



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
07.06.2021

Sayı : E-64162473-115.01.99-5591
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Kümbethatun Mahallesinde, G34B15C1C-G34B152D imar paftasına isabet eden, tapunun, 244 ada, 11, 12 nolu parseller ve 245 ada 18, 19, 31 ve 32 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 18.05.2021 tarih ve 240 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dqWTBR-V5nROd-Rv1h0m-mVesmB-Vbj2ZwVs Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12
41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLÂN

İlçemiz, Kümbethatun Mahallesiinde, G34B15C1C-G34B152D imar paftasına isabet eden, tapunun, 244 ada, 11, 12 nolu parseller ve 245 ada 18, 19, 31 ve 32 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.
03.06.2021

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18.05.2021
Karar No : 240
Esas No : 0

Karar Özeti: Kümbethatun Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C1C ve G34B15C2D imar paftasına isabet eden, tapunun 244 ada 11, 12 no.lu parseller ve 245 ada 18, 19, 31 ve 32 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına,

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2021 tarih ve 4881 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C1C ve G34B15C2D imar paftasına isabet eden, tapunun 244 ada 11, 12 no.lu parseller ve 245 ada 18, 19, 31 ve 32 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 23.03.2021 tarih ve 180 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince, 21643262792 T.C.Kimlik Nolu Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

- a)- Uygulama sahası alanı : 19.875,00 m2
b)- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 19.875,00 m2
c)- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2
d)- İmara tahsis edilen alan : 18.308,93 m2

e)- Düzenlemeye giren 6 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet İmar adası ve 6 adet imar parseli oluşturulmuştur;

f)- Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 1566,07 m2'lik alan, yol alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,0787960 olarak hesaplanmıştır.

g)- Bu çalışma esnasında ihdas (1): 380,68 m2 ve ihdas (2): 0,72 m2 yüzölçümlü iki adet kapanan kadastral yol, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği Madde 14: "(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır." denildiğinden söz konusu ihdas edilen alanlar düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.

İmar uygulaması sonucunda; 1806 ada; 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 no.lu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 21643262792 T.C.Kimlik Nolu Harita Mühendisi Rüştü Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulamasının yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, kararın (1) örneğinin de bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 18.05.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


Başkan
Alp KARGI
Belediye Başkanı

ASLININ AYNIYDIR

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye
Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

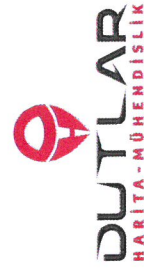
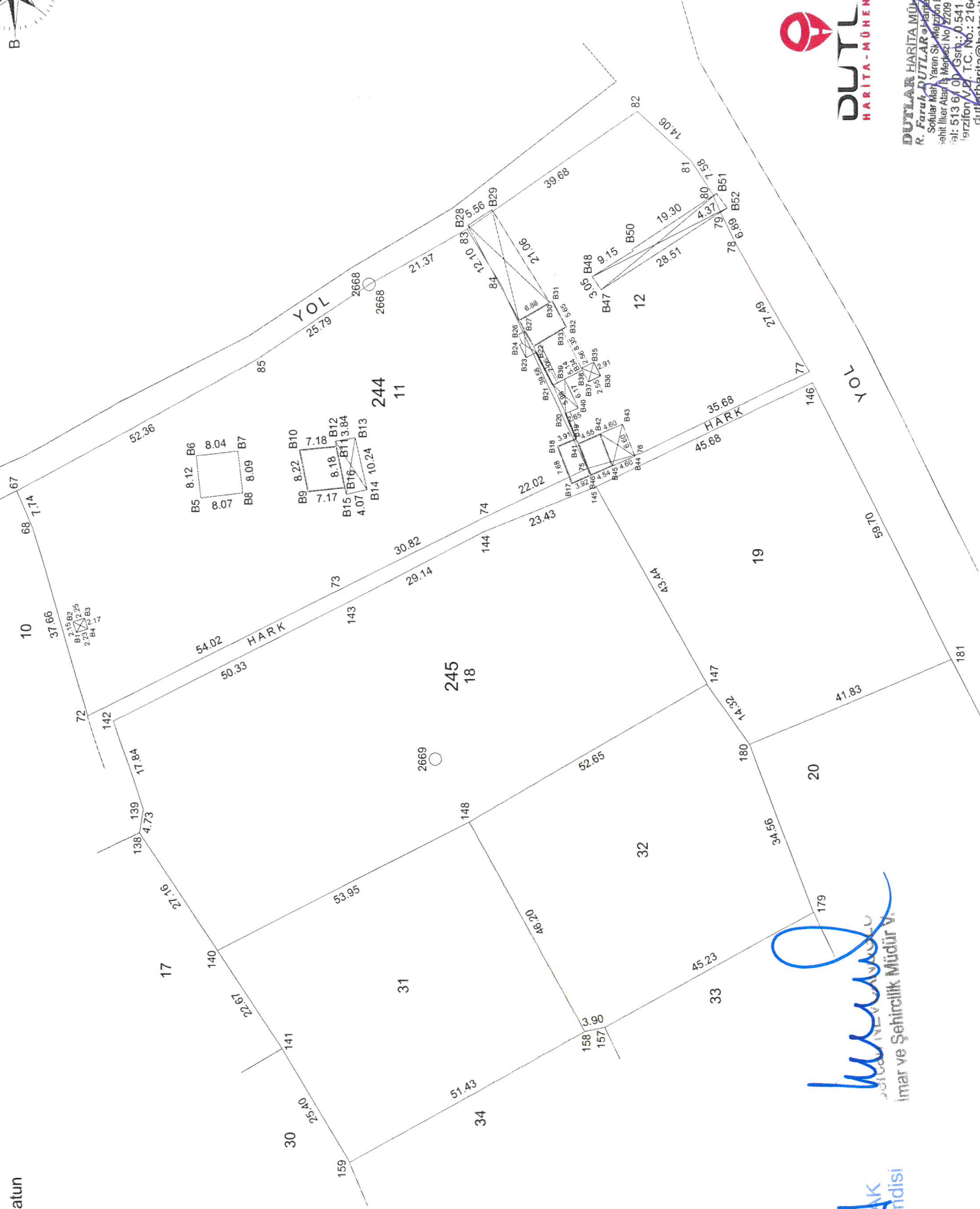
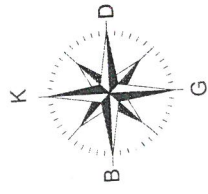
Üye
Mustafa ATAK
Üye

KADASTRAL DURUMU

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kümbethatun
Pafta No : 30.27.G
Ada No : 244-245

2669/1

2670



DUTLAR HARİTA-MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sokular Mah. Yaren Sk. No: 10 Kat: 10
Merzifon Belediyesi
Merzifon - AMASYA
Tel: 513 61 01 00 / 513 61 01 01
E-posta: dutlar@merzifon.bel.tr
T.C. No.: 21643262792
dutlarharita@hotmail.com

Handwritten signature
Şehircilik Müdürü

Handwritten signature
Harita Mühendisi

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kümbethatun
Pafta No : G34-B-15-C-1-C/2-D
Ada No : 244-245
Yeni Ada No: 1806

DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



--- uygulamaya tabi parsel sınırları
- - - - - ada/blok sınırları
— düzenleme/proje uygulama sınırı



DUTLAR
HARİTA - MÜHENDİSLİK

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Söğütler Mah. Yürten Sk. Merzifon Şişli Mah.
Şehit İker Alan İş. Merkezi No: 200 - MERZİFON
Tel: 513 61 00 00 - GSM: 0 531 463 15 10
Merzifon / T.C. No: 21643262792
dutlarharita@outmail.com



Alihan ATAĞ
Şirket Müdürü
Alihan ATAĞ

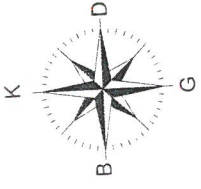
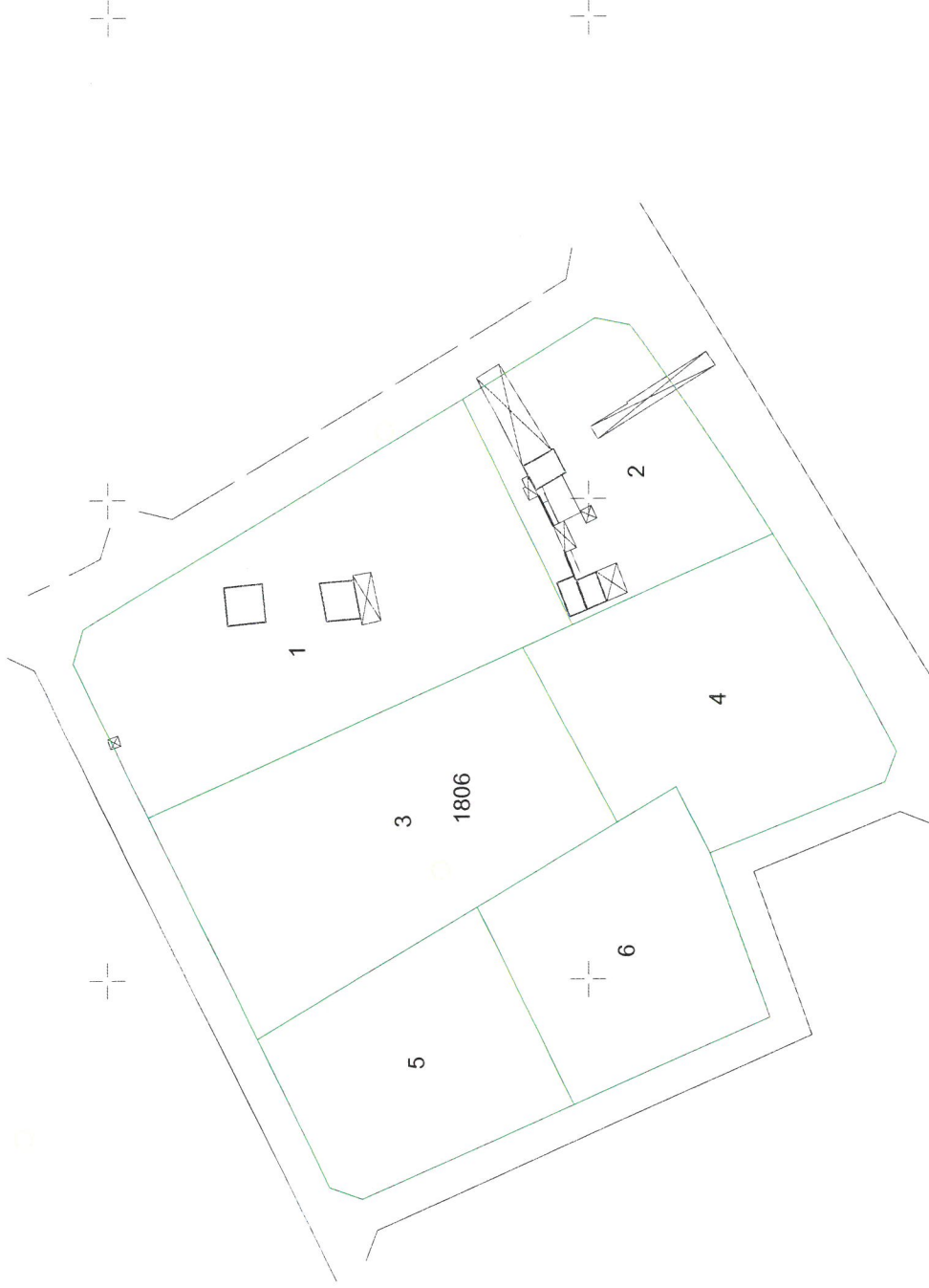
İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kümbethatun
Pafta No : G34-B-15-C-1-C/2-D
Ada No : 1806

4 525 800

4 525 700

4 525 600

PARSELASYON PLANI



457 000

456 900

456 800

Abdullah ÖZTAZAK
Harita Mühendisi

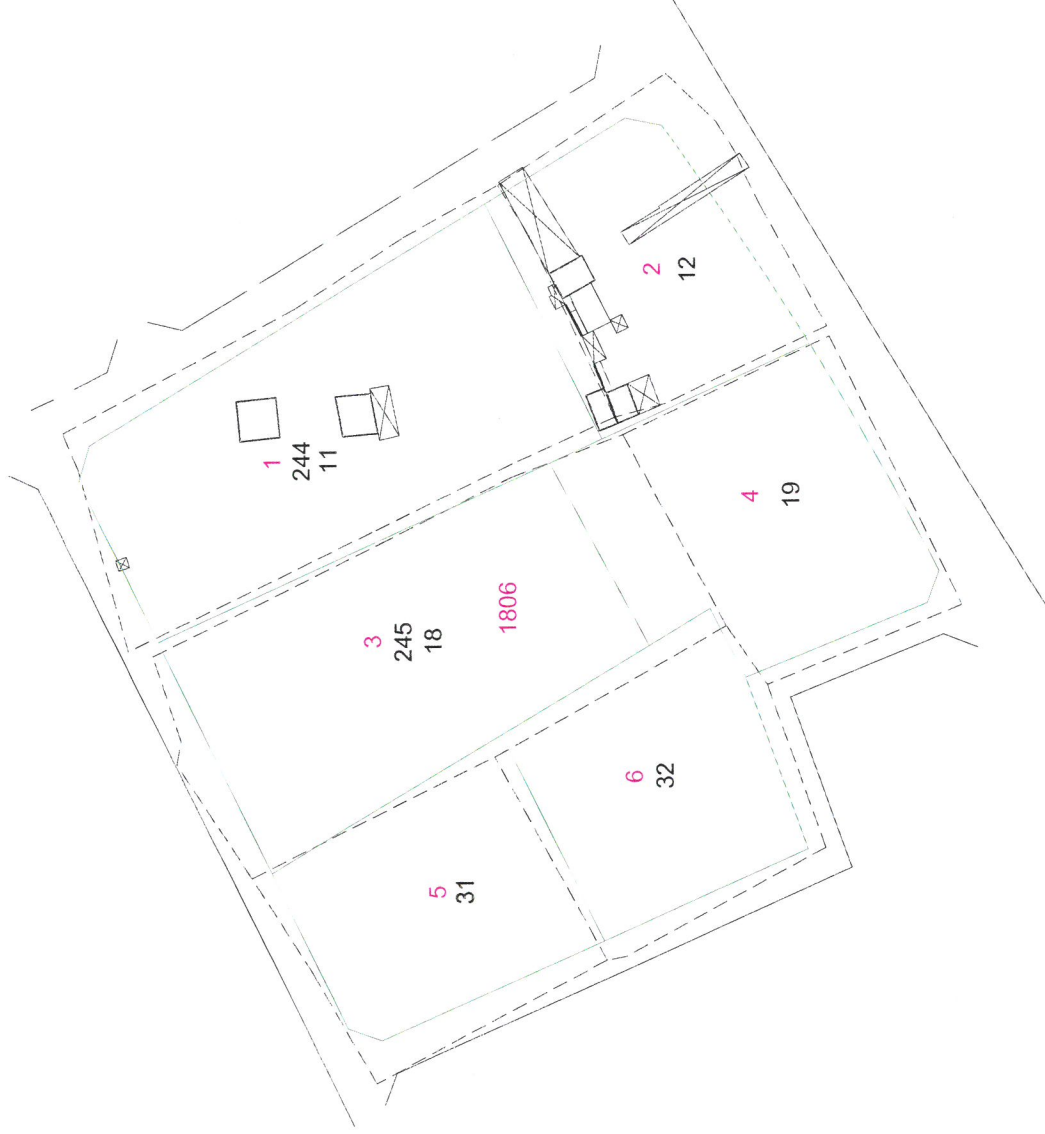


DUTLAR
HARITA-MÜHENDİSLİK
R. Ferruh DUTLAR Harita Mühendisi
Şehit İker Altın İş Merkezi Blok-2/09 - MERZİFON
Tel: 513 61 00 / Cep: 0 541 464 15 10
Merzifon v.d. / C. No: 21643262792
dutlarharita@hotmail.com



UYGULAMA HARİTASI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kümbethatun
Pafta No : G34-B-15-C-1-C/2-D
Ada No : 244-245
Yeni Ada No: 1806



uygulamaya tabi parsel sınırları
ada/blok sınırları



Alihan Arık
Harita Mühendisi



DUTLAR
HARİTA - MÜHENDİSLİK

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Söğütler Mah. Yarıp. Sk. Merzifon Belediyesi
Şehit İker Alan İş Merkezi Kat: 2/209 - MERZİFON
Tel: 513 61 00 00 / Fax: 513 61 484 15 10
Merzifon V.D. Tic. Sic. No: 27643262792
dutlarharita@hotmail.com

Toplam Tahsis	=	18308.93
Toplam İmar Ada Alanı	=	18308.93
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	19875.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	381.40
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	20256.40
Toplam Pay	=	20256.40
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0787960
DOPÇOKO ile birlikte)	=	0.0787960
Maksimum Dop Oranı	=	0.45
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	19875.00 -
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1566.07 /
		18308.93 =
		19875.00 = 0.0787960

NOT: ARAZI VE ARSA YÖNETMELİĞİ 14. MADDE 4. FIKRA
GEREĞİ İHDAS ALANI 381.40 (380.68+ 0.72) M2 DOP'TAN
DÜŞÜRÜLMÜŞTÜR.

ŞUAN KI DOP = 0.0787960 DUR.
EĞER 381.40m2 DOP ORANINDAN DÜŞÜRÜLMEMİŞ
OLSAYDI DOP= 0.096156 OLACAKTI.



Alınan Alan
Harita Mühendisi

DUTLAR
HARITA - MÜHENDİSLİK

DUTLAR HARITA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Yaren Sk. Merzifon Belediyesi
Sehit İker Alan İş Merkezi No: 2/209 - MERZİFON
Tel: 513 611 00 00 GSM: 0541 464 15 10
Merzifon / D. T. C. No: 21643262/90
dutlarharita@hotmail.com

TOPLAMLANAN : 20256.40 TOPLAMPAY : 20256.40 TOPLAMKAMUPLAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE.GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEXBİREN: 19875.00		MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTROARŞELİNESİRALI)				SAYFANO:1 TOPLAMDAALANI : 18308.93 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.0787960					
K A D A S T R O		I M A R									
SNo	Pafta	Adar/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Adar/Par	Alan	Hisse	Pay
7		1	381.40 381.40	TAM	IHDAS 1	-		*****	DAĞ.	GİRMEDİ	*****
5		244/11 ✓	4871.00 4871.00	TAM	HAMİT HATİPOĞLU ✓ MEHMET	-	383.82 4487.18	1806/1 ✓	4487.18	TAM	4487.18
6		244/12 ✓	2469.00 2469.00	TAM	AHMEHATİPOĞLU ✓ MEHMET	-	194.55 2274.45	1806/2 ✓	2274.45	TAM	2274.45
1		245/18 ✓	5021.00 5021.00	TAM	KAZIM COŞKUN ✓ MUSTAFA	-	395.63 4625.37	1806/3 ✓ 1806/4 ✓	4003.92 3000.00	TAM 62145/300000	4003.92 621.45
2		245/19 ✓	2582.00 2582.00	TAM	KAZIM COŞKUN ✓ MUSTAFA	-	203.45 2378.55	1806/4 ✓	3000.00	237855/300000	2378.55
3		245/31 ✓	2446.00 2446.00	TAM	REFİK KOÇ ✓ BİLAL	-	192.73 2253.27	1806/5 ✓	2253.27	TAM	2253.27
4		245/32 ✓	2486.00 2486.00	TAM	REFİK KOÇ ✓ BİLAL	-	195.89 2290.11	1806/6 ✓	2290.11	TAM	2290.11

RUŞTUFARUKDUTLAR-DUTLARARİTAMÜHENDİNİ For Windows



Alihan ATA
Harita Mühendisi

DUTLAR
HARİTA - MÜHENDİSLİK

DUTLAR HARİTA MÜHENDİSLİK
R. Faruk DUTLAR Harita Mühendisi
Sofular Mah. Yareli Sk. Merzifon Bölgesi
Sağlık İler Alan İş Merkezi No: 2/100 - MERZİFON
Tel: 513 61 00 630 - 513 61 454 15
Merzifon V.D. T.C. No: 21/4326
dutlarharita@hhutur.com.tr

