



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-010.07.02-E.8404
Konu : İLAN

09/09/2020

BİLGİ İŞLEM BİRİMİNE

İlçemiz Harmanlar Mahallesi'nde tapunun 1649 ada 5, 6, 7, 73 ve 75 parsellerin bulunduğu adada Belediye Encümeni'nin 25.08.2020 Tarih ve 327 Sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulaması 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

(e-İmzalıdır)

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Encümen Kararı (1 Adet), Plan Çıktısı (1 Adet)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (/ cew11-434t6T-JSTcvq-DABvTo-RhpZxznN) kodunu yazınız.

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarveshircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>

Bilgi için: Meryem UNCU
Büro Personeli
Telefon No:

T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

İmar

Karar Tarihi : 25.08.2020
Karar No : 327

Karar Özeti: İlçemiz, Harmanlar Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B imar paftasına isabet eden, tapunun 1649 ada 5, 6, 7, 73, ve 75 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, gerçekleştirilen İmar uygulaması sonucunda; 1649 ada da; 76, 77 ve 78 nolu parseller elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.08.2020 tarih ve 7675 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz, Harmanlar Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D1B imar paftasına isabet eden, tapunun 1649 ada 5, 6, 7, 73, ve 75 numaralı parsellerin bulunduğu alanda Belediye Encümeni'nin 11.02.2020 tarih ve 62 sayılı kararı ile arazi ve arsa düzenlemesi yapılması uygun görülmüş, buna göre; 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi hükümleri gereğince, 12397563310 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Abdullah ÖZTUNÇ tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

a)Uygulama sahası alanı: 517,87m2

b)D. O.P alınacak parsellerin alanı : 313,70 m2

c)D. O.P. alınmayacak parsellerin alanı : 204,17 m2

d)İmara tahsis edilen alan : 511,37m2

e)Düzenlemeye giren 5 adet kadastro parselleri bulunmaktadır. Bunlardan 1 adet imar adası ve 3 adet imar parseli oluşturulmuştur.

f)Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P=0,0207204 olarak hesaplanmıştır.)

İmar uygulaması sonucunda; 1649 ada da; 76, 77 ve 78 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 12397563310 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Abdullah ÖZTUNÇ tarafından hazırlanan imar uygulamasının yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan, 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın B1. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 25.08.2020 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

Bu Evrakın 5070 Sayılı Kararın
Gereğince E-İMZA ile imzalandığı
Tastik olunur. 09.09.2020

Adı Soyadı
Unvanı-İmzası:
Serra NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdürü

Başkan
Alp KARGI
Belediye Başkanı

Üye
Mustafa ATAK
Üye

Üye
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye
Seyfettin TOPCU
Üye

Üye
Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdürü V.



D.O.P HESABI

Toplam Tahsis	=	511.37		
Toplam İmar Ada Alanı	=	511.37		
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	313.70		
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	204.17		
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00		
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00		
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	517.87		
Toplam Pay	=	517.87		
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000		
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0207204		
DOPO (OKO ile birlikte)	=	0.0207204		
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı				
Kamuya Ayrılan Alan	=	517.87 -	511.37 =	6.50
Düzenleme Ortaklık Payı	=	6.50 /	313.70 =	0.0207204

Alihan ATAK
Harita Mühendisi



Abdullah ÖZTUNÇ
Harita Mühendisi

(Signature)

İNo	Pafta	Cinsi	Ada/Par	Alan/Pay	Hisse	Malik/Baba Adı	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	İ M A R	
												K	R
1	26.27.Db	Beş katlı kargir Bina	1649/5 ✓	193.15 72.57	71 189	EKREM ACAR NAZIM	0.00 72.57	1649/76	210.48	828/2400	72.57		
2	"	"	1649/5 ✓	193.15 31.68	31 189	EKREM ACAR NAZIM	0.00 31.68	1649/76	210.48	361/2400	31.68		
"	"	"	1649/5 ✓	193.15 28.61	28 189	AYFER ACAR NAZIM	0.00 28.61	1649/76	210.48	326/2400	28.61		
"	"	"	1649/5 ✓	193.15 31.68	31 189	EKREM ACAR NAZIM	0.00 31.68	1649/76	210.48	361/2400	31.68		
"	"	"	1649/5 ✓	193.15 28.61	28 189	CELAL SAĞLAM CEMAL	0.00 28.61	1649/76	210.48	326/2400	28.61		
"	"	Bahçeli ahşap ev ve iş evi	1649/6 ✓	166.00 83.00	1 2	FARUK CİLOŞOĞLU MUZAFFER	1.72 81.28	1649/77	162.56	1200/2400	81.28		
"	"	"	1649/6 ✓	166.00 83.00	1 8	YUNUS EMRE CİLOŞOĞLU OSMAN	0.43 81.28	1649/77	162.56	300/2400	20.32		
"	"	"	1649/6 ✓	166.00 83.00	1 8	SUDE CİLOŞOĞLU OSMAN	0.43 81.28	1649/77	162.56	300/2400	20.32		
"	"	"	1649/6 ✓	166.00 83.00	1 8	ELİF CİLOŞOĞLU UFUK	0.43 81.28	1649/77	162.56	300/2400	20.32		
"	"	"	1649/6 ✓	166.00 20.75	1 8	ESRA ÖZENİR UFUK	0.43 81.28	1649/77	162.56	300/2400	20.32		
"	"	Avlulu ahşap ev	1649/7 ✓	130.00 21.67	2 12	SEBİHA MUTLU ALAATTİN	0.44 21.23	1649/78	138.33	368/2400	21.23		
"	"	"	1649/7 ✓	130.00 32.50	3 12	SEBİHA MUTLU ALAATTİN	0.67 31.83	1649/78	138.33	552/2400	31.83		
"	"	"	1649/7 ✓	130.00 43.33	4 12	RECEP MUTLU ALI	0.90 42.43	1649/78	138.33	737/2400	42.43		
"	"	"	1649/7 ✓	130.00 32.50	3 12	RECEP MUTLU ALI	0.68 31.82	1649/78	138.33	552/2400	31.82		
"	"	Arsa	1649/73 ✓	11.02 11.02	TAM	FAHRETTİN ÖZAYDIN AHMET CEMAL	0.00 11.02	1649/78	138.33	191/2400	11.02		
"	"	Arsa	1649/75 ✓	17.70 5.90	1 3	AYFER ACAR ETHEM	0.13 5.77	1649/76	210.48	66 /2400	5.78		
"	"	Arsa	1649/75 ✓	17.70 5.90	1 3	EKREM ACAR NAZIM	0.13 5.77	1649/76	210.48	66/2400	5.78		
"	"	Arsa	1649/75 ✓	17.70 5.90	1 3	CELAL SAĞLAM CEMAL	0.13 5.77	1649/76	210.48	66/2400	5.77		

Sercan NEVCANOĞLU
Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

T E S C İ L E E S A S				D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ				S A Y F A N O : 1					
TOPLAM ALAN : 517.87				TOPLAM PAY : 517.87				TOPLAM ADA ALANI : 511.37					
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00				TOPLAM DÜZENLEME GİRMEYEN : 0.00				O.KATILIM ORANI : 0.000000					
TOP. DÜZENLEMEME GİREN : 517.87				(İMAR PARSELİNE SIRALI)				D.O.PAYI ORANI : 0.0207204					
K A D A S T R O				İ M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Sayfa	Pafta	Cinsi	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
1413	26.27.Db	1649/5	193.15	71/189	EKREM ACAR		G34b15d01b	Beş katlı Kargir bina ve arsası	0.00	1649/76	210.48	828/2400	72.57
1414	26.27.Db	1649/5	193.15	31/189	NAZIM ACAR				72.57				31.68
1416	26.27.Db	1649/5	193.15	28/189	NAZIM ACAR				0.00				31.68
1415	26.27.Db	1649/5	193.15	28.61	AYFER ACAR				0.00				28.61
1416	26.27.Db	1649/5	193.15	31/189	EKREM ACAR				28.61				31.68
	26.27.Db	1649/5	193.15	28/189	NAZIM ACAR				0.00				31.68
	26.27.Db	1649/5	17.70	28.61	CELAL SAĞLAM				0.00				28.61
	26.27.Db	1649/5	17.70	1/3	CEMAL				28.61				28.61
	26.27.Db	1649/5	17.70	5.90	AYFER ACAR				0.13				5.78
	26.27.Db	1649/5	17.70	1/3	ETHEM ACAR				5.78				5.78
	26.27.Db	1649/5	17.70	5.90	EKREM ACAR				0.13				5.78
	26.27.Db	1649/5	17.70	1/3	NAZIM ACAR				5.78				5.78
	26.27.Db	1649/5	17.70	5.90	CELAL SAĞLAM				0.13				5.77
	26.27.Db	1649/5	17.70	5.90	CEMAL				5.77				5.77
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/2	FARUK CİLOŞOĞLU		G34b15d01b	Ahşap ev ve işevi ve arsası	1.72	1649/77	162.56	1200/2400	81.28
391	26.27.Db	1649/6	166.00	83.00	MUZAFFER				81.28				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	1/8	UFUK CİLOŞOĞLU				0.43				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00	20.75	MUZAFFER				20.32				20.32
391	26.27.Db	1649/6	166.00										

KADASTRO DURUMU

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Köyü : Harmanlar
Pafta : 26.27.Db
Ada : 1649
Parsel : 5-6-7-73-75

N
1000

29 800

+

3355

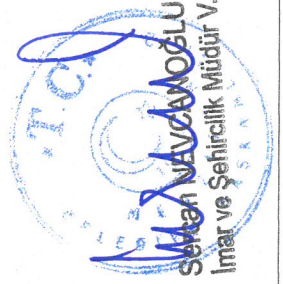
3354

+

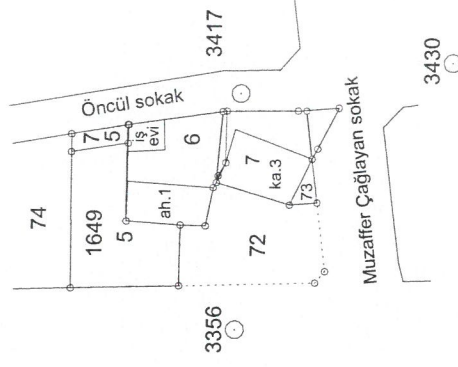
29 800

29 700

+



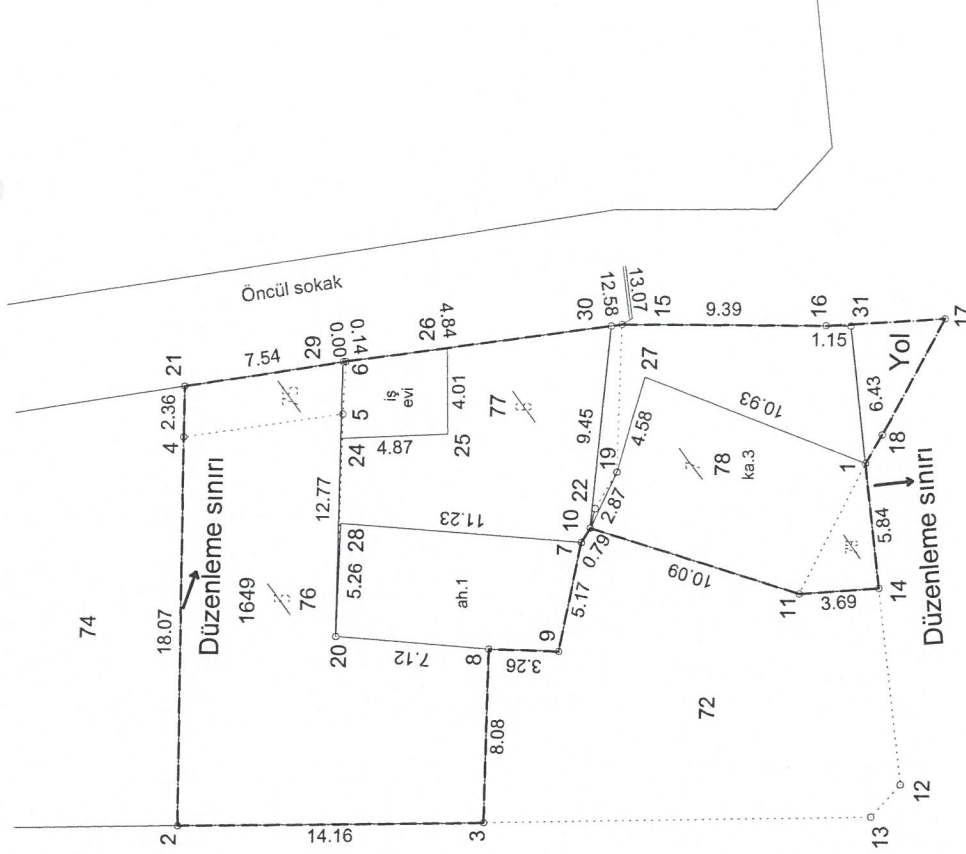
ABDULLAH ÖZTUNÇ
Mühürharcısı



ABDULLAH ÖZTUNÇ
Harita Mühendisi
Tel. Fax : (0358) 513 27 97
Hocasılayman mah. Cumhuriyet Cad.
Saat Kulesi karşısı No : 118/4
Merzifon/AMASYA

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ

İli	Amasya
İlçesi	Merzifon
-Köyü/Mah	Harmanlar
Pafta no	26.27.Db
Ada/Parsel	1649/5-6-7-73-75



Alan Özelleri

Ada	Parsel	Alan
1649	76	210.48
1649	77	162.56
1649	78	138.33

MEVZİ-Koordinatlar

NoktaNo	Y	X
414/1	29748.06	29724.38
414/2	29730.74	29755.89
414/3	29731.09	29741.73
414/4	29748.82	29755.95
414/5	29750.00	29748.61
414/6	29752.45	29748.51
414/7	29744.19	29737.40
414/8	29739.17	29741.63
414/9	29739.11	29738.37
414/10	29744.86	29737.00
414/11	29741.95	29727.34
414/12	29733.14	29722.51
414/13	29731.61	29723.83
414/14	29742.26	29723.66
414/15	29754.35	29735.72
414/16	29754.43	29726.33
414/17	29754.84	29720.85
414/18	29749.40	29723.63
414/19	29747.48	29735.82
414/20	29739.66	29748.74
414/21	29751.18	29755.95
414/22	29745.77	29736.78
414/23	29749.99	29748.66
414/24	29748.87	29748.62
414/25	29749.14	29743.76
414/26	29753.14	29743.86
414/27	29751.90	29734.61
414/28	29744.92	29748.61
414/29	29752.43	29748.65
414/30	29754.28	29736.21
414/31	29754.44	29725.18

UYGUNDUR	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	KONTROL EDEN	KONTROL EDEN
	ONAYLAYAN	

DÜZENLEYEN

Abdullah ÖZTUNÇ
Harita Mühendisi

30.01.2020

ADI SOYADI

TARİH

İMZA