



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-64162473-010.07.02-9277
Konu : İLAN

05/10/2020

BİLGİ İŞLEM BİRİMİNE

İlçemiz Naccar Mahallesinde tapunun 174 ada 12, 13, 14, 15, 16, 29, 60, 63, 66, 71, 74 ve 76 nolu parsellerin bulunduğu adada Belediye Encümeni'nin 22.09.2020 Tarih ve 384 Sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulaması 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (u / PBNX-ws66k8-9ZWwgq-DUxd7u-sCRbDRMH) kodunu yazınız.

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarveshircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>

Bilgi için: Meryem UNCU
Büro Personeli
Telefon No:

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.09.2020

Karar No : 384

Karar Özeti: Naccar Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama planında G34B15A3D ve G34B15D2A imar paftalarına isabet eden, tapunun 174 ada 12, 13, 14, 15, 16, 29, 60, 63, 66, 71, 74 ve 76 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri ile 2981/3290 sayılı Yasa'nın Ek-1 inci maddesi gereğince, arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına,

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.09.2020 tarih ve 8686 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Naccar Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama planında G34B15A3D ve G34B15D2A imar paftalarına isabet eden, tapunun 174 ada 12, 13, 14, 15, 16, 29, 60, 63, 66, 71, 74 ve 76 nolu parsellerde kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 01.10.2019 tarih ve 503/2019 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri ile ayrıca; 2981/3290 sayılı Yasa'nın Ek-1 inci maddesi gereğince 15358455860 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Muammer BALOĞLU tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

a)Uygulama sahası alanı: 2297,25 m2

b)D. O.P alınacak parsellerin alanı : 2297,25 m2

c)D. O.P. alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2

d)İmara tahsis edilen alan : 2154,93 m2

e)Düzenlemeye giren 12 adet kadaströ parselleri bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet imar adası ve 10 adet imar parseli oluşturulmuştur.

f)Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P=0, 061952 olarak hesaplanmıştır.)

g)174 ada 14 numaralı parsel üzerinde fiili kullanımın tespit edilmesi sebebi ile arazi ve arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 17. maddesi gereği hissedarlar müstakil hale getirilmiştir.

İmar uygulaması sonucunda?

1775 ada da; 1, 2, 3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri ile ayrıca; 2981/3290 sayılı Yasa'nın Ek-1 inci maddesi gereğince, 15358455860 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Muammer BALOĞLU tarafından hazırlanan imar uygulamasının yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri ile ayrıca; 2981/3290 sayılı Yasa'nın Ek-1 inci maddesi gereğince, arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın B1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, kararın (1) örneğinin de bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 22.09.2020 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

Başkan

Alp KARGI
Belediye Başkanı

Üye

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye

Mustafa ATAK
Üye

Üye

Seyfettin TOPCU
Üye

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kararın
Gereğince E-İMZA ile imzalandığı
Tastik olunur.

05/10/2023

Adı Soyadı
Unvanı-İmzası

Başkan
Alp KARGI
Belediye Başkanı

Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye
Mustafa ATAĞ
Üye

Üye
Seyfettin TOPCU
Üye

Üye
Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.



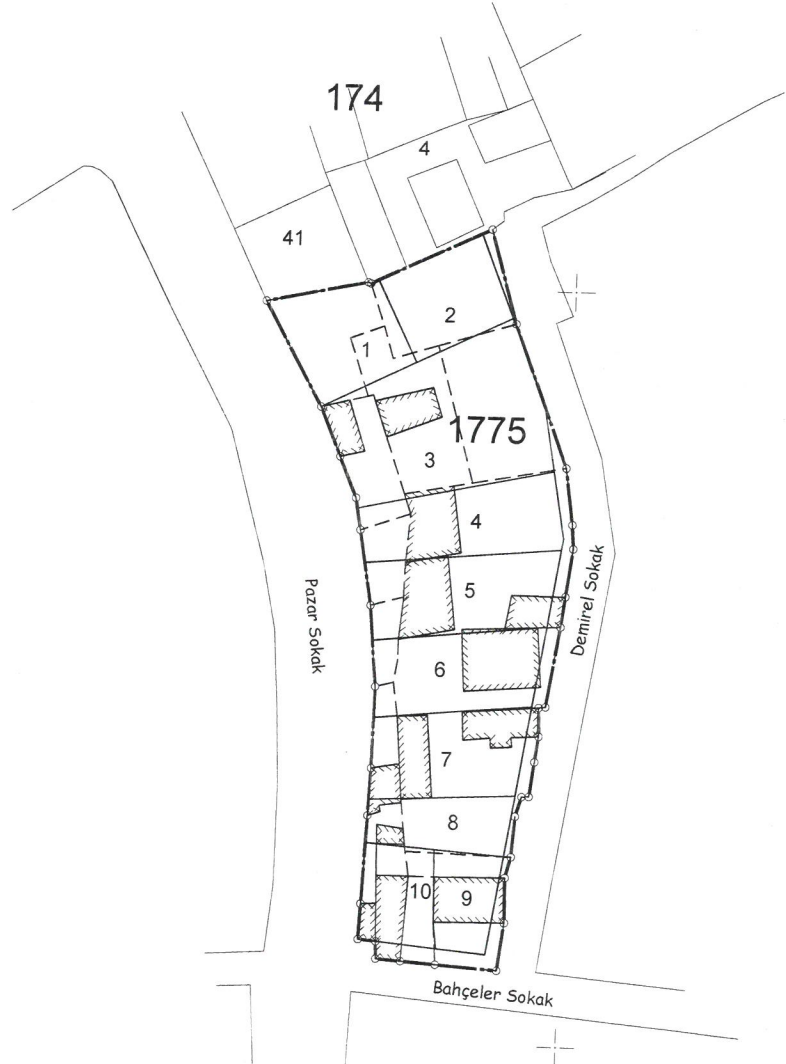
DÜZENLEME SINIR KROKİSİ
ITRF96
NACCAR MAHALLESİ
2981/3290 Sayılı Yasasın Ek-1 Mad. İmar Uygulaması

4527000 +

İLİ : AMASYA
İLÇESİ : MERZİFON
MAHALLESİ : NACCAR
PAFTA NO : G34.b.15.d.02.a



4526900 +



4526800 +
455000

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	Muammer BALOĞLU Harita Mühendisi	Alihan ATAK Harita Mühendisi	Serhan NİVCAN OĞLU İmar Uygulama Mühendisi
TARİH	07.09./2020	07.09./2020	07.09./2020
İMZA			

UYGULAMA PLANI
ITRF96
NACCAR MAHALLESİ
2981/3290 Sayılı Yasasının Ek-1 Mad. İmar Uygulaması

4527000

İLİ : AMASYA
İLÇESİ : MERZİFON
MAHALLESİ : NACCAR
PAFTA NO : G34.b.15.d.02.a



4526900



4526800

455000

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE
ADI SOYADI	Muammer BALOĞLU Harita Mühendisi	KONTROL EDEN
TARİH	07.09/2020	ONAYLAYAN
İMZA		

Alphan ATAĞ
Harita Mühendisi
Selçuk NEY CAMOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü V.
BASKAALİ

DOP / KOP ve Tahsis Alanları Hesabı

Kadastro Parsel Toplam Alanı			
Hisse Payı Toplamı			2297.25
Düzenlemeye Girmeyen Alan Toplamı			2297.25
Kamulaştırılan Alan Toplamı			
Bağışlanan Alan Toplamı			
İmar Parselleri Toplam Alanı			
Kamu Ortaklık Payı Alanı			2154.93
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı			0.061952
Düzenleme Ortaklık Payı Alanı			142.32
Kamu Ortaklık Payı Oranı			0.00000000
Kamu Ortaklık Payı Alanı			
İade Alan Toplamı			
Düzenlemeye Giren Alan Toplamı		DOP Alınan	2297.25
		DOP Alınmayan	
Azami DOP Oranı			0.40
Azami DOP Alanı			918.90
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan			
			$2297.25 - 2154.93 = 142.32$
Düzenleme Ortaklık Payı (D.O.P.O)			$142.32 / 2297.25 = 0.061952$


MÜHÜRİZER BALOĞLU
M. RİTA KAD. - MÜHÜRİZER
Tel: 0 358 513 73 51 - MERZİFON


Alihan AYAK
Mühendislik


Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.


MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU
TESCİLE ESAS İMAR PARSELİNE SIRALI ÖZET CETVELİ

TOPLAM ALAN : 2297.25
TOPLAM PAY : 2297.25
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 2297.25
TOPLAM DÜZENLEMEYE GİRMEYEN : 2297.25
TOPLAM DÜZENLEMEYE GİREN : 2297.25

TOPLAM ADA : 2154.93
O. KATILIM : 0.00000000
ORANI : 0.061952
D.O.PAYI : 0.061952

SAYFA 1

İMAR				KADASTRO										DÜŞÜNCELER
SNO	ADA /PARSEL	ALAN	HİSSE	CİNSİ	PAY	PAFTA	ADA/PARSEL	ALAN	HİSSE	MALİK ADI SOYADI	BABA ADI	DOP	İTAHİSİ	
1	1775/1	200.40	350/2400	ARSA	29.24	30.30.1c	174/76	113.39	1/2	ARIF HÜSNÜ AŞIK	NECATI	3.51	53.19	
					29.25		174/76	113.39	1/2	JALE AŞIK	NECATI	3.51	53.18	
					70.95		174/71	151.28	1/2	JALE AŞIK	NECATI	4.68	70.95	
					70.96		174/71	151.28	1/2	ARIF HÜSNÜ AŞIK	NECATI	4.69	70.96	
2	1775/2	172.79	1053/2400	ARSA	1.00	30.30.1c	174/12	198.00	1/18	NURŞEN KASIRKA	HALİL İBRAHİM	0.69	10.32	
					1.00		174/12	198.00	1/18	NURİ DEMİRER	HALİL İBRAHİM	0.68	10.32	
					75.89		174/12	198.00	1/18	YURDAŞEN KARABIYIK	HALİL İBRAHİM	0.68	10.32	
					9.06		174/76	113.39	1/2	ARIF HÜSNÜ AŞIK	NECATI	5.11	77.38	
					75.88		174/12	198.00	1/2	ARIF HÜSNÜ AŞIK	NECATI	3.51	53.19	
					9.06		174/76	113.39	1/2	JALE AŞIK	NECATI	5.11	77.39	
					9.32		174/12	198.00	1/18	NURŞEN KASIRKA	HALİL İBRAHİM	0.69	10.32	
					9.32		174/12	198.00	1/18	NURİ DEMİRER	HALİL İBRAHİM	0.68	10.32	
3	1775/3	486.15	68/2400	ARSA	13.85	30.30.1c	174/74	37.78	1/2	TÜLİN AŞIK	CEMİL HADI	1.17	17.72	B1 NOLU BİNA JALE AŞIK VE ARIF HÜSNÜ AŞIK'A AİTTİR. B2 NOLU BİNA HÜSEYİN (İMMAMOĞLU)'NA AİTTİR.
					13.85		174/74	37.78	1/2	TULAY ÖZÇANAK	CEMİL HADI	1.17	17.72	
					1.49		174/12	198.00	10/24	ARIF HÜSNÜ AŞIK	NECATI	5.11	77.38	
					14.89		174/76	113.39	1/2	ARIF HÜSNÜ AŞIK	NECATI	3.51	53.19	
					1.51		174/12	198.00	10/24	JALE AŞIK	NECATI	5.11	77.39	
					14.87		174/76	113.39	1/2	JALE AŞIK	NECATI	3.51	53.18	
					187.61		174/29	200.00	1/1	HÜSEYİN	İMAM OĞLU	12.39	187.61	
					210.12		174/13	224	1/1	HÜSEYİN	İMAM OĞLU	13.88	210.12	
4	1775/4	234.45	40/2400	AHSAP EV VE ARSASI	3.87	30.30.1c	174/74	37.78	1/2	TULAY ÖZÇANAK	CEMİL HADI	1.17	17.72	B3 NOLU BİNA ABDULLAH ÖZTÜRK'E AİTTİR. B3 NOLU BİNANIN 1/55/5 PARSELE 0.51 M2 TECAVÜZÜ VARDIR.
					2.47		174/66	56.45	11/24	TULAY ÖZÇANAK	CEMİL HADI	1.60	24.27	
					0.11		174/66	56.45	1/48	HİLAL UMAN	ERHAN	0.08	1.11	
					0.17		174/66	56.45	1/32	KAMİLE ÖZGE YILMAZ	ALİ TAYFUN	0.11	1.65	
					0.17		174/66	56.45	1/32	ÖYKÜ UMAN	ALİ TAYFUN	0.11	1.65	
					3.87		174/74	37.78	1/2	TÜLİN AŞIK	CEMİL HADI	1.17	17.72	
					2.47		174/66	56.45	11/24	TÜLİN AŞIK	CEMİL HADI	1.60	24.27	
					197.93		174/14	953	211/953	ABDULLAH ÖZTÜRK	HAYDAR	13.07	197.93	
					17.47		174/63	35.28	29/43	MELAHAT SIRT	HASAN	1.47	22.32	
					5.92		174/63	35.28	14/43	NURİYE KALKAN	HÜSEYİN	0.72	10.77	

Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Sahiplik Mühürü
Mühürü
Aydın ATAK
Harita Mühendisi
Mühürü
Kızıldağ KAD. - MÜSİNÜDİN
Tel: 0 358 535 53 53 - MERSİFON

