



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
12.10.2021

Sayı : E-64162473-115.01.06-9430
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 01.06.2021 tarih ve 105/2021 sayılı kararı ile 136 ada, 20 parseldeki tescilli Piri Baba Camii'nin batısında yer alan yolun; 136 ada 22 parselde yer alan tescilli Beşlüle Çeşmesinin üzerinden geçmesi nedeniyle yolun farklı bir güzergâhtan geçirilmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilan yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 1oFNxx-3B4906-QrK48e-ubjJUq-CVNyEWnf Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLÂN

Belediye Meclisi'nin 01.06.2021 tarih ve 105/2021 sayılı kararı ile 136 ada, 20 parseldeki tescilli Piri Baba Camii'nin batısında yer alan yolun; 136 ada 22 parselde yer alan tescilli Beşlüle Çeşmesinin üzerinden geçmesi nedeniyle yolun farklı bir güzergâhtan geçirilmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir. 11.10.2021

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2021AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/06/2021 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	105/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/06/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	5184	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	26/05/2021		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ – SÜLEYMAN ÖZTÜRK (RAPORLU) – MURAT KAYALARLI – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.05.2021 tarih ve 5184 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

T.C. Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.10.2020 tarih ve E.818876 sayılı yazıları ekinde Belediyemize göndermiş oldukları 23.10.2020 tarih ve 7320 sayılı kurul kararında; 136 ada 20 parseldeki tescilli Piri Baba Camii'nin batısında yer alan yolun; 136 ada 22 parselde yer alan tescilli Beşlüle Çeşmesi'nin üzerinden geçmesi nedeni ile imar planında değişiklik yapılarak, yolun farklı bir güzergahtan geçirilmesi kararlaştırılmış olduğundan, karar hükümleri doğrultusunda, imar planı değişikliği ile ilgili gerekli çalışmaların yürütülmesi amacıyla, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20.04.2021 tarih ve 05/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı, şehir plancısı uzman raporu ve Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.10.2020 tarih ve 7320 sayılı kurul kararı hükümleri üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; kurul kararında da öngörüldüğü üzere; 136 ada 20 parseldeki tescilli Piri Baba Camii'nin batısında yer alan yolun, 136 ada 22 parselde yer alan tescilli Beşlüle Çeşmesi'nin üzerinden



T.C.
MERZIFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2021AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/06/2021 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	105/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/06/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	5184	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	26/05/2021		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ – SÜLEYMAN ÖZTÜRK (RAPORLU) – MURAT KAYALARLI – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

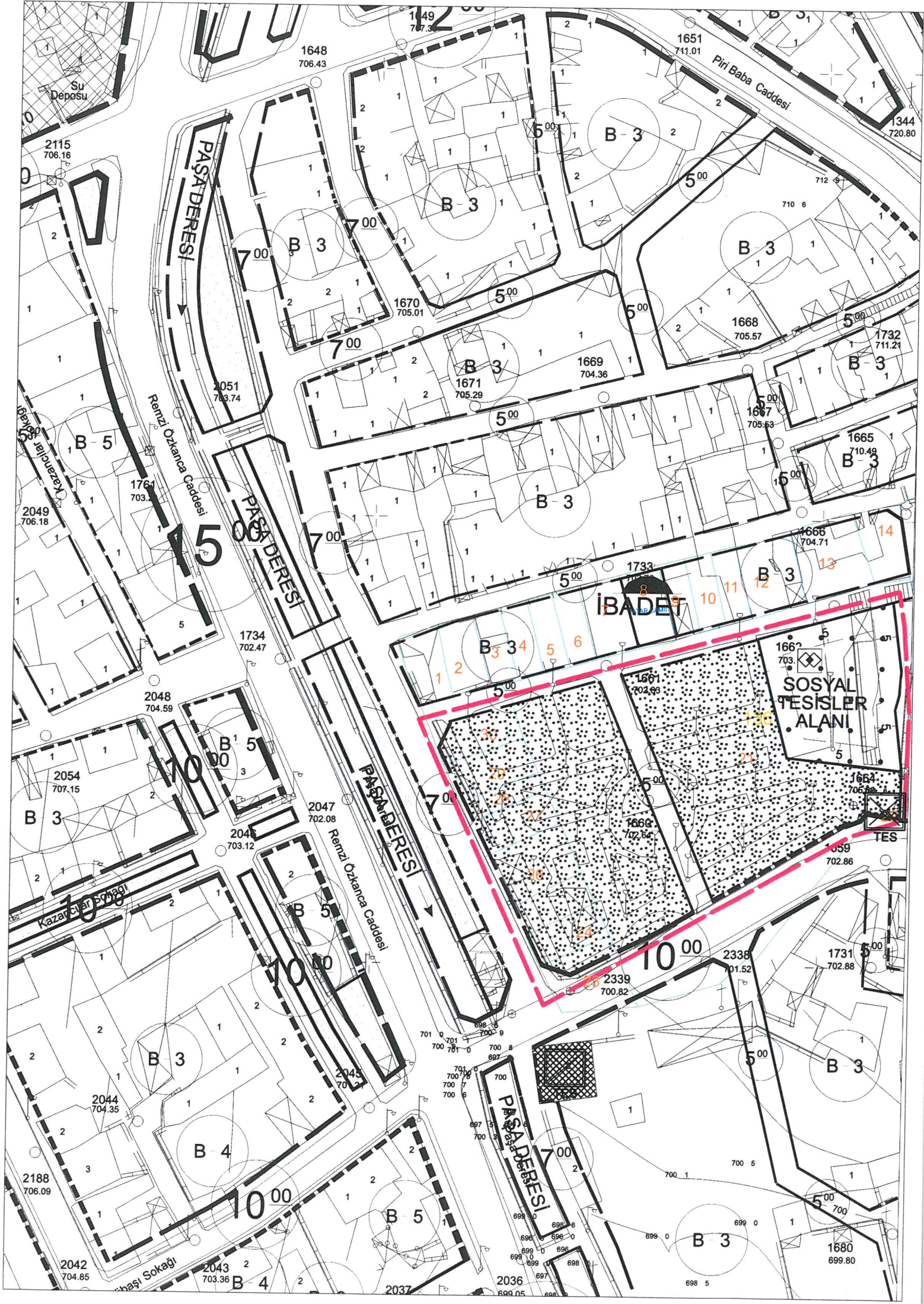
geçmesi nedeni ile bu tarihi alanın korunması amacıyla, yolun farklı bir güzergahtan geçirilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 17.05.2021 tarih ve 78/2021 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda D karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UIP: 05022045 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 01.06.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI



NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ



PAŞADERESİ

PAŞADERESİ

PAŞADERESİ

PAŞADERESİ

Piri Baba Caddesi

Renzi Özkanca Caddesi

Renzi Özkanca Caddesi

Kazancılar Sokağı

Şehaşi Sokağı

İBADET

SOSYAL TESİSLER ALANI

TES

149
707.3

1648
706.43

1651
711.01

1344
720.80

2115
706.16

B-3

B-3

B-3

B-3

B-3

B-3

B-3

B-3

2049
706.18

1764
703.2

2051
703.74

1671
705.29

1669
704.36

1668
705.57

1732
711.21

1734
702.47

1733
705.63

1666
704.71

2048
704.59

2047
702.08

2046
703.12

2045
703.12

1661
702.99

1660
702.64

1662
705.28

1659
702.86

2338
701.52

2339
700.82

1731
702.88

2188
706.09

2044
704.35

2043
703.36

2036
699.05

2042
704.85

1680
699.80

2037

698 5

698 0

699 0

699 0

699 0

701 0

700 7

700 6

700 7

700 6

699 0

698 6

698 0

699 0

698 6

699 0

698 6

699 0

698 6

699 0

698 6

699 0

698 6

699 0

698 6

699 0

698 6

699 0

698 6

701 0

700 7

700 6

700 7

700 6

699 0

698 6

698 0

699 0

698 6

699 0

698 6

699 0

698 6

699 0

698 6

699 0

698 6

699 0

698 6

699 0

698 6

699 0

698 6