

T.C.  
MERZİFON BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-03/ 2189  
Konu : İlan.

30.07.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

Belediye encümenininin 17.07.2018 tarih ve 349/2018 sayılı kararı ile İlçemiz Buğdaylı mahallesinde tapunun 677 ada 26 ve 47 nolu parsellerin bulunduğu alanda, re'sen tevhid-ifraz-yola terk yapılmıştır. Yapılan bu re'sen tevhid – ifraz – yolaterk işleminin 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Mustafa HÖKELEK  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğuna

30.07.2018

Arif GÜRKAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı.

EKLER:

1 adet enc. kararı  
1 adet harita.

## İLÂN

Belediye Encümeninin 17.07.2018 tarih 349/2018 karar nolu Yılmaz DALGIÇ ve İlhan KIZIKLI adına vekâleten M. Necat KILAVUZ'un 05.03.2018 tarihli dilekçesi ile İlçemiz Buğdaylı mahallesinde, tapunun 677 ada 26 ve 47 nolu parseller ile ilgili re'sen tevhid - ifraz - yolaterk işlemi yapılmıştır. Yapılan bu re'sen tevhid - ifraz - yolaterk işlemi örneği İlan panosunda görülebilir.



Arif GÜRKAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03-349/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	17/07/2018	Birimi	
Evrak No	2013	Konusu	RE'SEN TEVHİD
Geliş Tarihi	16/07/2018	Saati	09:30

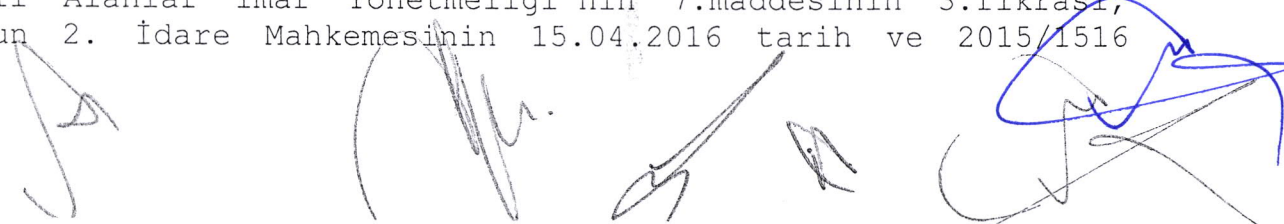
**ENCÜMEN KARARI**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.07.2017 tarih ve 2013 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Buğdaylı Mahallesinde G34B14C2D imar paftasına isabet eden tapunun 677 ada 26 nolu parsel Yılmaz DALGIÇ, 47 nolu parsel ise İlhan KIZIKLI adına kayıtlı olup, söz konusu 677 ada 26 parsel sahibi Yılmaz DALGIÇ'a vekaleten Av. M. Necat KILAVUZ'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 05.03.2018 tarihli dilekçesi incelenmiş; 677 ada 26 nolu parsellerine, 677 ada 47 nolu parselin münasebetinin bulunması ve bu parsel sahibi ile anlaşamamaları nedeni ile söz konusu 677 adada bulunan 47 ve 26 nolu parsellerin res'en tevhid edilmesinin talep edilmesi karşısında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.maddesinin 3.fıkrasında "mevcut haliyle yapılaşmaya elverişli olmayan parsellere ilişkin olarak, ilgili idarenin tebliğ tarihinden itibaren 3 ay içerisinde parsellerin maliklerinin kendi aralarında anlaşamadığı takdirde re'sen tevhid ve ifraz yoluyla işlem yapmaya ilgili idare yetkilidir..." hükmü gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.03.2018 tarih ve 820 sayılı yazıları ile 677 ada 47 parsel tapu maliki İlhan KIZIKLI'ya Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.maddesinin 3.fıkrası hükmüne göre re'sen tevhid yoluna gidilerek imar parseli oluşturulacağı iletilmiş ve bu konuda 3 ay süre verilmiş olup, 3 aylık süre sonunda 677 ada 47 nolu parsel malikinden herhangi bir cevap gelmediğinden, Samsun 2. İdare Mahkemesinin 15.04.2016 tarih ve 2015/1516 Esas-2016/500 Karar sayılı kararı dikkate alınarak, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7. maddesinin 3. fıkrası hükmü gereğince söz konusu 677 ada da bulunan 47 ve 26 nolu parsellerin re'sen tevhid edilmesi talep edildiğinden;

Encümenimizce yapılan görüşme neticesinde; söz konusu 677 ada da bulunan 47 ve 26 nolu parsellerin re'sen tevhid edilmesinin uygun görülerek bu konuda T.C. Amasya Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 09.07.2018 tarih ve E.1979040 sayılı yazıları ekinde düzenlenen ve encümenimize sunulan re'sen tevhid evraklarının aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 03 Temmuz 2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 7.maddesinin 3.fıkrası, Samsun 2. İdare Mahkemesinin 15.04.2016 tarih ve 2015/1516



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03-349/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	17/07/2018	Birimi	
Evrak No	2013	Konusu	RE'SEN TEVHİD
Geliş Tarihi	16/07/2018	Saati	09:30

Esas-2016/500 Karar sayılı kararı hükümlerine uyularak, 17.07.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI  
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV  
ÜYE

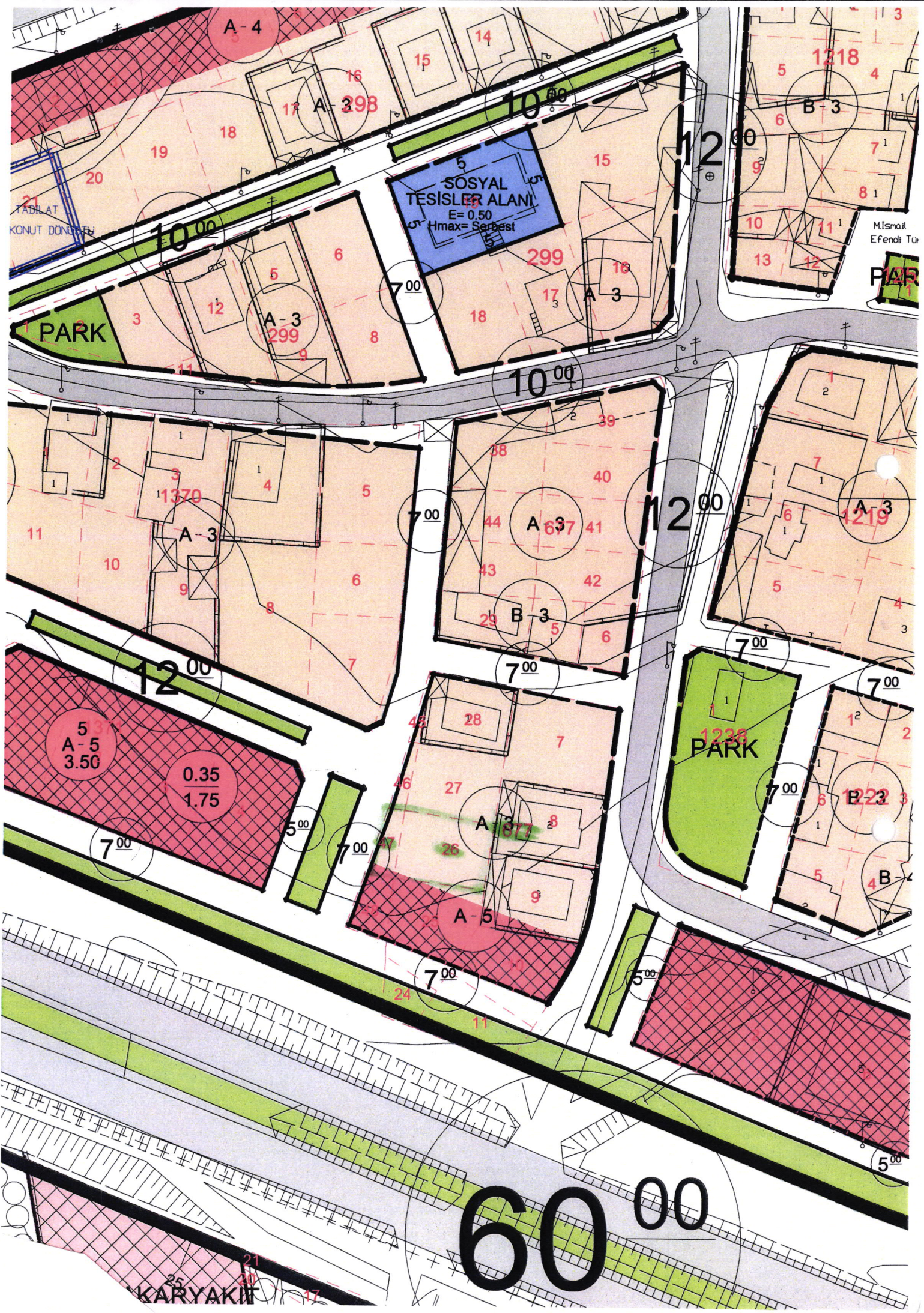
SÜLEYMAN ÖZTÜRK  
ÜYE

MUSTAFA SAMANCIOĞLU  
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

ALAAATTİN ALTUNDAŞ  
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

ASLININ AYNIDIR

Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.



60 00

KARYAKI