



T.C.  
MERZIFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 64162473-310-01-04/ 738  
Konu : İlan

15.04.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 09.04.2019 tarih ve 72/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde , tapunun, 834 nolu parselin bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapılıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Mustafa HÖKELEK  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na  
15.04.2019

Alp KARGI  
Belediye Başkanı

EKLER:

- 1 adet ilan metni
- 1 adet komisyon raporu





## İLAN

Belediye Meclisi'nin 09.04.2019 tarih ve 72/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde, tapunun, 834 nolu parselin bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmıştır.

Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.

  
Alp KARGI  
Belediye Başkanı

## İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

İlçemiz Kümbet hatun Mahallesinde, tapunun, 570 ada, 51 nolu 12.220,68 m2 yüzölçümlü parsel, bahçecik köyünde, tapunun 834 nolu 57.913,00 m2 ve 768 nolu 14.720,58 m2 yüzölçümlü parselde kayıtlı gayrimenkul, Tekman Metal Otomotiv İnş. Nak. San. Ve Tıbbi Gaz Dolun Tesisleri San. Tic Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, mülk sahibi şirketin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.01.2019 tarihli dilekçesi ile, söz konusu gayrimenkuller için , imar planları yapılmış olan 834, 768 ve 570 ada 51 parseldeki yapı yüksekliklerinin ilçe genelinde yapılan havacılık çalışması neticesinde belirlenen yüksekliklere çıkarılması talep edildiğinden, konu Belediye Meclisince de görüşülmüş olup, 05.02.2019 tarih ve 30/2019 sayılı Belediye Meclis kararı ile imar komisyonunca değerlendirilmesi yönünde karar verilmiştir.

Komisyonumuzca, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli İmar Kanunu, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih 22564 sayılı yazıları da dikkate alınarak değerlendirilmiş olup, 570 ada 51 parsel ve 768 nolu parsel mevcut imar planı kararlarında dikkate alınarak resmi kurumlardan görüş alındıktan sonra değerlendirilecektir. 834 nolu parsel ise Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih 22564 sayılı yazısı ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışma Raporunda belirtilen yüksekliği geçmeyecek şekilde ve inşaat emsal'i aynı kalmak kaydıyla uygun görülmüştür. İş bu rapor tarafımızdan düzenlenerek, Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.14/02/2019

Süleyman ÖZTÜRK  
Kom. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Üye

Haydar KÖSE  
Üye

Hakan DÜLGER  
Üye

Serdar DEMİR  
Üye

T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

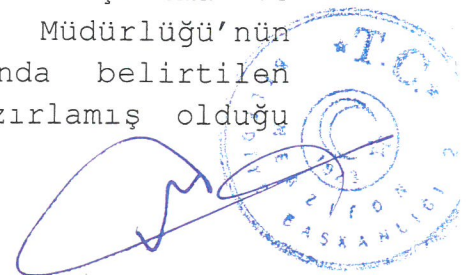
DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2019AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	09/04/2019 SALI GÜNÜ SAAT :14:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	72/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	09/04/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	591	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/03/2019		
İZİNLİ ÜYE			
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S   K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2019 tarih ve 591 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun G34b15c02d pafta, 570 ada 51 parsel numarasında bulunan 12.220,68 m2 yüzölçümlü, Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun G34b15d pafta, 834 parsel numarasında bulunan 57.913,00 m2 yüzölçümlü ve Bahçecik Köyü Köyünü mevkiinde tapunun G34b15c pafta, 768 parsel numarasında bulunan 14.720,58 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolum Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, bu gayrimenkullere ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı parselleri için, Belediye Başkanlığınca onaylı imar planlarının ve buna bağlı olarak bina yüksekliği izinlerinin bulunduğunu, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu parselleri için uygulanan bina yüksekliğinin güncel hale getirilmesi için söz konusu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazılarında belirtilen hükümlere göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2019AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	09/04/2019 SALI GÜNÜ SAAT :14:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	72/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	09/04/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	591	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/03/2019		
İZİNLİ ÜYE			
BULUNMAYAN ÜYE			

14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 570 ada 51 nolu parsel ve 768 nolu parselin mevcut imar planı kararlarının da dikkate alınarak, bu parseller ile ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan görüş alındıktan sonra değerlendirme yapılması gerektiğinden, bu nedenle söz konusu parseller ile ilgili olarak imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 834 nolu parselin bulunduğu alanda ise Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazısı ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışma Raporunda belirtilen yüksekliği geçmemek ve Emsal (E)ında aynı kalmak kaydı ile imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen ve yukarıda açıklanan şartlar doğrultusunda 834 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 40/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, kararda



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2019AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	09/04/2019 SALI GÜNÜ SAAT :14:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	72/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	09/04/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	591	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/03/2019		
İZİNLİ ÜYE			
BULUNMAYAN ÜYE			

belirtilen şartlar doğrultusunda 834 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili (A) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,155 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 09.04.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**SERGEN ARSLAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**M.TUNCER BASMACI**  
**MECLİS ÜYESİ**

**ERKAN ERGÜL**  
**MECLİS ÜYESİ**

**MUSTAFA YILMAZ**  
**MECLİS ÜYESİ**

**AZİZ BORA ELÇİN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**HÜSEYİN BAYLAV**  
**MECLİS ÜYESİ**

**SEYFETTİN TOPCU**  
**MECLİS ÜYESİ**

**MUSTAFA ATAK**  
**MECLİS ÜYESİ**

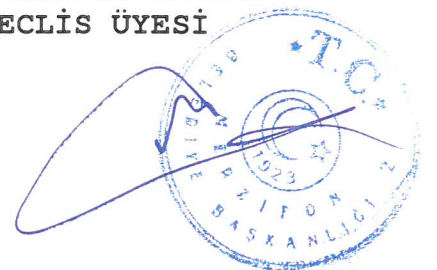
**ASIM MEÇ**  
**MECLİS ÜYESİ**

**MEHMET BALKAYA**  
**MECLİS ÜYESİ**

**TUNCAY ALTUNAY**  
**MECLİS ÜYESİ**

**HASAN GÜVENÇ**  
**MECLİS ÜYESİ**

**SÜLEYMAN ÖZTÜRK**  
**MECLİS ÜYESİ**



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2019AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	09/04/2019 SALI GÜNÜ SAAT :14:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	72/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	09/04/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	591	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/03/2019		
İZİNLİ ÜYE			
BULUNMAYAN ÜYE			

HAKAN DÜLGER  
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR  
MECLİS ÜYESİ

BÜŞRA GENÇDOĞAN  
MECLİS ÜYESİ

FARUK KAPLAN  
MECLİS ÜYESİ

MELİH ÜNSAL  
MECLİS ÜYESİ

MURAT KAYALARLI  
MECLİS ÜYESİ

HİKMET ÖZDEMİR  
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN  
MECLİS ÜYESİ

MEHMET CANİK  
MECLİS ÜYESİ

ÖZCAN KILCI  
MECLİS ÜYESİ

AYKUT ERHAN  
MECLİS ÜYESİ

ASLININ AYNI DİR

