



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
11.11.2021

Sayı : E-64162473-115.01.06-10313
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 02.11.2021 tarih ve 180/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesi, Rüzgar Sokak'ta 35 adanın bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 55TrU0-0BQBb/-10bMJJ-ZXKDaU-LK6vaDCD Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLÂN

Belediye Meclisi'nin 02.11.2021 tarih ve 180/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesi, Rüzgâr Sokak'ta 35 adanın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir. 09.11.2021

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2021AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/11/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	180/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/11/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	9695	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/10/2021		
İZİNLİ ÜYE	HAKAN DÜLGER – SERDAR DEMİR – HİKMET ÖZDEMİR – MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 9695 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sofular Mahallesi Rüzgar Sokak'ta 35 adanın bulunduğu alanda mülk sahipleri Leyla KAYA, Nuri PAÇA, Makbule PAÇA ve Rumi PAÇA'nın talebi doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasına; Belediye meclisininin 05.03.2019 tarih ve 49/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

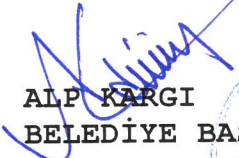
Ancak; gayrimenkul malikleri, Belediye meclisince gerçekleştirilen imar planı değişikliğinin kamu yararı gözetilmeksizin yapıldığı, Yasa'ya aykırı olduğu, gerçekleştirilen imar planı değişikliği ile hisse maliklerinden birisi adına kayıtlı olan 24 nolu parselin tamamının yola ayrıldığı, davacıların müştereken maliki olduğu 36 nolu parselin ise m2'sinin küçültülerek arsa üzerinde arsanın şeklini bozacak şekilde yol geçmesine müsaade edildiği, plan değişikliğinin üst ölçekli planlara aykırı olduğu, Belediye tarafından alınan DOP oranının yasal sınırın üzerinde olduğu, planlama alanına ilişkin nüfus projeksiyonuna göre D grubu karne sahibi müellif tarafından planlama yapılması gerekirken, C grubu karne yeterliliğine haiz müellifçe yeni bir plan hazırlanmaksızın, eski müellifçe hazırlanan planların aynen onaylanarak meclise sunulduğu iddialarıyla, 35 ada içerisinde gerçekleştirilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Belediye meclisince alınan 05.03.2019 tarih ve 49/2019 sayılı meclis kararının iptalini talep ve dava etmişlerdir.

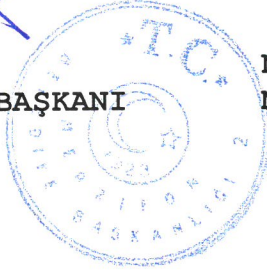
Yapılan yargılama sonucunda; T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesince alınan 10.06.2020 tarih ve Esas No: 2019/865-Karar No:2020/622 karar doğrultusunda mahkeme davayı, kısmen kabul, kısmen red etmiş bulunmaktadır.


T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2021AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/11/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	180/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/11/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	9695	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/10/2021		
İZİNLİ ÜYE	HAKAN DÜLGER – SERDAR DEMİR – HİKMET ÖZDEMİR – MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE			

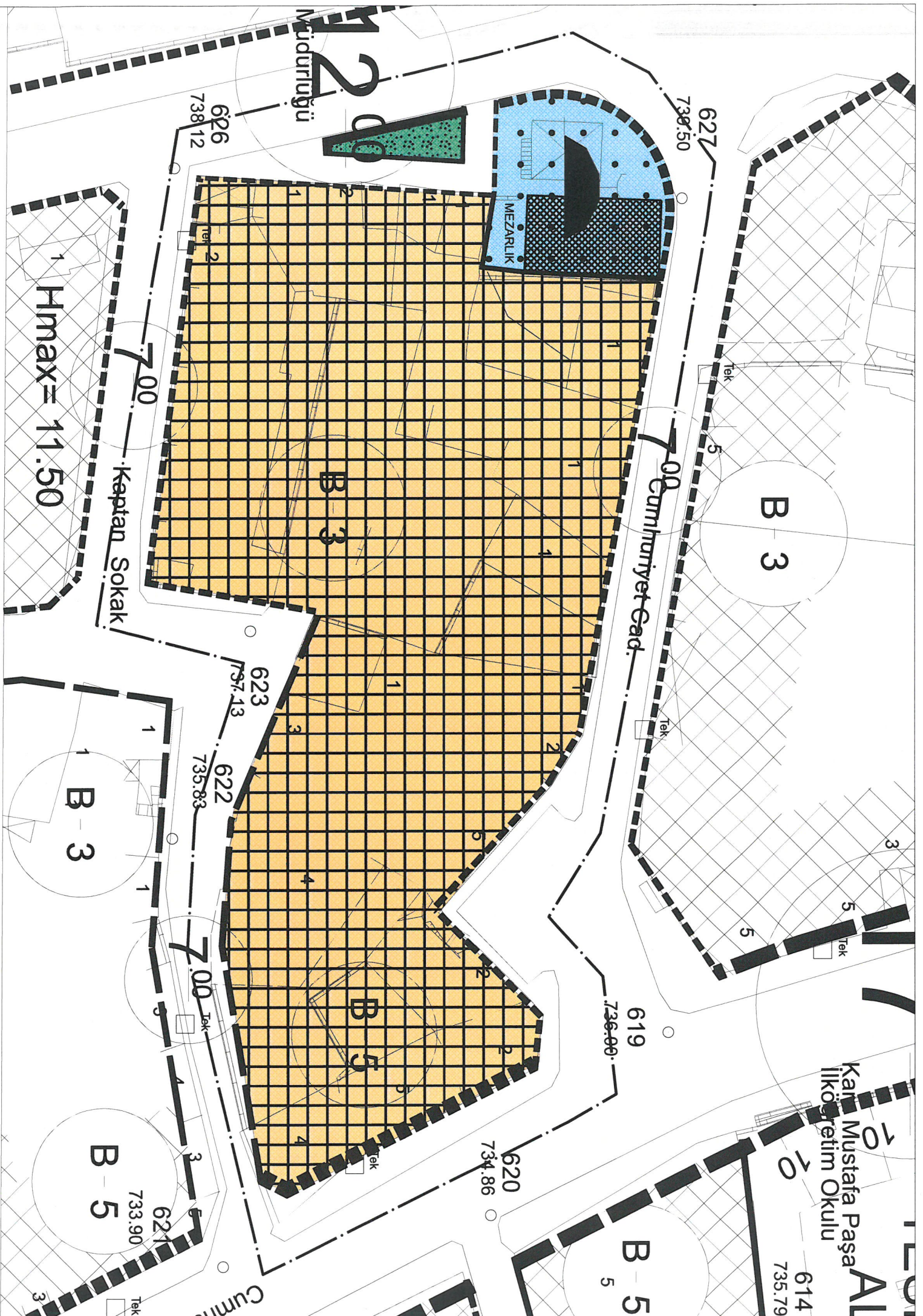
T.C. Samsun 2. İdare Mahkemesince alınan karar içeriğine uygun olarak, Sofular Mahallesi Rüzgar Sokakta yer alan 35 adanın bulunduğu alan ile ilgili imar ihtisas komisyonunun uygun görüşleri doğrultusunda yeniden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları hazırlanmış olduğundan, bu konuda D karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:05368297 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 02.11.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI




NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ


SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ



B-3

Cumhuriyet Cad.

Kaptan Sokak

Hmax = 11.50

B-5

Kar. Mustafa Paşa
İlköğretim Okulu

614
735.79

619

620
734.86

Cumhuriyet

621
733.90

B-5

622
735.83

B-3

623
737.13

627
738.50

626
738.12

Müdürüğü