



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
10.06.2021

Sayı : E-64162473-115.01.06-5741
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 01.06.2021 tarih ve 103/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Kara Mustafa Paşa Köyü sınırları içerisinde, G34B15C2B paftasına trafo alanı işlenerek İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ZYsizZK-f3urNE-zbejhq-JK9Ulu-8UvFD/tb Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12
41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

Belediye Meclisi'nin 01.06.2021 tarih ve 103/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Kara Mustafa Paşa Köyü sınırları içerisinde, G34B15C2B paftasına trafo alanı işlenerek İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.
08.06.2021

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2021AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/06/2021 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	103/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/06/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	5183	KONUSU	TRAFO YERİNİN PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMESİ
EVRAK TARİHİ	26/05/2021		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ – SÜLEYMAN ÖZTÜRK (RAPORLU)-MURAT KAYALARLI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2021 tarih ve 5183 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

Yedaş Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 05.04.2021 tarih ve 36448 sayılı yazılarında; İlçemiz Karamustafa Paşa Köyü sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı halihazır haritasının G34B15C2B paftasında yer alan ve mevcutta Bakım Akaryakıt ve Lpg Satış İstasyonu olarak faaliyet gösteren işletmenin kuzey sınırında bulunan ve müzekkereye ekli krokide belirtilen alana işletmeleri tarafından 1 adet trafo binası yerleştirdiklerini, bu trafo binası yerinin; 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun "Kamulaştırma" başlıklı 19.maddesi hükümleri gereğince, imar planına "Trafo Alanı" olarak işlenebilmesi ve bu yönde gösteriminin yapılabilmesi amacıyla, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.05.2021 tarih ve 06/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu konuda ilgili işletme yetkilileri tarafından



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2021AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/06/2021 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	103/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/06/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	5183	KONUSU	TRAFO YERİNİN PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLMESİ
EVRAK TARİHİ	26/05/2021		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ – SÜLEYMAN ÖZTÜRK (RAPORLU)-MURAT KAYALARLI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

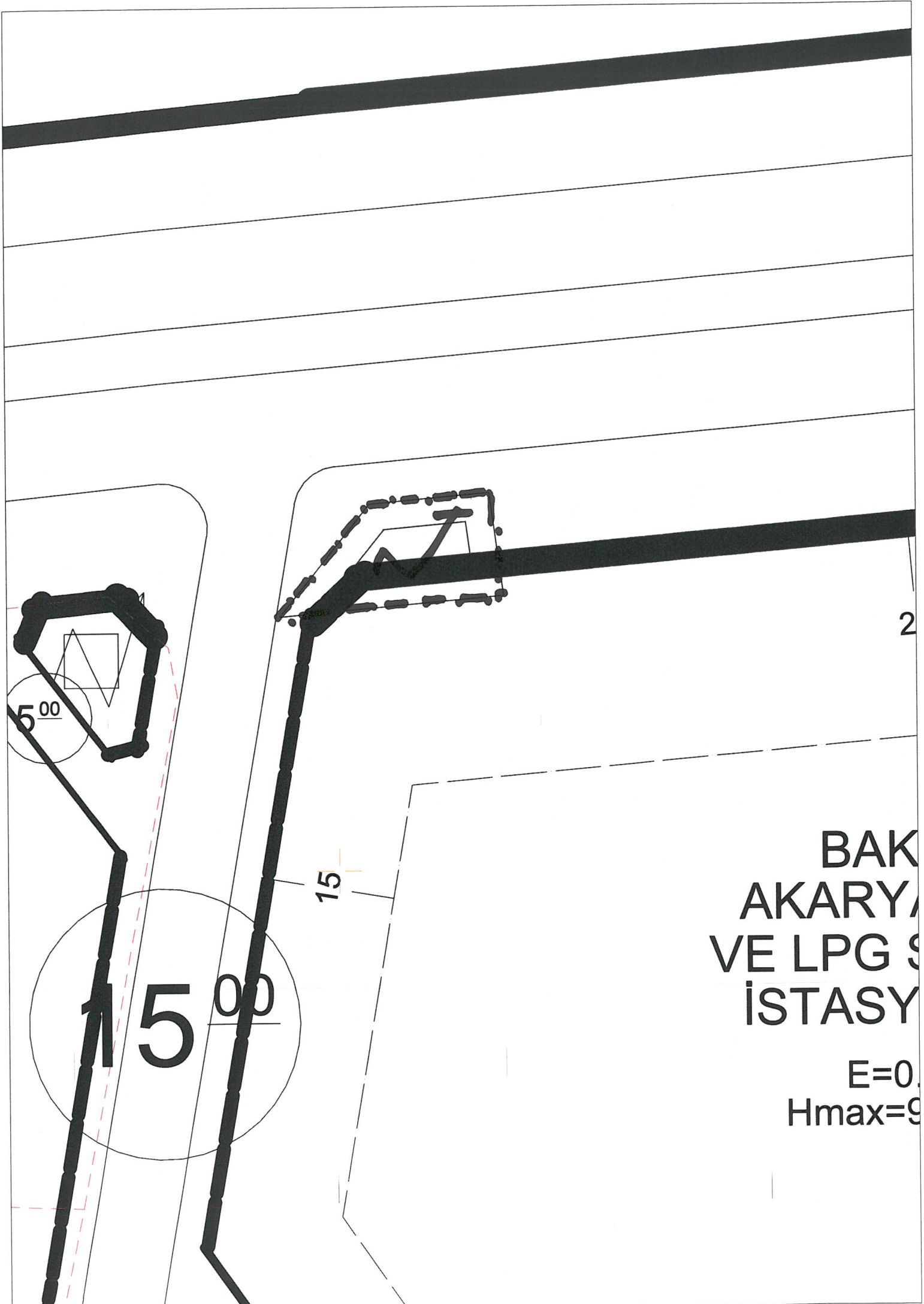
Belediyemize iletilen ve ilçemiz Karamustafa Paşa Köyü sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı halihazır haritasının G34B15C2B paftasında yer alan ve mevcutta Bakım Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu olarak faaliyet gösteren işletmenin kuzey sınırında bulunan, müzekkereye ekli krokide belirtilen alana yerleştirilen ve Belediyemize sunulan öneri imar planı değişikliği paftaları, plan açıklama - gerekçe raporu ve yerleşim planında gösterimi yapılan trafo binası yerinin, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun "Kamulaştırma" başlıklı 19.maddesi hükümleri gereğince imar planına "Trafo Alanı" olarak işlenmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar İhtisas Komisyonunun gerekçeli raporlu ile uygun görüş ve önerileri doğrultusunda meclisimiz tarafından aynen benimsenmiş ve uygun görülmüş olduğundan, buna göre; Belediyemize sunulan öneri imar planı paftalarına, plan açıklama - gerekçe raporuna ve yerleşim planına uygun olarak ilgili şirket yetkilileri tarafından A karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve E karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Kadir Ceyhun KABAOĞLU'na hazırlattırılan UİP:05626397 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 01.06.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ





2

BAK
AKARYA
VE LPG S
İSTASY

E=0.
Hmax=9