



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-64162473-115.01.99-1451
Konu : İlan

04.02.2021

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Kümbethatun Mahallelerinde, G34B15C1C - G34B15C4B imar paftasına isabet eden, tapunun, 577 ada, 1, 2, 3, 4 ve 31 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 26.01.2021 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım :
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a1wZmS-SatFtM-qDowqi-0mzVmf-W8pmtQeW Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12
41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

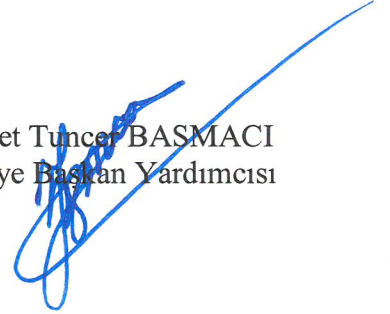
Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLÂN

İlçemiz, Kümbethatun Mahallelerinde, G34B15C1C - G34B15C4B imar paftasına isabet eden, tapunun, 577 ada, 1, 2, 3, 4 ve 31 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.04.02.2021

Mehmet Tuncel BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26.01.2021
Karar No : 50

Karar Özeti:

İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde, tapunun 577 ada, 1, 2, 3, 4 ve 31 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan İmar uygulaması işlemi sonucunda; 1799 nolu ada da 1, 2, 3 ve 4 no.lu parseller olmak üzere toplam 4 adet imar parseli elde edilmiştir.

KARAR

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.01.2021 tarih ve 772 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN’ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34b15c1c ve G34b15c4b imar paftasına isabet eden tapunun 577 ada, 1, 2, 3, 4 ve 31 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni’nin 06.10.2020 tarih ve 407 sayılı kararı gereği, 3194 sayılı İmar Yasası’nın 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 153314571882 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde?

a) Toplam Kadastro Parsel Alanı: 13.165,00 m2

b) D.O.P alınacak parsellerin Alanı: 13.165,00 m2

d) İmar adalarına tahsis edilen Alan: 11.771,88 m2

e) Düzenlemeye giren 5 adet kadastro parseli ve 1 adet ihdas parseli bulunmaktadır. Bunlardan toplam 1 tane İmar adasında 4 adet parsel oluşturulmuştur;

f) Bu çalışmada sırasıyla;

577 adada İhdas(A)= 44.04 m2, olmak üzere toplam 44.04 m2 yoldan ihdas işlemi yapılmıştır. Ancak yoldan ihdas sonucu elde edilen parsel, Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik Madde 14: “(4) İmar planı bulunan ve arazi ve arsa düzenlemesi yapılacak alanlarda; kadastro yollarının imar adasına denk gelen kısımları, alan kazanmak amacıyla, parselasyon planı yapılmadan önce 22/12/1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 21 inci maddesi uyarınca ihdas edilemez ya da parselasyon planı ile belediye/köy tüzel kişiliği/Hazine adına ihdas edilerek parselasyon planına alınmaz. Düzenleme sahası içerisindeki kapanan imar ve kadastro yolları varsa, parselasyon planı sırasında toplam düzenleme ortaklık payından düşülerek düzenleme ortaklık payı oranı hesaplanır.” denildiğinden, söz konusu ihdas alanları düzenleme ortaklık payından düşülmüştür.

Uygulamada Düzenleme Ortaklık Payı olarak 1393,12 m2’lik yer, yola ve park alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,1058200 olarak hesaplanmıştır.

İmar uygulaması işlemi sonucunda;

1799 nolu ada da 1, 2, 3 ve 4 no.lu parseller olmak üzere toplam 4 adet imar parseli elde edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 153314571882 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan imar uygulamasının yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 26.01.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLI GİBİDİR

Başkan

Mehmet Tunçer BAŞMACI
Belediye Başkanı Yardımcısı

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye

Celal YÖNGEL
Mali Hizmetler Müdür V.

Üye

Seyfettin TÖRCÜ
Üye

Üye

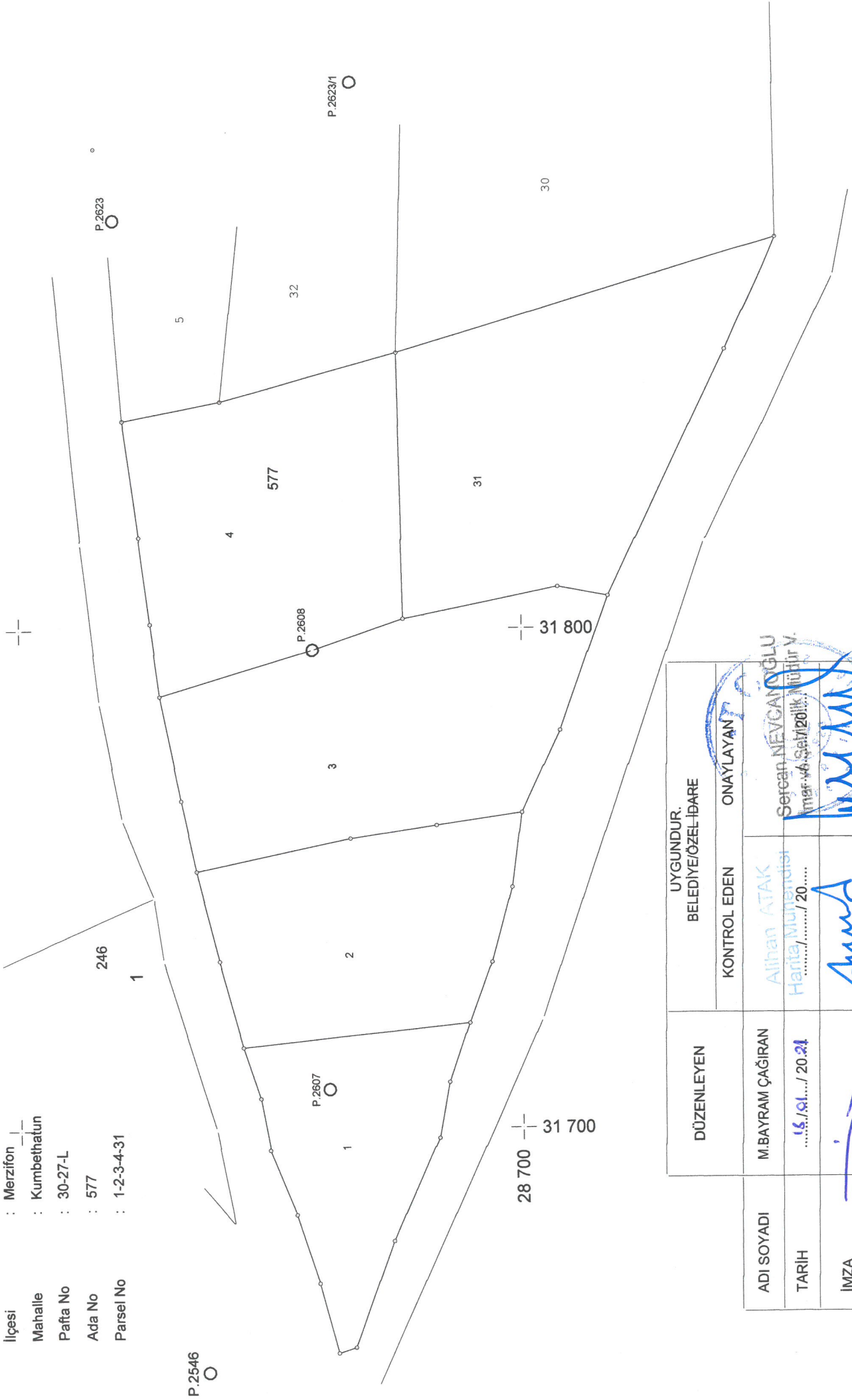
Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

Üye

Mustafa ATAĞ
Üye

KADASTRAL DURUM HARİTASI

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kumbethatun
Pafta No : 30-27-L
Ada No : 577
Parsel No : 1-2-3-4-31

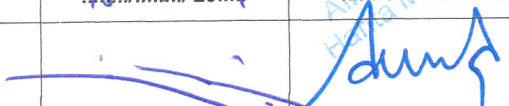
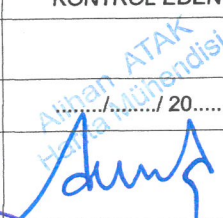



ADI SOYADI	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
M.BAYRAM ÇAĞIRAN		Alihan ATAĞ Harita Müdürlüğü	Sercan NEVCANIĞLU İmarat Müdürlüğü
TARİH	16.01.2021/...../20..../...../20....
İMZA			

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kumbethatun
Pafta No : 30-27-L
Ada No : 577
Parsel No : 1-2-3-4-31

D.O.P HESABI

Toplam Tahsis	=	11771.88
Toplam İmar Ada Alanı	=	11771.88
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	13165.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	13165.00
Toplam Pay	=	13165.00
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1058200
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.1058200
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Kamuya Ayrılan Alan	=	13165.00 - 11771.88 = 1393.12
Düzenleme Ortaklık Payı	=	1393.12 / 13165.00 = 0.1058200

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	M.BAYRAM ÇAĞIRAN		
TARİH	18 / 01 / 2024 / / 20..... / / 20.....
İMZA			

İli : Amasya
 İlçesi : Merzifon
 Mahalle : Kumbethatun
 Pafta No : 30-27-L
 Ada No : 577
 Parsel No : 1-2-3-4-31

M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A										SAYFANO: 1									
Ö Z E T V E F O R M U										TOPLAMADA ALANI : 11771.88									
(KADASTRO PARSELINE SIRALI)										O.KATILIM ORANI : 0.0000000									
										D.O.PAYI ORANI : 0.1058200									
K A D A S T R O					I M A R					KÜTÜK SYF									
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyın	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Beyanlar	Cinsi	PaftaNo	KÜTÜK SYF NO
1	686	577/1	1554.00	CAHİT YANILMA	CAFER	TAM	1554.00	1554.00	-	164.44	1389.56	1799/1	3351.39	138956/335139	1389.56		ARSA	30-27-L	
2	687	577/2	2194.00	TAHSİN TÖRE	HASAN	1/4	548.50	548.50	-	58.04	490.46	1799/1	3351.39	49046/335139	490.46		ARSA	30-27-L	
3	687	577/2	2194.00	MİYASE TÖRE	HASAN	1/4	548.50	548.50	-	58.04	490.46	1799/1	3351.39	49046/335139	490.46		ARSA	30-27-L	
4	687	577/2	2194.00	KAZİN TÖRE	HASAN	1/4	548.50	548.50	-	58.04	490.46	1799/1	3351.39	49046/335139	490.46		ARSA	30-27-L	
5	687	577/2	2194.00	RASİME TÖRE	HASAN	1/4	548.50	548.50	-	58.05	490.45	1799/1	3351.39	49045/335139	490.45		ARSA	30-27-L	
6	688	577/3	3192.00	YAŞARMEHMETLERİKS ÖKKEŞ		TAM	3192.00	3192.00	-	337.78	2854.22	1799/2	2854.22	TAM	2854.22		ARSA	30-27-L	
9	689	577/4	2859.00	İSMAIL TEKMAN	NIHAT	TAM	2859.00	2859.00	-	302.54	2556.46	1799/4	2556.46	TAM	2556.46		ARSA	30-27-L	
8	714	577/31	3366.00	MEHMETKADIR ARI	ABDULKADİR	TAM	3366.00	3366.00	-	356.19	3009.81	1799/3	3009.81	TAM	3009.81		ARSA	30-27-L	

UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
DÜZENLEYEN	KONTROL EDEN
M.BAYRAM ÇAĞIRAN	ÖNAYLAYAN
18/01/2021	18/01/2021
İMZA	İMZA

İli : Amasya
İlçesi : Merzifon
Mahalle : Kumbethatun
Pafta No : 30-27-L
Ada No : 1799
Parsel No : 1-2-3-4

T E S C İ L L E E S A S										SAYFANO: 1									
D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ										TOPLANMADA ALANI : 11771.88									
(İMAR PARSELİNE SIRALI)										O.KATILIM ORANI : 0.000000									
										D.O.PAYI ORANI : 0.1058200									
K A D A S T R O					İ M A R														
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Beyanlar	Cinsi	PaftaNo	KUTUK SYF No
1	686	577/1	1554.00	CAHİT YANILMA	CAFER	TAM	1554.00	1554.00	-	164.44	1389.56	1799/1	3351.39	138956/335139	1389.56		ARSA	30-27-L	
2	687	577/2	2194.00	TAHSİN TÖRE	HASAN	1/4	548.50	548.50	-	58.04	490.46		490.46	49046/335139	490.46		ARSA	30-27-L	
3	687	577/2	2194.00	MİYASE TÖRE	HASAN	1/4	548.50	548.50	-	58.04	490.46		490.46	49046/335139	490.46		ARSA	30-27-L	
4	687	577/2	2194.00	KAZIN TÖRE	HASAN	1/4	548.50	548.50	-	58.04	490.46		490.46	49046/335139	490.46		ARSA	30-27-L	
5	687	577/2	2194.00	RASİME TÖRE	HASAN	1/4	548.50	548.50	-	58.05	490.45		490.45	49045/335139	490.45		ARSA	30-27-L	
6	688	577/3	3192.00	YAŞARMEHMETLERİKS ÖRKEŞ		TAM	3192.00	3192.00	-	337.78	2854.22	1799/2	2854.22	TAM	2854.22		ARSA	30-27-L	
8	714	577/31	3366.00	MEHMETKADIR ARI	ABDULKADIR	TAM	3366.00	3366.00	-	356.19	3009.81	1799/3	3009.81	TAM	3009.81		ARSA	30-27-L	
9	689	577/4	2859.00	İSMAIL TEKMAN	NIHAT	TAM	2859.00	2859.00	-	302.54	2556.46	1799/4	2556.46	TAM	2556.46		ARSA	30-27-L	

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL-İBARE	
ADI SOYADI	M.BAYRAM ÇAĞIRAN	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
TARİH	...18.10.2024		
İMZA			