



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
01.07.2021

Sayı : E-64162473-115.01.99-6607  
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

İlçemiz, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde, G34B20A1B imar paftasına isabet eden, tapunun, 587 ada, 17 nolu parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 22.06.2021 tarih ve 277 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)  
Dağıtım:  
Yazı İşleri Müdürlüğüne  
Bilgi İşlem Birimine

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: ut88c1-10JPdH-4gqQmr-L04Psp-D93vNLc2 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: [imarvesehircilik@merzifon.bel.tr](mailto:imarvesehircilik@merzifon.bel.tr) İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

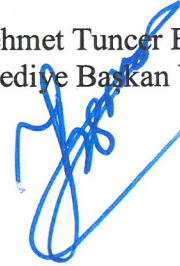
Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Teknisyen  
Telefon No:



## İLÂN

İlçemiz, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde, G34B20A1B imar paftasına isabet eden, tapunun, 587 ada, 17 nolu parselin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir. 01.07.2021

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.  
AMASYA MERZİFON İLÇE BELEDİYESİ  
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22.06.2021  
Karar No : 277  
Esas No : 0

**Karar Özeti:** İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahaltesinde, G34B20A1B imar paftasına isabet eden, tapunun 587 ada 17 numaralı parselin bulunduğu alanda, İmar uygulaması sonucunda; 587 ada?105 nolu parseller elde edilmiştir.

**KARAR**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.06.2021 tarih ve 6063 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü. ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahaltesinde, G34B20A1B imar paftasına isabet eden, tapunun 587 ada 17 numaralı parselin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 04.05.2021 tarih ve 238 sayılı kararı gereği, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi işlemi yapılması kararı alınmış, harita mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümleri, bu maddeye dayanılarak çıkarılan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan imar uygulaması işinin yapılan incelemesinde;

- Toplam Kadastro Parsel Alanı : 43.217,00 m2
- D.O.P alınacak parsellerin alanı : 12.689,99 m2
- D.O.P alınmayacak parsellerin alanı : 0,00 m2
- İmara adalarına tahsis edilen alan : 9.605,42 m2
- Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı (Kamuya Ayrılan Alan) olarak 3.084,57 m2'lik alan, yol ve park alanına terkin edilmiştir. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO): 0,2430711 olarak hesaplanmıştır.
- Düzenlemeye giren 1 adet kadastro parseli bulunmakta olup, bu işlem neticesinde 1 adet İmar adasında 1 adet parsel oluşturulmuştur.
- İmar uygulaması sonucunda; 587 ada;105 nolu parsel elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 15331457188 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi Mustafa Bayram ÇAĞIRAN tarafından hazırlanan imar uygulaması işleminin yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ile bu maddeye dayanılarak çıkarılan arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik hükümlerine göre hazırlanmış olan imar uygulaması işleminin uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, 22.06.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ASLININ AYNIDIR



Başkan  
Mehmet Tuncer BAŞMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye  
Celal YÖNGEL  
Mali Hizmetler Müdürü V.

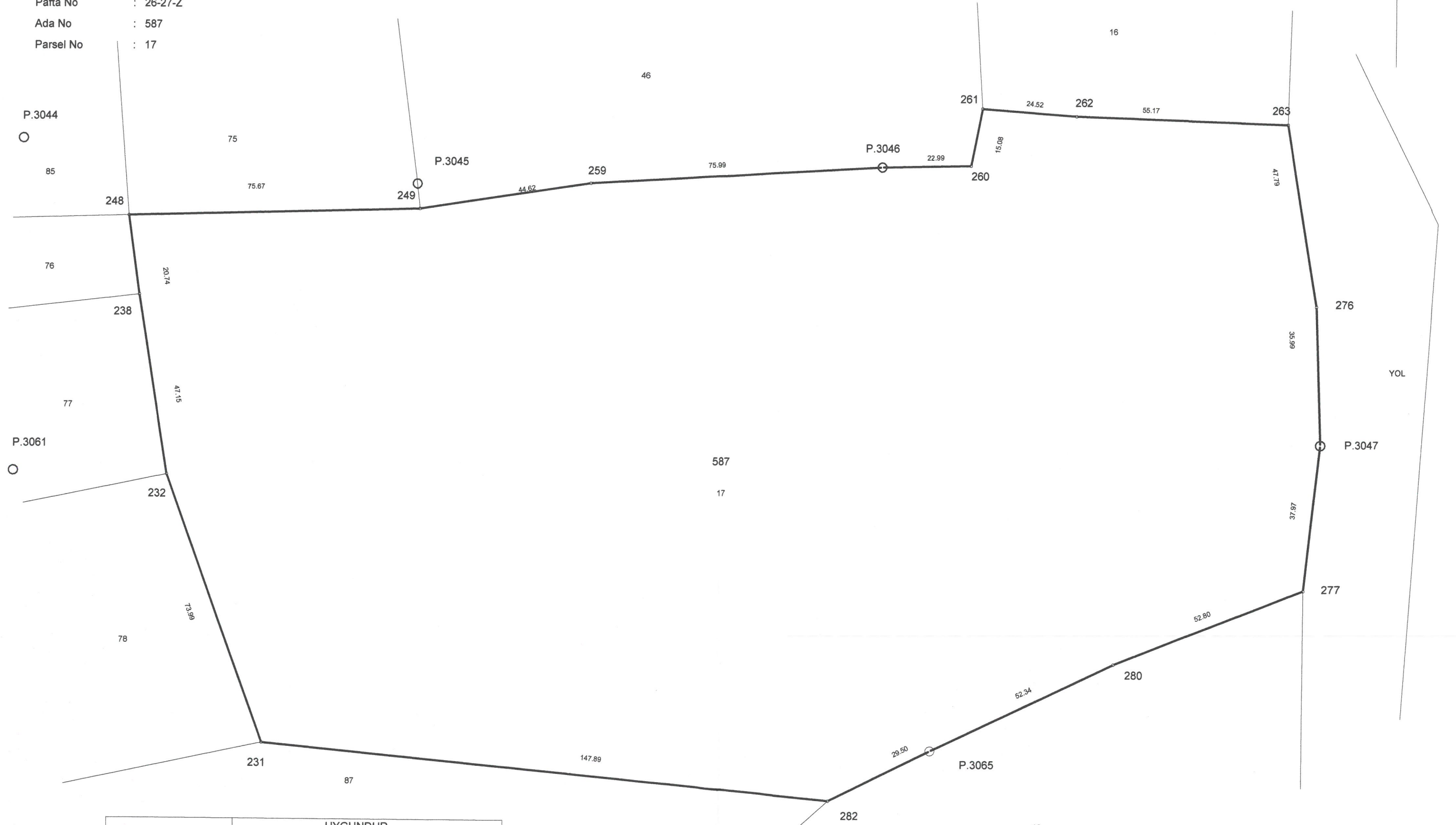
Üye  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

Üye  
Süleyman ÖZTÜRK  
Üye

Üye  
Mustafa ATAK  
Üye

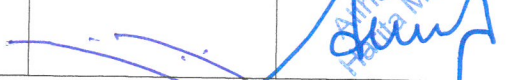
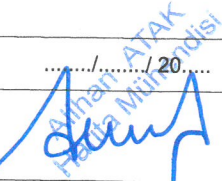
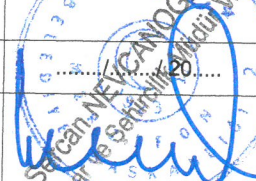
İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Mehmet akif ersoy  
Pafta No : 26-27-Z  
Ada No : 587  
Parsel No : 17

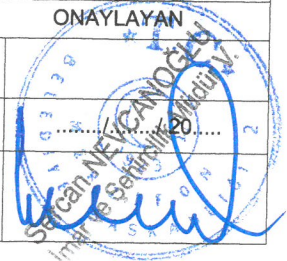
KADASTRAL ÖLÇÜ KROKİSİ



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	M.BAYRAM ÇAĞIRAN		
TARİH	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....
İMZA			



	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	M.BAYRAM ÇAĞIRAN		
TARİH	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....
İMZA			



PARSELASYON HARITASI

İli : Amasya  
 İlçesi : Merzifon  
 Mahalle : Mehmet akif ersoy  
 Pafta No : G34B20A1B  
 Ada No : 587  
 Parsel No : 17

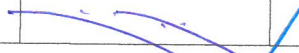
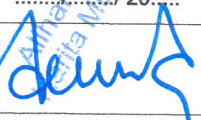
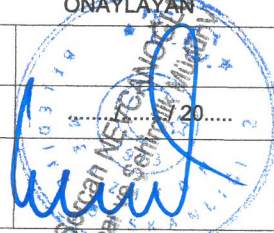


	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	M.BAYRAM ÇAĞIRAN		
TARİH	...../...../20.....	...../...../20.....	...../...../20.....
İMZA			

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Merzifon  
Pafta No : G34B20A01B  
Ada No : 587  
Parsel No : 105-106

D.O.P HESABI

Toplam Tahsis	=	9605.42	✓
Toplam İmar Ada Alanı	=	9605.42	✓
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	12689.99	✓
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	43217.00	
Toplam Pay	=	43217.00	
Ortak Katılım Oranı = 0.0000000			
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) = 0.2430711			
DOPQOKO ile birlikte) = 0.2430711			
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	12689.99 - 9605.42 =	3084.57 ✓
Düzenleme Ortaklık Payı	=	3084.57 / 12689.99 =	0.2430711 ✓

	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL İDARE	
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	M.BAYRAM ÇAĞIRAN		
TARİH	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....
İMZA			

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Merzifon  
Pafta No : G34B20A01B  
Ada No : 587  
Parsel No : 105-106

TOPLAMLANAN		M A L S A H İ P L E R İ V A R A Ş T I R M A										SAYFANO: 1						
TOPLAMPAY		Ö Z E T F O R M U										TOPLAMDA ALANI						
TOPLAMKAMULAŞTIRMA		( KADASTRO PARSELİNE SIRALI )										O.KATILIM ORANI						
TOP. DÜZENLEME GİREN:												D.O.PAYI ORANI						
SNe	Syfl	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	PAY	PafitaNo	Cinsi	Beyanlar
1	397	587/17	43217.00	NURI DURMAZ	RASIM	TAM	43217.00	12689.99	30527.01	3084.57	9605.42	587/105	9605.42	TAM	9605.42	G34B20A1B	ARSA	

DÜZENLEYEN		UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL-İDARE	
		KONTROL EDEN	
ADI SOYADI	M.BAYRAM ÇAĞIRAN	ONAYLAYAN	
TARİH	...../...../20.....		
İMZA			

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Merzifon  
Pafta No : G34B20A01B  
Ada No : 587  
Parsel No : 105-106

TOPLAMALAN : 43217,00 TOPLAMPAY : 43217,00 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0,00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 30527,01 TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 12689,99	T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ ( İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I )										SAYFANO: 1 TOPLAMADA ALANI : 9605.42 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2430711							
K A D A S T R O İ M A R																		
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	PaftaNo	Cinsi	Beyenlar
1	397	587/17	43217.00	NIJRI DURMAZ	RASIM	TAM	43217.00	12689.99	30527.01	3084.57	9605.42	587/105	9605.42	TAM	9605.42	G34B20A1B	ARSA	

DÜZENLEYEN	UYGUNDUR. BELEDİYE/ÖZEL-İDARE	
	KONTROL EDEN	ONAYLAYAN
ADI SOYADI	M.BAYRAM ÇAĞIRAN	
TARİH	...../...../ 20.....	...../...../ 20.....
İMZA	