



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 64162473-310-01-04/ 1327  
Konu : İlan

01.07.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

İlgi : T.C. 0501 NOLU AMASYA LİSANSLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK  
BÜROSU'nun, 12.06.2019 tarih ve 22 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Belediye Encümeni'nin, 18.06.2019 tarih ve 311/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Harmanlar Mahallesinde, tapunun, 904 ada, 638 ve 639 nolu parseller ile ilgili alınan re'sen tevhid kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

  
Sercan NEVCANOĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

İlan Memurluğu'na  
01.07.2019

M.Tuncer BAŞMACI  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

- 1 adet encümen kararı
- 1 adet ilan metni
- 1 adet kroki.



İLAN

Belediye Encümeni'nin, 18.06.2019 tarih ve 311/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Harmanlar Mahallesi'nde, tapunun, 904 ada, 638 ve 639 nolu parseller ile ilgili re'sen tevhid yapılmıştır. Yapılan bu re'sen tevhid örneği ilan panosunda görülebilir.

M. Tunçer BASMACI  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 311/2019	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	18/06/2019	Birimi	
Evrak No	1215	Konusu	RE'SEN TEVHİD
Geliş Tarihi	18/06/2019	Saati	09:30

tebligat yapılmış ve ilgililerine 3 (üç) ay süre verilmiş, ancak; bu süre sonunda da ilgilileri tarafından anlaşma sağlanamadığından, res'en tevhid işleminin yapılma zorunluluğu ortaya çıkmış, ayrıca bu konuda T.C. 0501 Nolu Amasya Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 12.06.2019 tarih ve 22 sayılı yazıları ile Belediye Başkanlığına müracaat edildiği görülmüştür.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından encümenimize sunulan müzekkerede ise; konunun; Samsun 2. İdare Mahkemesi tarafından aynı ada içerisinde emsal gayrimenkuller için alınan 15.04.2016 tarih ve 2015/1516 Esas ve 2016/500 Karar sayılı mahkeme kararının dikkate alınarak çözüme kavuşturulması talep edilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili encümenimize sunulan bilgi ve belgeler ile emsal mahkeme kararı doğrultusunda, encümenimizce yapılan değerlendirme sonucunda; İlçemiz Harmanlar Mahallesi Yağmur Sokakta tapunun 904 ada 638 ve 639 nolu parseller ile ilgili olarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7.maddesinin 3.fıkrasında yer alan; "Mevcut haliyle yapılaşmaya elverişli olmayan parsellere ilişkin olarak ilgili idarenin tebliğ tarihinden itibaren 3 ay içerisinde parsellerin maliklerinin kendi aralarında anlaşamadığı takdirde resen tevhid ve ifraz yoluyla işlem yapmaya ilgili idare yetkilidir." hükmünün, T.C. 0501 Nolu Amasya Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 12.06.2019 tarih ve 22 sayılı yazılarının ve Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2015/1516 Esas- 2016/500 Karar sayılı 15.04.2016 tarihli emsal kararının dikkate alınarak, Belediye Encümenine verilen yetki doğrultusunda, söz konusu 904 ada 638 ve 639 nolu parseller üzerinde re'sen tevhid işlemi yapılmasının uygun olduğuna, gereği için evrakın Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 7.maddesinin 3.fıkrası ve Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2015/1516 Esas- 2016/500 Karar sayılı 15.04.2016 tarihli kararı hükümlerine uyularak, 18.06.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

SÜLEYMAN ÖZTÜRK  
BELEDİYE BAŞKAN V.

MUSTAFA ATAĞ  
ÜYE

SEYFETTİN TOPÇU  
ÜYE

MUSTAFA SAMANCIOĞLU  
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

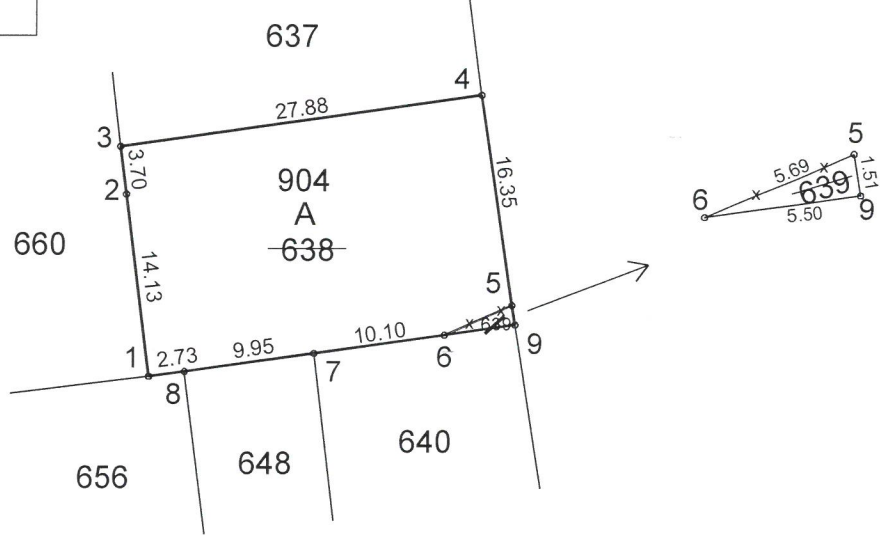
ALAATTİN ALTUNDAŞ  
MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.

ASLININ AYNI DİR



## DEĞİŞİKLİK TASARIMI

İLİ : AMASYA	KADASTRO				Yüzölçümü				
	Gören yerlerde				Görmeyen yerlerde		Ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
İLÇESİ : MERZİFON	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii	Gömlek Sıra No			
MAH/KÖY : HARMANLAR	1935	26.27.çb	904	638			-	491	00
		26.27.çb	904	639			-	4	00
Fen Kayıt No:2019/1007		26.27.çb	904	A			-	495	00
MEVZİ KOORDİNATLARI					Parsel No	Tapu	Hesaplanan	Fark	Tecviz
NoktaNo	Y	X							
1	29092.66	29763.02							
2	29090.91	29777.04							
3	29090.45	29780.71							
4	29118.04	29784.72							
5	29120.41	29768.54							
6	29115.21	29766.24							
7	29105.21	29764.81							
8	29095.36	29763.40							
9	29120.65	29767.05							
					638	491.00	497.11	-6.11	9.26
					639	4.00	4.15	-0.15	0.82
					A	495.00	501.26	-6.25	9.29



Değişiklik tasarımı isteğime isteğimize uygun düzenlenmiştir.

Kadastro Paftasına Uygundur.		İmar Planına Uygundur	
Düzenleyen	Teknisyen/Tekniker	Belediye Encümeni, İl İdare Kurulu	Karar No
Adı ve Soyadı	Adeviye DELİ		Tarih
Tarih	11.05.2019		
İmza		İmza / Mühür Tarih	
Kontrol Eden	Kontrol Mem. /Müh./Lisanslı Müh.		
Adı ve Soyadı	Alparslan YILMAZ		
Tarih	11.06.2019		
İmza			

