


T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/1955
Konu : İlan


09.07.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 03.07.2018 tarih ve 98/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Mahzen Mahallesi, Moral Sokakta tapunun, 1711 ada 27 ve 45 nolu parsellerin, bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar Plan Değişikliği 1 (bir) ay süre ile ilanı yapılıp, tutanağın gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.



Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na
09.07.2018


Alp KARGI
Belediye Başkanı

İLAN

Belediye Meclisi'nin 03.07.2018 tarih ve 98/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Mahzen Mahallesi, Moral Sokakta tapunun, 1711 ada 27 ve 45 nolu parsellerin, bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.


Alp YARGI
Belediye Başkanı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2018AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/07/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	98/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/07/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1847	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2018		
İZİNLI ÜYE	HÜSEYİN ERDOĞAN-MESUT ÖZKARACALAR-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-ZEKİ DİKMEN-BÜNYAMİN ARSLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

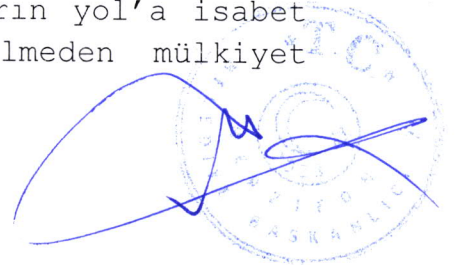
M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2018 tarih ve 1847 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Mahzen Mahallesi Moral Sokakta tapunun 1711 ada içerisinde imar düzenlemesi yapılan alanda, mevcut imar planında konut alanında bulunan parsellerden, yapılan düzenleme sonucu yola isabet eden kısımların bulunduğu ve ada içerisindeki 27 ve 45 nolu parsellerde ruhsatlı binaların bulunduğu görüldüğünden, mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumları göz önünde bulundurularak, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin bu konuda düzenlemiş olduğu uzman raporuna istinaden, 1711 adanın batı kısmında bulunan Moral Sokak civarında imar planı değişikliği yapılması gerekli görüldüğünden, bu talebe ilişkin hususlar Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.05.2018 tarih ve 04/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanda arazi ve arsa düzenlemesi yapılmış olup, yapılan arazi ve arsa düzenlemesi sonucunda; mevcut imar planında var olan ruhsatlı binaların yol'a isabet ettiği görülmüş, mağduriyete sebebiyet verilmeden mülkiyet



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2018AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/07/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	98/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/07/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1847	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2018		
İZİN Lİ ÜYE	HÜSEYİN ERDOĞAN-MESUT ÖZKARACALAR-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-ZEKİ DİKMEN-BÜNYAMİN ARSLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

hakkını korumak ve yapılaşmanın mevcut binalara uygun olarak devamını sağlamak amacı ile; Moral Sokak kısmındaki 7 mt.lik imar yolunun, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin hazırlamış olduğu ve meclisimize de sunmuş olduğu rapor ve öneri plan doğrultusunda 6 mt olarak düzenlenmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye meclisinin 05.06.2018 tarih ve 83/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,138 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 03.07.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

HAYDAR KÖSE
MECLİS KATİBİ

ARİF GÜRKAN
MECLİS ÜYESİ

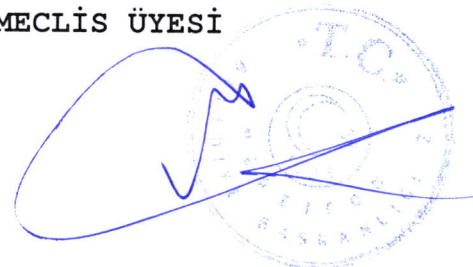
AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

AYŞE GÖREN TAŞDEMİR
MECLİS ÜYESİ

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2018AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/07/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	98/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/07/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1847	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2018		
İZİNLİ ÜYE	HÜSEYİN ERDOĞAN-MESUT ÖZKARACALAR-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-ZEKİ DİKMEN-BÜNYAMİN ARSLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

HÜSEYİN ERDOĞAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET UYSAL
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

FİGEN HAZNECİ KILIÇ
MECLİS ÜYESİ

ERHAN ATA
MECLİS ÜYESİ

MEHMET ALTUNSOY
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER
MECLİS ÜYESİ

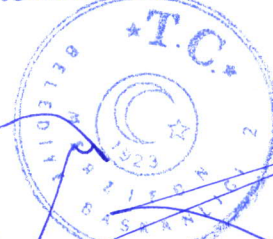
MUTTALİP KARATAŞ
MECLİS ÜYESİ

BÜNYAMİN ARSLAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

HASAN HÜSEYİN AYDIN
MECLİS ÜYESİ

FARUK ŞABAN KEFE
MECLİS ÜYESİ

ASLININ AYNIDIR



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.