



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 64162473-310-01-04/ 740  
Konu : İlan

15.04.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 09.04.2019 tarih ve 73/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesi Hıdırlık Mevkiinde, tapunun, 13 ada, 34 nolu parselin bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilan yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Mustafa HÖKELEK  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na  
15.04.2019

Alp KARGI  
Belediye Başkanı

EKLER:


- 1 adet ilan metni
- 1 adet komisyon raporu





## İLAN

Belediye Meclisi'nin 09.04.2019 tarih ve 73/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesi Hıdırlık Mevkiinde, tapunun, 13 ada, 34 nolu parselin bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.

  
Alp KARGI  
Belediye Başkanı



## İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

İlçemiz Sofular Mahallesi, Hıdırlık Mevkiinde, tapunun, 26.33 III pafta, 13 ada 34 parsel numarasında kayıtlı 10.737,00 m2 yüzölçümlü kayıtlı gayrimenkul, Özfet İnşaat Turizm Gıda San. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, şirket adına vekaleten İbrahim BİLGİN 'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu, 21.01.2019 tarihli dilekçesi ile onaylanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E:2 Hmax:15.50 mt olarak verildiğini , E:2 kalmak kaydıyla hmax:24.50 mt olacak şekilde imar plan değişikliği yapılması talep edildiğinden, konu Belediye Meclisince de görüşülmüş olup, 05.02.2019 tarih ve 31/2019 sayılı Belediye Meclis kararı ile imar komisyonunca değerlendirilmesi yönünde karar verilmiştir.

Komisyonumuzca, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli İmar Kanunu, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği dikkate alınarak değerlendirilmiş olup, EMSAL aynı kalmak kaydıyla hmax: 24.50 mt. olacak şekilde plan değişikliği yapılması uygun görülmüştür. iş bu rapor tarafımızdan düzenlenerek, Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.14/02/2019

Süleyman ÖZTÜRK  
Kom. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Üye

Haydar KÖSE  
Üye

Hakan DÜLGER  
Üye

Serdar DEMİR  
Üye

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2019AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	09/04/2019 SALI GÜNÜ SAAT :14:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	73/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	09/04/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	592	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/03/2019		
İZİNLİ ÜYE			
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2019 tarih ve 592 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sofular Mahallesi Hıdırlık mevkiinde tapunun 26.33 III pafta, 13 ada 34 parsel numarasında bulunan 10.308,36 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Özfet İnşaat Turizm Gıda Sanayi Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket vekili İbrahim BİLGİN'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.01.2019 tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı arşaları için, Belediye Başkanlığınca onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E=2, hmax=15,50 mt bina yüksekliği izinlerinin bulunduğunu, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu parselleri için uygulanan bina yüksekliğinin güncel hale getirilmesi için parsellerinin bulunduğu alanda E=2 sabit kalmak kaydıyla, hmax'ın 24,50 mt.ye çıkartılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2019AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	09/04/2019 SALI GÜNÜ SAAT :14:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	73/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	09/04/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	592	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/03/2019		
İZİNLI ÜYE			
BULUNMAYAN ÜYE			

Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 13 ada 34 nolu parsel, mania planı hattı üzerinde olmadığından, dolayısı ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazılarında belirtilen havacılık çalışması kapsamında yer almadığından, bu nedenle 13 ada 34 nolu parselin bulunduğu alanda Emsal (E)ın aynı kalmak kaydı ile hmax:24,50 mt.olacak şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 41/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, kararda belirtilen şartlar doğrultusunda (A) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,156 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 09.04.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

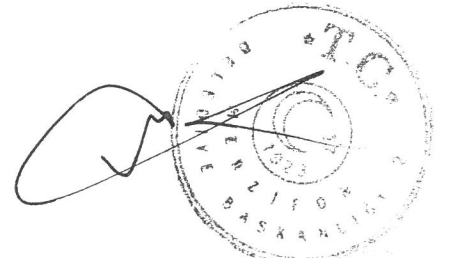
**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**SERGEN ARSLAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**M.TUNCER BASMACI**  
**MECLİS ÜYESİ**

**ERKAN ERGÜL**  
**MECLİS ÜYESİ**

**MUSTAFA YILMAZ**  
**MECLİS ÜYESİ**



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2019AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	09/04/2019 SALI GÜNÜ SAAT :14:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	73/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	09/04/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	592	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/03/2019		
İZİNLİ ÜYE			
BULUNMAYAN ÜYE			

AZİZ BORA ELÇİN  
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN BAYLAV  
MECLİS ÜYESİ

SEYFETTİN TOPCU  
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAK  
MECLİS ÜYESİ

ASİM MEÇ  
MECLİS ÜYESİ

MEHMET BALKAYA  
MECLİS ÜYESİ

TUNCAY ALTUNAY  
MECLİS ÜYESİ

HASAN GÜVENÇ  
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK  
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER  
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR  
MECLİS ÜYESİ

BÜŞRA GENÇDOĞAN  
MECLİS ÜYESİ

FARUK KAPLAN  
MECLİS ÜYESİ

MELİH ÜNSAL  
MECLİS ÜYESİ

MURAT KAYALARLI  
MECLİS ÜYESİ

HİKMET ÖZDEMİR  
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN  
MECLİS ÜYESİ

MEHMET CANİK  
MECLİS ÜYESİ

ASLININ AYNIDIR

ÖZCAN KILCI  
MECLİS ÜYESİ

AYKUT ERHAN  
MECLİS ÜYESİ

  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.