



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 64162473-310-01-04/1479
Konu : İlan

19.07.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Encümeni'nin 09.07.2019 tarih ve 359/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesi, tapunun, 1088 ada 1, 2, 19, 33, 43, 45, 53, 56, 57 ve 1089 ada 1, 11 nolu parsellerin bulunduğu adalar da İmar Uygulaması yapılmıştır, yapılan bu imar uygulamasında,
1750 ada da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parseller,
1751 ada da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller,
1752 ada da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller,
1753 ada da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller,
1754 ada da 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller,
1755 ada da 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, elde edilmiştir. Yapılan bu imar uygulamasının (1bir) ay süre ile ilanı yapıp, tutanağın gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

İlan Memurluğu'na
19.07.2019

M. Tuncer BAŞMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

- 1 Adet Encümen Kararı.
- 1 Adet Pafta İndeksi
- 1 Adet Kroki yeri
- 1 Adet Özet Cetveli.



İLAN

Belediye Encümeni'nin 09.07.2019 tarih ve 359/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesiinde, tapunun, 1088 ada 1, 2, 19, 33, 43, 45, 53, 56, 57 ve 1089 ada 1, 11 nolu parsellerin bulunduğu adalar da İmar Uygulaması yapılmıştır, yapılan bu imar uygulamasında,

1750 ada da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parseller,

1751 ada da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 nolu parseller,

1752 ada da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller,

1753 ada da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller,

1754 ada da 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller,

1755 ada da 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, elde edilmiştir. Yapılan bu İmar Uygulaması ilan panosunda görülebilir.

M.Tuncer BASMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 359/2019	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	09/07/2019	Birimi	
Evrak No	1384	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	08/07/2019	Saati	09:30

E N C Ü M E N K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.07.2019 tarih ve 1384 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1D ve G34B15D4A imar paftasına isabet eden tapunun 1088 ada, 1, 2, 19, 33, 43, 45, 53, 56, 57 ve 1089 ada 1, 11 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 04.09.2018 tarih ve 405/2018 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan, İmar Yasası'nın 18 inci maddesi hükümleri gereğince, 15358455860 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Muammer BALOĞLU tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

a)- Uygulama sahası alanı: 39.464,86 m²

b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 39.069,70 m²

c)- D.O.P. alınmayacak parsellerin alanı : 395,16 m²

d)- İmara tahsis edilen alan : 24.197,93 m²

e)- Düzenlemeye giren 11 adet kadastro parselleri bulunmaktadır. Bunlardan 6 adet imar adası içerisinde 55 adet imar parseli oluşturulmuştur.

f)- Yapılan uygulamada imar planı gereği;

- 1088 ada 1 nolu parselin 3.379,00 m² tapu alanının 2.833,43 m²'si

- 1088 ada 2 nolu parselin 17.632,00 m² tapu alanının 16.978,34 m²'si

Düzenleme sahasına dahil edilmiş ve her birinin geriye kalan kısımları içinde ayırma çapları ekli krokide düzenlenmiştir.

g)- İmar planı gereği uygulama sahasında kapanan yollar; ihdas (1)=117,15 m² ve ihdas (2)= 70,50 m² olmak üzere Merzifon Belediyesi adına ihdas edilmiştir.

h) Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P=0,3907614 olarak hesaplanmıştır.)

İmar uygulaması sonucunda;

1750 ada da; 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 nolu parseller

1751 ada da; 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 nolu parseller

1752 ada da; 1,2,3,4,5,6,7,8 nolu parseller

1753 ada da; 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 nolu parseller

1754 ada da; 1,2,3,4,5 nolu parseller

1755 ada da; 1,2,3,4,5 nolu parseller elde edilmiştir. 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 359/2019	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	09/07/2019	Birimi	
Evrak No	1384	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	08/07/2019	Saati	09:30

çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 15358455860 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Muammer BALOĞLU tarafından hazırlanan imar uygulamasının yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, kararın (1) örneğinin de bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 09.07.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

MUSTAFA ATAK
ÜYE

SEYFETTİN TOPCU
ÜYE

MUSTAFA SAMANCIOĞLU
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

ALAATTİN ALTUNDAŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

ASLININ AYNI DİR



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

PAFTA İNDEKSİ

BAĞLARBAŞI MAHALLESİ

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi İmar Uygulaması

İLİ : AMASYA
İLÇESİ : MERZİFON
MAHALLESİ : BAĞLARBAŞI
PAFTA NO : G34b15d04a
: G34b15d01d



4525600

G-34-B-15-D-01-D

4525500

4525400

4525300

4525200

453800

453900

454000

454100

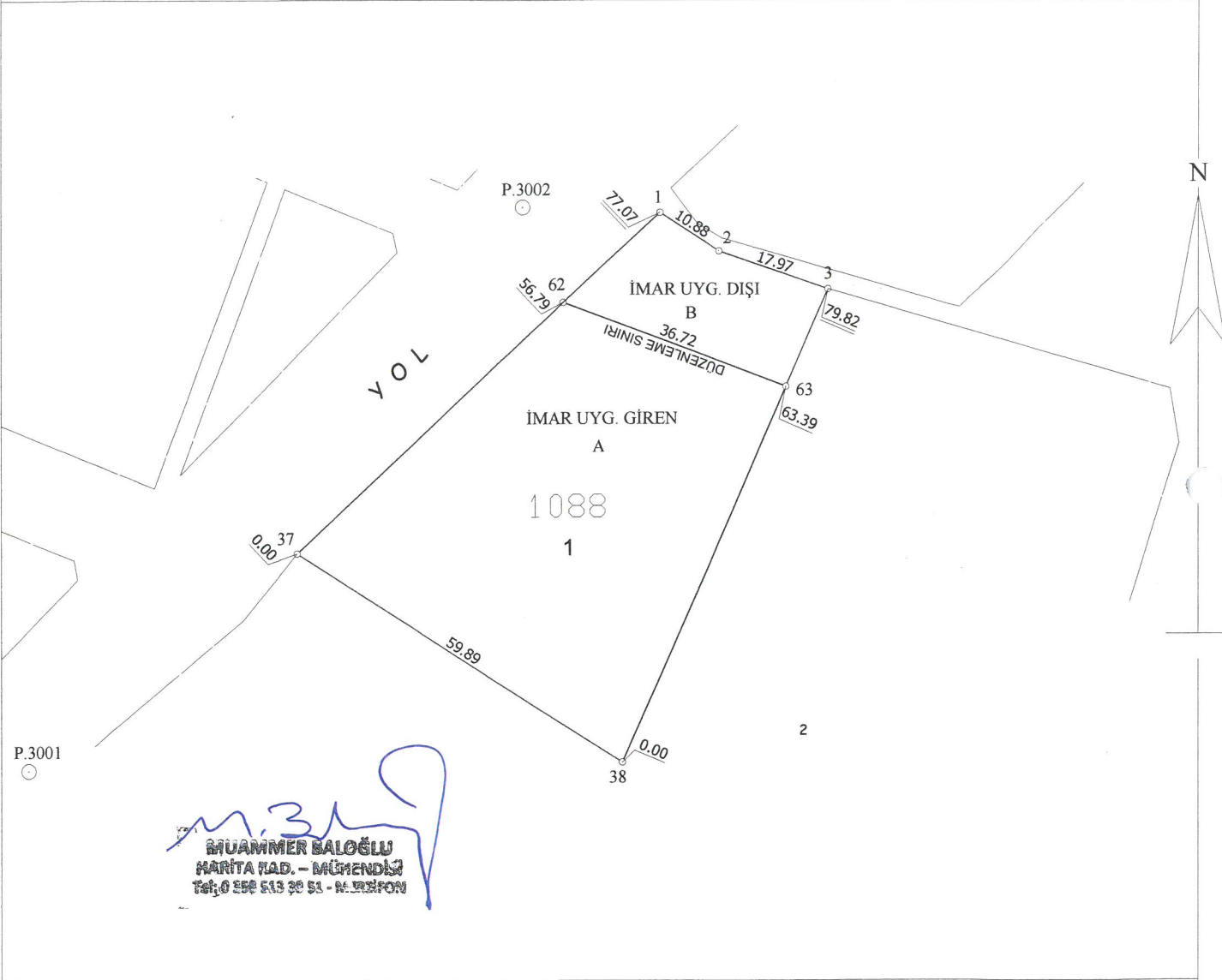


G-34-B-15-D-04-A

MUAMMER BALOĞLU
HARİTA KAD. - MÜHENDİSİ
Tel: 0.358 513 33 51 - MERZİFON

M. Baloglu

KROKİ YERİ



KOORDİNATLAR

ED50 KOORDİNATLAR

NOKTA NO	Y	X
P.2941	453.769.42	4.525.390.45
P.3001	453.859.95	4.525.461.69
P.3002	453.936.74	4.525.548.67
1	453.957.81	4.525.547.85
2	453.966.92	4.525.541.90
3	453.983.91	4.525.536.04
37	453.901.52	4.525.495.21
38	453.951.94	4.525.492.90
62	453.943.00	4.525.534.00
63	453.977.33	4.525.520.99

Geliş Tarih ve No' su	Tersimat yapılmıştır.	Klasörüne İşlenmiştir.	Tersimatı Kontrol Edilmiştir.	Klasörü Kontrol Edilmiştir.

İLİ : AMASYA
İLÇESİ : MERZİFON
KÖYÜ/MAHALLESİ: BAĞLARBAŞI
T.C. MERZİFON BELEDİYESİ 1 NOLU UYGULAMASAHASI

SAYFANO:1

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
1088/1	3379.00	-	-	545.57	2833.43	-	1107.19	1726.24	1750	5818.99
1088/2	17632.00	-	-	653.66	16978.34	-	6634.49	10343.85	1751	5450.82
1088/19	17498.00	-	-	-	17498.00	-	6837.54	10660.46	1752	3558.19
1088/33	237.94	-	-	-	390.37	-	152.54	237.83	1753	4034.16
1088/43	110.29	-	-	-	180.94	-	70.70	110.24	1754	2675.02
1088/45	16.44	-	-	-	26.97	-	10.54	16.43	1755	2660.75
1088/53	2.01	-	-	-	0.00	2.01	0.00	2.01		
1088/56	363.69	-	-	-	0.00	363.69	0.00	363.69		
1088/57	29.46	-	-	-	0.00	29.46	0.00	29.46		
1089/1	109.00	-	-	-	109.00	-	42.59	66.41		
1089/11	865.00	-	-	-	865.00	-	338.01	526.99		
İhdas/1	117.15	-	-	-	117.15	-	45.78	71.37		
İhdas/2	70.50	-	-	-	70.50	-	27.55	42.95		

KADASTRO TOPLAMLARI									İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
40430.48	40430.48	0.00	-	1199.23	39069.70	395.16	15520.38	24197.93	24197.93	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayriyan Alan= 39464.86 - 24197.93 = 15266.93

Düzenleme Ortaklık Payı = 15266.93 / 39069.70 = 0.3907614

MUAMMER BALOĞLU
HARİTA İİAD. - MÜHENDİSİ
Tel: 0 358 513 20 51 - M. MERZİFON