



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 64162473-310-01-04/1477
Konu : İlan

19.07.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Encümeni'nin 09.07.2019 tarih ve 358/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Camicedit Mahallesi, tapunun, 385 ada 25, 26, 27, 82 ve 98 nolu parsellerin bulunduğu ada da İmar Uygulaması yapılmıştır, yapılan bu imar uygulamasında, 385 ada da 99 ve 100 nolu parseller, elde edilmiştir. Yapılan bu imar uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilanı yapıp, tutanağın gönderilmesi hususunda; evrakin İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

İlan Memurluğu'na
19.07.2019

M.Tuncer BAŞMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

- 1 Adet Encümen Kararı.
- 1 Adet Özet Cetveli
- 1 Adet Düzenleme Sınır Krokisi.
- 1 Adet Kadastro Ölçü Krokisi.



İLAN

Belediye Encümeni'nin 09.07.2019 tarih ve 358/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Camicedit Mahallesinde, tapunun, 385 ada 25, 26, 27, 82 ve 98 nolu parsellerin bulunduğu ada da İmar Uygulaması yapılmıştır, yapılan bu imar uygulamasında, 385 ada da 99 ve 100 nolu parseller, elde edilmiştir. Yapılan bu İmar Uygulaması ilan panosunda görülebilir.

M.Tuncer BASMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 358/2019	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	09/07/2019	Birimi	
Evrak No	1380	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	08/07/2019	Saati	09:30

E N C Ü M E N K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.07.2019 tarih ve 1380 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Camicedit Mahallesiinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B imar paftasına isabet eden tapunun 385 ada, 25, 26, 27, 82 ve 98 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 23.10.2018 tarih ve 486/2018 sayılı ve 07.05.2019 tarih ve 197/2019 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan, İmar Yasası'nın 18 inci maddesi hükümleri ve İmar Kanunu'nun 18.maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 5.maddesi (Düzenleme Sahalarının Tesbiti Esasları): "...imar adasının büyük bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlemesine ihtiyaç bulunmaması ve diğer kısmında birkaç taşınmaz malın tevhid ve ifraz yoluyla imar planı ve imar mevzuatına uygun imar parsellerinin elde edilmesinin mümkün olduğu hallerde, adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir."hükmü gereğince, 15358455860 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Muammer BALOĞLU tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

- a)- Uygulama sahası alanı: 247,16 m²
- b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 176,95 m²
- c)- D.O.P. alınmayacak parsellerin alanı : 70,21 m²
- d)- İmara tahsis edilen alan : 231,68 m²
- e)- Düzenlemeye giren 5 adet kadastro parseleri bulunmaktadır.
- f)- Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P.=0,08748234 olarak hesaplanmıştır.)

Bunlardan 1 adet imar adası içerisinde 2 adet imar parseli oluşturulmuştur.

İmar uygulaması sonucunda;
385 nolu ada da 99 ve 100 nolu parseller olmak üzere toplam 2 adet imar parseli elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 15358455860 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Muammer BALOĞLU tarafından hazırlanan imar uygulamasının yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 358/2019	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	09/07/2019	Birimi	
Evrak No	1380	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	08/07/2019	Saati	09:30

Çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, kararın (1) örneğinin de bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 09.07.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

MUSTAFA ATAK
ÜYE

SEYFETTİN TOPCU
ÜYE

MUSTAFA SAMANCIOĞLU
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

ALAATTİN ALTUNDAŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

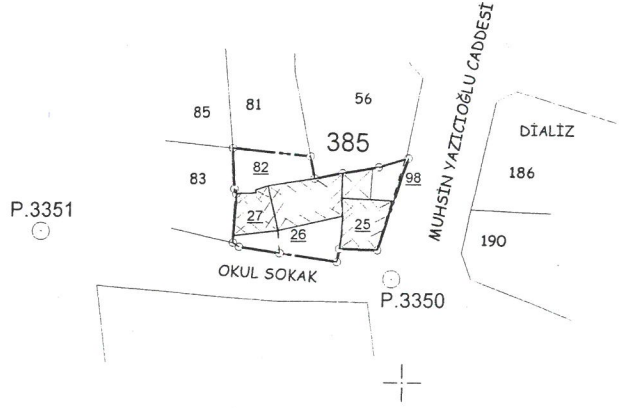
ASLININ AYNIDIR


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ
CAMİCEDİT MAHALLESİ
3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi İmar Uygulaması

4526800

İLİ : AMASYA
İLÇESİ : MERZİFON
MAHALLESİ : CAMİCEDİT
PAFTA NO : G34b15d01b



4526700

M. Baloğlu
MUAMMER BALOĞLU
HARİTA KAD. - MÜHÜRÜ
Tel: 0 352 518 20 51 - 21 21 21 21

P.3414

4526600

454400

454500

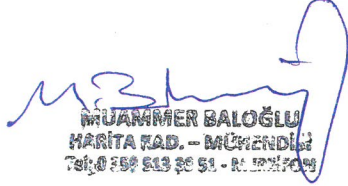
ÖZET CETVELİ

İLİ : AMASYA
İLÇESİ : MERZİFON
MAHALLESİ : CAMİCEDİT

Sayfa: 1

BELEDİYESİ 385 NOLU UYGULAMA SAHASI

ADA/PAR	ALAN	Eski DOPO	Kamu	Bağış	Düzenl. Girmeye n	Düzl. Giren		İmara		
						Dop Al	Dop Alma	DOP	KOP	TAHSİS
385/25	70.21						70.21			70.21
385/26	88.00					88.00		7.70		80.30
385/27	42.00					42.00		3.67		38.33
385/82	45.14					45.14		3.95		41.19
385/98	1.81					1.81		0.16		1.65


MÜHAMMED BALOĞLU
HARİTA KAB. - MÜHÜRÜ
Tel: 0 358 813 30 51 - B. 12/10/09