



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
10.02.2022

Sayı : E-64162473-115.01.06-13610
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 37/2022 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Gökçebağ Köyü, Ören Mevkiinde, tapunun, 921 ada, 24 ve 25 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıлып, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: i/B/cF-WM22aL-kF0+ov-d9RGD2-zP1PDkTd Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

Belediye Meclisi'nin 01.02.2022 tarih ve 37/2022 sayılı kararı ile İlçemiz, Gökçebağ Köyü, Ören Mevkiinde, tapunun, 921 ada, 24 ve 25 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.
09.02.2022

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ŞUBAT/2022AYI 2. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/02/2022 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	37/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/02/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	12914	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/01/2022		
İZİNLİ ÜYE	NESLİHAN ŞENYÜZ – SERGEN ARSLAN – SERDAR DEMİR		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.01.2022 tarih ve 12914 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35A11D/G3 Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 20.12.2021 tarih ve E.11586 sayılı yazıları ile; İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapunun 921 ada 24 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 1.542,77 m2 yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı (Aşevi) fonksiyonunda yer alan gayrimenkulün yol hatlarından 5 mt., kuzey cephesinden 5 mt ve doğu cephesinden 3 mt çekme mesafelerine sahip olduğunu, 921 ada 24 parselin çekme mesafelerinin; kuzey cephesinden 3 mt, doğu cephesinden ise kaldırılması, yine; Merzifon Gençlik Merkezi Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 20.12.2021 tarih ve E-1557087 sayılı yazıları ile; İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapunun 921 ada 25 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü adına kayıtlı, 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı'nda Spor Tesisi Alanı fonksiyonunda yer alan gayrimenkulün yol ve kuzey cephelerinden 5 mt, doğu ve batı cephelerinden 3 mt çekme mesafelerine sahip olduğunu, 921 ada 25 parselin çekme mesafelerinin; kuzey ve doğu cephelerinden 3 mt, batı cephesinden ise kaldırılması yönünde imar planı değişikliği yapılması için taleplerde bulunulmuştur.

Birbirine bitişik konumda bulunan 921 ada 24 ve 25 numaralı parsellerin çekme mesafelerine ait imar planı değişikliği talebine ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ŞUBAT/2022AYI 2. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/02/2022 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	37/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/02/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	12914	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/01/2022		
İZİNLİ ÜYE	NESLİHAN ŞENYÜZ – SERGEN ARSLAN – SERDAR DEMİR		
BULUNMAYAN ÜYE			

hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.01.2022 tarih ve 01/2022 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 921 ada 24 ve 25 numaralı parsellerin çekme mesafelerine ilişkin olarak, öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından öneri imar planı değişikliği paftalarının hazırlandığı, hazırlanan bu öneri imar planı değişikliği paftalarının imar ihtisas komisyonunca değerlendirildiği ve uygun bulunduğu anlaşılmış bulunmaktadır.

İmar ihtisas komisyonunca değerlendirilen ve uygun bulunan öneri imar planı değişikliği paftaları üzerinde meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; bu paftalar meclisimizce de uygun bulunarak benimsenmiş olduğundan, buna göre; 921 ada 24 ve 25 numaralı parsellerin çekme mesafelerine ait imar planı değişikliği paftalarının, öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun bir şekilde hazırlanmış olduğu görüldüğünden, gerek imar ihtisas komisyonunun gerekse meclisimizin uygun görüş ve önerileri doğrultusunda, öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun olarak Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:05233597 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 01.02.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

TUNCAY ALTUNAY
MECLİS KATİBİ

MEHMET BALKAYA
MECLİS KATİBİ

