

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2020AYI 5. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/07/2020 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	68/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/07/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	5726	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	25/06/2020		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-NESLIHAN ŞENYÜZ-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2020 tarih ve 5726 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Naccar Mahallesi Köprübaşı ve Pazar sokağın devamında yer alan 174 ada 12,28,41,42 ve 43 parsel numarasında bulunan gayrimenkuller Arif Hüsnü AŞIK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Arif Hüsnü AŞIK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.09.2015 havale tarihli dilekçesi ile; parsellerinin de bulunduğu alandaki 7 mt. lik yol üzerinde "Kul Fakır Türbesi"nin yer aldığını, imar planı üzerinde yapmış olduğu incelemede; türbe üzerinden yol geçirildiğini öğrendiğini, türbenin yıkılarak 7 mt lik yolun açılmasının mümkün olmaması karşısında, imar planı hazırlanırken türbenin dikkate alınmadan dikkatsizlik sonucu böyle bir uygulamanın gerçekleştirilmiş olduğunu belirterek, bu olumsuz durumun giderilmesi için, imar planında türbe üzerinden geçirilmiş olan yolun kaldırılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.10.2015 tarih ve 09/2015 nolu uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, şehir plancısı uzman raporu ve harita mühendisinin yapmış olduğu çalışmalara ilişkin hazırlanan bilgi ve belgeler üzerinde

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2020AYI 5. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/07/2020 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	68/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/07/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	5726	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	25/06/2020		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-NESLİHAN ŞENYÜZ-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI		
BULUNMAYAN ÜYE			

meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; "Kul Fakır Dede Türbesi"nin 7 mt.'lik imar yolu üzerinde kaldığı tespit edilmiş, yolun açılması durumunda türbenin kaldırılması gerektiği anlaşıldığından, "Kul Fakır Dede Türbesi"nin olduğu gibi korunması ve herhangi bir hasara uğratılmaması bakımından, müzekkere ekinde meclisimize sunulan krokide belirtildiği üzere yolun Pazar sokaktan girilen kısmının Demirel sokağa kadar kaldırılarak türbenin korunmasının, Demirel sokaktan sonra yolun mevcut planda da olduğu şekliyle kalmasının ve devamında Remzi Özkanca caddesine bağlanan yolun, bu şekilde düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Belediyemiz tarafından şehir ve bölge planıcısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 03.11.2015 tarih ve 180/2015 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda E karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ile C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1451, plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 07.07.2020 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

TUNCAY ALTUNAY
MECLİS KATİBİ

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

ERKAN ERGÜL
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA YILMAZ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2020AYI 5. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/07/2020 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	68/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/07/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	5726	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	25/06/2020		
İZİNİLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-NESLİHAN ŞENYÜZ-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI		
BULUNMAYAN ÜYE			

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNİLİ"

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS ÜYESİ

SEYFETTİN TOPCU
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAĞ
MECLİS ÜYESİ

ASİM MEÇ
MECLİS ÜYESİ

MEHMET BALKAYA
MECLİS ÜYESİ

HASAN GÜVENÇ
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ
"İZİNİLİ"

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

BÜŞRA GENÇDOĞAN
MECLİS ÜYESİ

FARUK KAPLAN
MECLİS ÜYESİ

MELİH ÜNSAL
MECLİS ÜYESİ

MURAT KAYALARLI
MECLİS ÜYESİ
"İZİNİLİ"

HİKMET ÖZDEMİR
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

MEHMET CANİK
MECLİS ÜYESİ

ÖZCAN KILCI
MECLİS ÜYESİ

AYKUT ERHAN
MECLİS ÜYESİ