

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/1957
Konu : İlan

09.07.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 03.07.2018 tarih ve 99/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, Taştan Sönmez Caddesinde tapunun, 820 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar Plan Değişikliği 1(bir) ay süre ile ilanı yapıp, tutanağın gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na
09.07.2018

Alp KARGI
Belediye Başkanı

İLAN

Belediye Meclisi'nin 03.07.2018 tarih ve 99/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, Taştan Sönmez Caddesinde tapunun, 820 ada 2 nolu parselin, bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.


Alp KARGI
Belediye Başkanı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

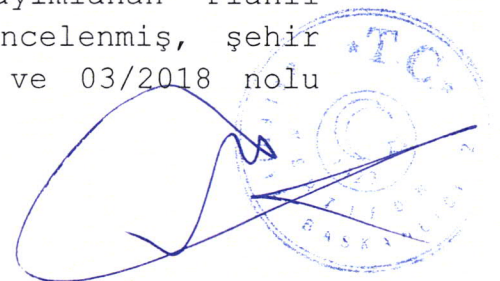
DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2018AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/07/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	99/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/07/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1845	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2018		
İZİNLİ ÜYE	HÜSEYİN ERDOĞAN-MESUT ÖZKARACALAR-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-ZEKİ DİKMEN-BÜNYAMİN ARSLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2018 tarih ve 1845 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Taştan Sönmez Caddesinde tapunun 26.27. Ça. pafta 820 ada 2 nolu 1991,00 m2 yüzölçümlü (Üç bloktan oluşan her blokta sekiz mesken bulunan site) gayrimenkulün 9/10'u Yılmaz KAPLAN, 1/10'u ise Fahrettin KAPLAN adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları Yılmaz KAPLAN ve Fahrettin KAPLAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 27.03.2018 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanı içerisinde yer aldığını, bu alan üzerine inşaat yapmak istediklerini, arsaya ön bahçe çekme mesafesi uygulandıktan sonra %40 taban alanını aşmayacak şekilde 65,60 mt. cephe hattı kaldığını, civardaki mevcut emsal yapılaşmaların göz önünde bulundurulurken, inşaa edilecek binanın zemin katlarda cephe hattının hepsini kullanıp, üst katlarının ise 3 ayrı blok şeklinde yapılmasını planladıklarını, bu nedenle 820 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanın; ayrık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret + konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.04.2018 tarih ve 03/2018 nolu



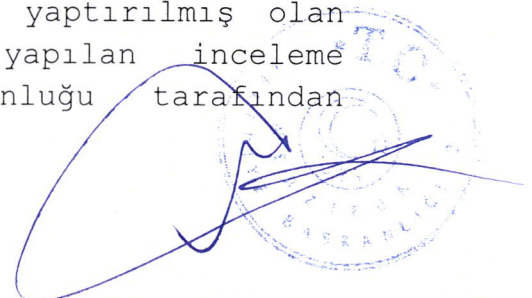
T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMmuz/2018AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/07/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	99/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/07/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1845	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2018		
İZİNLİ ÜYE	HÜSEYİN ERDOĞAN-MESUT ÖZKARACALAR-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-ZEKİ DİKMEN-BÜNYAMİN ARSLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 820 ada 2 nolu parsel üzerine gerçekleştirilmesi düşünülen inşai faaliyetle ilgili olarak, mülk sahipleri tarafından öncelikle tüm ayrıntıları belirleyecek ve ortaya koyacak şekilde kapsamlı bir eskiz çalışması yaptırılmasına, bu çalışmanın tamamlanmasının ardından hazırlanacak eskiz rapor ve belgelerinin İmar Çalışma Komisyonuna sunulmasına, gerektiği taktirde mülk sahipleri tarafından da ayrıca İmar Çalışma Komisyonuna bilgi sunulmasına, İmar Çalışma Komisyonunca yapılacak değerlendirmenin ardından, oluşturulacak komisyon raporu ile birlikte konunun yeniden görüşülmek üzere Belediye meclisi toplantısına tekrar sunulmasına; Belediye meclisinin 02.05.2018 tarih ve 59/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar içeriğinde belirtildiği üzere 820 ada 2 nolu parsel üzerine gerçekleştirilmesi düşünülen inşai faaliyetle ilgili olarak mülk sahipleri tarafından tüm ayrıntıları belirleyecek ve ortaya koyacak şekilde kapsamlı bir eskiz çalışması yaptırılmış, bu çalışmalar İmar Çalışma Komisyonuna da sunulmuş olduğundan, buna göre bu talep ile ilgili tüm ayrıntılar; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve imar mevzuatına göre İmar Çalışma Komisyonunca yeniden değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve mülk sahiplerince yaptırılmış olan eskiz çalışması üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu talep meclisimizin çoğunluğu tarafından



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2018BAYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/07/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	99/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/07/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1845	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2018		
İZİNLİ ÜYE	HÜSEYİN ERDOĞAN-MESUT ÖZKARACALAR-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-ZEKİ DİKMEN-BÜNYAMİN ARSLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

benimsenmiş olup, Taştan Sönmez Caddesindeki mevcut parsellerin bulunduğu cephe hattının blok nizam ve ayrıık nizam olarak oluşması, dilekçe metninde belirtilen ve emsal gösterilen 1355 ada 18 nolu parseldeki yapılaşma ve cadde silüeti göz önünde bulundurularak 820 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanın, eskiz çalışmasındaki rapor, kroki ve hesap cetvellerinde belirtilen kriterler doğrultusunda ayrıık nizam 5 kat (A-5) ticaret + konut alanından, blok nizam 5 kat (B1-5) ticaret + konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.06.2018 tarih ve 84/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, kararda belirtilen şart ve kriterler doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,139 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,109 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, meclis üyesi İbrahim İNCEKUL, Hakan DÜLGER, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY, Servet ARSLANER ve Muttalip KARATAŞ'ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan belediye başkanı (meclis başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, 03.07.2018 tarihinde oy çokluğu ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

HAYDAR KÖSE
MECLİS KATİBİ



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2018AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/07/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	99/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/07/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1845	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2018		
İZİNLİ ÜYE	HÜSEYİN ERDOĞAN-MESUT ÖZKARACALAR-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-ZEKİ DİKMEN-BÜNYAMİN ARSLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

ARİF GÜRKAN
MECLİS ÜYESİ

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

AYŞE GÖREN TAŞDEMİR
MECLİS ÜYESİ

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN ERDOĞAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET UYSAL
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

FİĞEN HAZNECİ KILIÇ
MECLİS ÜYESİ

ERHAN ATA
MECLİS ÜYESİ

MEHMET ALTUNSOY
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER
MECLİS ÜYESİ

MUTTALİP KARATAŞ
MECLİS ÜYESİ

BÜNYAMİN ARSLAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

HASAN HÜSEYİN AYDIN
MECLİS ÜYESİ

FARUK ŞABAN KEFE
MECLİS ÜYESİ

ASLININ AYNIDIR


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.