



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
10.06.2021

Sayı : E-64162473-115.01.06-5740  
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 01.06.2021 tarih ve 104/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçelievler Mahallesiinde, tapunun 934 ada, 6 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)  
Dağıtım:  
Bilgi İşlem Birimine  
Yazı İşleri Müdürlüğüne

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: /tZKxE-n8d0Bu-TEnICf-00CTEO-jxwFK4Ns Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12  
41  
e-Posta: [imarvesehircilik@merzifon.bel.tr](mailto:imarvesehircilik@merzifon.bel.tr) İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: [merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Teknisyen  
Telefon No:



## İLAN

Belediye Meclisi'nin 01.06.2021 tarih ve 104/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi'nde, tapunun 934 ada, 6 nolu parselin bulunduğu alanda İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.  
08.06.2021

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI ( 2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2021AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/06/2021 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	104/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/06/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	5182	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	26/05/2021		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ – SÜLEYMAN ÖZTÜRK (RAPORLU) – MURAT KAYALARLI- AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

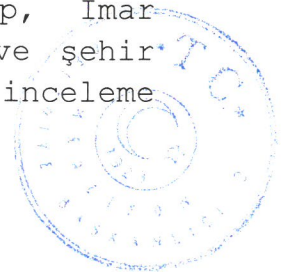
Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2021 tarih ve 5182 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 934 ada 6 parsel numarasında bulunan 750,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulle ilgili olarak T.C. Amasya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün Belediyemize göndermiş oldukları 26.04.2021 tarih ve E.68724985-754-2802 sayılı yazılarında; söz konusu parselin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Sosyal Tesisler Alanı" fonksiyonunda yer aldığını, bu parsel üzerine yeni Aile Sağlığı Merkezi inşaa edileceğini, bu nedenle; 934 ada 6 nolu parselin yapı yaklaşma çekme mesafelerinin Belediyemize sunmuş oldukları öneri imar planı paftalarında belirtildiği üzere yeniden düzenlenebilmesi amacıyla, 934 ada 6 parsel numarasında yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 21.05.2021 tarih ve 06/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI ( 2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2021AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/06/2021 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	104/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/06/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	5182	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	26/05/2021		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ – SÜLEYMAN ÖZTÜRK (RAPORLU) – MURAT KAYALARLI- AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

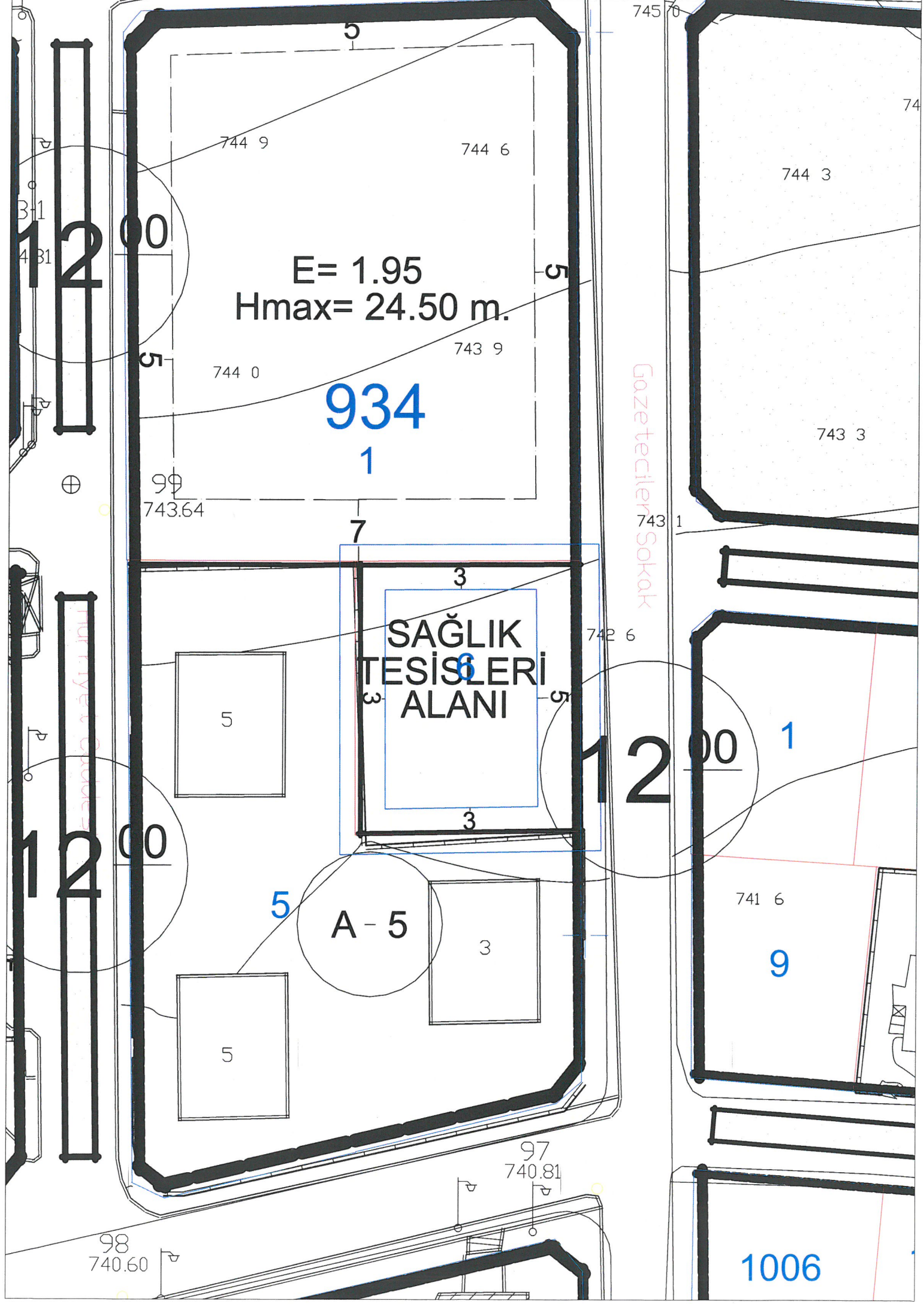
sonucunda; bu konuda T.C. Amasya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü yetkililerince Belediyemize iletilen ve İlçemiz Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tapunun 934 ada 6 parsel numarasında kayıtlı bulunan ve Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "Sosyal Tesisleri Alanı" fonksiyonunda gösterimi yapılan gayrimenkul üzerine Aile Sağlığı Merkezi inşaa edilmesine esas olmak üzere, 934 ada 6 nolu parselin yapı yaklaşma çekme mesafelerinin, Belediyemize sunmuş oldukları öneri imar planı paftalarında belirtildiği üzere yeniden düzenlenebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi, İmar İhtisas Komisyonunun gerekçeli raporu ile uygun görüş ve önerileri doğrultusunda meclisimiz tarafından aynen benimsenmiş ve uygun görülmüş olduğundan, buna göre; Belediyemize sunulan öneri imar planı paftalarına, plan açıklama - gerekçe raporuna ve yerleşim planına uygun olarak ilgili kurum yetkilileri tarafından İl Özel İdare Müdürlüğünde C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Fatma AĞAOĞLU'na hazırlattırılan UİP:05982669 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 01.06.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**



**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**SERGEN ARSLAN**  
**MECLİS KATİBİ**



E= 1.95  
Hmax= 24.50 m.

934  
1

SAĞLIK  
TESİSLERİ  
ALANI  
6

Gazeteciler Sokak

12 00  
1

A-5

9

1006

744 9

744 6

744 3

743 9

743 3

99  
743.64

743 1

742 6

741 6

97  
740.81

98  
740.60