



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-64162473-020-11037
Konu : Plan Değişikliği

19/11/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisi'nin 03.11.2020 tarih ve 126/2020 sayılı kararı ile İlçemiz, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi'nde, tapununun, 1691 ada, 77 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Konuya ilişkin alınan Belediye Meclis kararının uygulanması hususunda "OLUR" larınızı arz ederim.

Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.

O L U R

19/11/2020
Alp KARGI
Belediye Başkanı

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (e16EFJ-tjoFt/-bokD31-8+ZBtW-Ne0UhhLL) kodunu yazınız.

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>

Bilgi için: Meryem UNCU
Büro Personeli
Telefon No:

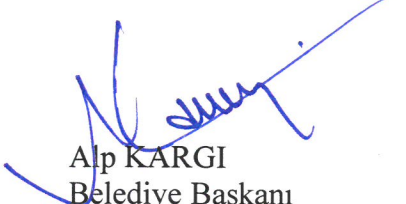
İLAN

Belediye Meclisi'nin 03.11.2020 tarih ve 126/2020 sayılı kararı ile İlçemiz, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde, tapunun, 1691 ada, 77 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.18.11.2020


Alp KARGI
Belediye Başkanı

İLAN

Belediye Meclisi'nin 03.11.2020 tarih ve 126/2020 sayılı kararı ile İlçemiz, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde, tapunun, 1691 ada, 77 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.18.11.2020


Alp KARGI
Belediye Başkanı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2020AYI 8. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/11/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	126/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/11/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	10120	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	27/10/2020		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-ÖZCAN KILCI		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.10.2020 tarih ve 10120 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Gümüşhacıköy yolu mevkiinde tapunun G34b15d02d pafta, 1691 ada 77 parsel numarasında bulunan 2.114,77 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Atalar İnşaat Yapı Malzemeleri Orman Ürünleri Otomotiv Gıda Konfeksiyon Turizm Nakliye San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket yetkilisi Ahmet ATALAR'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.08.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parsellerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave Revizyon ve Uygulama İmar Planında "Bakım Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı" fonksiyonunda yer aldığını, mevcut tesislerinin ticari faaliyetlerini sonlandırdıkları için mülkiyetlerindeki tesisin Akaryakıt-LPG istasyonu vasfının ortadan kalkmış olduğunu, bu nedenle; gayrimenkullerinin bitişiğinde bulunan 1691 ada 60 ve 63 nolu parsellerde olduğu gibi kendi parsellerinin de bitişik nizam 5 kat (B-5) Ticaret Alanı fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, 1691 ada 77 parsel numarasında yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur. Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre gerek Belediyemiz şehir plancısı, gerekse İmar İhtisas Komisyonunca incelenmiş ise de; bu konuda meclisimizce yapılan görüşme sonucunda, bu talebin; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım yönetmeliği, Planlı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2020AYI 8. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/11/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	126/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/11/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	10120	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	27/10/2020		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-ÖZCAN KILCI		
BULUNMAYAN ÜYE			

Alanlar İmar Yönetmeliği ile imar mevzuatı hükümleri doğrultusunda tüm ayrıntıları ile birlikte mahallinde ve imar planı üzerinde, ayrıca; şehircilik, estetik, görsel ve kent mimarisi açısından daha kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirilebilmesi amacıyla, bu talebin ikinci kez İmar İhtisas Komisyonu'na sevkine; Belediye meclisinin 06.10.2020 tarih ve 107/2020 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu talep; yukarıda açıklanan Yönetmelik hükümleri ve diğer tüm kriterler doğrultusunda İmar İhtisas Komisyonunca kapsamlı bir şekilde mahallinde ve imar planı üzerinde yeniden değerlendirilmiş olup, bu konuda İmar İhtisas Komisyonunca 14.10.2020 tarih ve 07/2020 sayılı "İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu" düzenlenmiş, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; ada içerisinde yer alan diğer parsellerin de ticaret imarlı olması, yapılacak imar planı değişikliği ile ada içerisinde şehircilik, estetik, görsel ve kent mimarisi bakımından herhangi bir olumsuzluğun bulunmaması, ada içerisinde fonksiyon bütünlüğünün oluşması ve mevzuat hükümlerine herhangi bir aykırı durumun söz konusu olmaması nedeni ile 1691 ada 77 nolu parselin Akaryakıt ve LPG İstasyonu fonksiyonundan çıkartılarak, bitişik nizam 5 kat (B-5) "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin mülk sahibinin başvurusuna ait imar planı değişikliği talebi; mevcut imar durumu ve komisyonumuza sunulan öneri imar planı paftaları dikkate alınarak Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümleri doğrultusunda kapsamlı bir şekilde incelenmiş olup, yapılan incelemede; 1691 ada 77 parsel numarasında yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanın, öneri imar planı paftalarında belirtildiği üzere, bitişik nizam 5 kat (B-5) "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesinde mevzuat açısından ve yukarıda belirtilen tespitler doğrultusunda herhangi bir sakıncanın bulunmadığı anlaşıldığından, bu değişiklik İmar İhtisas Komisyonunca uygun görülmüş, İmar İhtisas Komisyonunun bu

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2020AYI 8. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/11/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	126/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/11/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	10120	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	27/10/2020		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-ÖZCAN KILCI		
BULUNMAYAN ÜYE			

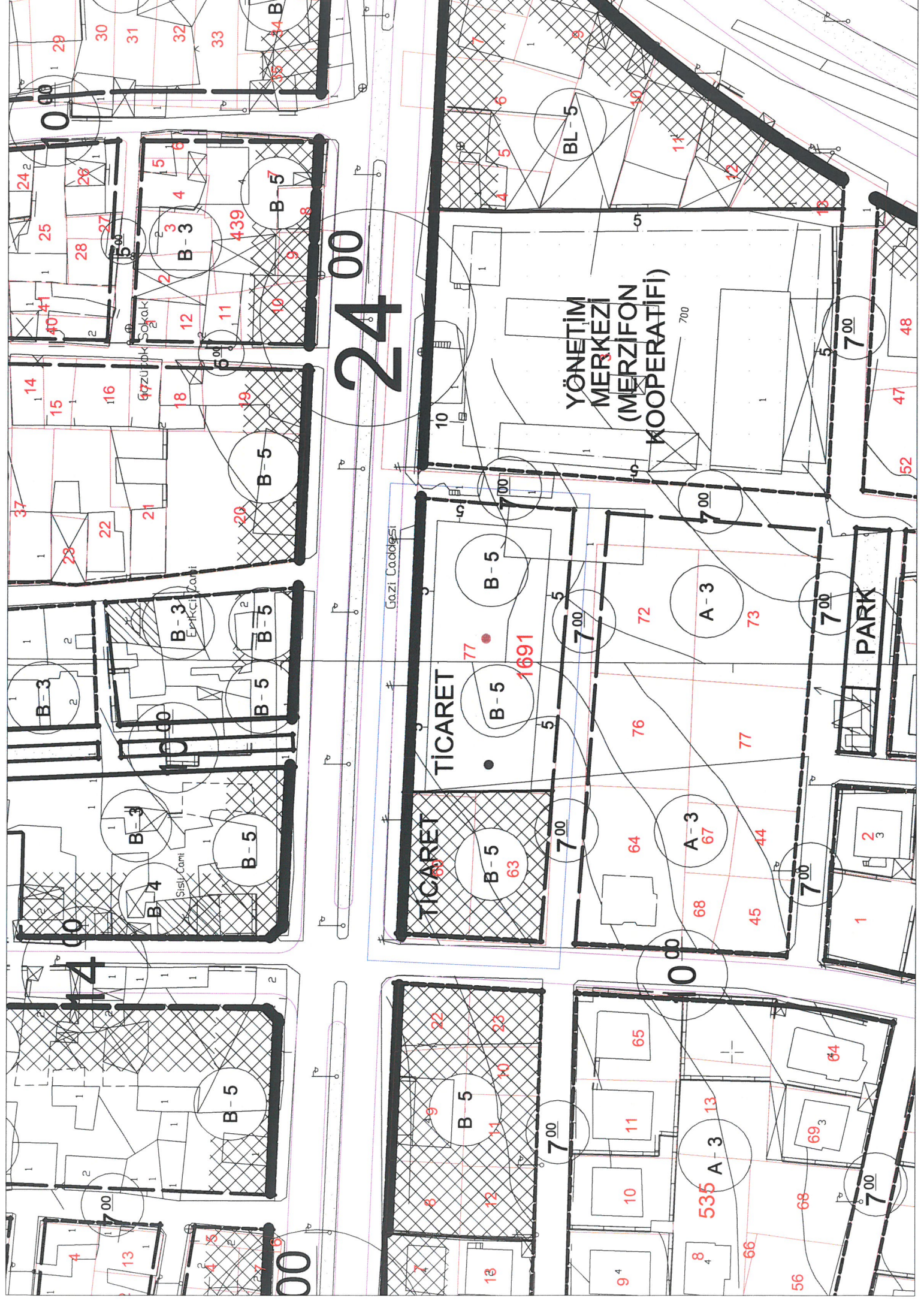
uygun görüşleri meclisimiz tarafından da aynen benimsenerek, 1691 ada 77 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın Akaryakıt ve LPG İstasyonu fonksiyonundan çıkartılarak, bitişik nizam 5 kat (B-5) "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması meclisimiz tarafından uygun görülmüş bulunmaktadır.

Meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda; daha önce İmar İhtisas Komisyonunun uygun görüşlerine göre benimsenen öneri imar planı paftalarına uygun olarak mülk sahipleri tarafından C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan UİP: 05143407 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 05688741 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 03.11.2020 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

MUSTAFA ATAK
BELEDİYE BAŞKAN V.

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ



24 00

YÖNETİM
MERKEZİ
(MERZİFON
KOOPERATİFİ)

TİCARET

PARK

Gazı Caddesi

Sisli Cami

Sokak

Sokak

Sokak

Sokak

Sokak

