

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-03/ 2089
Konu : İlan.

20.07.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye encümenininin 10.07.2018 tarih ve 341/2018 sayılı kararı ile İlçemiz Sofular mahallesinde tapunun 753 ada 11 ve 20 nolu parsellerin bulunduğu alanda, re'sen tevhid-ifraz-yola terk yapılmıştır. Yapılan bu re'sen tevhid – ifraz – yolaterk işleminin 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğuna
20.07.2018

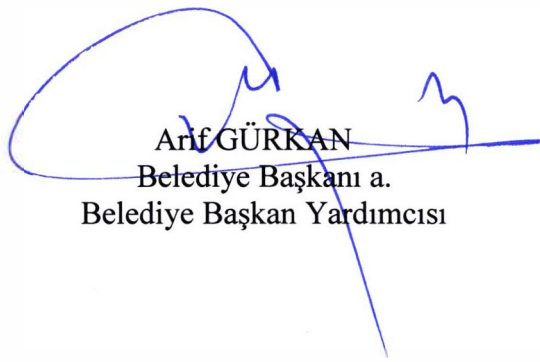
Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı.

EKLER:

1 adet enc. kararı
1 adet harita.

İLAN

Belediye Encümeninin 10.07.2018 tarih 341/2018 karar nolu Özkan HANTAL ve Müştereklerinin 30.11.2017 tarihli dilekçesi ile İlçemiz sofular mahallesinde, tapununun 753 ada 11 ve 20 nolu parseller ile ilgili re'sen tevhid – ifraz - yolaterk işlemi yapılmıştır. Yapılan bu re'sen tevhid - ifraz - yolaterk işlemi örneği İlan panosunda görülebilir.


Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 341/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	10/07/2018	Birimi	
Evrak No	1965	Konusu	RE'SEN TEVHİD -YOLA TERK-İFRAZ
Geliş Tarihi	10/07/2018	Saati	09:30

ENCÜMEN KARARI

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.07.2018 tarih ve 1965 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sofular Mahallesi'nde G34B15A4D-G34B15A4C imar paftasına isabet eden tapunun 753 ada 20 nolu parsel Özkan HANTAL ve Müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarından Özkan HANTAL'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.11.2017 tarihli dilekçesi incelenmiş; 753 ada 20 nolu parsellerine, 753 ada 11 nolu parselden yaklaşık 210 m2 lik kısmın münasebetinin bulunması ve bu parsel sahipleri ile anlaşamamaları nedeni ile, bu parsellerin res'en tevhid ve ifraz edilmesinin talep edilmesi karşısında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.maddesinin 3.fıkrasında "mevcut haliyle yapılaşmaya elverişli olmayan parsellere ilişkin olarak, ilgili idarenin tebliğ tarihinden itibaren 3 ay içerisinde parsellerin maliklerinin kendi aralarında anlaşamadığı takdirde re'sen tevhid ve ifraz yoluyla işlem yapmaya ilgili idare yetkilidir..." hükmü gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.12.2017 tarih ve 3126 sayılı yazıları ile 753 ada 11 parsel maliklerine Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.maddesinin 3.fıkrası hükmüne göre re'sen tevhid ve ifraz yoluna gidilerek imar parseli oluşturulacağı iletilmiş ve bu konuda 3 ay süre verilmiş olup, 3 aylık süre sonunda 753 ada 11 nolu parsel maliklerinden herhangi bir cevap gelmediğinden, Samsun 2. İdare Mahkemesinin 15.04.2016 tarih ve 2015/1516 Esas-2016/500 Karar sayılı kararı dikkate alınarak, söz konusu 753 ada da bulunan 20 ve 11 nolu parsellerin re'sen tevhid edilerek (A) parselinin oluşturulması, sonra Yol (1) ve Yol (2) olarak haritada gösterilen kısımların yola terkin edilerek kalan kısmın B ve C parsel olarak 2 kısma ifrazının yapılması talep edildiğinden;

Encümemizce yapılan görüşme neticesinde; söz konusu 753 ada da bulunan 20 ve 11 nolu parsellerin re'sen tevhid edilerek (A) parselinin oluşturulmasına, sonra Yol (1) ve Yol (2) olarak haritada gösterilen kısımların Merzifon Belediyesi adına bedelsiz olarak yola terkin edilerek kalan kısmın B ve C parsel olarak 2 kısma ifraz işlemlerinin yapılmasının uygun olduğuna ve bu konuda Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından düzenlenen Tevhid-Yola Terk ve İfraz evraklarının uygun görülerek aynen onaylanmasına, gereği için evrakın

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 341/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	10/07/2018	Birimi	
Evrak No	1965	Konusu	RE'SEN TEVHİD -YOLA TERK-İFRAZ
Geliş Tarihi	10/07/2018	Saati	09:30

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 03 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.maddesinin 3.fıkrası, Samsun 2. İdare Mahkemesinin 15.04.2016 tarih ve 2015/1516 Esas-2016/500 Karar sayılı kararı hükümlerine uyularak, 10.07.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KANCI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
ÜYE

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
ÜYE

ASLININ AYINDIR

MUSTAFA SAMANCIOĞLU
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

ADAAATTİN ALTUNDAŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

OLUSAN DURUM (ULKE)

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : SOFULAR
Pafta No : G34B15A4D-C
Ada No : 753
Parsel No : 20-11



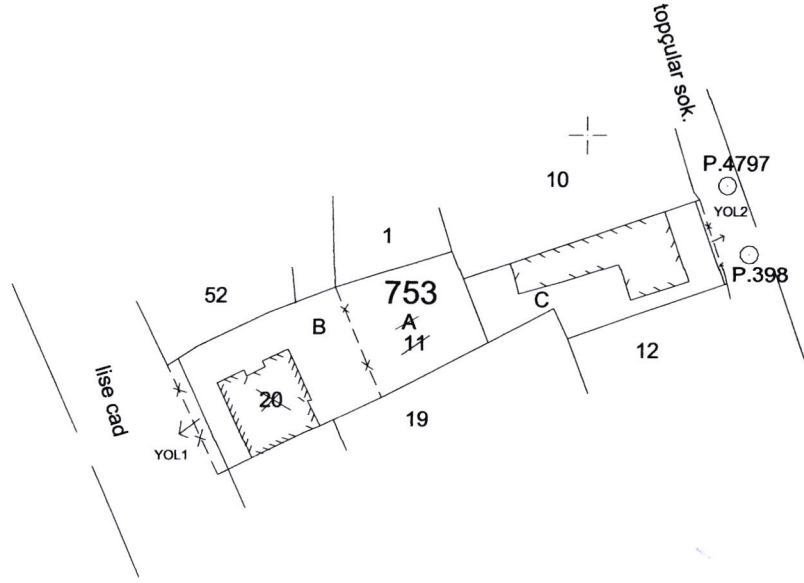
KROKİ

P.160

P.4796

P.394

4 527 500



P.4797

P.398

P.399

P.159

4 527 400

454 100

454 200

MUSTAFA BAYRAM ÇAĞIRAN

MUSTAFA HÖKELEK

İHSAN ÜSTÜNEL

HARİTA MUH.

İMAR VE SEHİRCİLİK MUH.

KONTROL MUH.

