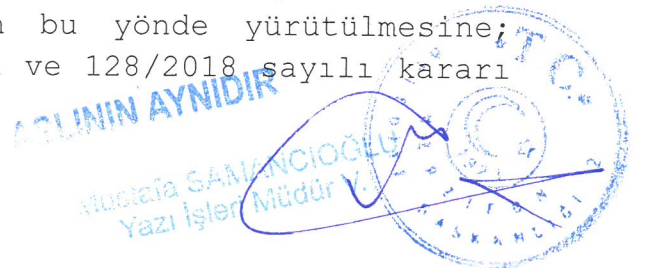


T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2018AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/11/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	144/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/11/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2988	KONUSU	PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/10/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-BEKİR KÖKSÜZ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

17.09.2018 tarih ve 07/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2.maddesi, mevcut yapılan uygulamalar ve halen uygulanan plan notlarının 28.maddesinde yer alan, "Ayrık nizama tabi olan yerlerde, yönetmelik hükümlerine dayanılarak tayin edilen azami bina alanını aşmamak, asgari bahçe mesafelerini muhafaza etmek şartı ile yapı yerini tayine ve daha uygun çözüm yolları bulmak amacı ile birkaç dar parseli birlikte mütalaa ederek toplam bina cephesi 20 metreyi geçmemek şartı ile ikili veya üçlü blok tertibine belediye yetkilidir." Hükümleri birlikte değerlendirildiğinde, Şafak Gürkan TEKKAYA isimli vatandaşımızın bu talebinin uygun olduğu anlaşıldığından, buna göre; yukarıda belirtilen Yönetmelik hükümleri ile mevcut yapılan uygulamaların dikkate alınarak, ilçemiz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam olarak gösterimi yapılan imar adalarına ait yukarıda belirtilen ve halen uygulanmakta olan plan notlarında değişikliğe gidilerek, plan notlarının 28.maddesinin "Ayrık nizama tabi olan yerlerde, yönetmelik hükümlerine dayanılarak tayin edilen azami bina alanını aşmamak, asgari bahçe mesafelerini muhafaza etmek şartı ile yapı yerini tayine ve daha uygun çözüm yolları bulmak amacı ile birkaç dar parseli birlikte mütalaa ederek toplam bina cephesi 40 metreyi geçmemek şartı ile ikili veya üçlü blok tertibine belediye yetkilidir." şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna, meclisimizce gerçekleştirilen plan notu değişikliğinin, Merzifon Belediyesine ait ilgili plan notları bölümüne işlenilmesine, uygulamanın bu yönde yürütülmesine; Belediye meclisinin 02.10.2018 tarih ve 128/2018 sayılı kararı



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2018AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/11/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	144/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/11/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2988	KONUSU	PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/10/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-BEKİR KÖKSÜZ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,144 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan notu değişikliği paftaları ile plan notu değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 06.11.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

HAYDAR KÖSE
MECLİS KATİBİ

ARİF GÜRKAN
MECLİS ÜYESİ

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

AYŞE GÖREN TAŞDEMİR
MECLİS ÜYESİ

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAĞ
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN ERDOĞAN
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET UYSAL
MECLİS ÜYESİ

AHMET RAFET TOPAL
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2018AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/11/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	144/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/11/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2988	KONUSU	PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/10/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-BEKİR KÖKSÜZ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

FİGEN HAZNECİ KILIÇ
MECLİS ÜYESİ

MEHMET ALTUNSOY
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER
MECLİS ÜYESİ

MUTTALİP KARATAŞ
MECLİS ÜYESİ

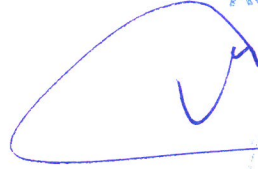
BEKİR KÖKSÜZ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

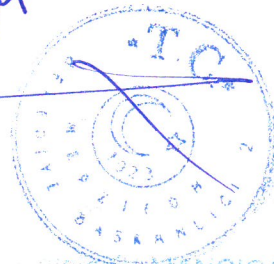
BÜNYAMİN ARSLAN
MECLİS ÜYESİ

HASAN HÜSEYİN AYDIN
MECLİS ÜYESİ

FARUK ŞABAN KEFE
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

ASLININ AYNI DİR





MEHMET SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.