



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

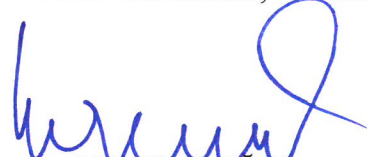


Sayı : 64162473-310-01-04/1373  
Konu : İlan

08.07.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

Belediye Encümeni'nin 14.05.2019 tarih ve 229/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesinde, tapunun, 400 ada 1, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 46, 74, 75 ve 76 nolu parsellerin bulunduğu ada da İmar Uygulaması yapılmıştır, yapılan bu imar uygulamasında, 1732 ada da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller, elde edilmiştir. Yapılan bu imar uygulamasının 1 ( bir ) ay süre ile ilanı yapıp, tutanağın gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

  
Sercan NEVCANOĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

İlan Memurluğu'na  
08.07.2019

M.Tuncer BASMACI  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

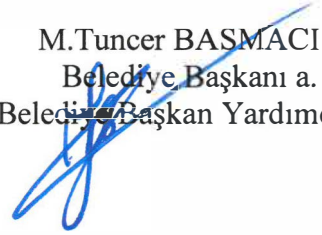
- 1 Adet Encümen Kararı.
- 1 Adet Plan Çıktısı.
- 1 Adet Özet Cetveli
- 1 Adet Tescile Esas Kadastro Parseline Sınırlı Özet Cetveli.
- 1 Adet Düzenleme Sınır Krokisi.
- 1 Adet Uygulama Planı.



## İLAN

Belediye Encümeni'nin 14.05.2019 tarih ve 229/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesiinde, tapunun, 400 ada 1, 29, 30, 31, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 46, 74, 75 ve 76 nolu parsellerin bulunduğu ada yapılan imar uygulamasında, 1732 ada da 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller elde edilmiştir. Yapılan bu İmar Uygulaması ilan panosunda görülebilir.

M.Tuncer BASMACI  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 229/2019	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	14/05/2019	Birimi	
Evrak No	982	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	13/05/2019	Saati	09:30

E N C Ü M E N K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.05.2019 tarih ve 982 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

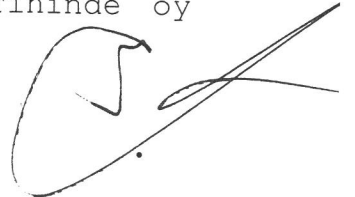
ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15A4C-G34B15D2A-G34B15D1B imar paftalarına isabet eden, tapunun 400 ada, 1,29,30,31,33,36,37,38,39,40,46,74,75 ve 76 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye encümeninin 07.05.2019 tarih ve 196/2019 sayılı kararı gereğince, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri gereğince Harita Mühendisi Muammer BALOĞLU tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

- a)- Uygulama sahası alanı: 2.461,13 m<sup>2</sup>
- b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 2.246,81 m<sup>2</sup>
- c)- D.O.P. alınmayacak parsellerin alanı : 214,32 m<sup>2</sup>
- d)- İmara tahsis edilen alan : 2.259,21 m<sup>2</sup>
- e)- Düzenlemeye giren 14 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet imar adası ve 11 adet imar parseli oluşturulmuştur.
- f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P.= 0,08986964 olarak hesaplanmıştır.)

İmar uygulaması sonucunda;  
1732 ada da; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 nolu parseller elde edilmiştir.

Ancak; düzenleme yapılan 400 ada içerisinde tescilli 34 ve 35 nolu parsellerin bulunması, oluşan yeni imar parsellerinin tescilli parsellerle aynı yollardan cephe alması nedeni ile öncelikle konunun Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, Kurulun görüşü doğrultusunda uygulama yapılmasına, Kurulca; 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, Harita Mühendisi Muammer BALOĞLU tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesinin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun görülmesi durumunda; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, kararın (1) örneğinin de bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 14.05.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 229/2019	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	14/05/2019	Birimi	
Evrak No	982	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	13/05/2019	Saati	09:30

ALP KARGI  
BELEDİYE BAŞKANI

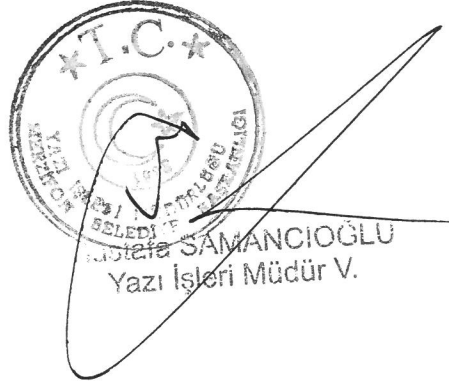
MUSTAFA ATAK  
ÜYE

SEYFETTİN TOPCU  
ÜYE

MUSTAFA SAMANCIOĞLU  
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

CELAL YÖNGEL  
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

ASLININ AYNIDIR





**ÖZET CETVELİ**

İLİ : AMASYA  
İLÇESİ : MERZIFON  
MAHALLESİ : HOCAŞÜLEYMAN

MERZİFON BELEDİYESİ 1732 NOLU UYGULAMA SAHASI

ADA/PARSEL	ALAN	Eski DOPO	Kamu	Bağış	Düzenlemeye Girmeyen	Dop Al	Dop Alma	DOP	KOP	TAHSİS
		Düzl. Giren						İmarat		
400/1	104.00	18.00					104.00			104.00
400/29	162.00	162.00						14.56		147.44
400/30	360.00	360.00						32.35		327.65
400/31	58.00	58.00						5.21		52.79
400/33	235.00	235.00						21.12		213.88
400/36	215.00	215.00						19.32		195.68
400/37	550.00	550.00						49.43		500.57
400/38	57.00	57.00						5.12		51.88
400/39	335.00	335.00						30.11		304.89
400/40	259.00	259.00						23.28		235.72
400/46	110.32	25.82					110.32			110.32
400/74	1.41	1.41						0.13		1.28
400/75	11.82	11.82						1.06		10.76
400/76	2.58	2.58						0.23		2.35

MUAMMER BALOĞLU  
HARİTA KAD. - MÜHÜRLEME  
TEL: 0 386 519 82 51 - MERZİFON

TESCİLE ESASINDA KADASTRO PARSELİNE SIRALI ÖZET CETVELİ

TOPLAM ALAN : 2461.13  
 TOPLAM PAY : 2461.13  
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0  
 TOPLAM DÜZENLEMESİNE GİRMEYEN : 0  
 TOPLAM DÜZENLEMESİNE GİREN : 2461.13

TOPLAM ADA ALANI : 2259.21  
 O. KATILIM ORANI : 0  
 D.O.PAYI ORANI : 0.08986964

KADASTRO

İMAR

SNO	PAFTA	ADA/PARSEL	ALAN	HİSSE	MALİK ADI SOYADI	BABA ADI	KAMU	DOP	İMAR TAHSİS	ADA/PARSEL	ALAN	HİSSE	PAY
1	30.30.TD	400/1	104	25/220	MEHMET OR	YUSUF			11.82	1732/1	106.13	267/2400	11.82
				25/220	NAZİFE OR	MEHMET			11.82	1732/1	106.13	267/2400	11.82
				25/220	MEHMET OR	YUSUF			11.82	1732/1	106.13	267/2400	11.82
				25/220	NAZİFE OR	MEHMET			11.82	1732/1	106.13	267/2400	11.82
				15/220	MEHMET OR	YUSUF			7.09	1732/1	106.13	160/2400	7.09
				15/220	NAZİFE OR	MEHMET			7.09	1732/1	106.13	160/2400	7.09
				125/2200	MEHMET OR	YUSUF			5.91	1732/1	106.13	134/2400	5.91
				125/2200	NAZİFE OR	MEHMET			5.91	1732/1	106.13	134/2400	5.91
				125/2200	MEHMET OR	YUSUF			5.92	1732/1	106.13	134/2400	5.92
				25/220	NAZİFE OR	MEHMET			5.92	1732/1	106.13	134/2400	5.92
				5/220	MEHMET OR	YUSUF			2.36	1732/1	106.13	54/2400	2.36
				5/220	NAZİFE OR	MEHMET			2.36	1732/1	106.13	54/2400	2.36
				5/220	MEHMET OR	YUSUF			2.36	1732/1	106.13	53/2400	2.36
				5/220	NAZİFE OR	MEHMET			2.36	1732/1	106.13	53/2400	2.36
				5/220	MEHMET OR	YUSUF			2.36	1732/1	106.13	54/2400	2.36
				5/220	NAZİFE OR	MEHMET			2.36	1732/1	106.13	54/2400	2.36
				5/220	MEHMET OR	YUSUF			2.36	1732/1	106.13	54/2400	2.36
				5/220	NAZİFE OR	MEHMET			2.36	1732/1	106.13	54/2400	2.36
2	30.30.TD	400/29	162.00	1/1	YAŞAR ÇOBAN	ABDULLAH		14.56	147.44	1732/5	230.37	776/2400	74.44
3	30.30.TD	400/30	360.00	3/18	ARİFE KARGI	İSMAIL		5.39	54.61	1732/4	190.02	922/2400	73.00
				3/18	BAHADIR KARGI	BURHAN		5.39	54.61	1732/8	485.14	89/2400	17.92
				3/18	BABUR KARGI	BURHAN		5.39	54.61	1732/5	230.37	179/2400	17.19
				9/18	SEYHAN ALAÇAM	MEHMET		16.18	163.82	1732/4	190.02	247/2400	19.51
										1732/8	485.14	89/2400	17.92
										1732/4	190.02	246/2400	19.50
										1732/5	230.37	179/2400	17.19
										1732/8	485.14	88/2400	17.91
										1732/4	190.02	247/2400	19.51
										1732/5	230.37	179/2400	17.19
										1732/8	485.14	89/2400	17.92
										1732/4	190.02	246/2400	19.50
										1732/5	230.37	537/2400	51.57
										1732/8	485.14	266/2400	53.74

BRUAMMER BALOĞLU  
 MİMARLIK VE MÜHÜR  
 06100 06100 06100 06100



DÜZENLEME SINIR KROKSİ  
HOCASÜLEYMAN MAHALLESİ  
3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi İmar Uygulaması



4527100



İLİ : AMASYA  
İLÇESİ : MERZİFON  
MAHALLESİ : HOCASÜLEYMAN  
PAFTA NO : G34b15a04c  
: G34b15a03d

4527000

Y O L



4526900

454600

*M. Baloğlu*  
**MUAMMER BALOĞLU**  
HARİTA KAD. - MÜHENDİSİ  
Tel: 0 362 513 20 51 - M. MERZİFON

454700

UYGULAMA PLANI  
HOCASÜLEYMAN MAHALLESİ  
3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi İmar Uygulaması



4527100



İLİ :AMASYA  
İLÇESİ :MERZİFON  
MAHALLESİ :HOCASÜLEYMAN  
PAFTA NO :G34b15a04c  
:G34b15a03d

4527000

Y O L



4526900

454600

*M. Baloğlu*  
MUHAMMER BALOĞLU  
HARİTA RAD. - MÜHENDİSİ  
Tel: 0 358 513 20 51 - MERZİFON

454700