

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-03/ 2629
Konu : İlan.

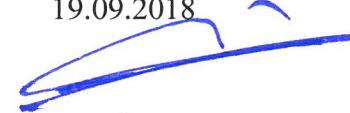
19.09.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

İlçemiz, Harmanlar Mahallesinde, 580 ada 1, 4, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 57, 58 ve 59 parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin, 11.09.2018 tarih ve 412/2018 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğuna
19.09.2018


Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

1 adet enc. kararı
1 adet harita.

İLÂN

İlçemiz, Harmanlar Mahallesiinde, 580 ada 1, 4, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 57, 58 ve 59 parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 ve 39. maddesine dayanılarak çıkartılan yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.


Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03-412/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	11/09/2018	Birimi	
Evrak No	2521	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	07/09/2018	Saati	09:30

E N C Ü M E N K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.09.2018 tarih ve 2521 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Harmanlar Mahallesinde, 580 ada, 1,4,32,33,34,35,37,39,40,41,42,57,58 ve 59 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 09.05.2017 tarih ve 194/2017 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan, "İmar Yasası'nın 18 inci maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik" hükümleri gereğince 15331457188 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

a)- Toplam Kadastro Parsel alanı: 5.009,13 m²
b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 0,00 m²
c)- D.O.P. alınmayacak parsellerin alanı : 5.009,13 m²
d)- İmar adalarına tahsis edilen alan : 5.009,13 m²
e)- Düzenlemeye giren 14 adet kadastro parseli ve 4 adet ihdas parseli bulunmaktadır. Bunlardan toplam 1 tane İmar adasında 9 adet parsel oluşturulmuştur.

f)- Bu çalışmada sırasıyla;

- 580 ada da İhdas (A)=10.30 m²,
- 580 ada da İhdas (B)= 5.73 m²,
- 580 ada da İhdas (C)= 4.68 m²,
- 580 ada da İhdas (D)= 12.62 m² olmak üzere toplam 33.33 m²

yoldan ihdas işlemi yapılmıştır.

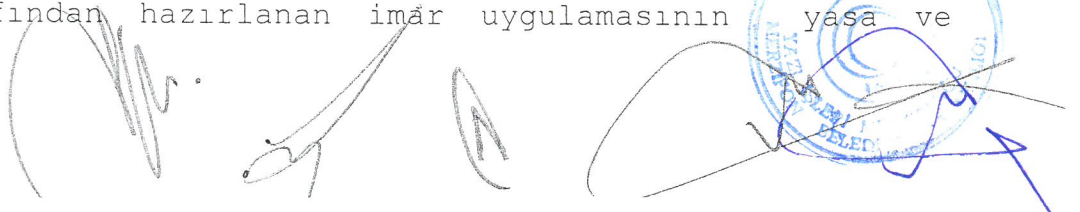
g)- Uygulamaya giren 580 ada da yoldan ihdas sonucu elde edilen parsellerin, ilgili Belediye adına parsel oluşturulmaması ilkesi gereği, söz konusu ihdas alanlarının tamamı kadar yerin, kamu yararı lehine terkini yapılmıştır.

h)- Uygulama sonucu düzenlemeye giren kadastral parsel alanları toplamı ile imar adasına tahsis edilen alanlar birbirine eşit olduğundan D.O.P.=0.0000000 olarak hesaplanmıştır.

İmar uygulaması sonucunda;

-1741 nolu ada da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 nolu parseller olmak üzere toplam 9 adet imar parseli elde edilmiştir.


3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 15331457188 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan imar uygulamasının yasa ve



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03-412/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	11/09/2018	Birimi	
Evrak No	2521	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	07/09/2018	Saati	09:30

yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasınının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, kararın (1) örneğinin de bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 11.09.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


M. TUNCER BASMACI
BELEDİYE BAŞKAN V.


HÜSEYİN BAYLAV
ÜYE .



SÜLEYMAN ÖZTÜRK
ÜYE


MUSTAFA SAMANCIOĞLU
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.


ALAATTİN ALTUNDAŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

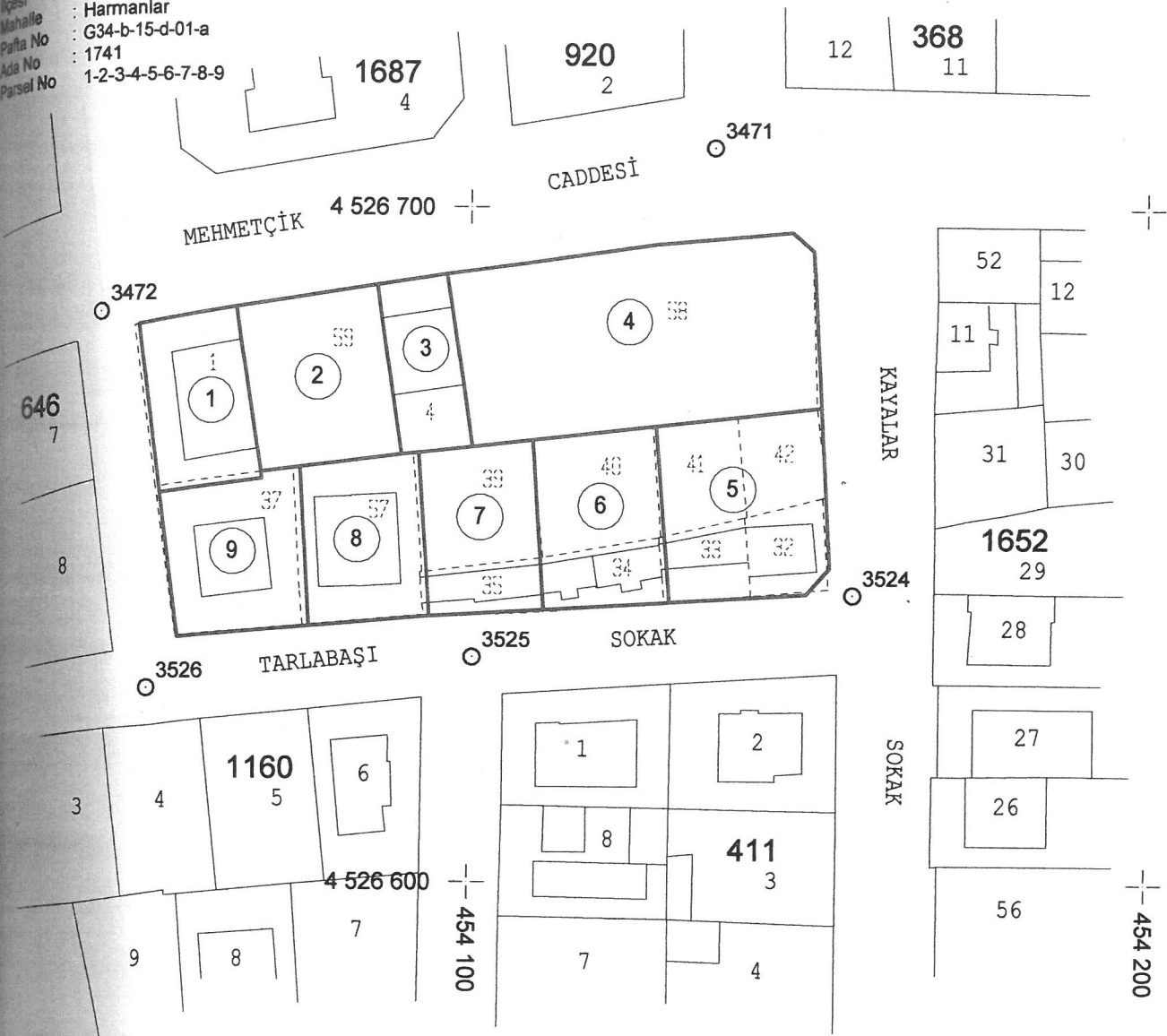
ASLININ AYNIĞIR




Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

İlçe : Amasya
Mahalle : Merzifon
Pafta No : Harmanlar
Ada No : G34-b-15-d-01-a
Parsel No : 1741
1-2-3-4-5-6-7-8-9

UYGULAMA HARİTASI



M.BAYRAM ÇAĞIRAN
Harita Müh.

İHSAN ÜSTÜNEL
Kont.Müh.

