

T.C.  
MERZİFON BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-03/294  
Konu : İlan


15.02.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

İlçemiz, Buğdaylı-Bağlarbaşı Mahallesinde, tapunun, 608 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 19, 20, 21 ve 25 nolu parseller, 1092 ada 1, 2, 3, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 nolu parseller 1093 ada 4, 5, 6, 8, 9, 10 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 29.01.2019 tarih ve 39/2019 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

  
Mustafa HÖKELEK  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğuna  
15.02.2019

  
Arif GÜRKAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

1 adet enc. kararı  
1 adet harita.

## İLAN

İlçemiz, Buğdaylı-Bağlarbaşı Mahallesinde, tapunun, 608 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 19, 20, 21 ve 25 nolu parseller, 1092 ada 1, 2, 3, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 nolu parseller 1093 ada 4, 5, 6, 8, 9, 10 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.



Arif GÜRKAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 39/2019	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	29/01/2019	Birimi	
Evrak No	163	Konusu	ARAZİ VE ARSA DÜZENLENMESİ
Geliş Tarihi	28/01/2019	Saati	09:30

E N C Ü M E N K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.01.2019 tarih ve 163 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Buğdaylı-Bağlarbaşı Mahallesiinde, G34B14C imar paftasına isabet eden, tapunun 608 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 16, 17, 19, 20, 21, 25, 1092 ada, 1, 2, 3, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1093 ada, 4, 5, 6, 8, 9, 10 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan, "İmar Yasası'nın 18 inci maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik" hükümleri gereğince 21643262792 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi R. Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

- a)- Uygulama sahası alanı: 31.645,94 m2
- b)- D.O.P. alınacak parsellerin alanı : 31.645,94 m2
- c)- D.O.P. alınmayacak parsellerin alanı : Yok
- d)- İmara tahsis edilen alan : 19.607,32 m2
- e)- Düzenlemeye giren 29 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 5 adet imar adası ve 32 adet imar parseli oluşturulmuştur.
- f)- Yapılan uygulamada İmar Planı gereği;
  - 608 ada 19 nolu parselin 1080.00 m2 olan tapu alanınının 59,66 m2 si
  - 608 ada 20 nolu parselin 2254,00 m2 olan tapu alanınının 623,07 m2 si

Düzenleme sahasına dahil edilmiş ve her birinin geriye kalan kısımlar içinde ayırma çapları eklide düzenlenmiştir.

g)- Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P= 0,3804159 olarak hesaplanmıştır.)

İmar uygulaması sonucunda;

- 1734 ada da; 1, 2, 3, 4, nolu parseller,
- 1735 ada da; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller,
- 1736 ada da; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller,
- 1737 ada da; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller,
- 1738 ada da; 1, 2, 3, 4, nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 21643262792 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi R. Faruk DUTLAR



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**ENCÜMEN KARARI**

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 39/2019	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	29/01/2019	Birimi	
Evrak No	163	Konusu	ARAZİ VE ARSA DÜZENLENMESİ
Geliş Tarihi	28/01/2019	Saati	09:30

tarafından hazırlanan imar uygulamasının yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasınının 18 nci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, kararın (1) örneğinin de bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 29.01.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

  
**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

  
**HÜSEYİN BAYLAV**  
**ÜYE**

  
**SÜLEYMAN ÖZTÜRK**  
**ÜYE**

  
**MUSTAFA SAMANCIOĞLU**  
**YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.**

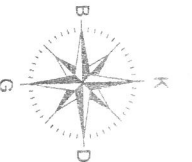
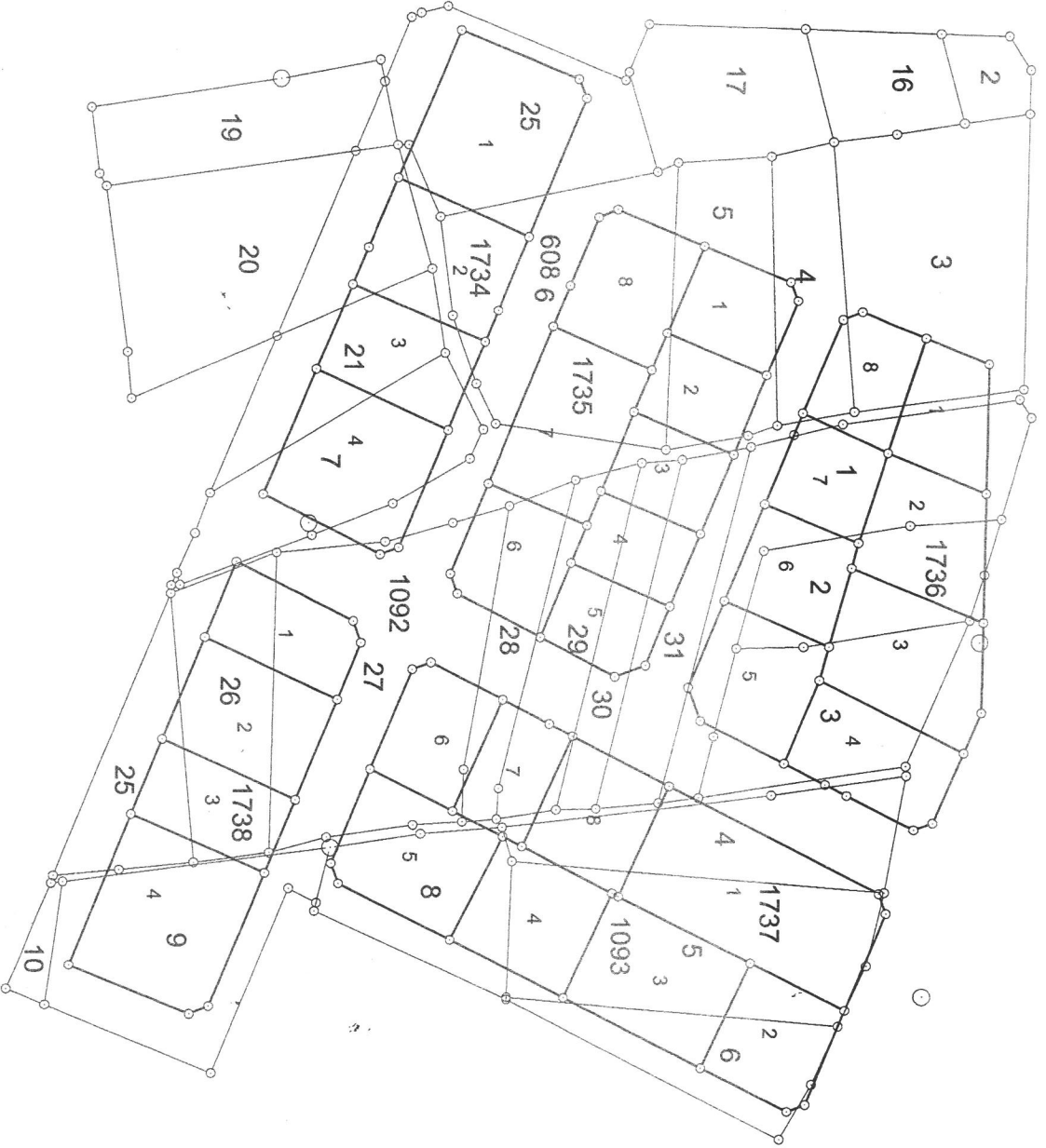
  
**ALAATTİN ALTUNDAS**  
**MALİ HİZMETLER MÜDÜR V.**

**ASLININ AYNIDIR**

  
**Mustafa SAMANCIOĞLU**  
**Yazı İşleri Müdür V.**

# KADASTRAL VE İMAR DURUMU

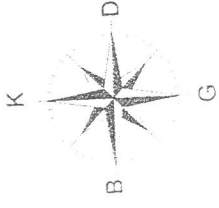
İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mantale : Bağlarbaşı/Buğdaylı  
Pafta No : 26.27.m  
Ada No : 608-1092-1093  
Yeni Ada No : 1734-1735-1736-1737-1738



**DUYULAR HARİTA MÜHÜR BİRLİK**  
P. Ferit DUYULAR  
Çamköy Mah. İzzet Paşa Sok. No: 5/102 Merzifon  
Tel: 513 411 00 15  
Merzifon V.D. T.S. No: 0154 404 15 10  
duyular@duyular.com.tr  
duyular.com

İli : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Bağlarbaşı/Buğdaylı  
Pafta No : G34-b-14-c-2-c/3b  
Ada No : 1734-1735-1736-1737-1738

## ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



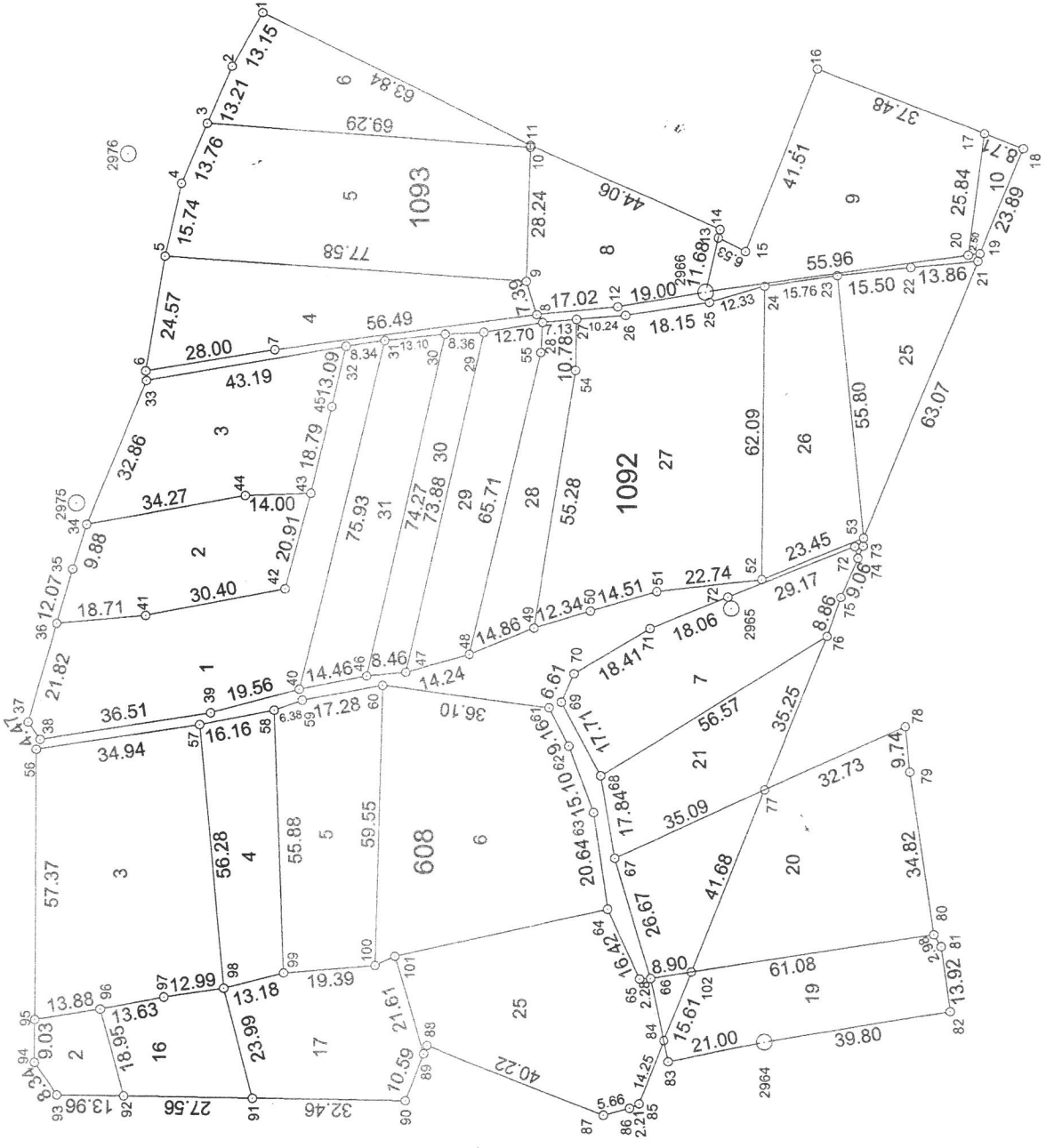
**DUYUZAR HAYAT MÜHENDİSLİK**  
**R. Feri DUTLAR**  
Hayat Mühendisliği  
Cumhuriyet, Akademi Bulvarı No: 4/102-Merzifon  
Tel: 0368 215 484 15 11  
Merzifon V.D. No: 21643262792  
duyuzarhayat@hotmail.com

# KADASTRAL DURUMU

İlti : Amasya  
İlçesi : Merzifon  
Mahalle : Bağlarbaşı/Buğdaylı  
Pafta No : 26.27 m  
Ada No : 608-1092-1093

2977

**DUTLUK HARİTA MÜHÜRİSİZLİK**  
Furuk DUTLUK  
Harita Mühürsizlik  
Cemalpaşa/Amasya/Adalet No: 51/102-Merzifon  
Teli: 813 81 00 00 / Fax: 0 54 454 15 10  
Merzifon/T.C. No: 216-42282792  
dutlukharita@hotmail.com



2972/1

2983