

T.C.  
MERZİFON BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-03/ 2226  
Konu : İlan


01.08.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

İlçemiz, Kümbethatun Mahallesinde, tapunun, 575 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 26.06.2018 tarih ve 310/2018 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Mustafa HÖKELEK  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğuna  
01.08.2018

  
Arif GÜRKAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

1 adet enc. kararı  
1 adet harita.

## İLÂN

İlçemiz, Kümbethatun Mahallesiinde, tapunun, 575 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.



Arif GÜRKAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

*İmar*

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 310/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	26/06/2018	Birimi	
Evrak No	1853	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	25/06/2018	Saati	09:30

**E N C Ü M E N K A R A R I**

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.06.2018 tarih ve 1853 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi, tapunun 575 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan, "İmar Yasası'nın 18 inci maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik" hükümleri gereğince Harita Mühendisi Deniz TEZCAN tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

- a)- Toplam düzenleme Sahası: 4.197,71 m<sup>2</sup>
- b)- Tahsis : 2.855,52 m<sup>2</sup>
- c)- İmar ada alanı : 2.855,52 m<sup>2</sup>
- d)- Düzenlemeye giren (Dopal) : 3.950,00 m<sup>2</sup>
- e)- Düzenlemeye giren (Dopalma): 00
- f)- Kadastro parsel alanı : 3.950,00 m<sup>2</sup>
- g)- Pay : 3.950,00 m<sup>2</sup>
- h)- Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0.2770835 m<sup>2</sup>
- ı)- DOPO (OKO ile birlikte) : 0.2770835 m<sup>2</sup>
- j)- Düzenlemeye giren 2 adet kadastro parseli vardır ve 2 adet ihdas çıkmıştır.

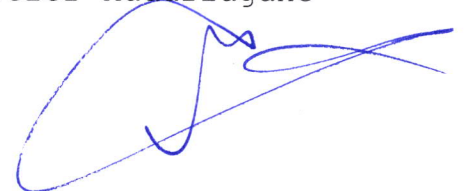
İhdas A 38.95 m<sup>2</sup>

İhdas B 190.76 m<sup>2</sup>

İmar uygulaması sonucunda;

102 ada da; 1 nolu parsel elde edilmiş olup, ada-parcel numarası geçici olarak verilmiş, kadastro incelemesi sonucunda ada-parcel numarası belirlenecektir.

3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, Harita Mühendisi Deniz TEZCAN tarafından hazırlanan imar uygulamasının yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, kararın (1) örneğinin de bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 310/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	26/06/2018	Birimi	
Evrak No	1853	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	25/06/2018	Saati	09:30

gönderilmesine 26.06.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI  
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV  
ÜYE

SÜLEYMAN ÖZTÜRK  
ÜYE

MUSTAFA SAMANCIOĞLU  
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

ALAATTİN ALTUNDAŞ  
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

ASLININ AYNIDIR



Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.

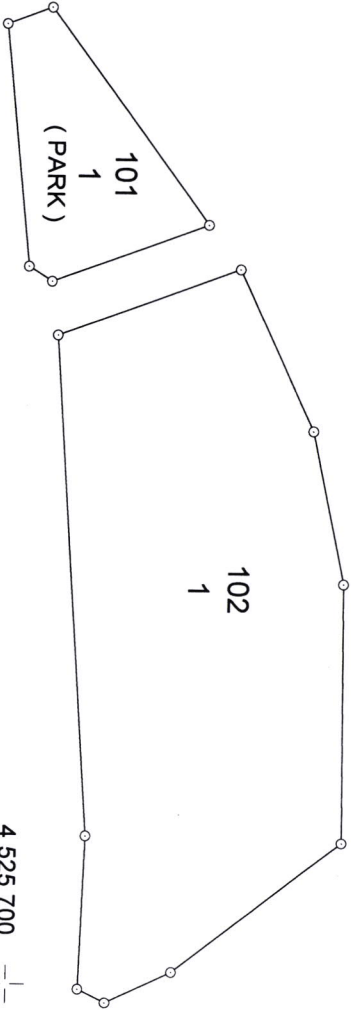
ADA ANAHTARI

4 525 800  
456 500

4 525 800  
456 600

4 525 700  
456 500

4 525 700  
456 700



UYGUNDUR

HAZIRLAYAN

ÖZELLEŞTİRME İD.

ADI SOYADI  
TARİH  
İMZA

**DENİZ TEZCAN**  
Harita Mühendisi  
Diploma No: 39020  
Ödöl Sıdılı No: 7577

**M. F. S. D. AKBAŞ**  
Harita Mühendisi  
Özelleşme İdaresi  
Başkanı