

İLÂN

İlçemiz, Kümbethatun Mahallesiinde, G34B15C1C imar paftasına isabet eden, tapunun, 575 ada, 1 ve 2 parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.

M.Tuncer BAŞMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

imar

Karar Tarihi : 14.04.2020
Karar No : 152

Karar Özeti: İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C1C imar paftasına isabet eden tapunun 575 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar uygulamasının uygun olduğuna

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.04.2020 tarih ve 3661 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C1C imar paftasına isabet eden tapunun 575 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri ile gereğince yapılan arsa ve arazi düzenleme işlemi, Belediye Encümeni'nin 26.06.2018 tarih ve 310/2018 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiş, 01.08.2018-03.09.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.09.2018 tarih ve 2738 sayılı yazıları ile T.C. Amasya Valiliği Kadastro Müdürlüğü Merzifon Kadastro Birimine gönderilmiş olup geçen süre zarfında arsa ve arazi düzenlemesi hakkında değişen kanun, yönetmelik ve genelgelerin bulunması sebebiyle işlemin yeniden yapılması hususunda T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığının 20.03.2020 havale tarih ve 71846147-757.01-145022 sayılı yazılarıyla, yüklenici Harita Mühendisi Deniz TEZCAN tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

- a) Uygulama sahası alanı: 4182,96 m²
- b) D. O.P alınacak parsellerin alanı : 4182,96 m²
- c) D. O.P. alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m²
- d) İmara tahsis edilen alan : 2855,68 m²
- e) Düzenlemeye giren 2 adet kadastro parselleri bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet imar adası ve 2 adet imar parseli oluşturulmuştur.
- f) Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P=0,2770430 olarak hesaplanmıştır.)
- g) Kapanan yollar sebebi ile 232,96 m²'lik ihdas alanı oluşmuş olup bu alan düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.

İmar uygulaması sonucunda, yeni oluşturulan;
575 ada da; 4 ve 5 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 7577 Oda Sicil Nolu Harita Mühendisi Deniz TEZCAN tarafından hazırlanan imar uygulamasının yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan? 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesi hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, kararın (1) örneğinin de bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 14.04.2020 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan
Alp KARGI
Belediye Başkanı

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun
Gereğince E-İMZA ile imzalandığı
Tastik olmuştur. 29.1.2020
Adı Soyadı
Ünvanı-İmzası



Üye
Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye
Mustafa ATAK
Üye

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye
Seyfettin TOPCU
Üye

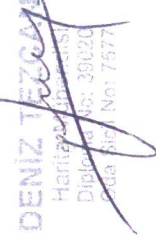


DÜZENLEME ORTAKLIK PAYI HESABI

Toplam Tahsis	=	2855.68	
Toplam İmar Ada Alanı	=	2855.68	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	3950.00+232.96(İHDASLAR)=4182.96	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	3950.00	
Toplam Pay	=	3950.00	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2770430	
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.2770430	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	4182.96 -	2855.68 = 1327.28
Kamuya Ayrılan Alan	=	1327.28 -	232.96 = 1094.32(İHDAS DÜŞÜLDÜ)
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1094.32 /	3950.00 = 0.2770430


Ayhan ATAK
Mühürsüz Mühendisi




DENİZ TEZCAN
Harita Mühendisi
Diploma No: 39020
Çada Sicil No: 7577

PARSELASYON PLANI
(ITRF96 KOORDINAT SİSTEMİ)

İli	: AMASYA
İlçesi	: MERZİFON
Mahkkeyi	: KUMBETHATUN
Ada/Parsel	: 575/1ve 575/2

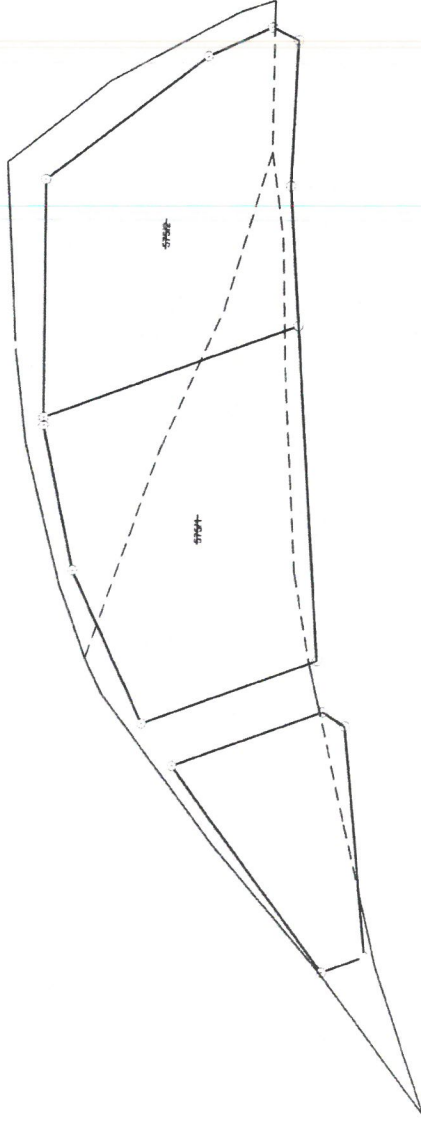
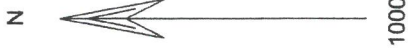
4525600

456500

+

4525600

456700



4525500

456500

+

4525500

456700

..... DÜZENLEME SINIRI
--- KADASTRO



AKIN AKIN
Mühür Mühürdüsü

DENİZ TEZCAN
Harita Mühürdüsü
Diploma No: 10000
Oda No: 7377



ADA ANAHTARI



Tepe ve Kestane
Geomatik İnşaat

4525600

456500

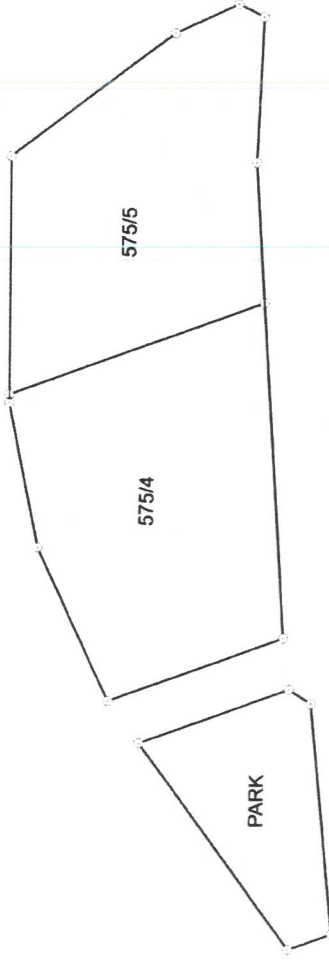
+

4525600

456700



1000



4525500

456500

+

4525500

456700

UYGUNDUR		BELEDİYE	
ADİ SOYADI	HAZIRLAYAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH	DENİZ TEZCAN Harita Mühürçisi Dünya Harita Mühürçesi	Alphan ATAĞ Harita Mühürçisi	Sercan NEVCANOGİU Harita ve Şehircilik Müdürü
İMZA	28.09.2019 ÖZGÜR No: 7577	28.09.2019	28.09.2019

TOPLAM ALAN : 3950.00
TOPLAM PAY : 3950.00
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 3950.00
K A D A S T R O

MAL SAHIPLERİ ARAŞTIRMA
VE
ÖZET FORMU
(KADASTRO PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAM ADA ALANI : 2855.68
O.KATILIM ORANI : 0.00000000
D.O.PAYI ORANI : 0.2770430

SNO	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Maliik/Baba Adı	Kamu	i M A R				
							Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1		575/1	2065.00	TAM	AHMET SEYDI HİMMET	-	572.09	575/4	1492.91	TAM	1492.91
2		575/2	1885.00	TAM	MALİYE HAZİNESİ	-	1492.91	522.23	575/5	TAM	1362.77
			1885.00				1362.77				

Amir
Pafta Müdürü



DENİZ TEZCAN
Harita Mühürsüz
Diploma No: 10020
Oda No: 7577