

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ **1310**
Konu : İlan


02.05.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Encümeni'nin 17.04.2018 tarih ve 214/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesi, tapunun, 751 ada 4 nolu parsel, 1020 ada 25 ve 21 nolu parseller, 6 ada 1 nolu parsel, 7 ada 1 nolu parsel, 7 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar Uygulaması yapılmıştır. Yapılan bu imar uygulaması 1 (bir) ay süre ile ilanı yapıp, tutanağın gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na
02.05.2018



Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

- 1 Adet Encümen Kararı.
- 1 Adet Harita.

İLAN

Belediye Encümeni'nin 17.04.2018 tarih ve 214/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesiinde, tapunun,751 ada 4 nolu parsel, 1020 ada 25 ve 21 nolu parseller, 6 ada 1 nolu parsel, 7 ada 1 nolu parsel, 7 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik ile 2981/3290 sayılı yasanın Ek.1 maddesi hükümleri gereğince İmar Uygulaması yapılmıştır. Yapılan bu İmar Uygulaması ilan panosunda görülebilir


Anıl GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 214/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	17/04/2018	Birimi	
Evrak No	1138	Konusu	ARAZI VE ARSA DÜZENLENMESİ
Geliş Tarihi	16/04/2018	Saati	09:30

ENCÜMEN KARARI

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.04.2018 tarih ve 1138 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sofular Mahallesinde bulunan Hazine adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığına tahsisli, tapunun 751 ada, 4 nolu parsel, 1020 ada 25 ve 21 nolu parseller, 6 ada 1 nolu parsel, 7 ada 1 nolu parseller de arazi ve arsa düzenlemesi, Belediye Encümeninin 28.03.2017 tarih ve 104/2017 sayılı kararı ile onaylanmış ve 15.06.2017 tarih ve 17.07.2017 tarihleri arasında askıya çıkartılarak kesinleşmiştir.

Ancak; T.C. MSB Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 08.08.2017 tarih ve 82450458-4220-160353-17/Eml.Ş. sayılı yazılarında belirtildiği üzere, Belediye Encümeninin 28.03.2017 tarih ve 104/2017 sayılı kararında 7 ada, 2 nolu parselin belirtilmediği ve bunun sonucunda DOP oranı değiştiğinden, işlemlerin bu talebe göre tekrar etmesini talep etmişler, talebe ilişkin olarak;

İlçemiz Sofular Mahallesinde bulunan Hazine adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığına tahsisli, tapunun 751 ada, 4 nolu parsel, 1020 ada 25 ve 21 nolu parseller, 6 ada 1 nolu parsel, 7 ada 1 nolu parseller ile uygulama sahasında kalan Merzifon Belediyesine ait 7 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan, "İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi gereğince yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik" 2981/3290 sayılı yasanın Ek-1 inci maddesi hükümleri gereğince, Milli Savunma Bakanlığı personeli Harita Mühendisi Abdulkadir ÇİFTÇİ tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

- a)- Uygulama sahası alanı: 192.000,16 m²
- b)- Yoldan ihdas 2 adet Merzifon Belediyesi adına ihdas edilmiştir.
- c)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 7064,16 m²
- d)- İmara tahsis edilen alan : 188.151,41 m²
- e)- Düzenlemeye giren 6 adet kadastro parseli ve 2 adet ihdas parseli bulunmaktadır. Bunlardan 4 adet imar parseli oluşturulmuştur.

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 214/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	17/04/2018	Birimi	
Evrak No	1138	Konusu	ARAZİ VE ARSA DÜZENLENMESİ
Geliş Tarihi	16/04/2018	Saati	09:30

f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı olarak 7064,16 m2 yoldan ihdas yapıлып, yola terkler yoldan ihdastan karşılanarak, kalan ihdas Merzifon Belediyesi adına hisselendirilmiştir. (D.O.P.=0,02004556) olarak hesaplanmıştır.

İmar uygulaması sonucunda;
101 ada, 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesi, 2981/3290 sayılı Yasanın Ek-1 inci maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının aynen onaylanmasına, Belediye Encümeninin 15.08.2017 tarih ve 389/2017 sayılı kararı ile karar verilmiş olup, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2017 tarih ve 4800 sayılı kararı ile de uygun olduğuna karar verilmiş, 04.01.2018 ve 05.02.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, kadastro kontrolü sonucunda, 751 ada 4 parsel ile 1020 ada 25 parselde alan hatası yapıldığı tespit edildiğinden, dosya MSB Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına iade edilmiş ve Harita Mühendisi Abdulkadir ÇİFTÇİ tarafından, sadece 751 ada 4 parsel ile 1020 ada 25 parselin alan düzeltmeleri yapılarak, dosya Belediye Başkanlığımıza teslim edilmiştir. Bu nedenle arazi ve arsa düzenlemesindeki değişikliğin onaylanması talep edilmiştir.

Encümenimizce yapılan tetkik ve inceleme neticesinde; İlçemiz Sofular Mahallesinde bulunan Hazine adına kayıtlı Milli Savunma Bakanlığına tahsisli, tapunun 751 ada, 4 nolu parsel, 1020 ada 25 ve 21 nolu parseller, 6 ada 1 nolu parsel, 7 ada 1 nolu parsel ve Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 7 ada 2 parselin bulunduğu alanda Belediye Encümeninin 15.08.2017 tarih ve 389/2017 sayılı kararı ile arazi ve arsa düzenlemesi yapılmasına karar verilmiş olup, T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.10.2017 tarih ve 4800 sayılı kararı ile de uygun olduğuna karar verilmiş, 04.01.2018 ve 05.02.2018 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, kadastro kontrolü sonucunda, 751 ada 4 parsel ile 1020 ada 25 parselde alan hatası yapıldığı tespit edildiğinden, dosya MSB Sivas İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına iade edilmiş ve Harita Mühendisi Abdulkadir ÇİFTÇİ tarafından, sadece 751 ada 4 parsel ile 1020 ada 25 parselin alan düzeltmelerinin uygun olarak yapıldığı tespit edildiğinden aynen onanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, kararın (1) örneğinin de bilgi

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

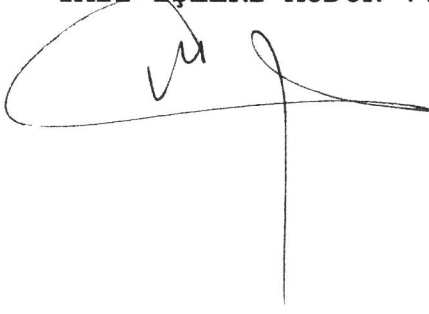
Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 214/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	17/04/2018	Birimi	
Evrak No	1138	Konusu	ARAZİ VE ARSA DÜZENLENMESİ
Geliş Tarihi	16/04/2018	Saati	09:30

için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 17.04.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI



HÜSEYİN BAYLAV
ÜYE


SÜLEYMAN ÖZTÜRK
ÜYE


MUSTAFA SAMANCIOĞLU
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.


ALAATTİN ALTINDAŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

ASLININ AYNIDIR


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.



TEK TRAFYO YERİ

ŞEHİT CENGİZ TÜRK SOKAK

Park

park

TOPLU KONUT ALANI

Park

TOKİ OKULU

POLİS EĞİTİM MERKEZİ

HAVA LOJMANLARI

POLİS EĞİTİM MERKEZİ

1480

TRAFİYE

Hava Lojmanları

LOJMANLAR

Kader Sokak

park

park

ASKERİ GAZİNO

ödesi

Kozlar Sokak

Karamel Sokak

Mahmut Sümei caddesi

Madencilik sokak

Esnanlar camii sokak

753

1079